MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII

nr. 16150 **data** 07.04.2021

1. Părţile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262.211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont RO67 TREZ 24A7 0500 0710 130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Dr. Ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L. cu sediul în Baia Mare, str. Brânduşelor, nr. 27, judeţ Maramureş, telefon: 0744.356405, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J24/2102/2007 CUI 16210831, cont RO85 TREZ 4365 069X XX00 5691 deschis la Trezoreria Baia Mare reprezentată prin Filip Ionuţ Radu, având funcţia de administrator, în calitate de prestator, pe de ală parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
g) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
h) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
i) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile pentru realizarea *"PUZ bd. Independenţei – str. Victoriei – bd. Decebal (Dacia Service – Vivo)"*, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 197.000 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. în valoare de 37.430 lei.
5.2. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului se va plăti pe etapele de realizare a serviciilor, conform art. 7.2, astfel:
Etapa I – 25% din valoarea contractului;
Etapa II – 45% din valoarea contractului;
Etapa III – 30% din valoarea contractului.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de realizarea a serviciilor este de maximum 8 (opt) luni de la data primirii ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului.
7.2. Executarea serviciilor va consta în următoarele etape:
Etapa I - Stabilirea, delimitarea şi caracterizarea zonelor funcţionale;
Etapa II - Întocmirea Planului Urbanistic Zonal şi a Regulamentului local de urbanism aferent zonei;
Etapa III - Elemente operaţionale şi recomandări pentru populaţie.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului, asumate de prestator, sunt:
a) propunerea financiară finala;
b) cerinţele achizitorului (caietul de sarcini/tema concursului/regulamentul concursului);

c) propunerea tehnică;
d) anexa 1 - acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal;
e) garanţia de bună execuţie.
8.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1.
8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a unui *"PUZ bd. Independenţei – str. Victoriei – bd. Decebal (Dacia Service – Vivo)"*, în etapele prevăzute în Tema de Proiectare a concursului.
9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele solicitate de achizitor.
9.3. Prestatorul îşi asumă toată răspunderea pentru soluţia propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, cu respectarea standardelor şi normativelor în vigoare.
9.4. Prestatorul se obligă să predea documentaţia finală, atât în format listat (3 exemplare), cât şi în format electronic.
9.5. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite nici un fel de pretenţii legate de acesta, cu excepţia situaţiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniştilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România.
9.6. Prestatorul se obligă, în cazul apariţei în execuţie a unor defecte sau neconcordanţe care nu permit aplicarea soluţiilor date de studiu, să modifice documentaţia, (partea scrisă, desenată, suport electronic) conform noilor soluţii adoptate.
9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
I) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru, sau în legătură cu serviciile achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentaţiile, în termenele asumate, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.
9.9. (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
9.11. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate într-un termen de maximum 30 de zile de la momentul predării şi înregistrării documentaţiilor la Registratura Primăriei Municipiului Baia Mare, pentru fiecare etapă în parte, în conformitate cu prevederile art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în conditiile prevăzute la art.12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din serviciile neprestate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,03% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condiţiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenţei, cu modificările şi completările ulterioare, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
12.3. (1) Se pot efectua plăţi parţiale, aferente finalizării fiecărei etape de realizare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
(2) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepţie la terminarea serviciilor prestate.
12.4. Plata facturii finale se va face după recepţia finală a serviciilor prestate.
12.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiţionată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10 % din preţul contractului, fără TVA, respectiv 19.700 lei.
13.2. Garanţia de bună execuţie se constituie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa

sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Autoritatea contractantă va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorităţii contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie, în situaţia prevăzută la art. 13.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
13.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră), prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare a serviciilor contractate, până la recepţia finală.
13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 92 alin. (2) din HG 925/2006, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat, până la acea dată, pretenţii asupra ei.
13.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

14. Recepţie şi verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maximum 30 zile de la predarea documentelor spre recepţie.
14.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de cerinţele achizitorului şi propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficienţe.

14.3. Operaţiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menţionează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoştinţă a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea şi înregistrarea prezentului contract după primirea ordinului de inceperea a serviciilor contractate.
(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.
15.2. (1)Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data primirii ordinului de incepre a prestării serviciilor.
(2)În cazul în care:
i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
ii) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentaţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentaţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

16. Ajustarea preţului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5 din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modificări contractuale

17.1 (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legale.
17.2. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

18. Subcontractanţi

18.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.
18.2. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
18.3. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
19.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
18.5. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Terţi susţinători

19.1. (1) În cazul în care executantul întâmpină dificultăţi pe parcursul executării contractului de achiziţie publică, iar susţinerea acordată de unul sau mai mulţi terţi vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situaţia economică şi financiară şi/sau capacitatea tehnică şi profesională, achizitorul va solicita executantului ca prin actul încheiat cu terţul/terţii susţinător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Executantul asigură achizitorul că poate aplica această obligaţie.
(2) În situaţia prevăzută la alin. (1) achizitorul va urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

20. Cesiunea

20.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002; obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
20.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
20.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă aceştia solicită, pentru, produse furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
20.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
20.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, furnizor şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, furnizorul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
21.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care furnizorul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor furnizorului către achizitor, cu titlu de garanţie.

22. Forţa majoră

22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Încetarea şi rezilierea contractului

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea

contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

23.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitrea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului.

23.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator, fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.4. Potrivit art. 223 din Legea 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

24. Soluţionarea litigiilor

24.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

25. Proprietatea intelectuală

25.1. Documentaţiile, cu excepţia situaţiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniştilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului prezentului contract.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract , având în compunere 9 (noua) pagini, s-a încheiat astăzi, 07.04.2021, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Furnizor
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.
Reprezentată de:
Filip Ionuţ Radu
Asociat Unic şi Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 01.04.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Nicula, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
ARHITECT ŞEF
Drd. Urb. Arh. Izabella Morth

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr. 1

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO88TREZ24A845000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L. cu sediul în Baia Mare, str. Brânduşelor, nr. 27, judeţ Maramureş, telefon: 0744.356405, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J24/2102/2007 CUI 16210831, cont RO85 TREZ 4365 069X XX00 5691 deschis la Trezoreria Baia Mare reprezentată prin Filip Ionuţ Radu, având funcţia de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte
Părţile au convenit încheierea prezentului acord, azi 07.04.2021 ***(se va indica ziua, luna şi anul)*, parte integrantă la contractul de servicii cu nr.** 16150 ***(se va indica numărul contractului)*, din data de** 07.04.2021 ***(se va indica data încheierii contractului).***

I.Context normativ

- Regulamentul UE 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Legea 82/1991 a contabilităţii

II.Punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016
i. În derularea contractului de achiziţie nr/data 16150 / 07.04.2021, încheiat între Părţi, având ca obiect serviciile pentru realizarea obiect *"PUZ bd. Independenţei – str. Victoriei – bd. Decebal (Dacia Service – Vivo)"*, Părţile ajung să facă schimb de date şi informaţii, care constituite date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) *GDPR*.
ii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operator, în cazul Primăriei respectiv în calitate de Persoană Împuternicită de Operator, în cazul prestatorului, cu privire la datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord.
iii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operatori Independenţi, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord. Raportat la aceste date cu caracter personal, fiecare Parte va determina scopul şi mijloacele de prelucrare necesare aducerii la îndeplinire a contractului principal, în conformitate cu legislaţia aplicabilă.
iv. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016, s-a convenit încheierea prezentului acord care stabileşte cadrul în care operează schimbul de date cu caracter personal dintre Părţi şi defineşte principiile şi procedurile pe care Părţile trebuie să le respecte precum şi drepturile/obligaţiile care le sunt recunoscute/le incumbă Părţilor în temeiul *GDPR*.

III. Definiţii

Autoritatea Naţională de Supraveghere a Protecţiei Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) – reprezintă autoritatea publică centrală autonomă instituită în România cu competenţă generală în domeniul protecţiei datelor cu caracter personal.

Date cu caracter personal (DCP) - înseamnă orice informaţii privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare (ex. CNP, serie şi număr carte de identitate sau paşaport etc), date de localizare, un identificator online, sau unul sau mai multe elemente specifice proprii identităţii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal- înseamnă o încălcare a securităţii care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea

Operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile şi mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern.

Persoană împuternicită de operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.

Persoană vizată – înseamnă persoana fizică ale cărei date cu caracter personal sunt prelucrate.

Prelucrare - înseamnă orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

IV. Obiect

i. Prezentul acord este încheiat în vederea respectării principiului transparenţei privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

ii. Schimbul de date cu caracter personal între Părţi, în virtutea contractului principal încheiat, este guvernat de termenii şi condiţiile prezentului acord. În cazul oricăror neconcordanţe între prevederile prezentului acord şi prevederile Contractului Principal, prezentele prevederi se vor aplica cu prioritate.

iii. Părţile în vederea executării obiectului prezentului acord vor respecta Principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum acestea sunt menţionate în cuprinsul Cap. II, art. 5 din *GDPR*, prelucrând datele cu caracter personal:

a) în mod legal, echitabil şi transparent faţă de persoana vizată

b) în scopuri determinate, explicite şi legitime şi nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri

c) în mod adecvat, relevant şi limitat la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.

d) cu asigurarea că datele cu caracter personal care sunt inexacte, sunt şterse sau rectificate fără întârziere.

e) într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate, pe o perioadă care nu depăşeşte perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele. Cu titlu de excepţie, datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare ştiinţifică sau istorică ori în scopuri statistice.

f) într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecţia împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

V. Categorii de persoane vizate şi tipul de datele cu caracter personal prelucrate.

i. Achizitorul, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:

a) Datele cu caracter personal ale reprezentantului prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

b) Datele cu caracter personal ale personalului din cadrul Consiliului de administraţie sau organului de conducere al exectutantului precum şi în anumite situaţii datele cu caracter personal ale angajaţilor prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

c) Datele cu caracter personal ale reprezentantului subcontractorilor angajaţi în realizarea serviciului/lucrării de către Presator constând în nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar respectiv, datele cu

caracter personal ale angajaţilor subcontractorilor, cuprinse în contractul încheiat între prestatorului şi subcontractor, la care Achizitorul are acces.
d) Datele cu caracter personal ale reprezentantului terţilor care pun la dispoziţia prestatorului resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale constând în: nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar.
e) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în cuprinsul actelor/documentelor anexate ofertei prestatorului.
ii. Prestatorul, în calitate de persoană împuternicită de operator, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale primarului Municipiului Baia Mare, constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
b) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Baia-Mare: constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
c) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Juridice din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
d) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Achiziţii din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
e) Datele cu caracter personal care aparţin şefului de serviciu din cadrul Serviciului de Achiziţii Publice constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
f) Datele cu caracter personal care aparţin Șefului/Directorului, respectiv funcţionarului din cadrul Direcţiei care întocmeşte referatul de necesitate constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
g) Datele cu caracter personal care aparţin consilierilor locali din cadrul Primăriei Baia Mare constând în: nume, prenume, funcţie.
h) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în documentaţiei de atribuire întocmite de Achizitor.

VI. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal.
i. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul principal al încheierii şi executării contractului principal constând în serviciile pentru realizarea obiect "*PUZ bd. Independenţei – str. Victoriei – bd. Decebal (Dacia Service – Vivo)*", respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.
ii. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale care îi revin potrivit actelor normative în vigoare (cu titlu exemplificativ indicăm Legea nr. 98/2016, H.G nr. 395/2016) precum şi în vederea îndeplinirii unei sarcini care serveşte unui interes public.
iii. Prestatorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului principal respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

VII. Realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal
i. Părţile sunt exclusiv responsabile să se asigure că datele cu caracter personal aflate sub controlul fiecăreia sunt prelucrate legal. În nicio situaţie, răspunderea Achizitorului nu se va întinde asupra operaţiunilor de prelucrare realizate de prestator.
ii. Prestatorul este exclusiv responsabil de asigurarea transmiterii unei notificării privind prelucrarea datelor cu caracter personal către persoanele vizate prevăzute la cap. V pct.i) lit. b),c),d) în contextul încheierii prezentului acord. Notificarea va cuprinde într-o manieră explicită informaţiile şi condiţiile relevante prevăzute în prezentul Act adiţional, va fi transmisă anterior încheierii prezentului acord, prin utilizarea unor canale de comunicare adecvate.
iii. Cererile în materia protecţiei datelor cu caracter personal formulate de către angajaţii prestatorului, subcontractanţi, terţi ori personalul angajat al subcontractanţiilor/terţilor prestatorului se vor adresa celui din urmă. În măsura în care o atare cerere/sesizare/reclamaţie este înaintată Primăriei Baia Mare acesta o va transmite de îndată spre soluţionare prestatorului. În acestă din urmă situaţie, la cererea prestatorului, Achizitorul va putea să acorde suport celui dintâi în vederea facilitării soluţionării cererii persoanei vizate.
iv. Fiecare Parte se obligă ca personalul său angajat precum şi orice altă persoană care se află sub autoritatea sa şi care are acces sau este autorizată să prelucreze/ verifice datele cu caracter personal care aparţin sau sunt deţinute de cealaltă Parte respectă prevederile prezentului Acord, are cunoştinţă de prevederile *GDPR* şi se obligă să le respecte.
v. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului Act adiţional. La solicitarea Achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
vi. Prevederile cuprinse la aliniatul precedent, se aplică într-o manieră similară şi în cazurile în care prestatorul contractează lucrarile unor Terţi care îi asigură resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate.

vii. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal cu respectarea întocmai a instrucţiunilor stabilite de Operator. Operator îşi rezervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, instrucţiuniile, respectiv dreptul de a stabili noi instrucţiuni în vederea prelucrării datelor cu caracter personal.
viii. Prin excepţie, prestatorul are dreptul de a refuza o instrucţiune privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care, constată că aceasta încalcă prevederile GDPR, având obligaţia de a informa de îndată Operatorul cu privire la acest aspect.
viv. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal într-o manieră adecvată şi atentă, cu respectarea scopului determinat de către Operator, indicat la cap. VI din prezentul acord.
vv. Prestatorul răspunde faţă de Operator, terţii destinatari, autorităţile publice ori alte terţe părţi pentru prelucrarea care a fost efectuată în alte scopuri decât cele stabilite de prezentul acord.
vvi. Prestatorul se obligă să încheie cu angajaţii care au acces la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul contractului principal de lucrari încheiat cu Operatorul, acorduri cu privire la păstrarea confidenţialităţii informaţiilor şi a asigurării protecţiei datelor cu caracter personal prelucrate. Acordurile astfel încheiate, trebuie să cuprindă clauze contractuale care să confere o protecţie a datelor cu caracter personal cel puţin similară cu cea recunoscută în temeiul prezentului acord. La cerere scrisă a Operatorului, executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia celui dintâi acordurile astfel încheiate, în scopul verificării îndeplinirii prezentei obligaţii.
vvii. Prestatorul, ori după caz, angajaţii executantului se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau pună la dispoziţie datele cu caracter personal de care au cunoştinţă în temeiul contractului principal încheiat cu Operatorul, unor terţe persoane, cu excepţia cazurilor în care, există o instrucţiune expresă a Operatorului sau o obligaţie legală în acest sens.
vviii. Prestatorul se obligă să răspundă în scris şi fără întârzieri nejustificate oricărei solicitari, întrebări sau cereri, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal prelucrate, formulate de Operator. Informaţiile solicitate vor fi puse la dispoziţia Operatorului în mod gratuit.
vviv. În toate cazurile Prestatorul se obligă să respecte prevederile art. 28 *GDPR* şi să ajute Operatorul să asigure respectarea obligaţiilor prevăzute la articolele 32-36 *GDPR*.
vvv. Prestatorul se obligă ca şi după încetarea prezentului acord sau a contractului încheiat cu Operatorul, independent de mod, pe o perioadă de cel puţin 3 ani, să păstreze secretul şi confidenţialitatea cu privire la datele cu caracter personal de care a luat cunoştinţă în executarea serviciului contractat.

VIII. Obligaţia de cooperare a Părţilor.
i. Părţile, la cerere, îşi vor pune la dispoziţie reciproc informaţii necesare şi utile şi vor coopera în cazul unui control, audit sau inspecţie realizată de către Autoritatea de Supraveghere, pentru a oferi asigurări că îşi respectă obligaţiile legale în materia protecţiei datelor cu caracter personal precum şi a obligaţiilor asumate în temeiul prezentului acord.
ii. Părţile îşi asigură sprijin reciproc în vederea furnizării informaţiilor necesare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul prezentului acord, în măsura în care aceste informaţii trebuie raportate unei instituţii publice/autorităţi/oricărei alte persoane faţă de care dispoziţiile legale stabilesc o atare obligaţie.

IX. Măsuri tehnice şi organizatorice adoptate.
i. Luând în considerare natura, scopul, contextul şi scopurile prelucrării, precum şi existenţa unor riscurile cu privire la drepturilor şi libertăţilor persoanelor vizate, Părţile vor implementa măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru a asigura şi a demonstra că prelucrarea este efectuată în conformitate cu *GDPR*.
ii. Părţile se obligă să asigure măsuri de protecţie împotriva prelucării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, deteriorării ori distrugerii accidentale sau intenţionate a datelor cu caracter personal.
iii. Prestatorul se obligă să pună la dispoziţia Achizitorului toate informaţiile, documentele necesare pentru a demonstra respectarea dispoziţiilor prezentului Acord. Cheltuielile cu privire la furnizarea informaţiilor şi a documentelor necesare cad în sarcina Prestatorul.
iv. Achizitorul, în baza unei notificări scrise transmise în prealabil Prestatorului, va avea dreptul să efectueze inspecţii/ audituri/ controale la sediul Prestatorului în vederea verificării modului de aducere la îndeplinire a obligaţiilor decurgând din prezentul acord. Dacă cu ocazia inspecţiei/auditului se constată încălcarea de către Prestatorul a oricăreia dintre obligaţiile stabilite în temeiul prezentului acord, Prestatorul va avea obligaţia de a remedia de îndată deficienţele/neconformităţile/încălcările semnalate, ţinând cont şi de recomandările Achizitorului. Remedierea încălcărilor nu impietează asupra dreptului Achizitorului de a pretinde daune-interese în vederea recuperării prejudiciului cauzat.
v. Prestatorul se obligă ca toate documentele care conţin date cu caracter personal şi se găsesc în format fizic, urmează a fi păstrate în locuri securizate, ţinute sub cheie sau carduri cu cip, deţinute de un număr limitat de persoane, astfel încât riscul cu privire la accesul neautorizat, pierdere al datelor, modificare sau copiere neautorizată să fie redus la minim.
vi. Părţile se asigură că toate datele cu caracter personal deţinute în format electronic sunt securizate în mod corespunzător.

X. Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal

i. În toate cazurile în care oricare dintre Părţi suspectează/ observă o încălcare a securităţii datelor cu caracter personal divulgate, transmise, comunicate de către cealaltă parte, aceasta are obligaţia de a notifică în scris partea deţinătoare a datelor, în cel mai scurt termen posibil de la data luării la cunoştinţă de respectiva încălcare.

ii. Într-o atare situaţie, fiecare Parte are obligaţia de a efectua şi trimite celeilalte Părţi o documentaţie scrisă, care să cuprindă, în măsura în care sunt cunoscute, informaţii precum:

a. caracterul încălcării securităţii datelor.

b.categoriile de date şi persoane vizate cu privire la care s-a produs încălcarea.

c.descrierea tipului de prejudiciu şi ale consecinţelor cu privire la protecţia datelor cu caracter personal.

d.o descriere a măsurilor adoptate sau propuse în vederea diminuării prejudicul cauzat ca urmare a încălcării securităţii datelor şi a minimizării/ atenuării a posibilelor efecte negative cauzate.

e.măsurile care vor fi avute în vedere pentru a se asigura o îmbunătăţile a mijloacelor de protecţie în scopul evitării încălcării securităţii datelor.

iii. Părţile au obligaţia, ca în situaţiile în care constată o încălcare a prevederilor prezentului Acord sau a dispoziţiilor legislaţiei aplicabile în materia protecţiei datelor cu caracter personal, să informeze în prealabil cealaltă parte, în vederea încercării găsirii unor măsuri efective care să contribuie la diminuarea, înlăturarea consecinţelor negative produse, anterior formulării oricărei plângeri, sesizări ori pretenţii în faţa unei autorităţi ori a unei terţe persoane.

XI. Drepturile persoanelor vizate

i. Părţile asigură respectarea următoarelor drepturi recunoscute în temeiul *GDPR:*

Dreptul la informare – care reprezintă dreptul de a fi informat cu privire la identitatea operatorului, scopul în care se face prelucrarea datelor, destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existenţa drepturilor prevăzute de GDPR şi condiţiile în care pot fi exercitate efectiv aceste drepturi.

Dreptul de acces - reprezintă dreptul de a obține confirmarea faptului că datele persoanei vizate sunt sau nu sunt prelucrate și dreptul de acces la aceste date, cu excepția situației în care aceste cereri/solicitări sunt repetitive sau făcute cu vădită rea-credință;

Dreptul la rectificare – reprezintă dreptul de a solicita rectificarea datelor personale care sunt inexacte;

Dreptul la ştergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – care reprezintă dreptul la ștergerea datelor în condiţiile în care prelucrarea nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege (spre exemplu atunci când datele nu mai sunt necesare în raport cu scopul pentru care au fost procesate). Cu toate acestea, ștergerea datelor nu poate avea loc atunci când prelucrarea datelor are loc în baza legii sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorităţi oficiale cu care este învestit operatorul.

Dreptul la restricționarea prelucrării – reprezintă dreptul de a solicita restricționarea prelucrării în cazul în contestaţi exactitatea datelor, precum și în alte cazuri prevăzute de lege;

Dreptul la opoziție – reprezintă dreptul persoanei vizate de a se ocpune în orice moment, din motive întemeiate şi legitime, unei prelucrări a datelor sale cu caracter personal cu excepţia cazurilor în care există dispoziţii legale contrare sau când prelucrarea are ca ca temei o obligaţie legală a operatorului;

Dreptul la portabilitatea datelor – reprezintă dreptul de a primi datele personale care au fost furnizate, într-un format care poate fi citit automat sau dreptul de a solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;

Notă! Exercitarea dreptului la portabilitatea datelor este asigurată sub rezerva incidenţei temeiurilor de prelucrare a datelor descrise în cuprinsul art. 20 *GDPR.*

Dreptul de a depune plângere – reprezintă dreptul de a formula o plângere față de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau dreptul de a formula o acțiune în fața instanțelor judecătorești.

XII. Transparenţa informaţiilor, a comunicărilor şi a modalităţilor de exercitare a drepturilor persoanei vizate

i. Părţile iau măsuri adecvate pentru a furniza persoanei vizate orice informaţii într-o formă concisă, transparentă, inteligibilă şi uşor accesibilă, utilizând un limbaj clar şi simplu. Informaţiile se furnizează în scris sau prin alte mijloace, inclusiv, atunci când este oportun, în format electronic.

ii. Anterior furnizării informaţiilor solicitate, Părţile îşi rezervă dreptul de a verifica identitatea persoanei solicitante, prin orice formă pe care o consideră oportună. În măsura în care există un dubiu cu privire identitatea persoanei solicitante, Părţile îşi rezervă dreptul de a refuza punerea la dispoziţie a informaţiilor solicitate, indicând în acest sens şi motivele pe care îşi întemeiază refuzul.

iii. Părţile furnizează persoanei vizate informaţii privind acţiunile întreprinse în urma unei cereri în temeiul articolelor 15-22 *GDPR*, fără întârzieri nejustificate şi în orice caz în cel mult o lună de la primirea cererii. Această perioadă poate fi prelungită cu două luni atunci când este necesar, ţinându-se seama de complexitatea şi numărul cererilor. Părţile informează persoana vizată cu privire la orice astfel de prelungire, în termen de o lună de la primirea cererii, prezentând şi motivele întârzierii. În cazul în care

persoana vizată introduce o cerere în format electronic, informaţiile sunt furnizate în format electronic acolo unde este posibil.
iv. În principal, Părţile furnizează informaţiile solicitate în mod gratuit. Cu toate acestea, în cazul în care cererile din partea unei persoane vizate sunt în mod vădit nefondate sau excesive, în special din cauza caracterului lor repetitiv, Părţile pot:
a) fie să perceapă o taxă rezonabilă ţinând cont de costurile administrative pentru furnizarea informaţiilor sau a comunicării sau pentru luarea măsurilor solicitate;
b) fie să refuze să dea curs cererii.

XIII. Divulgarea datelor cu caracter personal
i. Părţile se obligă să nu transmită, divulge, să confere acces datelor cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Act adiţional unor terţe persoane neautorizate.
ii. În toate cazurile, Părţile se obligă să limiteze accesul la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord, doar acelor persoane care au o nevoie rezonabilă de a lua cunoştinţă de acestea, fie în temeiul îndeplinirii obiectului contractului, fie în vederea îndeplinirii unor obligaţii contabile sau/şi fiscale, fie în temeiul altor cazuri justificate.
iii. În vederea respectării pct. ii., Prestatorul se obligă să nu aducă la cunoştinţă datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord decât acelor persoane faţă de care există o necesitate justificată de divulgare. Când există un dubiu asupra necesităţii aducerii la cunoştinţă a datelor, la solicitarea Achizitorului, Prestatorul va trebui să justifice în scris celui dintâi motivele care au stat la baza divulgării. În toate cazurile, prestatorul va divulga datele cu caracter personal doar acelor persoane care sunt ţinute printr-un Acord să respecte obligaţii care asigure o protecţie cel puţin similară cu obligaţiile decurgând din cuprinsul prezentului acord.
iv. Achizitorul va putea transmite datele cu caracter personal în temeiul prezentului acord, la nivel interdepartamental, Departamentelor respectiv Direcţiilor de specialitate din cadrul Primăriei Baia Mare, în toate cazurile în vederea respectării scopurilor descrise la cap. VI, pct. i), ii).
v. Achizitorului, în vederea respectării principiilor care guvernează procedura de achiziţie publică cuprinse la art.2 din Legea nr. 98/2016, i se recunoaşte dreptul de a face public contractul principal pe site-ul web al Primăriei Municipiului Baia Mare.
vi. Restricţiile prevăzute în cuprinsul prezentului capitol, nu se aplică în cazurile în care divulgarea datelor cu caracter personal se impune ca urmare a unei obligaţii legale care îi incumbă părţii sau în cazurile în care solicitarea de divulgare a datelor cu caracter personal provine din partea unei autorităţi ori organism cu privire la care legea prevede obligativitatea divulgării datelor cu caracter personal (cu titlu exemplificativ indicăm, instanţele judecătoreşti, Curtea de Conturi, ANAP, ANI etc.)
vii. În toate cazurile, fiecare Parte va depune eforturi rezonabile pentru a divulga doar informaţiile care sunt strict necesare, în măsura permisă de legile și reglementările aplicabile.

XIV. Stocarea datelor cu caracter personal
i. Achizitorul stochează datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord atât în format material cât şi în format electronic, accesul fiind restricţionat persoanelor care au o nevoie rezonabilă de a lua la cunoştinţă de aceste date.
ii. Achizitorul se obligă să stocheze datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord cu respectarea termenului de păstrare indicat în cuprinsul Nomenclatorului de Arhivare, respectiv pe întreaga perioadă de timp necesară în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale contabile/fiscale/financiare etc.
iii. Prestatorul, la încheierea raporturilor contractuale, independent de mod, îşi asumă obligaţia că va returna, distruge, şterge, toate datele cu caracter personal divulgate sau de care au luat la cunoștință în executarea contractului principal, precum și copiile, materiale ori documentele care privesc aceste date personale, confirmând acest aspect în scris, cu excepţia situaţiilor în care în care există un interes legitim ori o obligaţie legală în păstrarea acestor date, total sau partial, ulterior acestui moment (spre exemplu, în vederea exercitării unor clauze contractuale care potrivit naturii lor, îşi produc efectele şi ulterior încetării raporturilor juridice dintre părţi, sau în vederea soluţionării unor litigii născute între părţi pe cale jurisdicţională). În acest caz, Executantul garantează că va asigura confidențialitatea acestora pe perioada strict necesară exercitării interesului legitim sau a obligaţiei impuse de lege.

XV. Răspunderea Părţilor
i. În cazul încălcării de către Părţi, a obligaţiilor prevăzute de *GDPR* precum şi a celor stabilite în temeiul prezentului acord, fiecare Parte se obligă să reparare prejudiciul cauzat în limitele stabilite de Regulament şi de legislaţia internă.
ii. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor, pentru modalitatea de aducere la îndeplinire a obligaţiilor, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, de către personalului său

angajat/subcontractori respectiv de către terţii care îi pun la dispoziţie resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale etc.

XVI. Responsabilul cu protecţia datelor cu caracter personal

i. Achizitorul a desemnat un responsabil cu protecţia datelor cu caracter personal (*DPO*) care îşi aduce la îndeplinire îndatoririle în conformitate cu prevederile legale, aplicând măsurile necesare în vederea asigurării respectării privind protecţia datelor cu caracter personal.

ii Prestatorul are obligaţia să determine, în conformitate cu prevederile legale din dreptul intern sau al Uniunii, în ce măsura este necesară desemnarea unui DPO. În caz afirmativ, Prestatorului îi revine obligaţia de a desemna o persoană care să exercite această funcţie şi de a o numi ca fiind unica persoană de contact în ceea ce priveşte dispoziţiile din cuprinsul prezentului acord.

XVII. Clauze finale

i. Părţile îşi însuşesc toate clauzele uzuale ori neuzuale din prezentul acord în temeiul art. 1203 Cod. civ.

ii. Prezentul acord va fi guvernat, interpretat şi pus în executare în conformitate cu legislaţia în vigoare din România.

iii. Eventualele litigii între Părţi cu privire la prezentul Acord vor fi rezolvate pe cale amiabilă între Părţi.

iv. În cazul în care soluţionarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, se va recurge la concursul instanţelor de judecată din circumscripţia teritorială a sediului Achizitorului.

v. Orice modificări aduse prezentului Acord trebuie făcute în scris, putând fi efectuate numai prin încheierea unui act adiţional semnat de către ambele părţi.

vi. În cazul în care una sau mai multe prevederi din cuprinsul prezentului acord, este anulabilă, lovită de nulitate sau de o altă cauză de ineficacitate, parţial sau în întregime, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Furnizor
S.C. FILIP S CONCEPT S.R.L.
Reprezentată de:
Filip Ionuţ Radu
Asociat Unic şi Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 01.04.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ, ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
ARHITECT ŞEF
Drd. Urb. Arh. Izabella Morth

MUNICIPIUL BAIA MARE

Am primit un exemplar

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 16913 / 12.05.2021 Exemplar nr. 4

CONTRACT SUBSECVENT NR. 5
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 33353/02.09.2019

În baza referatului nr. 35/25.03.2021 întocmit de Biroul Tehnologia Informaţiei din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Chereches, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

si
S.C. INDECO SOFT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Magnoliei nr. 10, Jud. Maramureş, telefon 0262-227843, fax 0262-219252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ionuţ, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind: ***„Mentenanţă sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare"***, conform prevederilor acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019.
1.2. Serviciile de asistenţa tehnică lunară privind ***Mentenanţă sistem informatic - SIGMA***, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

1.SIGMA
2.SICC
3.eCUB Admin
4.Buget
5.Contab
6.Gestoc
7.Mifix
8.Dars
9.Cassa
10.Resum
11.Bilanţ lunar
12.Situaţii personal
13.ListOp
14.Buget previzionar
15.Impotax
16.GlobalPay
17.ExecutConsult
18.Acon
19.Invest
20.Gecon
21.Autorizaţii
22.AgroRegis
23.Stare civila
24.CID
25.Urbanism
26.Audienţe
27.Juridic
28.ePV
29.CityCon

1.3. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Biroul Tehnologia Informaţiei, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

Art. 2. ***Preţul contractului***
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (600 RON/modul/lună) din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, este de 17.400 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.306 lei.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. ***Termenul de prestare***
3.1. Perioada prestării serviciilor este de o (una) lună, mai exact luna aprilie 2021.
3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.04.2021 dacă nu au intervenit modificări, stabilite de comun acord de către părţi.

Art. 4. ***Garanţia de bună execuţie***
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.740 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin.(2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 12.04.2021, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

Dr. Ec. Cătălin Cherecheş
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII,
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

DIRECŢIA RELAŢII PUBLICE
Codruţa Lazăr, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAŢIEI
Sebastian Onea, Şef Birou

Prestator
S.C. INDECO SOFT S.R.L.

Reprezentat de:

Achim Ioan
Director Vânzări

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr...3...

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 17018 **data** 13.04.2021

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO20TREZ24A685050710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

S.C. CUBICON INVEST S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Oituz, nr. 8, ap. 42, județ Maramureș, punct de lucru: str. Mihai Veliciu, nr. 25, jud. Cluj, telefon: 0744-766097, fax: 0364-816534, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J24/274/2008, cod fiscal RO 23244918, cont RO23TREZ4365069XXX005934, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin CUCEU CRISTIAN, având funcţia de Administrator, în calitate de ***Prestator***, pe de altă

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului.

Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Centru Comunitar Multifuncţional Vasile Alecsandri (GAL)" în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii de proiectare:
- Studiu de fezabilitate întocmit conform H.G. 907/2016, inclusiv analiza cost-beneficiu;
- Elaborare studiu topografic;
- Elaborare studiu geotehnic, inclusiv verificare cerința Af;
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 45.000 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 8.550 lei. Preţul total al contractului este de 53.550 lei.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Prestarea serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate pentru obiectivul "Centru Comunitar Multifuncţional Vasile Alecsandri (GAL)", începe de la data semnării contractului de ambele parți.
7.2. Termenul de realizare a documentaţiei aferente este de 35 de zile de la data semnării contractului de ambele parți.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 8924/01.03.2021, întocmit de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Direcția Proiecte – Serviciul Managementul Proiectelor, Compartimentul Implementare Proiecte.
b) Oferta nr. 9659/01.02.2021 de la S.C. Cubicon Invest S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu numărul 8801/02.02.2021.
c) Achiziţia directă DA27625604 din data de 22.03.2021 realizată în S.E.A.P;
d) Garanţia de bună execuţie.
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1.
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiei specificate la art. 4.2. şi prezentarea pentru aprobarea studiului de fezabilitate de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

9.4. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţiile în termenul dat, maxim 48 de ore de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.

9.5. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.

9.6. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.

9.7. Prestatorul se obligă să predea documentaţia în 3 (trei) exemplare originale pe suport de hârtie şi 1 (un) exemplar pe suport electronic. Documentaţiile se vor înregistra la Biroul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.

9.8. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.

9.9. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.

9.10. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.

9.11. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.12. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.13. Prestatorul are obligatia de a rectifica dosarele de răspuns la solicitările finanţatorului/achizitorului, referitoare la Cererea de finanţare, în termenele solicitate prin ghidul solicitantului.

9.14. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

9.15. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.16. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
10.4. Contravaloarea taxelor, cotelor aferente obținerii avizelor și acordurilor revin în sarcina achizitorului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor contractate și neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specific

12. Garanţia de bună execuţie
12.1.(1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 2.250 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.
(2) Achizitorul nu face plăţi către prestator, parţiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator în contul de garanţie de bună execuţie, contravaloarea a minim 0,5% din preţul contractului, fără T.V.A.
12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie în lei prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturile parţiale. În acest caz, prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea

acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără T.V.A.
Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul achizitorului.
Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie la art. 12.1.(1).
12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de furnizare, până la recepţia finală.
12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului de ambele parţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante.
13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data semnării şi înregistrării contractului.
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări
14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii Compartimentului urmărire contract – Direcţia Proiecte, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 15 zile.
14.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.
14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 15.1.
15.4. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a tuturor documentaţiilor prevăzute la art. 4.2.din prezentul contract.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modificări ale contractului
17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
17.2. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legale.
17.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

18. Subcontractanţi
18.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
18.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
18.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul

contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea
19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile

dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală
24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 13.04.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Prestator
S.C. CUBICON INVEST S.R.L.
Reprezentată de:
Cuceu Cristian
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 06.04.2021
DRAGOMIR SABINA

Vizat pentru legalitate
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Nioulae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Boloş, Director executiv

Am primit 1 ex.
Pt. Dl. Nicolaus
16.04.2021

Am primit 1 ex.
16.04.2021

The Urban Lab of Europe I

SPIRE

Exemplar nr. 4

Am primit 1 exemplar
16.04.2021

CONTRACT DE LUCRARI

nr. 17634/15.04.2021

1. Părţile contractane

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuţie,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO75 TREZ 24A7 0500 0580 102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
S.C. ANTREPRIZĂ MONTAJ INSTALAŢII S.A., cu sediul in Baia Mare, Aleea Electrolizei, nr. 1, judeţul Maramureş, telefon: 0262.212.862, fax: 0262.215.015, număr de înmatriculare J24/164/1991, cod fiscal RO2196150, cont RO06 TREZ 4365 069X XX00 1778, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Pop Gabriel Raducu, având funcţia de Director General, în calitate de executant, pe de alta parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;
k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;
l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor;
m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;

n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;
o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
r) perioada de garanţie acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor si data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc. necorespunzatoare;
s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări, după caz, în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părtilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părtile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competent;
u) caz fortuit - 1o împrejurări interne, care îşi au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricaţie, enumerarea nefiind limitativă; 2o împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar şi nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu şi nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligenţă sau prudenţă maximă. Fac parte din această categorie: ploi torenţiale, inundaţii sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obişnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
v) act adiţional - document semnat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; an - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.

2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii: ***Lucrări pilot de fitoremediere, pregătire a terenurilor şi plantare de specii dendrofloricole,*** *în cadrul proiectului cu finanţare Europeană „Ecosistem Regenerativ Inteligent Post-Industrial (SPIRE)", cod proiect UIA04-138.*

3.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările şi să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru obiectivul de investiţii: ***Lucrări pilot de fitoremediere, pregătire a terenurilor şi plantare de specii dendrofloricole,*** *în cadrul proiectului cu finanţare Europeană „Ecosistem Regenerativ Inteligent Post-Industrial (SPIRE)", cod proiect UIA04-138,* în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului

4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este in valoare de **662.230,82 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA, stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului, in valoare de 125.823,86 lei.

Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.

4.2. Achizitorul are obligaţia de a plăti lucrările executate în limita creditelor bugetare anuale şi trimestriale aprobate cu această destinaţie, în măsura în care lucrările au fost executate în conformitate cu prevederile contractuale.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.

5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului

6.1. Termenul pentru execuţia lucrărilor este de 16 luni calendaristice de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.

6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investitiei publice, parte integrantă din prezentul contract.

7. Documentele contractului

7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
b) Caietul de sarcini;
c) Propunerea financiară inclusiv solicitarea de clarificare şi răspunsul la aceasta;
d) Propunerea tehnică;
e) Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric);
f) Garanţia de bună execuţie;

7.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

9. Obligaţiile Executantului

9.1. (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările de la data primirii ordinului emis de achizitor in acest sens, de a executa si a finaliza lucrarile in termenul convenit de parti, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenite in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelealte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de/si pentru contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea, descoperite de el in antemasuratori pe durata indeplinirii contractului.

9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunulor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

9.3. Materialele utilizate pentru realizarea lucrarilor trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie, sa aiba agrement tehnic si certificat de conformitate.

9.4. (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, aceasta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alineatul (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrarilor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

9.6. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in documentele contactului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse, unde este cazul.

9.7. (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare la dispozitia achizitorului si de a reface aceasta parte sau aceste parti de lucrare daca este cazul;

(3) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile legate de dezvelire si refacere vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

9.8. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.9. Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daune interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din/sau in legatura cu obligatia prevazuta la pct. 9.8. pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului – verbal de receptie a acesteia.

9.11. Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii sau surplus de materiale;

c) de a aduna, de a indeparta si de a transporta la rampa de deseuri stabilita de administratia locala dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel din zona de lucru, care nu mai sunt necesare;

9.12. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejuduciilor rezultate din vina achizitorului, sau a angajatilor acestora. 9.13. Executantul se obligă a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea antemasuratorii întocmit de către achizitor.

9.13. Executantul se obliga ca, in situatia in care se constata ca a incasat de la achizitor sume ce nu i se cuveneau, sa le restituie la valoarea constatata in max. 3 zile de la data instiintarii.

9.14. Codul de conduită

(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.

(2) Când executantul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

9.15. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile de la apariţia conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

9.16. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.
(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:
a) se specifică altfel în contract
b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;
c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat achizitorul.
(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.17. Sănătatea şi securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.
(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 17.
10.2. Achizitorul va depune toate diligenţele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor/autorizaţiilor care cad în sarcina sa de eliberare în condiţiile în care executantul a depus o documentaţie corectă şi corespunzătoare înregistrată la achizitor.
10.3. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier de pe raza municipiului Baia Mare;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
10.4. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
10.5. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 15 zile de la notificarea executantului.
10.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
10.7. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care din vina sa executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.2., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12.Garanţia de bună execuţie
12.1. Executantul va furniza achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o garanţie de bună execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.
12.2. Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 5% din preţul contractului fără TVA, respectiv suma de 33.111,54 lei şi se va constitui printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, care devine anexă la contract. Garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
12.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.
12.4. Executantul se va asigura că garanţia de bună execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii garanţiei de bună execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină procesul verbal de recepţie finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie până când lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.
12.5. Achizitorul va executa garanţia de bună execuţie, în eventualitatea în care:
a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 12.3, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;
b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare
c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplineşte cu întârziere sau nu îndeplineşte corespunzător oricare dintre obligaţiile asumate prin contract.
12.6. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului.
12.7. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către achizitor.
12.8. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala.

12.9. Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
12.10. Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor
13.1. Executantul va începe executarea lucrărilor de la data emiterii ordiunui de incepere a lucrarilor. Executantul va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina lucrările în termenele prevăzute la art. 6 din prezentul contract.
13.2. (1) Execuţia lucrărilor se va face în succesiunea şi termenele stabilite prin graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric), cu respectarea termenelor asumate conform ofertei şi caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.
(2) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.
(3) Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie şi încadrare în buget, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conţinutul Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat.
(4) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu corespunde cu Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
13.3. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
13.4. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
13.5. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.
13.6. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor
14.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau condiţiile climaterice excepţionale conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi

nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
14.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
14.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.
14.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

15. Finalizarea lucrărilor
15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
15.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
15.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
15.5. (1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.
(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.
(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.
(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.
(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.
(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.
(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă - prin compartimentul de specialitate, executantul emite factura de plată.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
16.1. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea întregii lucrări şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de 24 de luni calendaristice, conform propunerii tehnice.
16.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de 15 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată
17.1. Achizitorul nu acordă avans.
17.2. Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
17.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
17.4. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 17.2. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Situaţiile de lucrări, vor fi însoţite de centralizatorul cantităţilor de lucrări (antemăsurătoare) acceptat de responsabilul de lucrare din partea achizitorului. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de 30 zile de la primirea acestora.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
(4) Plata lucrărilor se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.
17.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.
17.7. Dacă pe perioada valabilităţii contractului apar acte normative ce îl obligă pe executant la plata altor obligaţii de contribuţie la bugetul de stat sau local, necuprinse în oferta de bază, acestea se vor accepta fără a se mai încheia un act adiţional la contract, doar după prezentarea şi acceptarea de către achizitor, a notelor de fundamentare a preţurilor unitare prin aplicarea noilor cote legale.

18. Ajustarea preţului contractului
18.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.
18.2. Preţul este ferm şi nu se ajustează, prevederile art. 20 care prevăd situaţiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

19. Asigurări

19.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

19.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

20. Modificarea contractului

20.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legale.

20.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

21. Subcontractanţi

21.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

21.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

21.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării lucrarilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
21.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
21.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
21.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
21.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
21.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

22. Cesiunea

22.1. (1) Executantului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
22.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contractul subsecvent care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
22.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
22.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
22.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
22.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

23. Încetarea şi rezilierea contractului

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- prin acordul părţilor;
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;

- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

23.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracţiune de serviciu;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

23.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24. Forţa majoră şi cazul fortuit

24.1. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanţa de drept comun.

24.2. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore şi/sau a cazului fortuit, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.

24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră şi/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.5. Dacă forţa majoră şi/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.
24.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore şi/sau cazului fortuit.
24.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră şi/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

25. Soluţionarea litigiilor
25.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

26. Limba care guvernează contractul
26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări
27.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
28.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

The Urban Lab of Europe !

Prezentul contract, având în compunere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 15.04.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Executant
S.C. ANTREPRIZĂ MONTAJ INSTALAŢII S.A.
Reprezentată de:
Pop Gabriel Raducu
Director General

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 15.04.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI - COMPARTIMENT STRATEGII URBANE
Ing. Dorin Miclăuş, Manager Proiect

URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN
Ing. Eleonora Gheţe, expert soluţii bazate pe natură

Ing. Anamaria Ştefcu, expert soluţii bazate pe natură

The Urban Lab of Europe I

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE LUCRARI

nr. 17634 / 15.04.2021

1. Părţile contractane

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuţie,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, judeţul Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO75 TREZ 24A7 0500 0580 102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. ANTREPRIZĂ MONTAJ INSTALAŢII S.A., cu sediul in Baia Mare, Aleea Electrolizei, nr. 1, judeţul Maramureş, telefon: 0262.212.862, fax: 0262.215.015, număr de înmatriculare J24/164/1991, cod fiscal RO2196150, cont RO06 TREZ 4365 069X XX00 1778, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Pop Gabriel Raducu, având funcţia de Director General, în calitate de executant, pe de alta parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;

b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;

e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;

g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;

h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;

i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;

j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;

l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor;

m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;

n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;
o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
r) perioada de garanţie acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor si data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc. necorespunzatoare;
s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări, după caz, în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părtilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ţinută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părtile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depăşite de către Părţi, potrivit prezentului contract şi sunt constatate de o autoritate competent;
u) caz fortuit - 1o împrejurări interne, care îşi au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricaţie, enumerarea nefiind limitativă; 2o împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar şi nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu şi nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligenţă sau prudenţă maximă. Fac parte din această categorie: ploi torenţiale, inundaţii sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obişnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
v) act adiţional - document semnat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; an - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.

2. Interpretare

2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii: ***Lucrări pilot de fitoremediere, pregătire a terenurilor şi plantare de specii dendrofloricole,*** *în cadrul proiectului cu finanţare Europeană „Ecosistem Regenerativ Inteligent Post-Industrial (SPIRE)", cod proiect UIA04-138.*

3.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze lucrările şi să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru obiectivul de investiţii*:* ***Lucrări pilot de fitoremediere, pregătire a terenurilor şi plantare de specii dendrofloricole,*** *în cadrul proiectului cu finanţare Europeană „Ecosistem Regenerativ Inteligent Post-Industrial (SPIRE)", cod proiect UIA04-138,* în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului

4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este in valoare de **662.230,82 lei fără TVA,** la care se adaugă TVA, stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului, in valoare de 125.823,86 lei.

Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.

4.2. Achizitorul are obligaţia de a plăti lucrările executate în limita creditelor bugetare anuale şi trimestriale aprobate cu această destinaţie, în măsura în care lucrările au fost executate în conformitate cu prevederile contractuale.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.

5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului

6.1. Termenul pentru execuţia lucrărilor este de 16 luni calendaristice de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.

6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investitiei publice, parte integrantă din prezentul contract.

7. Documentele contractului

7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;

b) Caietul de sarcini;

c) Propunerea financiară inclusiv solicitarea de clarificare şi răspunsul la aceasta;

d) Propunerea tehnică;

e) Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric);

f) Garanţia de bună execuţie;

7.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

9. Obligaţiile Executantului

9.1. (1) Executantul are obligaţia de a incepe lucrările de la data primirii ordinului emis de achizitor in acest sens, de a executa si a finaliza lucrarile in termenul convenit de parti, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenite in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelealte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de/si pentru contract.

(3) Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea, descoperite de el in antemasuratori pe durata indeplinirii contractului.

9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunulor executate, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

9.3. Materialele utilizate pentru realizarea lucrarilor trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie, sa aiba agrement tehnic si certificat de conformitate.

9.4. (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, aceasta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alineatul (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5. Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrarilor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

9.6. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in documentele contactului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse, unde este cazul.

9.7. (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare la dispozitia achizitorului si de a reface aceasta parte sau aceste parti de lucrare daca este cazul;

Urban Innovative Actions, Les Arcuriales, 45D rue de Tournai, F59000 Lille, France
www.uia-initiative.eu

(3) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, cheltuielile legate de dezvelire si refacere vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

9.8. Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.9. Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daune interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din/sau in legatura cu obligatia prevazuta la pct. 9.8. pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.10. Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului – verbal de receptie a acesteia.

9.11. Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii sau surplus de materiale;

c) de a aduna, de a indeparta si de a transporta la rampa de deseuri stabilita de administratia locala dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel din zona de lucru, care nu mai sunt necesare;

9.12. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu exceptia accidentelor sau prejuduciilor rezultate din vina achizitorului, sau a angajatilor acestora. 9.13. Executantul se obligă a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea antemasuratorii întocmit de către achizitor.

9.13. Executantul se obliga ca, in situatia in care se constata ca a incasat de la achizitor sume ce nu i se cuveneau, sa le restituie la valoarea constatata in max. 3 zile de la data instiintarii.

9.14. Codul de conduită

(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.

(2) Când executantul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

9.15. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile de la apariţia conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

9.16. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.
(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:
a) se specifică altfel în contract
b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;
c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat achizitorul.
(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.17. Sănătatea şi securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza cărula s-a produs.
(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.
(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 17.
10.2. Achizitorul va depune toate diligenţele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor/autorizaţiilor care cad în sarcina sa de eliberare în condiţiile în care executantul a depus o documentaţie corectă şi corespunzătoare înregistrată la achizitor.
10.3. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier de pe raza municipiului Baia Mare;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
10.4. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
10.5. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 15 zile de la notificarea executantului.
10.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
10.7. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care din vina sa executantul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.2., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12.Garanţia de bună execuţie
12.1. Executantul va furniza achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o garanţie de bună execuţie constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a contractului.
12.2. Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 5% din preţul contractului fără TVA, respectiv suma de 33.111,54 lei şi se va constitui printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, care devine anexă la contract. Garanţia trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
12.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.
12.4. Executantul se va asigura că garanţia de bună execuţie este valabilă şi în vigoare până la finalizarea lucrărilor de către acesta şi remedierea oricăror defecte. Dacă termenii garanţiei de bună execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptăţit să obţină procesul verbal de recepţie finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanţiei, executantul va prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie până când lucrările vor fi terminate şi toate defectele remediate.
12.5. Achizitorul va executa garanţia de bună execuţie, în eventualitatea în care:
a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este prevăzut la pct. 12.3, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;
b) Executantul nu reuşeşte să remedieze un defect în termenul prevăzut în caietul de sarcini/instrucţiune/procese-verbale/note de constatare
c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu îşi îndeplineşte, îndeplineşte cu întârziere sau nu îndeplineşte corespunzător oricare dintre obligaţiile asumate prin contract.
12.6. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica atât Executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare pretenţia sa, precizând obligaţiile care nu au fost respectate şi modul de calcul al prejudiciului.
12.7. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, executantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către achizitor.
12.8. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finala.

12.9. Procesele-verbale de recepţie finală pot fi întocmite şi pentru părţi din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
12.10. Garanţia lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor
13.1. Executantul va începe executarea lucrărilor de la data emiterii ordiunui de incepere a lucrarilor. Executantul va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina lucrările în termenele prevăzute la art. 6 din prezentul contract.
13.2. (1) Execuţia lucrărilor se va face în succesiunea şi termenele stabilite prin graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric), cu respectarea termenelor asumate conform ofertei şi caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.
(2) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.
(3) Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie şi încadrare în buget, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conţinutul Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat.
(4) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu corespunde cu Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
13.3. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
13.4. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
13.5. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.
13.6. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor
14.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau condiţiile climaterice excepţionale conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi

nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
14.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
14.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.
14.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

15. Finalizarea lucrărilor
15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
15.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
15.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
15.5. (1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.
(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.
(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.
(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.
(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.
(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.
(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă - prin compartimentul de specialitate, executantul emite factura de plată.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
16.1. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea întregii lucrări şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de 24 de luni calendaristice, conform propunerii tehnice.
16.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de 15 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată
17.1. Achizitorul nu acordă avans.
17.2. Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
17.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
17.4. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 17.2. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Situaţiile de lucrări, vor fi însoţite de centralizatorul cantităţilor de lucrări (antemăsurătoare) acceptat de responsabilul de lucrare din partea achizitorului. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de 30 zile de la primirea acestora.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
(4) Plata lucrărilor se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.
17.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.
17.7. Dacă pe perioada valabilităţii contractului apar acte normative ce îl obligă pe executant la plata altor obligaţii de contribuţie la bugetul de stat sau local, necuprinse în oferta de bază, acestea se vor accepta fără a se mai încheia un act adiţional la contract, doar după prezentarea şi acceptarea de către achizitor, a notelor de fundamentare a preţurilor unitare prin aplicarea noilor cote legale.

18. Ajustarea preţului contractului
18.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.
18.2. Preţul este ferm şi nu se ajustează, prevederile art. 20 care prevăd situaţiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

19. Asigurări

19.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

19.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

20. Modificarea contractului

20.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2 (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legale.

20.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

21. Subcontractanţi

21.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

21.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

21.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării lucrarilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
21.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
21.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
21.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
21.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
21.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

22. Cesiunea
22.1. (1) Executantului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea şi utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
22.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contractul subsecvent care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
22.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
22.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
22.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
22.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

23. Încetarea şi rezilierea contractului
23.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- prin acordul părţilor;
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;

- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

23.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracţiune de serviciu;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

23.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24. Forţa majoră şi cazul fortuit

24.1. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanţa de drept comun.

24.2. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore şi/sau a cazului fortuit, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.

24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră şi/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.5. Dacă forţa majoră şi/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.
24.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore şi/sau cazului fortuit.
24.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră şi/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

25. Soluţionarea litigiilor
25.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

26. Limba care guvernează contractul
26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări
27.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
28.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

The Urban Lab of Europe !

Prezentul contract, având în compunere 16 pagini, s-a încheiat astăzi, 15.04.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Executant
S.C. ANTREPRIZĂ MONTAJ INSTALAŢII S.A.
Reprezentată de:
Pop Gabriel Raducu
Director General

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 16.04.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI - COMPARTIMENT STRATEGII URBANE
Ing. Dorin Miclăuş, Manager Proiect

URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN
Ing. Eleonora Gheţe, expert soluţii bazate pe natură

Ing. Anamaria Ştefcu, expert soluţii bazate pe natură

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 3.

CONTRACT SUBSECVENT NR. 4/18069/20.04.2021
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 49281/23.12.2019

În baza referatului nr. 44/07.04.2021 întocmit de Biroul Tehnologia Informației din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, jududeţ Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO30TREZ24A510103200101X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și
S.C. LECOM BIROTICA ARDEAL S.R.L., cu sediul în Cluj Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, județ Cluj, telefon 0264.425.501, fax 0264.425.504, număr de înmatriculare J12/1545/1998 , cod fiscal RO 11040604, cont trezorerie RO62TREZ2165069XXX010433 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin dl. Darius Ciprian Centea, având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

Art.1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de Consumabile pentru imprimante, faxuri copiatoare, multifunctionale, pentru Primăria Municipiului Baia Mare - Lot 1 "Cartuşe cerneală pentru imprimante, faxuri, copiatoare, multifuncţionale cu JET DE CERNEALĂ", conform prevederilor acordului-cadru nr. 49281/23.12.2019.

Nr crt	Denumire Produs/specificatii tehnice	Original Cod Produs	Cantitate/Buc
1	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c, capacitate 930 pagini bazata pe ISO/IEC 24711	Original Cod 51645AE BLK	2
2	Consumabil pentru imprimanta HP A3 inkjet Officejet 7110 Wide Format Printer A3+ capacitate 1000 pagini conform ISO/IEC 24711	Original Cod CN053AE	14
3	Consumabil pentru imprimanta HP ink jet HP Officejet 7110 Wide Format Printer A3+ color, capacitate 825 pagini conform ISO/IEC 24711	Original Cod CN054AE CN055AE CN056AE	36

1.2. Cantitățile de produse s-au stabilit de către Biroul Tehnologia Informatiei, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor real furnizate, conform prezentului contract.

Art.2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului subsecvent, stabilit în baza preţurile unitare specificate în Centralizatorul de preţuri, anexă la Propunerea financiară - Anexa 3 la acordul-cadru nr. 49281/23.12.2019, este de 3.921,82 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 745,15 lei .

Astfel:

Nr crt	Denumire Produs/specificatii tehnice	Original Cod Produs	Preţ unitar lei fara TVA	Cantitate/Buc	Preţ total lei fara TVA
1	Consumabil pentru imprimante HP 3820, HP 940c jet, HP 1220c, HP 1280, HP 930c, capacitate 930 pagini bazata pe ISO/IEC 24711	Original Cod C6615DE BLK	167,91	2	335,82
2	Consumabil pentru imprimanta HP A3 inkjet Officejet 7110 Wide Format Printer A3+ capacitate 1000 pagini conform ISO/IEC 24711	Original Cod C6625AE	107	14	1.498
7	Consumabil pentru imprimanta HP ink jet HP Officejet 7110 Wide Format Printer A3+ color, capacitate 825 pagini conform ISO/IEC 24711	CN054AE	58	12	696
		CN055AE	58	12	696
		CN056AE	58	12	696
TOTAL					**3.921,82**

Art.3. Termenul de livrare şi recepţia produselor

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de maxim 3 (trei) zile de la semnarea şi înregistrarea prezentului contract subsecvent la sediul autorităţii contractante.

3.2. Locul de livrare este sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Şincai nr. 37, până în magazie – etaj IV.

3.3. Recepţia produselor furnizate va avea loc la sediul Primăriei Municipiul Baia Mare, strada Gheorghe Şincai nr. 37, Baia Mare, astfel:

a) recepţia cantitativă - la data livrării produselor, consemnată într-un proces verbal de recepţie cantitativă fără obiecţiuni semnat de reprezentantul furnizorului şi de reprezentanţii autorităţii contractante/beneficiarului. Produsele vor fi însoţite de certificat/certificate de garanţie.

b) recepţia calitativă - în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data recepţiei cantitative, consemnată într-un proces verbal de recepţie calitativă fără obiecţiuni, semnat de reprezentantul furnizorului şi de reprezentanţii autorităţii contractante/beneficiarului. Durata de maxim 5 zile lucrătoare este aferentă perioadei în care achizitorul va proceda la verificarea caracteristicilor tehnice ale produselor, prin raportare la cerinţele caietului de sarcini şi propunerea tehnică prezentată.

Art. 4. Prezentul contract are la baza referatul de necesitate nr. 44/07.04.2021 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa 1 a acordului-cadru de furnizare nr. 49281/23.12.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 20.04.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, exemplarele nr. 2, 3 şi 4 pentru pentru achizitor, iar exemplarul nr.1 pentru furnizor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar

FURNIZOR
S.C. LECOM BIROTICA ARDEAL S.R.L.
Darius Ciprian Centea
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghețiu, Șef serviciu

DIRECŢIA RELAŢII PUBLICE
Codruța Lazăr, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI
Sebastian Onea , Șef birou

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am primit un exemplar

Nr. 18804 / 23.04.2021

Exemplar nr. 4

CONTRACT SUBSECVENT NR. 6
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 33353/02.09.2019

În baza referatului nr. 49/14.04.2021 întocmit de Biroul Tehnologia Informaţiei din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Cherecheş, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

si
S.C. INDECO SOFT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Magnoliei nr. 10, Jud. Maramureş, telefon 0262-227843, fax 0262-219252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ionuţ, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind: ***„Mentenanţă sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare"***, conform prevederilor acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019.
1.2. Serviciile de asistenţa tehnică lunară privind ***Mentenanţă sistem informatic - SIGMA***, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

1.SIGMA
2.SICC
3.eCUB Admin
4.Buget
5.Contab
6.Gestoc
7.Mifix
8.Dars
9.Cassa
10.Resum
11.Bilanţ lunar
12.Situaţii personal
13.ListOp
14.Buget previzionar
15.Impotax
16.GlobalPay
17.ExecutConsult
18.Acon
19.Invest
20.Gecon
21.Autorizaţii
22.AgroRegis
23.Stare civila
24.CID
25.Urbanism
26.Audienţe
27.Juridic
28.ePV
29.CityCon

1.3. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Biroul Tehnologia Informaţiei, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

Art. 2. ***Preţul contractului***
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (600 RON/modul/lună) din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, este de 17.400 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.306 lei.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. ***Termenul de prestare***
3.1. Perioada prestării serviciilor este de o (una) lună, mai exact luna mai 2021.
3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.05.2021 dacă nu au intervenit modificări, stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. ***Garanţia de bună execuţie***
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.740 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin.(2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 23.04.2021, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

Dr. Ec. Cătălin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII,
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

DIRECŢIA RELAŢII PUBLICE
Codruţa Lazăr, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAŢIEI
Sebastian Onea, Şef Birou

Prestator
S.C. INDECO SOFT S.R.L.

Reprezentat de:

Achim Ioan
Director Vânzări

INDECO-SOFT J24/295/2004 RJ2960504 Baia Mare-RO

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 18948/26.04.2021

1.Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont trezorerie RO63TREZ24A700600200103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dr. ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L. cu sediul în localitatea Merişor, str. 133, nr. 26, judeţul Maramureş telefon 0720.730.807, fax 0362.412.795, număr de înmatriculare J24/660/2006, cod fiscal RO18608575, cont RO52TREZ4365069XXX004733, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dna. Olimpia Ureche, având funcţia de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
e) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) zi - zi calendaristică; an - 365 zile;
g) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
h) act adiţional - document ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
i) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
j) despăgubire - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
k) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligaţiilor din contract;
l) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;

m) termene limită - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
n) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorităţii contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
o) garanţia acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale;
p) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau sectoarele de lucrări şi recepţia finală, la expirarea perioadei de garanţie acordată lucărilor.

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului
4.1. Executantul se obligă să monteze şi să demonteze elemente ornamentale pentru iluminat festiv în Municipiul Baia Mare – Sărbători Pascale 2021, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul lucrărilor executate, plătibil executantului de către achizitor este de 212.030 lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 40.285,70 lei. Preţul total al contractului este de 252.315,70 lei.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor dintre părţi.
6.2. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării sale de către părţi şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei de bună execuţie.

7. Executarea contractului
7.1. Termenul de execuţie a lucrărilor este de la semnarea şi înregistrarea contractului de către ambele părţi, până la data de 10 mai 2021.
7.2. Executarea contractului începe de la semnarea şi înregistrarea contractului de către ambele părţi.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 111/23.04.2021, întocmit de Direcţia Generală Dezvoltare Publică - Direcţia Utilităţi Publice;
b) Oferta de la S.C. Ilnic Electric S.R.L. nr. 128/22.04.2021, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 18640/22.04.2021;
c) Garanţia de bună execuţie;
d) Achiziţia directă DA27841184, din data de 26.04.2021 realizată în SEAP;
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor personale - Anexa 1
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile executantului în ceea ce priveşte execuţia lucrărilor
9.1. Obligaţiile principale ale executantului
(1) Executantul se obligă să să monteze şi să demonteze elemente ornamentale pentru iluminat festiv în Municipiul Baia Mare – Sărbătorile Pascale 2021 şi să remedieze orice defecţiuni în conformitate cu

obligaţiile asumate prin prezentul contract. Lucrările şi materialele de reparaţii sunt menţionate în concret în devizul ofertă anexă la contract, semnat şi asumat de părţile contractante.
(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi experienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
(3) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract.
(4) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
(5) Executantul are obligaţia de a întocmi situaţii de lucrări, conform ofertei deviz aferente contractului şi le va înainta spre verificare şi aprobare autorităţii contractante.
(6) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(7) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(8) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa.
(9) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data semnării şi înregistrării contractului de către ambele părţi, până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.
(10) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(11) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, pentru care responsabilitatea revine executantului.
(12) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(13) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(14) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.
(15) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(16) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(17) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

- daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
(18) Executantul se obligă să respecte reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.
9.2. Codul de conduită
(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.
(2) Când executantul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.
(6) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuşi astfel de cheltuieli, contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menţionate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate şi legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăţi care potrivit tuturor aparenţelor este o societate interpusă.
(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.
9.3. Conflictul de interese
(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea

prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.
9.4. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru
(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.
(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:
a) se specifică altfel în contract;
b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;
c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.
(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.
9.5. Sănătatea şi securitatea muncii
(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Executantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilităţile sociale ale persoanelor, conform cerinţelor persoanei autorizate de achizitor.
(6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune–interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

10. Obligaţiile achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru montarea şi demontarea elementelor ornamentale pentru iluminat festiv în Municipiul Baia Mare – Sărbători Pascale 2021, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
10.2. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
- căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;
- racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
10.3. Achizitorul pune la dispoziţia executantului limitele terenului pe care urmează să se materializeze lucrările.
10.4. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 1 (o) zi de la notificarea executantului.
10.5. (1) Executantul are obligaţia ca în termen de cel mult 1 (o) zi calendaristică, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
- utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepţie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor;
- neglijenţei sau neîndeplinirii de catre executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
10.6. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 10.5. achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptăţit de a deduce, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea lucrărilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit la art. 17.1. atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului
12.1. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul fără T.V.A. al contractului, respectiv 21.203 lei.
(2) Achizitorul nu face plăţi către executant, parţiale sau finale, dacă nu s-a depus de către executant în contul de garanţie de bună execuţie, contravaloarea a minim 0,5% din preţul contractului fără TVA.
12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie în lei prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturile parţiale. În acest caz, executantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără T.V.A.
Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului la sediul autorităţii contractante.
Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie.
Autoritatea contractantă va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate precum şi modul de calcul al prejudiciului.
12.4. Dacă pe parcursul executării contractului, achizitorul execută parţial sau total garanţia de bună execuţie constituită până la data executării ei, executantul are obligaţia ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanţia raportat la restul rămas de executat. în situaţia în care executantul nu îndeplineşte această obligaţie, atunci achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalităţi, cu 10 zile înainte de data rezilierii. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie
12.5. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor din contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
12.6. Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor
13.1. Executantul are obligaţia de a începe lucrările de la semnarea şi înregistrarea contractului de către ambele părţi.
13.2. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului din cadrul Direcţiei Utilităţi Publice la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
13.3. Executantul va prezenta certificate de calitate şi facturi proforme pentru materialele folosite.
13.4. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
13.5. Executantul garantează că materialele şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus.
13.6. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor
14.1. În cazul în care:
- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
14.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2. acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă achizitorul nu plăteşte în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1. în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor
15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
15.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
15.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

15.5. Recepţia finală va avea loc după expirarea perioadei de garanţie şi se va face în condiţiile respectării prevederilor legale în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau respinge recepţia.
15.6. Perioada de garanţie acordată lucrărilor este de 2 (două) luni de la data procesului verbal la terminarea lucrărilor.

16. Modalităţi de plată
16.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente situaţiei de lucrări acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.
16.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.1., atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
16.3. (1) Plata lucrărilor se va face pe baza situaţiilor de lucrări reale executate întocmite de executant şi acceptate de achizitor. Situaţiile de lucrări, vor fi însoţite de centralizatorul cantităţilor de lucrări (antemăsurătoare) acceptat de responsabilul de lucrare din partea achizitorului.
(2) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(3) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile.
(4) Plăţile parţiale nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
16.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.
16.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie acordată lucrărilor. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

17. Ajustarea preţului contractului
17.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele prevăzute la punctul 5.1. din prezentul contract.
17.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

18. Asigurări
18.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte".
(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
18.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.
18.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

19. Modificarea contractului
19.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi achiziţii, în conformitate cu dispoziţiile legale.
19.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

20. Subcontractanţi
20.1. Executantul nu are subcontractanţi declaraţi.
20.2. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
20.3. Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului de achiziţie publică toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi, care se constituie în anexă la contract.
20.4. (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
20.5. Orice convenţie prin care executantul o încredinţează, o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
20.6. Niciun subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. . Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
20.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
20.9. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
20.10. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea
21.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
21.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

22. Încetarea şi rezilierea contractului
22.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
22.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva executantului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
22.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.
22.5. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

23. Forţa majoră
23.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
23.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
23.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
23.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluţionarea litigiilor
24.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 11 (unsprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 26.04.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Executant
S.C. ILNIC ELECTRIC S.R.L.
Reprezentată de:
Olimpia Ureche
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 26.04.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE
Ing. Marius Aoşan, Director executiv

Responsabil Iluminat Public
Ing. Aurelian Cupar

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

1407/770/27.04.2021

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 5/.1951/0/28.04.2021
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 48100/16.12.2019

În baza referatului nr. 18087/20.04.2021, întocmit de Serviciul Relaţii cu Publicul din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO45TREZ24610304200108X şi RO45TREZ24A510103200108X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

Compania Naţională Poşta Română S.A cu sediul în Bucureşti, sector 2, bd. Dacia, nr. 140, telefon 021 2007 303, fax 021 2007 470, număr de înmatriculare J40/8638/01.09.1998, cod fiscal 0427410 cont trezorerie RO92TREZ2165069XXX027838 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Horia Grigorescu, funcţia de Director general, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: *"Servicii poştale de distribuire a corespondenţei"*, conform prevederilor acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019
1.2. Cantităţile de servicii s-au stabilit de către Serviciul Relaţii cu Publicul, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul serviciilor real prestate conform prezentului contract.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019 este de 61.449,87 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 11.675,48.
2.2.Serviciile ce vor fi prestate în baza acestui contract subsecvent sunr prevăzute în tabelul de mai jos.

Biroul Juridic
Contracte Comerciale
Vizat spre
neschimbare
F/4ex

Nr.crt.	Tip serviciu	U.M.	Cantitatea maximă (buc.) pe 1 lună	Preţ unitar (lei fără TVA)	Valoarea pe 1 lună (lei fără T.V.A.)
1.	Corespondenţă internă din serviciul standard	buc	685	1,75	1.198,75
2.	Corespondenţă internă din serviciul suplimentar "recomandat"	buc	1.599	3,15	5.036,85
3.	Corespondenţă recomandată internă cu confirmare de primire	buc	2.239	5,04	11.284,56
4.	Servicii de curierat rapid	buc	23	10,42	239,66
5.	Corespondenţă externă	buc	4	5,75	23,00
6.	Corespondenţă externă cu serviciul suplimentar "recomandat"	buc	15	19,75	296,25
7.	Corespondenţă externă recomandată cu confirmare de primire	buc	4	25,38	101,52
8.	Alte servicii de distribuţie de pliante, reviste, produse, adresate/neadresate pentru 58472 de gospodării	lună	58.472	0,74	43.269,28
TOTAL					61.449,87

2.3. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza situaţiilor de plată acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada de prestare a serviciilor este de la data de 01.05.2021, până la data de 31.05.2021.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de **6.144,99** lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin. (1) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la baza referatul de necesitate nr. 18087/20.04.2021 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Biroul Juridic
Contracte Comerciale –
Vizat spre
ne[illegible]bare

/I.F./ 4ex

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat astăzi, 28.04.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef Serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
DIRECŢIA RELAŢII PUBLICE
Codruţa Lazăr, Director executiv

SERVICIUL RELAŢII CU PUBLICUL
Ing. Ciprian Căpîlnean, Şef serviciu

PRESTATOR
C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A.

Reprezentată de:
Horia Grigorescu
Director General

C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A. * DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Florin Valentin ŞTEFAN

DIRECTOR ADJUNCT
Carmen Alecu

DIRECTOR ECONOMIC
Aurelian Virgil Băluţă

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
2
CNPR
DATA
Semnătura

DIRECTOR REGIONALIZARE-CENTRE DE PROFIT
Lidia Popa

DIRECTOR STRATEGII ŞI POLITICI DE DEZVOLTARE
Georgeta Budeanu

COORDONATOR
Ionela Paunica

ŞEF BIROU JURIDIC CONTRACTE COMERCIALE
Dragoş Turneanu

ŞEF DEPARTAMENT CONTRACTE
Luminiţa Axintescu

COMPARTIMENT LICITATII
Ortensia Iliev

/I.F./ 4ex

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII
nr. 19443 **data** 28.04.2021

1. Părţile contractante
În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Dr. Ec. Cătălin Chereches, având funcţia de primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. cu sediul în Mun. Baia Mare, strada 1 Mai, nr. 25, jud. Maramureş, telefon: 0362404908 număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J24/1705/2004, CUI 16927071, cont RO02 TREZ 4365 069X XX00 3887 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Floruţ Florin Dan, având funcţia de administrator, având funcţia de administrator, în calitate de prestator, pe de ală parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
g) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
h) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
i) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului.

Am primit 1 exemplar original

4 ex. /C.N. /26.03.2021

Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile pentru realizarea *„PUZ bd. Independenţei – str. Victoriei (Livada)"*, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 280.000 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. în valoare de 53.200 lei.
5.2. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului se va plăti pe etapele de realizare a serviciilor, conform art. 7.2, astfel:
Etapa I – 41% din valoarea contractului;
Etapa II – 30% din valoarea contractului;
Etapa III – 29% din valoarea contractului.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Termenul de realizarea a serviciilor este de maximum 14 (paisprezece) luni de la data primirii ordinului de începere a serviciilor din partea achizitorului.
7.2. Executarea serviciilor va consta în următoarele etape:
Etapa I - Stabilirea, delimitarea şi caracterizarea zonelor funcţionale;
Etapa II - Întocmirea Planului Urbanistic Zonal şi a Regulamentului local de urbanism aferent zonei;
Etapa III - Elemente operaţionale şi recomandări pentru populaţie.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului, asumate de prestator, sunt:
a) propunerea financiară finala;
b) cerinţele achizitorului (caietul de sarcini/tema concursului/regulamentul concursului);
c) propunerea tehnică;
d) acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal - Anexa 1;
e) garanţia de bună execuţie;
8.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1.
8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a unui *„PUZ bd. Independenţei – str. Victoriei (Livada)"* în etapele prevăzute în Tema de Proiectare a concursului.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele solicitate de achizitor.

9.3. Prestatorul îşi asumă toată răspunderea pentru soluţia propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, cu respectarea standardelor şi normativelor în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să predea documentaţia finală, atât în format listat (3 exemplare), cât şi în format electronic.

9.5. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite nici un fel de pretenţii legate de acesta, cu excepţia situaţiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniştilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România.

9.6. Prestatorul se obligă, în cazul apariţei în execuţie a unor defecte sau neconcordanţe care nu permit aplicarea soluţiilor date de studiu, să modifice documentaţia, (partea scrisă, desenată, suport electronic) conform noilor soluţii adoptate.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

I)reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru, sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentaţiile, în termenele asumate, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

9.9. (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.11. Clauză de confidentialitate:

Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate într-un termen de maximum 30 de zile de la momentul predării şi înregistrării documentaţiilor la Registratura Primăriei Municipiului Baia Mare, pentru fiecare etapă în parte.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în conditiile prevăzute la art.12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din serviciile neprestate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,03% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condiţiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenţei, cu modificările şi completările ulterioare, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Plata serviciilor prestate
12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
12.3. (1) Se pot efectua plăţi parţiale, aferente finalizării fiecărei etape de realizare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
(2) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepţie la terminarea serviciilor prestate.
12.4. Plata facturii finale se va face după recepţia finală a serviciilor prestate.
12.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiţionată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanţia de bună execuţie
13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului, fără TVA, respectiv 28.000 lei.
13.2. Garanţia de bună execuţie se constituie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Autoritatea contractantă va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorităţii contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie, în situaţia prevăzută la art. 13.3 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
13.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor contractate, pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră), prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare a serviciilor contractate, până la recepţia finală.
13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42 alin. (2) din HG 395/2016, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat, până la acea dată, pretenţii asupra ei.

13.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

14. Recepţie şi verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maximum 30 zile de la predarea documentelor spre recepţie.

14.2. Operaţiunile recepţiei implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de cerinţele achizitorului şi propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficienţe.

14.3. Operaţiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menţionează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de max. 10 zile de la data luării la cunoştinţă a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea şi înregistrarea prezentului contract după primirea ordinului de inceperea a serviciilor contractate.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. (1)Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data primirii ordinului de incepre a prestării serviciilor.

(2)În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentaţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

16. Ajustarea preţului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5 din prezentul contract.

16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Modificarea contractului

18.1 (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legale.
18.2. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

19. Subcontractanţi
19.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.
19.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente livrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.
19.3. (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
19.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
19.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
19.6. (1) Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
19.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
19.8. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
19.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
19.10. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera furnizorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

20. Terţi susţinători
20.1. (1) În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăţi pe parcursul executării contractului de achiziţie publică, iar susţinerea acordată de unul sau mai mulţi terţi vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situaţia economică şi financiară şi/sau capacitatea tehnică şi profesională, achizitorul va solicita prestatorului ca prin actul încheiat cu terţul/terţii susţinător(i) să garanteze materializarea

aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prestatorul asigură achizitorul că poate aplica această obligaţie.
(2) În situaţia prevăzută la alin. (1) achizitorul va urmări orice pretenţie la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

21. Cesiunea
21.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002; obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
21.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
21.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă aceştia solicită, pentru, produse furnizate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
21.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
21.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, furnizor şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, furnizorul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
21.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care furnizorul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor furnizorului către achizitor, cu titlu de garanţie.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Încetarea şi rezilierea contractului
23.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

23.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitrea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului.
23.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator, fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
23.4. Potrivit art. 223 din Legea 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

24. Soluţionarea litigiilor
24.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

25. Proprietatea intelectuală
25.1. Documentaţiile, cu excepţia situaţiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniştilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului prezentului contract.

26. Limba care guvernează contractul
26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări
27.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract , având în compunere 9 (noua) pagini, s-a încheiat astăzi, 29.04.2021, la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru Achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru Prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Furnizor
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
Reprezentată de:
Floruţ Florin Dan
Asociat Unic şi Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 28.04.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
ARHITECT ŞEF
Drd. Urb. Arh. Izabella Morth

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr. 1

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Dr. Ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L. cu sediul în Mun. Baia Mare, strada 1 Mai, nr. 25, jud. Maramureş, telefon: 0362404908 număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J24/1705/2004, CUI 16927071, cont RO02 TREZ 4365 069X XX00 3887 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Floruţ Florin Dan, având funcţia de administrator, având funcţia de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte,

Părţile au convenit încheierea prezentului acord, azi 28.04.2021 **, parte integrantă la contractul de achiziţie servicii cu nr.** 19443 **, din data de** 28.04.2021 **.**

I. Context normativ

- Regulamentul UE 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Legea 82/1991 a contabilităţii

II. Punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016

i. În derularea contractului de achiziţie nr/data 19443 /28.04.2021, încheiat între Părţi, având ca obiect servicii pentru realizarea *„PUZ bd. Independenţei – str. Victoriei (Livada)"*, Părţile ajung să facă schimb de date şi informaţii, care constituite date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) *GDPR*.

ii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operator, în cazul Primăriei respectiv în calitate de Persoană Împuternicită de Operator, în cazul prestatorului, cu privire la datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord.

iii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operatori Independenţi, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord. Raportat la aceste date cu caracter personal, fiecare Parte va determina scopul şi mijloacele de prelucrare necesare aducerii la îndeplinire a contractului principal, în conformitate cu legislaţia aplicabilă.

iv. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016, s-a convenit încheierea prezentului acord care stabileşte cadrul în care operează schimbul de date cu caracter personal dintre Părţi şi defineşte principiile şi procedurile pe care Părţile trebuie să le respecte precum şi drepturile/obligaţiile care le sunt recunoscute/le incumbă Părţilor în temeiul *GDPR*.

III. Definiţii

Autoritatea Naţională de Supraveghere a Protecţiei Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) – reprezintă autoritatea publică centrală autonomă instituită în România cu competenţă generală în domeniul protecţiei datelor cu caracter personal.

Date cu caracter personal (DCP) - înseamnă orice informaţii privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare (ex. CNP, serie şi număr carte de identitate sau paşaport etc), date de localizare, un identificator online, sau unul sau mai multe elemente specifice proprii identităţii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.
Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal- înseamnă o încălcare a securităţii care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea
Operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile şi mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern.
Persoană împuternicită de operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.
Persoană vizată – înseamnă persoana fizică ale cărei date cu caracter personal sunt prelucrate.
Prelucrare - înseamnă orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

IV. Obiect
i. Prezentul acord este încheiat în vederea respectării principiului transparenţei privind prelucrarea datelor cu caracter personal.
ii. Schimbul de date cu caracter personal între Părţi, în virtutea contractului principal încheiat, este guvernat de termenii şi condiţiile prezentului acord. În cazul oricăror neconcordanţe între prevederile prezentului acord şi prevederile Contractului Principal, prezentele prevederi se vor aplica cu prioritate.
iii. Părţile în vederea executării obiectului prezentului acord vor respecta Principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum acestea sunt menţionate în cuprinsul Cap. II, art. 5 din *GDPR*, prelucrând datele cu caracter personal:
a) în mod legal, echitabil şi transparent faţă de persoana vizată
b) în scopuri determinate, explicite şi legitime şi nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri
c) în mod adecvat, relevant şi limitat la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.
d) cu asigurarea că datele cu caracter personal care sunt inexacte, sunt şterse sau rectificate fără întârziere.
e) într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate, pe o perioadă care nu depăşeşte perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele. Cu titlu de excepţie, datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare ştiinţifică sau istorică ori în scopuri statistice.
f) într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecţia împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

V. Categorii de persoane vizate şi tipul de datele cu caracter personal prelucrate.
i. Achizitorul, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale reprezentantului prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.
b) Datele cu caracter personal ale personalului din cadrul Consiliului de administraţie sau organului de conducere al exectutantului precum şi în anumite situaţii datele cu caracter personal ale angajaţilor prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.
c) Datele cu caracter personal ale reprezentantului subcontractorilor angajaţi în realizarea serviciului/lucrării de către Presator constând în nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar respectiv, datele cu caracter personal ale angajaţilor subcontractorilor, cuprinse în contractul încheiat între prestatorului şi subcontractor, la care Achizitorul are acces.
d) Datele cu caracter personal ale reprezentantului terţilor care pun la dispoziţia prestatorului resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale constând în: nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar.
e) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în cuprinsul actelor/documentelor anexate ofertei prestatorului.

ii. Prestatorul, în calitate de persoană împuternicită de operator, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale primarului Municipiului Baia Mare, constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
b) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Baia-Mare: constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
c) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Juridice din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
d) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Achiziţii din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
e) Datele cu caracter personal care aparţin şefului de serviciu din cadrul Serviciului de Achiziţii Publice constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
f) Datele cu caracter personal care aparţin Şefului/Directorului, respectiv funcţionarului din cadrul Direcţiei care întocmeşte referatul de necesitate constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
g) Datele cu caracter personal care aparţin consilierilor locali din cadrul Primăriei Baia Mare constând în: nume, prenume, funcţie.
h) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în documentaţiei de atribuire întocmite de Achizitor.

VI. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal.
i. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul principal al încheierii şi executării contractului principal constând în servicii pentru realizarea *„PUZ bd. Independenţei – str. Victoriei (Livada)"* respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.
ii. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale care îi revin potrivit actelor normative în vigoare (cu titlu exemplificativ indicăm Legea nr. 98/2016, H.G nr. 395/2016) precum şi în vederea îndeplinirii unei sarcini care serveşte unui interes public.
iii. Prestatorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului principal respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

VII. Realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal
i. Părţile sunt exclusiv responsabile să se asigure că datele cu caracter personal aflate sub controlul fiecăreia sunt prelucrate legal. În nicio situaţie, răspunderea Achizitorului nu se va întinde asupra operaţiunilor de prelucrare realizate de prestator.
ii. Prestatorul este exclusiv responsabil de asigurarea transmiterii unei notificării privind prelucrarea datelor cu caracter personal către persoanele vizate prevăzute la cap. V pct.i) lit. b),c),d) în contextul încheierii prezentului acord. Notificarea va cuprinde într-o manieră explicită informaţiile şi condiţiile relevante prevăzute în prezentul Act adiţional, va fi transmisă anterior încheierii prezentului acord, prin utilizarea unor canale de comunicare adecvate.
iii. Cererile în materia protecţiei datelor cu caracter personal formulate de către angajaţii prestatorului, subcontractanţi, terţi ori personalul angajat al subcontractanţiilor/terţilor prestatorului se vor adresa celui din urmă. În măsura în care o atare cerere/sesizare/reclamaţie este înaintată Primăriei Baia Mare acesta o va transmite de îndată spre soluţionare prestatorului. În acestă din urmă situaţie, la cererea prestatorului, Achizitorul va putea să acorde suport celui dintâi în vederea facilitării soluţionării cererii persoanei vizate.
iv. Fiecare Parte se obligă ca personalul său angajat precum şi orice altă persoană care se află sub autoritatea sa şi care are acces sau este autorizată să prelucreze/ verifice datele cu caracter personal care aparţin sau sunt deţinute de cealaltă Parte respectă prevederile prezentului Acord, are cunoştinţă de prevederile *GDPR* şi se obligă să le respecte.
v. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului Act adiţional. La solicitarea Achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
vi. Prevederile cuprinse la aliniatul precedent, se aplică într-o manieră similară şi în cazurile în care prestatorul contractează lucrarile unor Terţi care îi asigură resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate.
vii. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal cu respectarea întocmai a instrucţiunilor stabilite de Operator. Operator îşi rezervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, instrucţiuniile, respectiv dreptul de a stabili noi instrucţiuni în vederea prelucrării datelor cu caracter personal.
viii. Prin excepţie, prestatorul are dreptul de a refuza o instrucţiune privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care, constată că aceasta încalcă prevederile GDPR, având obligaţia de a informa de îndată Operatorul cu privire la acest aspect.
viv. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal într-o manieră adecvată şi atentă, cu respectarea scopului determinat de către Operator, indicat la cap. VI din prezentul acord.
vv. Prestatorul răspunde faţă de Operator, terţii destinatari, autorităţile publice ori alte terţe părţi pentru prelucrarea care a fost efectuată în alte scopuri decât cele stabilite de prezentul acord.

vvi. Prestatorul se obligă să încheie cu angajaţii care au acces la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul contractului principal de lucrari încheiat cu Operatorul, acorduri cu privire la păstrarea confidenţialităţii informaţiilor şi a asigurării protecţiei datelor cu caracter personal prelucrate. Acordurile astfel încheiate, trebuie să cuprindă clauze contractuale care să confere o protecţie a datelor cu caracter personal cel puţin similară cu cea recunoscută în temeiul prezentului acord. La cerere scrisă a Operatorului, executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia celui dintâi acordurile astfel încheiate, în scopul verificării îndeplinirii prezentei obligaţii.
vvii. Prestatorul, ori după caz, angajaţii executantului se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau pună la dispoziţie datele cu caracter personal de care au cunoştinţă în temeiul contractului principal încheiat cu Operatorul, unor terțe persoane, cu excepția cazurilor în care, există o instrucţiune expresă a Operatorului sau o obligație legală în acest sens.
vviii. Prestatorul se obligă să răspundă în scris şi fără întârzieri nejustificate oricărei solicitari, întrebări sau cereri, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal prelucrate, formulate de Operator. Informaţiile solicitate vor fi puse la dispoziţia Operatorului în mod gratuit.
vviv. În toate cazurile Prestatorul se obligă să respecte prevederile art. 28 *GDPR* şi să ajute Operatorul să asigure respectarea obligaţiilor prevăzute la articolele 32-36 *GDPR.*
vvv. Prestatorul se obligă ca şi după încetarea prezentului acord sau a contractului încheiat cu Operatorul, independent de mod, pe o perioadă de cel puţin 3 ani, să păstreze secretul şi confidenţialitatea cu privire la datele cu caracter personal de care a luat cunoştinţă în executarea serviciului contractat.

VIII.Obligaţia de cooperare a Părţilor.
i. Părţile, la cerere, îşi vor pune la dispoziţie reciproc informaţii necesare şi utile şi vor coopera în cazul unui control, audit sau inspecţie realizată de către Autoritatea de Supraveghere, pentru a oferi asigurări că îşi respectă obligaţiile legale în materia protecţiei datelor cu caracter personal precum şi a obligaţiilor asumate în temeiul prezentului acord.
ii. Părţile îşi asigură sprijin reciproc în vederea furnizării informaţiilor necesare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul prezentului acord, în măsura în care aceste informaţii trebuie raportate unei instituţii publice/autorităţi/oricărei alte persoane faţă de care dispoziţiile legale stabilesc o atare obligaţie.

IX. Măsuri tehnice şi organizatorice adoptate.
i. Luând în considerare natura, scopul, contextul și scopurile prelucrării, precum și existența unor riscurile cu privire la drepturilor și libertăților persoanelor vizate, Părţile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura și a demonstra că prelucrarea este efectuată în conformitate cu *GDPR.*
ii. Părţile se obligă să asigure măsuri de protecţie împotriva prelucării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, deteriorării ori distrugerii accidentale sau intenţionate a datelor cu caracter personal.
iii. Prestatorul se obligă să pună la dispoziţia Achizitorului toate informaţiile, documentele necesare pentru a demonstra respectarea dispoziţiilor prezentului Acord. Cheltuielile cu privire la furnizarea informaţiilor şi a documentelor necesare cad în sarcina Prestatorul.
iv. Achizitorul, în baza unei notificări scrise transmise în prealabil Prestatorului, va avea dreptul să efectueze inspecţii/ audituri/ controale la sediul Prestatorului în vederea verificării modului de aducere la îndeplinire a obligaţiilor decurgând din prezentul acord. Dacă cu ocazia inspecţiei/auditului se constată încălcarea de către Prestatorul a oricăreia dintre obligaţiile stabilite în temeiul prezentului acord, Prestatorul va avea obligaţia de a remedia de îndată deficienţele/neconformităţile/încălcările semnalate, ţinând cont şi de recomandările Achizitorului. Remedierea încălcărilor nu impietează asupra dreptului Achizitorului de a pretinde daune-interese în vederea recuperării prejudiciului cauzat.
v. Prestatorul se obligă ca toate documentele care conţin date cu caracter personal şi se găsesc în format fizic, urmează a fi păstrate în locuri securizate, ţinute sub cheie sau carduri cu cip, deţinute de un număr limitat de persoane, astfel încât riscul cu privire la accesul neautorizat, pierdere al datelor, modificare sau copiere neautorizată să fie redus la minim.
vi. Părţile se asigură că toate datele cu caracter personal deţinute în format electronic sunt securizate în mod corespunzător.

X. Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal
i. În toate cazurile în care oricare dintre Părţi suspectează/ observă o încălcare a securităţii datelor cu caracter personal divulgate, transmise, comunicate de către cealaltă parte, aceasta are obligaţia de a notifică în scris partea deţinătoare a datelor, în cel mai scurt termen posibil de la data luării la cunoştinţă de respectiva încălcare.
ii. Într-o atare situaţie, fiecare Parte are obligaţia de a efectua şi trimite celeilalte Părţi o documentaţie scrisă, care să cuprindă, în măsura în care sunt cunoscute, informaţii precum:
a. caracterul încălcării securităţii datelor.
b.categoriile de date şi persoane vizate cu privire la care s-a produs încălcarea.
c.descrierea tipului de prejudiciu şi ale consecinţelor cu privire la protecţia datelor cu caracter personal.
d.o descriere a măsurilor adoptate sau propuse în vederea diminuării prejudicul cauzat ca urmare a încălcării securităţii datelor și a minimizării/ atenuării a posibilelor efecte negative cauzate.

e.măsurile care vor fi avute în vedere pentru a se asigura o îmbunătăţile a mijloacelor de protecţie în scopul evitării încălcării securităţii datelor.
iii. Părţile au obligaţia, ca în situaţiile în care constată o încălcare a prevederilor prezentului Acord sau a dispoziţiilor legislaţiei aplicabile în materia protecţiei datelor cu caracter personal, să informeze în prealabil cealaltă parte, în vederea încercării găsirii unor măsuri efective care să contribuie la diminuarea, înlăturarea consecinţelor negative produse, anterior formulării oricărei plângeri, sesizări ori pretenţii în faţa unei autorităţi ori a unei terţe persoane.

XI. Drepturile persoanelor vizate

i. Părţile asigură respectarea următoarelor drepturi recunoscute în temeiul *GDPR:*
Dreptul la informare – care reprezintă dreptul de a fi informat cu privire la identitatea operatorului, scopul în care se face prelucrarea datelor, destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existenţa drepturilor prevăzute de GDPR şi condiţiile în care pot fi exercitate efectiv aceste drepturi.
Dreptul de acces - reprezintă dreptul de a obține confirmarea faptului că datele persoanei vizate sunt sau nu sunt prelucrate și dreptul de acces la aceste date, cu excepția situației în care aceste cereri/solicitări sunt repetitive sau făcute cu vădită rea-credință;
Dreptul la rectificare – reprezintă dreptul de a solicita rectificarea datelor personale care sunt inexacte;
Dreptul la ştergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – care reprezintă dreptul la ștergerea datelor în condiţiile în care prelucrarea nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege (spre exemplu atunci când datele nu mai sunt necesare în raport cu scopul pentru care au fost procesate). Cu toate acestea, ștergerea datelor nu poate avea loc atunci când prelucrarea datelor are loc în baza legii sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorităţi oficiale cu care este învestit operatorul.
Dreptul la restricţionarea prelucrării – reprezintă dreptul de a solicita restricționarea prelucrării în cazul în contestaţi exactitatea datelor, precum și în alte cazuri prevăzute de lege;
Dreptul la opoziţie – reprezintă dreptul persoanei vizate de a se ocpune în orice moment, din motive întemeiate şi legitime, unei prelucrări a datelor sale cu caracter personal cu excepţia cazurilor în care există dispoziţii legale contrare sau când prelucrarea are ca ca temei o obligaţie legală a operatorului;
Dreptul la portabilitatea datelor – reprezintă dreptul de a primi datele personale care au fost furnizate, într-un format care poate fi citit automat sau dreptul de a solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;
Notă! Exercitarea dreptului la portabilitatea datelor este asigurată sub rezerva incidenţei temeiurilor de prelucrare a datelor descrise în cuprinsul art. 20 *GDPR.*
Dreptul de a depune plângere – reprezintă dreptul de a formula o plângere faţă de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau dreptul de a formula o acţiune în faţa instanţelor judecătoreşti.

XII. Transparenţa informaţiilor, a comunicărilor şi a modalităţilor de exercitare a drepturilor persoanei vizate

i. Părţile iau măsuri adecvate pentru a furniza persoanei vizate orice informaţii într-o formă concisă, transparentă, inteligibilă şi uşor accesibilă, utilizând un limbaj clar şi simplu. Informaţiile se furnizează în scris sau prin alte mijloace, inclusiv, atunci când este oportun, în format electronic.
ii. Anterior furnizării informaţiilor solicitate, Părţile îşi rezervă dreptul de a verifica identitatea persoanei solicitante, prin orice formă pe care o consideră oportună. În măsura în care există un dubiu cu privire identitatea persoanei solicitante, Părţile îşi rezervă dreptul de a refuza punerea la dispoziţie a informaţiilor solicitate, indicând în acest sens şi motivele pe care îşi întemeiază refuzul.
iii. Părţile furnizează persoanei vizate informaţii privind acţiunile întreprinse în urma unei cereri în temeiul articolelor 15-22 *GDPR*, fără întârzieri nejustificate şi în orice caz în cel mult o lună de la primirea cererii. Această perioadă poate fi prelungită cu două luni atunci când este necesar, ţinându-se seama de complexitatea şi numărul cererilor. Părţile informează persoana vizată cu privire la orice astfel de prelungire, în termen de o lună de la primirea cererii, prezentând şi motivele întârzierii. În cazul în care persoana vizată introduce o cerere în format electronic, informaţiile sunt furnizate în format electronic acolo unde este posibil.
iv. În principal, Părţile furnizează informaţiile solicitate în mod gratuit. Cu toate acestea, în cazul în care cererile din partea unei persoane vizate sunt în mod vădit nefondate sau excesive, în special din cauza caracterului lor repetitiv, Părţile pot:
a)fie să perceapă o taxă rezonabilă ţinând cont de costurile administrative pentru furnizarea informaţiilor sau a comunicării sau pentru luarea măsurilor solicitate;
b)fie să refuze să dea curs cererii.

XIII.Divulgarea datelor cu caracter personal

i. Părţile se obligă să nu transmită, divulge, să confere acces datelor cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Act adiţional unor terţe persoane neautorizate.
ii. În toate cazurile, Părţile se obligă să limiteze accesul la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord, doar acelor persoane care au o nevoie rezonabilă de a lua cunoştinţă de acestea, fie în temeiul îndeplinirii obiectului contractului, fie în vederea îndeplinirii unor obligaţii contabile sau/şi fiscale, fie în temeiul altor cazuri justificate.

iii. În vederea respectării pct. ii., Prestatorul se obligă să nu aducă la cunoştinţă datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord decât acelor persoane faţă de care există o necesitate justificată de divulgare. Când există un dubiu asupra necesităţii aducerii la cunoştinţă a datelor, la solicitarea Achizitorului, Prestatorul va trebui să justifice în scris celui dintâi motivele care au stat la baza divulgării. În toate cazurile, prestatorul va divulga datele cu caracter personal doar acelor persoane care sunt ţinute printr-un Acord să respecte obligaţii care asigure o protecţie cel puţin similară cu obligaţiile decurgând din cuprinsul prezentului acord.
iv. Achizitorul va putea transmite datele cu caracter personal în temeiul prezentului acord, la nivel interdepartamental, Departamentelor respectiv Direcţiilor de specialitate din cadrul Primăriei Baia Mare, în toate cazurile în vederea respectării scopurilor descrise la cap. VI, pct. i), ii).
v. Achizitorului, în vederea respectării principiilor care guvernează procedura de achiziţie publică cuprinse la art.2 din Legea nr. 98/2016, i se recunoaşte dreptul de a face public contractul principal pe site-ul web al Primăriei Municipiului Baia Mare.
vi. Restricţiile prevăzute în cuprinsul prezentului capitol, nu se aplică în cazurile în care divulgarea datelor cu caracter personal se impune ca urmare a unei obligaţii legale care îi incumbă părţii sau în cazurile în care solicitarea de divulgare a datelor cu caracter personal provine din partea unei autorităţi ori organism cu privire la care legea prevede obligativitatea divulgării datelor cu caracter personal (cu titlu exemplificativ indicăm, instanţele judecătoreşti, Curtea de Conturi, ANAP, ANI etc.)
vii. În toate cazurile, fiecare Parte va depune eforturi rezonabile pentru a divulga doar informaţiile care sunt strict necesare, în măsura permisă de legile și reglementările aplicabile.

XIV. Stocarea datelor cu caracter personal
i. Achizitorul stochează datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord atât în format material cât şi în format electronic, accesul fiind restricţionat persoanelor care au o nevoie rezonabilă de a lua la cunoştinţă de aceste date.
ii. Achizitorul se obligă să stocheze datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord cu respectarea termenului de păstrare indicat în cuprinsul Nomenclatorului de Arhivare, respectiv pe întreaga perioadă de timp necesară în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale contabile/fiscale/financiare etc.
iii. Prestatorul, la încheierea raporturilor contractuale, independent de mod, îşi asumă obligaţia că va returna, distruge, şterge, toate datele cu caracter personal divulgate sau de care au luat la cunoștință în executarea contractului principal, precum și copiile, materiale ori documentele care privesc aceste date personale, confirmând acest aspect în scris, cu excepţia situaţiilor în care în care există un interes legitim ori o obligaţie legală în păstrarea acestor date, total sau partial, ulterior acestui moment (spre exemplu, în vederea exercitării unor clauze contractuale care potrivit naturii lor, îşi produc efectele şi ulterior încetării raporturilor juridice dintre părţi, sau în vederea soluţionării unor litigii născute între părţi pe cale jurisdicţională). În acest caz, Executantul garantează că va asigura confidențialitatea acestora pe perioada strict necesară exercitării interesului legitim sau a obligaţiei impuse de lege.

XV. Răspunderea Părţilor
i. În cazul încălcării de către Părţi, a obligaţiilor prevăzute de *GDPR* precum şi a celor stabilite în temeiul prezentului acord, fiecare Parte se obligă să reparare prejudiciul cauzat în limitele stabilite de Regulament şi de legislaţia internă.
ii. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor, pentru modalitatea de aducere la îndeplinire a obligaţiilor, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, de către personalului său angajat/subcontractori respectiv de către terţii care îi pun la dispoziţie resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale etc.

XVI. Responsabilul cu protecţia datelor cu caracter personal
i. Achizitorul a desemnat un responsabil cu protecţia datelor cu caracter personal (*DPO*) care îşi aduce la îndeplinire îndatoririle în conformitate cu prevederile legale, aplicând măsurile necesare în vederea asigurării respectării privind protecţia datelor cu caracter personal.
ii. Prestatorul are obligaţia să determine, în conformitate cu prevederile legale din dreptul intern sau al Uniunii, în ce măsura este necesară desemnarea unui DPO. În caz afirmativ, Prestatorului îi revine obligaţia de a desemna o persoană care să exercite această funcţie şi de a o numi ca fiind unica persoană de contact în ceea ce priveşte dispoziţiile din cuprinsul prezentului acord.

XVII. Clauze finale
i. Părţile îşi însuşesc toate clauzele uzuale ori neuzuale din prezentul acord în temeiul art. 1203 Cod. civ.
ii. Prezentul acord va fi guvernat, interpretat şi pus în executare în conformitate cu legislaţia în vigoare din România.
iii. Eventualele litigii între Părţi cu privire la prezentul Acord vor fi rezolvate pe cale amiabilă între Părţi.
iv. În cazul în care soluţionarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, se va recurge la concursul instanţelor de judecată din circumscripţia teritorială a sediului Achizitorului.
v. Orice modificări aduse prezentului Acord trebuie făcute în scris, putând fi efectuate numai prin încheierea unui act adiţional semnat de către ambele părţi.

vi. În cazul în care una sau mai multe prevederi din cuprinsul prezentului acord, este anulabilă, lovită de nulitate sau de o altă cauză de ineficacitate, parţial sau în întregime, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Furnizor
S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.
Reprezentată de:
Floruţ Florin Dan
Asociat Unic şi Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 20.04.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
ARHITECT ŞEF
Drd. Urb. Arh. Izabella Morth

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4

Am primit 1 ex. 07.06.2021

CONTRACT SUBSECVENT NR. 8/ 19600 / 29.04.2021
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 33304/02.09.2019

În baza referatelor nr. 1046/23.04.2021, întocmit de Direcţia Poliţia Locală, respectiv al referatului nr. 107/20.04.2021, întocmit de Serviciul Transport Public şi Protecţie Civilă, se încheie prezentul contract subsecvent:

Încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO94TREZ24A510103200105X şi RO94TREZ24A610304200105X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
şi
OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în Bucureşti, Str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Oval B, et.1, sector 1, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.29.76, e-mail: omvpetrom@omv.com, număr de înmatriculare J40/10637/1998, cod fiscal 11201891, cont trezorerie RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucureşti, reprezentată prin d-na Cătălina Felecanu, având funcţia de Expert Risc Management şi dl. Bogdan Zaharia, in calitate de Director Naţional Vânzări Carduri, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de motorină diesel pe bază de carduri de credit pentru vehiculele care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 33304/02.09.2019.
1.2. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze 6.900 litri de motorină diesel, cantitate stabilită de către compartimentul urmărire contract în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor real furnizate conform prezentului contract.
1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu Motorină diesel pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Cantitate (litri) mai - iunie 2021	Valoare totală (lei fără TVA)
1	MM 10 MBM	200	4,99	400	1.996,00
2	MM 12 PBM	200	4,99	400	1.996,00
3	MM 13 PBM	200	4,99	400	1.996,00
4	MM 15 PBM	200	4,99	400	1.996,00

08.06.2021 AM PRIMIT 1EX
Am primit 1 ex. CHIRA DOREL
Gheorghe Petrov 07.06.2021

5	MM 22 PBM	400	4,99	800	3.992,00
6	MM 77 PBM	200	4,99	400	1.996,00
7	MM 51 MBM	250	4,99	500	2.495,00
8	MM 52 MBM	250	4,99	500	2.495,00
9	MM 53 MBM	250	4,99	500	2.495,00
10	MM 58 MBM	250	4,99	500	2.495,00
11	MM 68 MBM	250	4,99	500	2.495,00
12	MM 23 PBM	400	4,99	800	3.992,00
13	MM 14 PBM	400	4,99	800	3.992,00
TOTAL		3.450		6.900	34.431,00

Art. 2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (4,99 lei/litru fără TVA) prevăzut în Acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019, respectiv preţul produselor care vor fi livrate este de 34.431,00 Lei, la care se adaugă TVA în valoare de 6.541,89 lei. Preţul total al contractului este de 40.972,89 lei cu TVA.

2.2. Preţul se actualizează şi se ajustează în funcţie de preţurile la pompă valabile în momentul alimentării, la care se aplică discountul de 2% din preţul la pompă al motorinei diesel fără TVA.

2.3. Discountul, calculat în Lei/litru fără TVA, se va deduce din preţul la pompă, fără TVA, la facturare, pe intreaga perioadă a contractului.

2.4.Discountul nu se modifică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. Discountul acordat nu va fi condiţionat de cantitatea de carburanţi alimentaţi.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de 2 (două) luni, de la data de 01.05.2021, până la 30.06.2021, dată la care prezentul contract încetează să producă efecte, dacă nu au intervenit modificări stabilite de comun acord de către părţi.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 3.443,10 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare care devine anexă la prezentul contract subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.2. alin. (1) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepţie a produselor care fac obiectul contractului subsecvent şi/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.5. din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 33304/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 29.04.2021 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

FURNIZOR
OMV PETROM MARKETING S.R.L.
Reprezentată de:
Cătălina Felecanu
Expert Risc Management

Bogdan Zaharia
Director National Vânzări Carduri

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP MUNICIPIUL BAIA MARE Vizat CFP 29.04.2021 VASC ANGELA Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

Vizat
DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director General

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
Serviciu Transport Public şi Protecţie Civilă
Ing. Liviu Filip, Şef Birou

S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L. BUCUREŞTI CONTRACT Nr. 3780 Ziua 19 Luna 04 Anul 2021

DIRECŢIA POLIŢIA LOCALĂ
Jur. Gheorghe Perian, Director Executiv

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4

Am primit 1 ex.
07.06.2021

CONTRACT SUBSECVENT NR. 8/20672/11.05.2021
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 34589/10.09.2019

În baza referatului nr. 1045/24.04.2021 întocmit de către Direcţia Poliţia Locală, se încheie prezentul contract subsecvent:

Încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO94TREZ24A510103200105X şi RO94TREZ24A610304200105X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
şi
OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în Bucureşti, Str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Oval B, et.1, sector 1, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.29.76, e-mail: omvpetrom@omv.com, număr de înmatriculare J40/10637/1998, cod fiscal 11201891, cont trezorerie RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucureşti, reprezentată prin d-na Cătălina Felecanu, având funcţia de Expert Risc Management şi dl. Bogdan Zaharia, in calitate de Director Naţional Vânzări Carduri, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de benzină fără plumb pe bază de carduri de credit pentru vehiculele care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 34589/10.09.2019
1.2. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze 4.600 litri de benzină fără plumb, cantitate stabilită de către compartimentul urmărire contract în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor real furnizate conform prezentului contract.
1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu benzină fără plumb pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

Nr. crt.	Autoturism	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Cantitate (litri) mart.– apr. 2021	Valoare totală (lei fără TVA)
1.	MM 26 MBM	200	4,84	400	1.936
2.	MM 22 ENT	250	4,84	500	2.420
3.	MM 20 PBM	250	4,84	500	2.420
4.	MM 30 PBM	250	4,84	500	2.420
5.	MM 33 PBM	250	4,84	500	2.420

08.06.2021,
Am primit 1 ex.
Gheorghe Perian

6.	MM 40 PBM	250	4,84	500	2.420
7.	MM 44 PBM	200	4,84	400	1.936
8.	MM 70 PBM	250	4,84	500	2.420
9.	MM 80 PBM	250	4,84	500	2.420
10.	MM 88 PBM	150	4,84	300	1.452
TOTAL		2.300	4,84	4.600	22.264

Art. 2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (4,84 lei/litru fără TVA), prevăzut în Acordul – cadru nr. 34589/10.09.2019, respectiv preţul produselor care vor fi livrate este de 22.264 lei, la care se adaugă TVA în valoare de. 4.230,16 lei. Preţul total al contractului este de 26.494,16 lei, TVA inclus.

2.2. Preţul se actualizează şi se ajustează în funcţie de preţurile la pompă valabile în momentul alimentării, la care se aplică discountul de 2,06% din preţul la pompă al combustibilului fără TVA.

2.3. Discountul, calculat în lei/litru fără TVA, se va deduce din preţul la pompă, fără TVA, la facturare, pe intreaga perioadă a contractului.

2.4.Discountul nu se modifică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. Discountul acordat nu va fi condiţionat de cantitatea de carburanţi alimentaţi.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de 2 (două) luni, de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante, până la 30.06.2021, dată la care prezentul contract încetează să producă efecte, dacă nu au intervenit modificări stabilite de comun acord de către părţi.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 2.226,40 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare care devine anexă la prezentul contract subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.2. alin. (1) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 34589/10.09.2019. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepţie a produselor care fac obiectul contractului subsecvent şi/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.5. din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. nr. 34589/10.09.2019.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 34589/10.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 11.05.2021 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

FURNIZOR
OMV PETROM MARKETING S.R.L.
Reprezentată de:
Cătălina Felecanu
Expert Risc Management

SOCIETATEA COMERCIALĂ OMV Petrom Marketing SRL 4 * București-România

Bogdan Zaharia
Director Naţional Vânzări Carduri

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv
Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 07.05.2021
VASC ANGELA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

Vizat
DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director General

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
DIRECŢIA POLIŢIA LOCALĂ
Jur. Gheorghe Perian, Director Executiv

S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L.
BUCUREŞTI
CONTRACT Nr. 3790
Ziua 10 Luna 05 Anul 2021

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 19944 **data** 05.05.2021

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO10TREZ24A700301580101X, RO26TREZ24A700301580102X şi RO42TREZ24A700301580103X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. ECOLOGIC DESIGN & GARDENING S.R.L., Bld. Republicii, nr. 7, ap. 5, judeţ Maramureş, telefon 0746.787.844, CUI 40959866, nr. de înmatriculare J24/959/2019, cont RO39TREZ4365069XXX017286 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentatată de Petruţiu Tudor în calitate de Administrator, prin Petruţiu Alexandru în calitate mandatar, în baza procurii nr. 2059 din 27.05.2020 autentificată de Societatea Profesională Notarială Corpadea Corina Raluca şi Mihali Alexandra Maria, având funcţia de Diriginte de şantier, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare face obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

30
Baia Mare

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020
www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro
Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare" – CF 7

f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii de dirigenţie de şantier necesare în cadrul execuţiei lucrărilor pentru proiectul „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINŢE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – CF 7 - REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR: Gării nr. 7, B-dul Traian nr. 17, B-dul Traian nr. 27, B-dul Traian nr. 29, B-dul Traian nr. 31", Cod SMIS: 117352, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenţie de şantier.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 65.000,00 lei.
5.2. Prestatorul nu e plătitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părţi, până la finalizarea lucrărilor de execuţie pentru implementarea proiectului „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINŢE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – CF 7 - REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR: Gării nr. 7, B-dul Traian nr. 17, B-dul Traian nr. 27, B-dul Traian nr. 29, B-dul Traian nr. 31", Cod SMIS: 117352, la care se adaugă perioada de garanţie a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

6.2 Extinderea termenelor de execuţie a lucrărilor aferente proiectului va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de dirigenţie de şantier cu aceeaşi perioadă, fără majorarea valorii acestuia.
6.3. Contractul va fi prelungit, fără majorarea valorii acestuia, implicit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului prin acceptarea de catre AM POR a prelungirii duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin act adiţional semnat între AM POR şi beneficiar.
6.4. După finalizarea contractului de prestare servicii de dirigenție de șantier, dirigintele are obligația participării în perioada de post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 5 ani și apoi la recepția finală.
6.5. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. (1) Executarea contractului va începe după semnarea de către părţi a acestuia și se derulează pe toată durata de execuţie a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepţie finală a investiţiei.
7.2. Contractul se consideră terminat odată cu finalizarea contractului de finanţare nerambursabilă nr. 4937/28.11.2019, fără modificarea preţului.
7.3. Efectele produse de contract se menţin și în perioada post-implementare a proiectului, timp de 5 ani, pentru soluționarea eventualelor probleme apărute în legatură cu lucrările executate și încetează odată cu semnarea procesului verbal de recepţie finală.
7.4. Executarea contractului se realizează în corelaţie cu executarea lucrărilor de reabilitare termică a obiectivului, respectându-se progresul acesteia.
7.5. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.
7.6. (1) Prezentul contract de achiziţie publică se încheie sub condiţie suspensivă, adică acesta va intra în vigoare şi va produce efecte între părţi, numai dacă autoritatea contractantă va încheia contractul de lucrări pentru proiectul „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINŢE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – CF 7 - REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR: Gării nr. 7, B-dul Traian nr. 17, B-dul Traian nr. 27, B-dul Traian nr. 29, B-dul Traian nr. 31", Cod SMIS: 117352.
(2) În cazul neîndeplinirii condiţiei suspensive, respectiv în cazul în care autoritatea contractantă nu încheie contractul de lucrări în cadrul proiectului „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINŢE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – CF 7 - REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR: Gării nr. 7, B-dul Traian nr. 17, B-dul Traian nr. 27, B-dul Traian nr. 29, B-dul Traian nr. 31", Cod SMIS: 117352, contractul de servicii de dirigenţie de şantier pentru lucrările aferente proiectului menţionat mai sus, se desfiinţează cu efect retroactiv din chiar momentul încheierii acestuia, cu toate consecinţele juridice ce decurg din această situaţie.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 9042/23.03.2021, întocmit de echipa de management proiect;

b) Oferta de la S.C. ECOLOGIC DESIGN & GARDENING S.R.L., înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 12978/22.03.2021;
c) Garanţia de bună execuţie;
d) Cerinţele achizitorului (caietul de sarcini);
e) Contractul de finanţare nr. 4937/28.11.2019;
f) Cumparare directă DA27734176 din data de 08.04.2021, realizată în S.E.A.P.;
g) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
h) Acte adiţionale, dacă este cazul

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii cu modificările şi completările ulterioare şi H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Pentru urmărirea execuţiei lucrărilor este necesar ca prestatorul, persoana fizică autorizată/ o asociere, respectiv angajaţii acestuia, cand este constituit ca o altă formă juridică, să fie atestat(ţi) conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:
- un atestat pentru diriginte de şantier pentru domeniul 2.2: Constructii civile, industriale, agricole – minim categoria de importanţă C, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcţii, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului;
- un atestat pentru diriginte de şantier pentru domeniile 8.1, 8.2, 8.3: Instalaţii aferente construcţiilor – minim categoria de importanţă C, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcţii, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului.

(3) Prestatorul pe toată durata desfăşurării lucrărilor va prezenta autorităţii contractante un Raport de progres trimestrial al execuţiei lucrarilor. Raportul va contine date cu privire la stadiul financiar si fizic al lucrarilor executate şi va cuprinde următoarele secţiuni:
- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unităţi de măsură specifice şi procentual;
- Aprecieri prin calificative şi comentarii personale ale calităţii în ce priveşte rezistenţa, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic , aspectul tehnic şi estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în şantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcţie de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi performanţele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislaţia specifică în vigoare şi cu graficul de prestare convenit.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

I. reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

II. daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
9.4. Prestatorul are obligaţia să asigure prezenţa dirigintelui de şantier la locul de desfasurare al lucrărilor pe parcursul executării lor, funcţie de progresul acestor lucrari, astfel încât să poată fi verificată din punct de vedere tehnic şi calitativ executarea lor, admiţând la plata doar lucrările corespunzatoare.
9.5. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalităţii şi imparţialităţii atât faţă de achizitor cât şi faţă de constructor, furnizori şi proiectant.
9.6. Prestatorul prin activitatea de dirigenţie de şantier pe care o prestează asigură urmărirea lucrărilor şi informarea beneficiarului prin rapoartelele de progres trimestriale asupra îndeplinirii graficului de execuţie al lucrărilor şi a îndeplinirii tuturor responsabilităţilor asumate prin contract de către executant cu privire la cantitatea şi calitatea lucrărilor.
9.7. Prestatorul, prin activitatea de dirigenţie de şantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract şi în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare şi în contract. Dirigenţie de şantier răspunde în faţa instituţiilor de control (Curtea de Conturi, ADR VEST, AMPOR, MDRAP,etc) în mod solitar cu întreaga echipă numită prin dispoziţia primarului pentru implementarea proiectului.
9.8. Dirigintele de şantier va asigura asistenţa tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.
9.9. Dirigintele de şantier are obligaţia să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.
9.10. Dirigintele de şantier întocmeşte referatele pe specialităţi cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, confirmand valoarea fără TVA a lucrărilor executate supuse recepţiei.
9.11. Prestatorul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la proiectul de executie detinute si intocmite de el in exercitarea atributiilor, cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM/OI sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
10.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.
10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condiţiile prevăzute la art. 17.
10.4. Amplasamentul se predă integral o singura dată iar întocmirea graficului de execuţie a lucrărilor nu se întocmeşte în funcţie de predarea amplasamentului ci în funcţie de data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare" – CF 7

procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie
12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 6.500 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Achizitorul nu face plăţi către prestator, parţiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator în contul de garanţie de bună execuţie, contravaloarea a minim 0,5% din preţul contractului, fără T.V.A.
12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie în lei prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturile parţiale. În acest caz, prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără T.V.A.
Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul achizitorului.
Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie la art. 12.1.(1).
Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achitorului în favoarea căruia este constituită garanţia de bună execuţie.
12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care

prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât și unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42 alin. (3) lit. c) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

13. Alte responsabilităţi ale prestatorului
13.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice şi de calitate, conform legislaţiei în vigoare şi în conformitate cu proiectul tehnic cu detalii de execuţie pentru obiectivul de investiţii „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINŢE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – CF 7 - REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR: Gării nr. 7, B-dul Traian nr. 17, B-dul Traian nr. 27, B-dul Traian nr. 29, B-dul Traian nr. 31", Cod SMIS: 117352.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
13.3. Prestatorul – Diriginte de şantier – (inspecţie atestată) - răspunde faţă de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calităţii, cantităţilor şi realizării corecte a execuţiei lucrărilor, exercitându-şi atribuţiile pe perioada de:

A. Pregătirea execuţiei lucrărilor;
B. Execuţia lucrărilor;
C. Recepţia la terminarea lucrărilor;
D. Recepţia finală a lucrărilor.

A. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de pregatire a investiției:
1. Verifica existenta autorizatiei de construire, precum și indeplinirea conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenul de valabilitate;
2. Verifica concordanta dintre prevederile autorizatiei de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. Studiaza proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevazute pentru realizarea construcțiilor;

4. Verifica existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanfa dintre prevederile acestora;
5. Verifica existența raportului de audit energetic si a Certificatului de performanta energetica;
6. Verifica existența expertizei tehnice in cazul lucrarilor de intervenfii asupra construcțiilor;
7. Verifica respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori de proiecte atestafi și insușirea acestora de catre expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
8. Verifica daca este precizata in proiect categoria de importanța a construcției;
9. Verifica existența in proiect a programelor de faze determinante;
10. Verifica existența proiectului sau a procedurilor de urmarire speciala a comportarii in exploatare a construcțiilor, daca aceasta va fi instituita;
11. Preiau amplasamentul și reperele de nivelment și le predau executantului, libere de orice sarcina;
12. Participa, impreuna cu proiectantul și cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
13. Predau catre executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
14. Verifică existenţa si vizeaza „Programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI)"emis de catre constructor şi a procedurilor/instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
15. Verifica existenfa anunțului de incepere a lucrarilor la emitentul autorizafiei și la I.S.C.;
16. Verifica existenfa panoului de identificare a investifiei, daca acesta corespunde prevederilor legale și daca este amplasat la loc vizibil;
17. Emite un raport initial in care isi exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate si isi formuleaza observatiile daca este cazul.

B. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de execuţie a lucrărilor
1. Urmăreşte realizarea construcţiei în conformitate cu prevederile autorizaţiei de construire, ale proiectului tehnic, caietelor de sarcini şi ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Conduce evidenta cantităţilor de lucrări real executate şi a preţurilor de decontare;
3. Confirmă situaţiile de lucrări, care vor fi însoţite obligatoriu de foi de ataşament;
4. Verifica si confirma centralizatorul situatiilor de lucrari emis de constructor;
5. Verifică existenţa documentelor de certificare a calităţii materialelor pentru construcţii (declaratii de performanta, agremente tehnice, fise tehnice, etc) , respectiv corespondenţa calităţii materialelor puse in opera cu prevederile cuprinse în proiecte;
6. Interzice utilizarea produselor pentru construcţii fără certificate de conformitate, declaraţii de conformitate sau agrement tehnic;
7. Interzice utilizarea de procedee şi echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
8. Verifică respectarea tehnologiilor de execuţie, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentaţia tehnică şi în reglementările tehnice;
9. Verifică respectarea Programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI) avizat , a procedurilor şi instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
10. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;

11.Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
12. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, în programul de control al calitatii lucrarilor vizat de ISC si cu programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI) emis de constructor si avizat , semnează şi ştampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepţie calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
13. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
14. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanţilor la realizarea construcţiei privind neconformităţile constatate pe parcursul execuţiei;
15. Informează operativ beneficiarul privind deficienţele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri şi, după caz, propun oprirea lucrărilor;
16. Verifica si vizeaza dispozitiile de santier emise de catre proiectantii de specialitate si documentele anexate acestora (memorii , planse , antemasuratori NR si NCS);
17. Urmăreşte respectarea de către executant a dispoziţiilor şi/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
18. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluţiilor tehnice pe parcursul execuţiei lucrărilor;
19. Anunţă I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, şi verifică punerea în siguranţă a construcţiei, conform proiectului;
20. Anunţă IJC privind reluarea lucrărilor la investiţiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
21. Monitorizeaza îndeaproape progresul şi calitatea lucrărilor şi atenţionează la timp beneficiarul asupra problemelor care pot afecta costul sau timpul de execuţie a contractului de execuţie;
22. Inregistrează evenimentele de pe şantier şi instrucţiunile date antreprenorului într-un registru;
23. Păstrarea înregistrărilor, măsurătorilor lucrărilor finalizate cu detalii despre orice abatere de la prevederile contractului;
24. Raportarea imediată către beneficiar a oricărui eveniment sau dispută ce necesită intervenţia şi asistarea acestora în rezolvarea oricarei probleme şi completitudini;
25. Organizeaza şi conduce întâlniri săptămânale/lunare pe şantier şi întâlnirile de progres cu antreprenorul şi managerul de proiect, pregateste şi emite minutele către toate parţile implicate;
26. Redactează rapoarte trimestriale de progres, acestea trebuie să fie in concordanta cu datele din situaţiile de lucrări pe care le emite constructorul si pe care dirigintii de santier le avizeaza;
27. Informeaza autorităţiile contractante cu privire la toate defectele constatate în urma verificărilor efectuate şi propunerea unor lucrări de remediere a acestora;
28. Preia documentele de la constructor şi proiectant şi completează cartea tehnică a construcţiei cu toate documentele prevăzute de reglementările legale şi o predă beneficiarului;

29. Urmăreste dezafectarea lucrărilor de organizare de şantier şi predă terenul deţinătorului acestuia;
30. Verifică planul de acţiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerinţelor Acordului de Mediu, precum şi monitorizarea implementării acestor măsuri;
31 . Verifică şi aprobă propunerile Constructorului privind mamagementul traficului şi măsurile de protecţia muncii atât pentru personalul din şantier al Constructorului, cât şi pentru public, acolo unde este cazul.Organizarea de şantier, accesul la/şi din şantier trebuie amenajate în aşa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător.
In cazul în care Dirigintele de şantier constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menţionate mai sus, acesta are obligaţia de a întocmi Rapoarte de Neconformitate în care va preciza în ce constau neconformităţile, descrierea detaliată a acestora şi termenul maxim de remediere. Reprezentantul Constructorului în şantier va trebui să propună măsurile de remediere. Nici o neconformitate nu va fi stinsă pâna ce problemele semnalate nu vor fi rezolvate.

C. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier la recepţia lucrărilor
1. Asigură secretariatul comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor şi întocmeşte actele de recepţie;
2. Urmăreşte soluţionarea obiecţiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepţie;
3. Predă investitorului actele de recepţie şi cartea tehnică a construcţiei după efectuarea recepţiei finale.

D. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de garanţie:
- Sarcinile şi îndatoririle Dirigintelui de şantier în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecţiunilor/ neconformităţilor constatate de către Comisie la recepţia lucrărilor :
- După recepţia la terminarea lucrărilor, dirigintele de şantier urmăreşte rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
- Certifica plata sumelor reţinute sau confirmarea eliberării garanţiei de bună execuţie în termenul prevăzut de contract.
- Dirigintele de şantier va transmite executantului o notificare cu privire la defecţiunile care au aparut în perioada de garanţie şi pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;
- Dirigintele de şantier va avea în vedere prevederile Instrucţiunii 41 emisă de AM POR, Instrucţiune privind documentele prezentate de beneficiar la depunerea cererilor de rambursare/plată, anexa prezentei documentaţii.
- Obligaţiile prevăzute mai sus, nu sunt limitative, dirigintele de şantier putând participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate fazele privind realizarea construcţiilor, în limitele atribuţiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcţii aplicabile, în vigoare. Diriginţii de şantier răspund, potrivit legii, în cazul neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute mai sus,

precum şi în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini şi în reglementările tehnice în construcţii.
- Diriginţii de şantier nu pot desfăşura, la aceeaşi investiţie, o altă activitate în domeniul construcţiilor pentru care sunt atestaţi sau autorizaţi.
- Pe toată perioada de contractare, dirigintele de şantier va trebui sa obţină aprobarea autorităţii contractante înainte de a lua orice masură.
- In timpul supervizării lucrărilor, dirigintele va opera din biroul de pe şantier şi va fi prezent ori de câte ori va fi necesar / solicitat la sediul beneficiarului.
- Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în ofertă (membrii echipei), fară acceptul prealabil, în scris, al autorităţii contractante.
- În calitate de diriginte de şantier, prestatorul va reprezenta beneficiarul în relaţia cu Inspectoratul de stat în construcţii, potrivit obligaţiilor ce îi revin acestuia în baza legii în vigoare, pentru lucrările de execuţie.
- De asemenea, pentru situaţiile de lucrări acceptate la plată, cantitativ, calitativ şi valoric, conform actelor normative în vigoare, va răspunde în faţa organelor de control abilitate.
- Prestatorul îşi va asuma răspunderea financiară, conform prevederilor legale, în faţa Beneficiarului, în următoarele circumstanţe:
- Lucrările sunt semnificativ întârziate, întârzieri ce ar fi putut fi evitate prin implicarea Prestatorului;
- Calitatea lucrărilor este sub cerintele contractului şi Prestatorul ar fi putut s-o îmbunatăţească prin acţiuni de preîntâmpinare ;
- Apariţia accidentelor în teren datorită măsurilor de sănătate şi siguranţă necorespunzătoare luate de către Antreprenor, dar care ar fi putut fi evitate prin acţiunea Prestatorului.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepţie şi verificări

15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenţie, prestatorul are obligaţia de a aviza faptul că sunt îndeplinite condiţiile pentru ca executantul să solicite recepţia la terminarea lucrărilor.
15.4. Prestarea serviciului de dirigenţie va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părţi a contractului şi emiterea ordinului de începere a serviciilor; acestea se vor derula pe toată durata de execuţie a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepţie finală a investiţiei.

16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

16.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

17. Plăţi, condiţii de plată, penalităţi de întârziere

17.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza aprobării raportului trimestrial şi a facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate, după aprobarea situațiilor de lucrări, în termen de 30 de zile, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la max 60 zile, de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.

17.2. Toate facturile trebuie însoţite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

17.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură şi ştampilă a faptului că situaţiile de lucrări sunt real executate şi însoţite de acte justificative privind cantitatea, calitatea şi preţul materialelor utilizate.

(2) Situaţiile de lucrări verificate şi confirmate la plată vor purta semnătura şi stampila dirigintelui de şantier precum şi următoarea menţiune pe centralizator: "Se confirmă situaţiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această menţiune nu se va putea face plata constructorului pentru situaţiile de lucrări respective.

17.4. (1) Prestarea serviciilor de diriginte de șantier va respecta progresul de execuţie al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.

(2) Prestatorul are obligaţia de a emite factura numai după realizarea recepţiei calitative şi cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferenţe cantitative şi/sau calitative, numai după stingerea acestora.

17.5. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: CS = VL / VT x PC

Unde:

CS – contravaloarea serviciilor;

VL – valoarea lucrărilor real executate şi acceptate la decontare fără TVA;

VT – valoarea total a contractului de lucrări pentru execuţia obiectivului;

PC – preţul contractului de prestări servicii.

(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferenţa până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate şi acceptate la plată de către beneficiar.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiţiei.

18. Ajustarea preţului contractului
18.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract şi cu valorile declarate în ofertă, anexată la prezentul contract.
18.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

19. Modificări contractuale
19.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
19.2 (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi achiziţii, în conformitate cu dispoziţiile legale.
19.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

20. Subcontractanţi
20.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
20.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

20.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
20.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea
21.1.Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea si utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului cu modificarile si completarile ulterioare, obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
21.2. Solicitările de plată catre terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

22. Încetarea şi rezilierea contractului
22.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- denunţarea unilaterală;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

22.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
22.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

23. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
23.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.

23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forţa majoră

24.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
24.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 17 (şaptesprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, ...05.05.2021 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
PRIMAR

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 26.04.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiş, Director executiv

Ing. Simona Fabian, Manager proiect

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL INVESTIŢII
Ing. Elena Pop, Coordonator tehnic

Ing. Alin Iordache, Responsabil tehnic

Prestator
S.C. ECOLOGIC DESIGN & GARDENING S.R.L.
Reprezentată de:
Ing. Petruţiu Alexandru
Diriginte de şantier

SOCIETATEA ECOLOGIC DESIGN & GARDENING S.R.L. BAIA MARE - ROMÂNIA

Baia Mare

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020
www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro
Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Baia Mare" – CF 7

Anexa nr. 1

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

Între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO10TREZ24A700301580101X, RO26TREZ24A700301580102X şi RO42TREZ24A700301580103X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
S.C. ECOLOGIC DESIGN & GARDENING S.R.L., Bld. Republicii, nr. 7, ap. 5, judeţ Maramureş, telefon 0746.787.844, CUI 40959866, nr. de înmatriculare J24/959/2019, cont RO39TREZ4365069XXX017286 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentatată de Petruţiu Tudor în calitate de Administrator, prin Petruţiu Alexandru în calitate mandatar, în baza procurii nr. 2059 din 27.05.2020 autentificată de Societatea Profesională Notarială Corpadea Corina Raluca şi Mihali Alexandra Maria, având funcţia de Diriginte de şantier, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Părţile au convenit încheierea prezentului acord, azi 05.05.2021, **parte integrantă la contractul de achiziţie servicii cu nr.** 19945, **din data de** 05.05.2021

I. Context normativ

- Regulamentul UE 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Legea 82/1991 a contabilităţii

II. Punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016

i. În derularea contractului de achiziţie nr./data...19944/05.05.2021....., încheiat între Părţi, având ca obiect servicii de dirigenţie de şantier necesare în cadrul execuţiei lucrărilor pentru proiectul „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINŢE ÎN

Baia Mare

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanţat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operaţional Regional 2014-2020

www.inforegio.ro| facebook.com/inforegio.ro
Conţinutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziţia oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Titlul proiectului: „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare – CF7"

MUNICIPIUL BAIA MARE – CF 7 - REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR: Gării nr. 7, B-dul Traian nr. 17, B-dul Traian nr. 27, B-dul Traian nr. 29, B-dul Traian nr. 31", Cod SMIS: 117352. Părţile ajung să facă schimb de date şi informaţii, care constituite date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) *GDPR.*

ii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operator, în cazul Primăriei respectiv în calitate de Persoană Împuternicită de Operator, în cazul prestatorului, cu privire la datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord.

iii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operatori Independenţi, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord. Raportat la aceste date cu caracter personal, fiecare Parte va determina scopul şi mijloacele de prelucrare necesare aducerii la îndeplinire a contractului principal, în conformitate cu legislaţia aplicabilă.

iv. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016, s-a convenit încheierea prezentului acord care stabileşte cadrul în care operează schimbul de date cu caracter personal dintre Părţi şi defineşte principiile şi procedurile pe care Părţile trebuie să le respecte precum şi drepturile/obligaţiile care le sunt recunoscute/le incumbă Părţilor în temeiul *GDPR.*

III. Definiţii

Autoritatea Naţională de Supraveghere a Protecţiei Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) – reprezintă autoritatea publică centrală autonomă instituită în România cu competenţă generală în domeniul protecţiei datelor cu caracter personal.

Date cu caracter personal (DCP) - înseamnă orice informaţii privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare (ex. CNP, serie şi număr carte de identitate sau paşaport etc), date de localizare, un identificator online, sau unul sau mai multe elemente specifice proprii identităţii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal- înseamnă o încălcare a securităţii care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea

Operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile şi mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern.

Persoană împuternicită de operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.

Persoană vizată – înseamnă persoana fizică ale cărei date cu caracter personal sunt prelucrate.

Prelucrare - înseamnă orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea,

organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

IV. Obiect

i. Prezentul acord este încheiat în vederea respectării principiului transparenţei privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

ii. Schimbul de date cu caracter personal între Părţi, în virtutea contractului principal încheiat, este guvernat de termenii şi condiţiile prezentului acord. În cazul oricăror neconcordanţe între prevederile prezentului acord şi prevederile Contractului Principal, prezentele prevederi se vor aplica cu prioritate.

iii. Părţile în vederea executării obiectului prezentului acord vor respecta Principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum acestea sunt menţionate în cuprinsul Cap. II, art. 5 din *GDPR*, prelucrând datele cu caracter personal:

a) în mod legal, echitabil şi transparent faţă de persoana vizată

b) în scopuri determinate, explicite şi legitime şi nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri

c) în mod adecvat, relevant şi limitat la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.

d) cu asigurarea că datele cu caracter personal care sunt inexacte, sunt şterse sau rectificate fără întârziere.

e) într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate, pe o perioadă care nu depăşeşte perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele. Cu titlu de excepţie, datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare ştiinţifică sau istorică ori în scopuri statistice.

f) într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecţia împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

V. Categorii de persoane vizate şi tipul de datele cu caracter personal prelucrate.

i. Achizitorul, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:

a) Datele cu caracter personal ale reprezentantului prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

b) Datele cu caracter personal ale personalului din cadrul Consiliului de administraţie sau organului de conducere al exectutantului precum şi în anumite situaţii datele cu caracter personal ale angajaţilor prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

c) Datele cu caracter personal ale reprezentantului subcontractorilor angajaţi în realizarea serviciului/lucrării de către Presator constând în nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar respectiv, datele cu caracter personal ale angajaţilor subcontractorilor, cuprinse în contractul încheiat între prestatorului şi subcontractor, la care Achizitorul are acces.
d) Datele cu caracter personal ale reprezentantului terţilor care pun la dispoziţia prestatorului resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale constând în: nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar.
e) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în cuprinsul actelor/documentelor anexate ofertei prestatorului.
ii. Prestatorul, în calitate de persoană împuternicită de operator, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale primarului Municipiului Baia Mare, constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
b) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Baia-Mare: constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
c) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Juridice din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
d) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Achiziţii din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
e) Datele cu caracter personal care aparţin şefului de serviciu din cadrul Serviciului de Achiziţii Publice constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
f) Datele cu caracter personal care aparţin Şefului/Directorului, respectiv funcţionarului din cadrul Direcţiei care întocmeşte referatul de necesitate constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
g) Datele cu caracter personal care aparţin consilierilor locali din cadrul Primăriei Baia Mare constând în: nume, prenume, funcţie.
h) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în documentaţiei de atribuire întocmite de Achizitor.

VI. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal.
i. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul principal al încheierii şi executării contractului principal constând în: Servicii de dirigenţie de şantier necesare în cadrul execuţiei lucrărilor pentru proiectul „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINŢE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – CF 7 - REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR: Gării nr. 7, B-dul Traian nr. 17, B-dul Traian nr. 27, B-dul Traian nr. 29, B-dul Traian nr. 31", Cod SMIS: 117352, respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.
ii. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale care îi revin potrivit actelor normative în vigoare (cu titlu exemplificativ indicăm Legea nr. 98/2016, H.G nr. 395/2016) precum şi în vederea îndeplinirii unei sarcini care serveşte unui interes public.

iii. Prestatorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului principal respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

VII. Realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal

i. Părţile sunt exclusiv responsabile să se asigure că datele cu caracter personal aflate sub controlul fiecăreia sunt prelucrate legal. În nicio situaţie, răspunderea Achizitorului nu se va întinde asupra operaţiunilor de prelucrare realizate de prestator.

ii. Prestatorul este exclusiv responsabil de asigurarea transmiterii unei notificării privind prelucrarea datelor cu caracter personal către persoanele vizate prevăzute la cap. V pct.i) lit. b),c),d) în contextul încheierii prezentului acord. Notificarea va cuprinde într-o manieră explicită informaţiile şi condiţiile relevante prevăzute în prezentul Act adiţional, va fi transmisă anterior încheierii prezentului acord, prin utilizarea unor canale de comunicare adecvate.

iii. Cererile în materia protecţiei datelor cu caracter personal formulate de către angajaţii prestatorului, subcontractanţi, terţi ori personalul angajat al subcontractanţiilor/terţilor prestatorului se vor adresa celui din urmă. În măsura în care o atare cerere/sesizare/reclamaţie este înaintată Primăriei Baia Mare acesta o va transmite de îndată spre soluţionare prestatorului. În acestă din urmă situaţie, la cererea prestatorului, Achizitorul va putea să acorde suport celui dintâi în vederea facilitării soluţionării cererii persoanei vizate.

iv. Fiecare Parte se obligă ca personalul său angajat precum şi orice altă persoană care se află sub autoritatea sa şi care are acces sau este autorizată să prelucreze/ verifice datele cu caracter personal care aparţin sau sunt deţinute de cealaltă Parte respectă prevederile prezentului Acord, are cunoştinţă de prevederile *GDPR* şi se obligă să le respecte.

v. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului Act adiţional. La solicitarea Achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.

vi. Prevederile cuprinse la aliniatul precedent, se aplică într-o manieră similară şi în cazurile în care prestatorul contractează lucrarile unor Terţi care îi asigură resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate.

vii. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal cu respectarea întocmai a instrucţiunilor stabilite de Operator. Operator îşi rezervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, instrucţiuniile, respectiv dreptul de a stabili noi instrucţiuni în vederea prelucrării datelor cu caracter personal.

viii. Prin excepţie, prestatorul are dreptul de a refuza o instrucţiune privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care, constată că aceasta încalcă prevederile GDPR, având obligaţia de a informa de îndată Operatorul cu privire la acest aspect.

viv. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal într-o manieră adecvată şi atentă, cu respectarea scopului determinat de către Operator, indicat la cap. VI din prezentul acord.

vv. Prestatorul răspunde faţă de Operator, terţii destinatari, autorităţile publice ori alte terţe părţi pentru prelucrarea care a fost efectuată în alte scopuri decât cele stabilite de prezentul acord.

vvi. Prestatorul se obligă să încheie cu angajaţii care au acces la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul contractului principal de lucrari încheiat cu Operatorul, acorduri cu privire la păstrarea confidenţialităţii informaţiilor şi a asigurării protecţiei datelor cu caracter personal prelucrate. Acordurile astfel încheiate, trebuie să cuprindă clauze contractuale care să confere o protecţie a datelor cu caracter personal cel puţin similară cu cea recunoscută în temeiul prezentului acord. La cerere scrisă a Operatorului, executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia celui dintâi acordurile astfel încheiate, în scopul verificării îndeplinirii prezentei obligaţii.
vvii. Prestatorul, ori după caz, angajaţii executantului se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau pună la dispoziţie datele cu caracter personal de care au cunoştinţă în temeiul contractului principal încheiat cu Operatorul, unor terţe persoane, cu excepţia cazurilor în care, există o instrucţiune expresă a Operatorului sau o obligaţie legală în acest sens.
vviii. Prestatorul se obligă să răspundă în scris şi fără întârzieri nejustificate oricărei solicitari, întrebări sau cereri, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal prelucrate, formulate de Operator. Informaţiile solicitate vor fi puse la dispoziţia Operatorului în mod gratuit.
vviv. În toate cazurile Prestatorul se obligă să respecte prevederile art. 28 *GDPR* şi să ajute Operatorul să asigure respectarea obligaţiilor prevăzute la articolele 32-36 *GDPR*.
vvv. Prestatorul se obligă ca şi după încetarea prezentului acord sau a contractului încheiat cu Operatorul, independent de mod, pe o perioadă de cel puţin 3 ani, să păstreze secretul şi confidenţialitatea cu privire la datele cu caracter personal de care a luat cunoştinţă în executarea serviciului contractat.

VIII. Obligaţia de cooperare a Părţilor.

i. Părţile, la cerere, îşi vor pune la dispoziţie reciproc informaţii necesare şi utile şi vor coopera în cazul unui control, audit sau inspecţie realizată de către Autoritatea de Supraveghere, pentru a oferi asigurări că îşi respectă obligaţiile legale în materia protecţiei datelor cu caracter personal precum şi a obligaţiilor asumate în temeiul prezentului acord.
ii. Părţile îşi asigură sprijin reciproc în vederea furnizării informaţiilor necesare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul prezentului acord, în măsura în care aceste informaţii trebuie raportate unei instituţii publice/autorităţi/oricărei alte persoane faţă de care dispoziţiile legale stabilesc o atare obligaţie.

IX. Măsuri tehnice şi organizatorice adoptate.

i. Luând în considerare natura, scopul, contextul și scopurile prelucrării, precum și existența unor riscurile cu privire la drepturilor și libertăților persoanelor vizate, Părţile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura și a demonstra că prelucrarea este efectuată în conformitate cu *GDPR*.
ii. Părţile se obligă să asigure măsuri de protecţie împotriva prelucării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, deteriorării ori distrugerii accidentale sau intenţionate a datelor cu caracter personal.
iii. Prestatorul se obligă să pună la dispoziţia Achizitorului toate informaţiile, documentele necesare pentru a demonstra respectarea dispoziţiilor prezentului Acord. Cheltuielile cu privire la furnizarea informaţiilor şi a documentelor necesare cad în sarcina Prestatorul.

iv. Achizitorul, în baza unei notificări scrise transmise în prealabil Prestatorului, va avea dreptul să efectueze inspecţii/ audituri/ controale la sediul Prestatorului în vederea verificării modului de aducere la îndeplinire a obligaţiilor decurgând din prezentul acord. Dacă cu ocazia inspecţiei/auditului se constată încălcarea de către Prestatorul a oricăreia dintre obligaţiile stabilite în temeiul prezentului acord, Prestatorul va avea obligaţia de a remedia de îndată deficienţele/neconformităţile/încălcările semnalate, ţinând cont şi de recomandările Achizitorului. Remedierea încălcărilor nu impietează asupra dreptului Achizitorului de a pretinde daune-interese în vederea recuperării prejudiciului cauzat.
v. Prestatorul se obligă ca toate documentele care conţin date cu caracter personal şi se găsesc în format fizic, urmează a fi păstrate în locuri securizate, ţinute sub cheie sau carduri cu cip, deţinute de un număr limitat de persoane, astfel încât riscul cu privire la accesul neautorizat, pierdere al datelor, modificare sau copiere neautorizată să fie redus la minim.
vi. Părţile se asigură că toate datele cu caracter personal deţinute în format electronic sunt securizate în mod corespunzător.

X. Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal

i. În toate cazurile în care oricare dintre Părţi suspectează/ observă o încălcare a securităţii datelor cu caracter personal divulgate, transmise, comunicate de către cealaltă parte, aceasta are obligaţia de a notifică în scris partea deţinătoare a datelor, în cel mai scurt termen posibil de la data luării la cunoştinţă de respectiva încălcare.
ii. Într-o atare situaţie, fiecare Parte are obligaţia de a efectua şi trimite celeilalte Părţi o documentaţie scrisă, care să cuprindă, în măsura în care sunt cunoscute, informaţii precum:
a. caracterul încălcării securităţii datelor.
b.categoriile de date şi persoane vizate cu privire la care s-a produs încălcarea.
c.descrierea tipului de prejudiciu şi ale consecinţelor cu privire la protecţia datelor cu caracter personal.
d.o descriere a măsurilor adoptate sau propuse în vederea diminuării prejudicul cauzat ca urmare a încălcării securităţii datelor şi a minimizării/ atenuării a posibilelor efecte negative cauzate.
e.măsurile care vor fi avute în vedere pentru a se asigura o îmbunătăţile a mijloacelor de protecţie în scopul evitării încălcării securităţii datelor.
iii. Părţile au obligaţia, ca în situaţiile în care constată o încălcare a prevederilor prezentului Acord sau a dispoziţiilor legislaţiei aplicabile în materia protecţiei datelor cu caracter personal, să informeze în prealabil cealaltă parte, în vederea încercării găsirii unor măsuri efective care să contribuie la diminuarea, înlăturarea consecinţelor negative produse, anterior formulării oricărei plângeri, sesizări ori pretenţii în faţa unei autorităţi ori a unei terţe persoane.

XI. Drepturile persoanelor vizate

i. Părţile asigură respectarea următoarelor drepturi recunoscute în temeiul *GDPR:*
Dreptul la informare – care reprezintă dreptul de a fi informat cu privire la identitatea operatorului, scopul în care se face prelucrarea datelor, destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existenţa drepturilor prevăzute de GDPR şi condiţiile în care pot fi exercitate efectiv aceste drepturi

Dreptul de acces - reprezintă dreptul de a obține confirmarea faptului că datele persoanei vizate sunt sau nu sunt prelucrate și dreptul de acces la aceste date, cu excepția situației în care aceste cereri/solicitări sunt repetitive sau făcute cu vădită rea-credință;
Dreptul la rectificare – reprezintă dreptul de a solicita rectificarea datelor personale care sunt inexacte;
Dreptul la ştergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – care reprezintă dreptul la ștergerea datelor în condiţiile în care prelucrarea nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege (spre exemplu atunci când datele nu mai sunt necesare în raport cu scopul pentru care au fost procesate). Cu toate acestea, ștergerea datelor nu poate avea loc atunci când prelucrarea datelor are loc în baza legii sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorităţi oficiale cu care este învestit operatorul.
Dreptul la restricţionarea prelucrării – reprezintă dreptul de a solicita restricționarea prelucrării în cazul în contestaţi exactitatea datelor, precum și în alte cazuri prevăzute de lege;
Dreptul la opoziţie – reprezintă dreptul persoanei vizate de a se ocpune în orice moment, din motive întemeiate şi legitime, unei prelucrări a datelor sale cu caracter personal cu excepţia cazurilor în care există dispoziţii legale contrare sau când prelucrarea are ca ca temei o obligaţie legală a operatorului;
Dreptul la portabilitatea datelor – reprezintă dreptul de a primi datele personale care au fost furnizate, într-un format care poate fi citit automat sau dreptul de a solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;
Notă! Exercitarea dreptului la portabilitatea datelor este asigurată sub rezerva incidenţei temeiurilor de prelucrare a datelor descrise în cuprinsul art. 20 *GDPR*.
Dreptul de a depune plângere – reprezintă dreptul de a formula o plângere față de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau dreptul de a formula o acţiune în faţa instanţelor judecătoreşti.

XII. Transparenţa informaţiilor, a comunicărilor şi a modalităţilor de exercitare a drepturilor persoanei vizate

i. Părţile iau măsuri adecvate pentru a furniza persoanei vizate orice informaţii într-o formă concisă, transparentă, inteligibilă şi uşor accesibilă, utilizând un limbaj clar şi simplu. Informaţiile se furnizează în scris sau prin alte mijloace, inclusiv, atunci când este oportun, în format electronic.
ii. Anterior furnizării informaţiilor solicitate, Părţile îşi rezervă dreptul de a verifica identitatea persoanei solicitante, prin orice formă pe care o consideră oportună. În măsura în care există un dubiu cu privire identitatea persoanei solicitante, Părţile îşi rezervă dreptul de a refuza punerea la dispoziţie a informaţiilor solicitate, indicând în acest sens şi motivele pe care îşi întemeiază refuzul.
iii. Părţile furnizează persoanei vizate informaţii privind acţiunile întreprinse în urma unei cereri în temeiul articolelor 15-22 *GDPR*, fără întârzieri nejustificate şi în orice caz în cel mult o lună de la primirea cererii. Această perioadă poate fi prelungită cu două luni atunci când este necesar, ţinându-se seama de complexitatea şi numărul cererilor. Părţile informează persoana vizată cu privire la orice astfel de prelungire, în termen de o lună de la primirea cererii, prezentând şi motivele întârzierii. În cazul în care persoana vizată introduce o cerere în format electronic, informaţiile sunt furnizate în format electronic acolo unde este posibil.

iv. În principal, Părţile furnizează informaţiile solicitate în mod gratuit. Cu toate acestea, în cazul în care cererile din partea unei persoane vizate sunt în mod vădit nefondate sau excesive, în special din cauza caracterului lor repetitiv, Părţile pot:
a) fie să perceapă o taxă rezonabilă ţinând cont de costurile administrative pentru furnizarea informaţiilor sau a comunicării sau pentru luarea măsurilor solicitate;
b) fie să refuze să dea curs cererii.

XIII. Divulgarea datelor cu caracter personal

i. Părţile se obligă să nu transmită, divulge, să confere acces datelor cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Act adiţional unor terţe persoane neautorizate.
ii. În toate cazurile, Părţile se obligă să limiteze accesul la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord, doar acelor persoane care au o nevoie rezonabilă de a lua cunoştinţă de acestea, fie în temeiul îndeplinirii obiectului contractului, fie în vederea îndeplinirii unor obligaţii contabile sau/şi fiscale, fie în temeiul altor cazuri justificate.
iii. În vederea respectării pct. ii., Prestatorul se obligă să nu aducă la cunoştinţă datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord decât acelor persoane faţă de care există o necesitate justificată de divulgare. Când există un dubiu asupra necesităţii aducerii la cunoştinţă a datelor, la solicitarea Achizitorului, Prestatorul va trebui să justifice în scris celui dintâi motivele care au stat la baza divulgării. În toate cazurile, prestatorul va divulga datele cu caracter personal doar acelor persoane care sunt ţinute printr-un Acord să respecte obligaţii care asigure o protecţie cel puţin similară cu obligaţiile decurgând din cuprinsul prezentului acord.
iv. Achizitorul va putea transmite datele cu caracter personal în temeiul prezentului acord, la nivel interdepartamental, Departamentelor respectiv Direcţiilor de specialitate din cadrul Primăriei Baia Mare, în toate cazurile în vederea respectării scopurilor descrise la cap. VI, pct. i), ii).
v. Achizitorului, în vederea respectării principiilor care guvernează procedura de achiziţie publică cuprinse la art.2 din Legea nr. 98/2016, i se recunoaşte dreptul de a face public contractul principal pe site-ul web al Primăriei Municipiului Baia Mare.
vi. Restricţiile prevăzute în cuprinsul prezentului capitol, nu se aplică în cazurile în care divulgarea datelor cu caracter personal se impune ca urmare a unei obligaţii legale care îi incumbă părţii sau în cazurile în care solicitarea de divulgare a datelor cu caracter personal provine din partea unei autorităţi ori organism cu privire la care legea prevede obligativitatea divulgării datelor cu caracter personal (cu titlu exemplificativ indicăm, instanţele judecătoreşti, Curtea de Conturi, ANAP, ANI etc.)
vii. În toate cazurile, fiecare Parte va depune eforturi rezonabile pentru a divulga doar informaţiile care sunt strict necesare, în măsura permisă de legile și reglementările aplicabile.

XIV. Stocarea datelor cu caracter personal

i. Achizitorul stochează datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord atât în format material cât şi în format electronic, accesul fiind restricţionat persoanelor care au o nevoie rezonabilă de a lua la cunoştinţă de aceste date.
ii. Achizitorul se obligă să stocheze datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord cu respectarea termenului de păstrare indicat în cuprinsul Nomenclatorului de Arhivare,

respectiv pe întreaga perioadă de timp necesară în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale contabile/fiscale/financiare etc.
iii. Prestatorul, la încheierea raporturilor contractuale, independent de mod, îşi asumă obligaţia că va returna, distruge, şterge, toate datele cu caracter personal divulgate sau de care au luat la cunoştinţă în executarea contractului principal, precum şi copiile, materiale ori documentele care privesc aceste date personale, confirmând acest aspect în scris, cu excepţia situaţiilor în care în care există un interes legitim ori o obligaţie legală în păstrarea acestor date, total sau partial, ulterior acestui moment (spre exemplu, în vederea exercitării unor clauze contractuale care potrivit naturii lor, îşi produc efectele şi ulterior încetării raporturilor juridice dintre părţi, sau în vederea soluţionării unor litigii născute între părţi pe cale jurisdicţională). În acest caz, Executantul garantează că va asigura confidenţialitatea acestora pe perioada strict necesară exercitării interesului legitim sau a obligaţiei impuse de lege.

XV. Răspunderea Părţilor

i. În cazul încălcării de către Părţi, a obligaţiilor prevăzute de *GDPR* precum şi a celor stabilite în temeiul prezentului acord, fiecare Parte se obligă să reparare prejudiciul cauzat în limitele stabilite de Regulament şi de legislaţia internă.
ii. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor, pentru modalitatea de aducere la îndeplinire a obligaţiilor, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, de către personalului său angajat/subcontractori respectiv de către terţii care îi pun la dispoziţie resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale etc.

XVI. Responsabilul cu protecţia datelor cu caracter personal

i. Achizitorul a desemnat un responsabil cu protecţia datelor cu caracter personal (*DPO*) care îşi aduce la îndeplinire îndatoririle în conformitate cu prevederile legale, aplicând măsurile necesare în vederea asigurării respectării privind protecţia datelor cu caracter personal.
ii Prestatorul are obligaţia să determine, în conformitate cu prevederile legale din dreptul intern sau al Uniunii, în ce măsura este necesară desemnarea unui DPO. În caz afirmativ, Prestatorului îi revine obligaţia de a desemna o persoană care să exercite această funcţie şi de a o numi ca fiind unica persoană de contact în ceea ce priveşte dispoziţiile din cuprinsul prezentului acord.

XVII. Clauze finale

i. Părţile îşi însuşesc toate clauzele uzuale ori neuzuale din prezentul acord în temeiul art. 1203 Cod. civ.
ii. Prezentul acord va fi guvernat, interpretat şi pus în executare în conformitate cu legislaţia în vigoare din România.
iii. Eventualele litigii între Părţi cu privire la prezentul Acord vor fi rezolvate pe cale amiabilă între Părţi.
iv. În cazul în care soluţionarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, se va recurge la concursul instanţelor de judecată din circumscripţia teritorială a sediului Achizitorului.
v. Orice modificări aduse prezentului Acord trebuie făcute în scris, putând fi efectuate numai prin încheierea unui act adiţional semnat de către ambele părţi.

vi. În cazul în care una sau mai multe prevederi din cuprinsul prezentului acord, este anulabilă, lovită de nulitate sau de o altă cauză de ineficacitate, parţial sau în întregime, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
PRIMAR

Prestator
S.C. ECOLOGIC DESIGN & GARDENING S.R.L.
Reprezentată de:
Ing. Petruţiu Alexandru
Diriginte de şantier

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 26.04.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiş, Director executiv

Ing. Simona Fabian, Manager proiect

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL INVESTIŢII
Ing. Elena Pop, Coordonator tehnic

Ing. Alin Iordache, Responsabil tehnic

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4

Nr. 20628/10.05.2021

CONTRACT SUBSECVENT NR. 24
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 9844/06.03.2018

În baza referatului nr. 50/SI/29.04.2021 întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Publică – Direcția Utilități Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, județ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO08TREZ24A840303200200X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. ec. Cătălin Chereches, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și
Asocierea: S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. – S.C. CONSTRUROM S.A. - S.C. NORD VEST INFRASTRUCTURĂ ŞI SERVICII S.R.L., reprezentată de **S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A.** (lider de asociere), cu sediul în Cluj-Napoca, strada Fabricii, nr. 131, județ Cluj, telefon 0264418620, fax 0372703511, număr de înmatriculare J12/953/1997, cod fiscal RO9478840, cont trezorerie RO29TREZ2165069XXX011997 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin Dan Lucian Mihancea, având funcția de Director General, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă executarea lucrărilor de "Modernizare, reparații, întreţinere şi gestiune străzi în Municipiul Baia Mare", conform prevederilor acordului-cadru nr. 9844/06.03.2018, astfel cum a fost acesta modificat prin Actul adițional nr. 2/ 44264/22.11.2018, Actul adițional nr. 3/ 23988/12.06.2019, Actul adițional nr. 4/13131/24.03.2020 și prin Actul adițional nr. 5/31322/27.08.2020.
1.2. Lucrările care se vor executa în baza acestui contract sunt lucrări prevăzute în Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 9844/06.03.2018, iar tipurile de lucrări se vor stabili în funcție de necesitățile identificate și nu vor excede condițiile acordului-cadru nr. 9844/06.03.2018.
1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 9844/06.03.2018, ale Actului adițional nr. 2/ 44264/22.11.2018, Actului adiţional nr. 3/23988/12.06.2019, Actului adițional nr. 4/13131/24.03.2020 și ale Actului adițional nr. 5/31322/27.08.2020.
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări ce urmează a fi executate s-au stabilit de către compartimentul de specialitate.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 9844/06.03.2018, Anexa nr. 2B la Actul adiţional nr. 3/ 23988/12.06.2019, Actului adiţional nr. 4/13131/24.03.2020 şi ale Actului adiţional nr. 5/31322/27.08.2020 este de 659.000 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 125.210 lei. Preţ total 784.210 lei cu T.V.A.
2.2. Plata se va face la lucrările real executate conform situaţiilor de lucrări, pe baza proceselor-verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este de la data semnării şi înregistrării prezentului contract la sediul achizitorului până la 15.07.2021.
3.2. Executantul are obligaţia de a prezenta, în termen de maxim 15 zile de la semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante, graficul de execuţie de detaliu.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 65.900 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A., a contractului subsecvent.
4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la prezentul contract subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 12 din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 9844/06.03.2018. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.
4.3. Instrumentul de garantare se va constitui în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării prezentului contract şi devine anexă a acestuia.
4.4. Perioada de valabilitate a garanţiei de bună execuţie trebuie să fie pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
4.5. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 9844/06.03.2018, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
5.1. (1) Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea întregii lucrări şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de 2 (doi) ani calendaristici de la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, conform propunerii tehnice.
(2) Perioada asigurată va fi de la data semnării contractului subsecvent până la data 31.07.2021 la încheierea procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, respectiv 31.07.2023, data la care se va încheia procesul verbal de recepţie finală.
5.2.(1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de cel mult 2 (două) zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
5.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 5.2.(2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

Art. 6. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 9844/06.03.2018, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 10.05.2021, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor,

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
PRIMAR
Dr. ec. Cătălin Chereches

Executant,

Asocierea: S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. – S.C. CONSTRUROM S.A. - S.C. NORD VEST INFRASTRUCTURĂ ŞI SERVICII S.R.L., reprezentată prin S.C. ANTREPRIZA REPARAŢII ŞI LUCRĂRI – ARL CLUJ S.A. (lider de asociere)

Reprezentată de:
DIRECTOR GENERAL
Dan Lucian Mihăncea

Adriana Petrescu - Împuternicit

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Director executiv, Ec. Carmen Pop

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 06.05.2021
BĂBAN IOANA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Director executiv, Jr. Mircea Inciulae

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Ec. Cornelia Luca

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Director executiv, Ec. Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Şef serviciu, Ing. Adriana Gheţie

COMPARTIMENT URMARIRE CONTRACT
DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE
Director executiv, Ing. Marius Aoşar

SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ
Şef serviciu, Ing. Simona Nistorică

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4

Am primit 1 ex.
07.06.2021

CONTRACT SUBSECVENT NR. 8/20672/11.05.2021
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 34589/10.09.2019

În baza referatului nr. 1045/24.04.2021 întocmit de către Direcţia Poliţia Locală, se încheie prezentul contract subsecvent:

Încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO94TREZ24A510103200105X şi RO94TREZ24A610304200105X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
şi
OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în Bucureşti, Str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Oval B, et.1, sector 1, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.29.76, e-mail: omvpetrom@omv.com, număr de înmatriculare J40/10637/1998, cod fiscal 11201891, cont trezorerie RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucureşti, reprezentată prin d-na Cătălina Felecanu, având funcţia de Expert Risc Management şi dl. Bogdan Zaharia, in calitate de Director Naţional Vânzări Carduri, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de benzină fără plumb pe bază de carduri de credit pentru vehiculele care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 34589/10.09.2019
1.2. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze 4.600 litri de benzină fără plumb, cantitate stabilită de către compartimentul urmărire contract în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor real furnizate conform prezentului contract.
1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu benzină fără plumb pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

Nr. crt.	Autoturism	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Cantitate (litri) mart.– apr. 2021	Valoare totală (lei fără TVA)
1.	MM 26 MBM	200	4,84	400	1.936
2.	MM 22 ENT	250	4,84	500	2.420
3.	MM 20 PBM	250	4,84	500	2.420
4.	MM 30 PBM	250	4,84	500	2.420
5.	MM 33 PBM	250	4,84	500	2.420

08.06.2021,
Am primit 1 ex.
Gheorghe Perian

6.	MM 40 PBM	250	4,84	500	2.420
7.	MM 44 PBM	200	4,84	400	1.936
8.	MM 70 PBM	250	4,84	500	2.420
9.	MM 80 PBM	250	4,84	500	2.420
10.	MM 88 PBM	150	4,84	300	1.452
TOTAL		2.300	4,84	4.600	22.264

Art. 2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (4,84 lei/litru fără TVA), prevăzut în Acordul – cadru nr. 34589/10.09.2019, respectiv preţul produselor care vor fi livrate este de 22.264 lei, la care se adaugă TVA în valoare de. 4.230,16 lei. Preţul total al contractului este de 26.494,16 lei, TVA inclus.

2.2. Preţul se actualizează şi se ajustează în funcţie de preţurile la pompă valabile în momentul alimentării, la care se aplică discountul de 2,06% din preţul la pompă al combustibilului fără TVA.

2.3. Discountul, calculat în lei/litru fără TVA, se va deduce din preţul la pompă, fără TVA, la facturare, pe intreaga perioadă a contractului.

2.4.Discountul nu se modifică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. Discountul acordat nu va fi condiţionat de cantitatea de carburanţi alimentaţi.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de 2 (două) luni, de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante, până la 30.06.2021, dată la care prezentul contract încetează să producă efecte, dacă nu au intervenit modificări stabilite de comun acord de către părţi.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 2.226,40 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare care devine anexă la prezentul contract subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.2. alin. (1) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 34589/10.09.2019. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepţie a produselor care fac obiectul contractului subsecvent şi/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.5. din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. nr. 34589/10.09.2019.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 34589/10.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 11.05.2021 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

FURNIZOR
OMV PETROM MARKETING S.R.L.
Reprezentată de:
Cătălina Felecanu
Expert Risc Management

SOCIETATEA COMERCIALĂ OMV Petrom Marketing SRL 4 * București-România

Bogdan Zaharia
Director Naţional Vânzări Carduri

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv
Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 07.05.2021
VASC ANGELA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

Vizat
DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director General

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
DIRECŢIA POLIŢIA LOCALĂ
Jur. Gheorghe Perian, Director Executiv

S.C. OMV Petrom Marketing S.R.L.
BUCUREŞTI
CONTRACT Nr. 3790
Ziua 10 Luna 05 Anul 2021

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 22389/21.05.2021

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl.dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi
S.C. ONISTUA COM S.R.L., str. Lacului, nr. 7, Săcălăşeni, judeţ Maramureş, telefon: 0262218443, cod fiscal RO7234092, număr de înmatriculare J24/2171/1994, cont trezorerie RO57TREZ4365069XXX000569 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Chiorean Marius Cornel, având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde

prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare Studiu de fezabilitate pentru obiectivul „Sistem inteligent DST (distribuţie, stocare, transport) al energiei în Municipiul Baia Mare", în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

- Studiu de fezabilitate;
- Avizele şi documentaţile aferente Studiului de fezabilitate;
- Studiu de teren geologic;
- Studiu de teren topografic.

4.3.Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 130.000 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 24.700 lei. Preţul total al contractului este de 154.700 lei.
Astfel:

➢ Studiu de fezabilitate	85.000 lei fără TVA
➢ Avizele şi documentaţile aferente Studiului de fezabilitate	10.000 lei fără TVA
➢ Studiu de teren geologic	15.000 lei fără TVA
➢ Studiu de teren topografic	20.000 lei fără TVA

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
6.2.Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea serviciilor de elaborare Studiu de fezabilitate pentru obiectivul „Sistem inteligent DST (distribuţie, stocare, transport) al energiei în Municipiul Baia Mare", începe după primirea ordinului de începere emis de către achizitor.
7.2. Termenul de predare a documentăţiei aferente este de 90 zile de la data obţinerii tuturor avizelor menţionate în certificatul de urbanism.

8. Documentele contractului
8.1.Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 9130/13.04.2021, întocmit de Direcţia Proiecte – Serviciul Managementul Proiectelor;
b) Oferta de la S.C. Onistua Com S.R.L nr. 1282/12.02.2021, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 8850/12.02.2021;
c) Achiziţia directă DA27893267 din data de 05.05.2021 realizată în S.E.A.P;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1.
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului
9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.
9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
9.3. Prestatorul va elabora documentaţia menţionată după primirea ordinului de începere a serviciilor, emis de către Municipiul Baia Mare.
9.4. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiei specificate la art. 4.2. şi prezentarea pentru aprobarea studiului de fezabilitate de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.
9.5. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţiile în termenul dat, maxim 48 de ore de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.
9.6. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.
9.7. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.
9.8. Prestatorul se obligă să predea documentaţia în 2 (două) exemplare originale pe suport de hârtie şi un exemplar pe suport electromagmetic. Documentaţiile se vor înregistra la Biroul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.
9.9. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.
9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.
9.11.Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.
9.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
9.13. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.14. Prestatorul are obligatia de a rectifica dosarele de răspuns la solicitările finanţatorului/achizitorului, referitoare la Cererea de finanţare, în termenele solicitate prin ghidul solicitantului.
9.15. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
9.16. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.17. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să plătească valoarea taxelor şi avizelor către deţinatorii de utilităţi, respectiv către eminenţii avizelor/acordurilor necesare la realizarea studiului de fezabilitate.
10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 5.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 6.500 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat, sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorulare obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la datasemnării şi înregistrării contractului.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii Compartimentului urmărire contract - Serviciul Managementul Proiectelor, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 30 zile de la predarea şi înregistrarea documentaţiei la sediul autorităţii contractante.

14.2. Operaţiunile recepţiei implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 15.1.
15.4. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a tuturor documentaţiilor prevăzute la art. 4.2.din prezentul contract.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modificări ale contractului
17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
17.2. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi achiziţii, în conformitate cu dispoziţiile legale.
17.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

18. Subcontractanţi
18.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.
18.2. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
18.3. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

18.5. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
18.6. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.8. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea
19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală
24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 21.05.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Executant

S.C. ONISTUA COM S.R.L.

Reprezentată de:
Chiorean Marius Cornel
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bohuş, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Anabella Morth, Referent

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4

CONTRACT SUBSECVENT NR. 2l 22404/21.05.2021
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 31652/31.08.2020

În baza referatului nr. 68/04.05.2021 întocmit de Biroul Tehnologia Informației din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO34TREZ24A510103710103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. MULTINET S.R.L., cu sediul în Baia Mare, bld. Unirii nr. 11A/J, judeţ Maramureş, telefon 0262222201, fax 0262220729, număr de înmatriculare în Registrul Comerţului J24/1183/1994, cod fiscal RO5783680, cont RO16TREZ4365069XXX001016 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Petre Mitru, având funcţia de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

Art.1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de Multifuncționale pentru Municipiul Baia Mare, conform prevederilor acordului-cadru nr. 31652/31.08.2020.
1.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor real furnizate conform prezentului contract subsecvent.
1.3. Cantitățile de produse s-au stabilit de către Biroul Tehnologia Informației, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini. Produsele ce se vor furniza în cadrul prezentului contract sunt:

Nr. crt.	Denumire produs/Specificații tehnice	Cantitate (buc.)
1	Multifuncțional Toshiba e-STUDIO 3515AC	1

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului subsecvent, stabilit în baza preţurile unitare specificate în Centralizatorul de preţuri, anexă la Propunerea financiară - Anexa 3 la acordul-cadru nr. 31652/31.08.2020, este de 14.754 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 2.803,26 lei .
Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs/Specificații tehnice	Preț unitar (lei fără tva)	Cantitate (buc.)	Preț total (lei fără tva)
1	Multifuncțional Toshiba e-STUDIO 3515AC	14.754	1	14.754

Art. 3. Termenul de livrare și recepția produselor
3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de 3 (trei) zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract subsecvent la sediul autorității contractante.
3.2. Locul de livrare este sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai nr. 37, până în magazie.

Art. 4. Prezentul contract are la baza referatul de necesitate nr. 68/04.05.2021 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa 1 a acordului-cadru de furnizare nr. 31652/31.08.2020, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 21.05.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, exemplarele nr. 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr.1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr.ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Furnizor
S.C. MULTINET S.R.L.
Reprezentată de:
Petre Mitru
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BO
Semnătura
CA

Viza CFP

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

DIRECŢIA RELAŢII PUBLICE
Codruţa Lazăr, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAŢIEI
Sebastian Onea, Şef birou

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE LUCRĂRI NR. 22527/21.05.2021

1. Părţile contractane

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuţie,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, conturi trezorerie RO12TREZ24A685050580101X, RO28TREZ24A685050580102X, respectiv RO44TREZ24A685050580103X, deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi
ASOCIEREA S.C. VALEX ORIZONT S.R.L. (LIDER DE ASOCIERE) - S.C. CONSTRUROM S.A. - S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., reprezentată prin **S.C. Valex Orizont S.R.L. (lider de asociere**), cu sediul în loc. Tohat, nr. 93, jud Maramureş telefon 0362.816.303, număr de înmatriculare J24/516/2011, cod fiscal RO28527931, cont RO33TREZ4365069XXX012253, reprezentată prin dl. Alexandru Victor Vălean, având funcţia Administrator, în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;
l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor;
m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;
n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;
o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziția autorității contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
r) perioada de garanţie acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor si data recepţiei finale, a cărei durată se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia Executantul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalatii, subansamble etc. necorespunzatoare;
s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări, după caz, în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligaţiile ce le revin părtilor, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părţi, care nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a raspunde, eveniment sau circumstanţă pe care Părtile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părţi şi care, odată apărute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părţi, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competent;
u) caz fortuit - 1° împrejurări interne, care își au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricație, enumerarea nefiind limitativă; 2° împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar şi nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu şi nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligență sau prudență maximă. Fac parte din această categorie: ploi torențiale, inundații sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obișnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.

v) act adiţional - document semnat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; an - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.

2. Interpretare
2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Obiectul contractului îl reprezintă proiectarea, asistenţa tehnică şi execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii : **"Dezvoltarea infrastructurii de educaţie timpurie prin realizarea "Creşei Steluţelor" în cartierul Vasile Alecsandri din Baia Mare"**
3.2. Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistenţă tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările şi să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru obiectivul de investiţii "Dezvoltarea infrastructurii de educaţie timpurie pentru realizarea "Creşei Steluţelor" în cartierul Vasile Alecsandri din Baia Mare" în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru prestarea serviciilor, execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este in valoare de **9.191.110,38 lei,** fără TVA, la care se adaugă TVA, stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului, în valoare de 1.746.310,97 lei, din care:
a) servicii de proiectare şi verificare tehnică din partea proiectantului: 198.575,00 lei fără TVA;
b) servicii de asistenţă tehnică din partea proiectantului: 43.992,00 lei fără TVA;
c) execuţia de lucrări: 8.948.543,38 lei fără TVA.
Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
4.2. Preţul contractului se va putea modifica conform prevederilor art. 20 din prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.

5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului

6.1. Termenul de execuţie al lucrării este de 27 luni, astfel:

a) Termenul pentru prestarea serviciilor de proiectare: maxim 3 luni de la data semnării Contractului de lucrări.
b) Termenul pentru prestarea serviciilor de asistenţă tehnică: pe toată durata de execuţie a lucrărilor;
e) Termenul pentru execuţia lucrărilor maxim 24 luni de la data predării de către Autoritatea Contractantă a amplasamentului.

6.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.

6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investitiei publice, parte integrantă din prezentul contract.

7. Documentele contractului

7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
b) Caietul de sarcini – Anexa nr. 2;
c) Propunerea tehnică şi Propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare - Anexa nr. 3;
d) Garanţia de bună execuţie a contractului - Anexa nr. 4;
e) Acord de asociere legalizat încheiat cu asociaţii declaraţi S.C. CONSTRUROM S.A., respectiv S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. - Anexa nr. 5;
f) Graficul general de realizare a investiţiei – Anexa nr. 6;
g) Împuternicire din partea asociatului S.C. CONSTRUROM S.A., în vederea semnării contractului de lucrări în numele asocierii - Anexa nr. 7;
h) Împuternicire din partea asociatului S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L. în vederea semnării contractului de lucrări în numele asocierii - Anexa nr. 8;
i) Declaraţii din partea subcontractanţilor nominalizaţi prin care precizează opţiunea de a nu fi plătiţi direct, conform art. 218 alin (1) şi (2) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare – Anexa nr. 11;
j) Acordul de subcontractare cu subcontractantul declarat S.C. Steve Impex S.R.L. - Anexa nr. 12;
k) Acordul de subcontractare cu subcontractantul declarat S.C. Silvtech Solutions S.R.L. - Anexa nr. 13;
l) Acordul de subcontractare cu subcontractantul declarat S.C. Basic Point S.R.L. - Anexa nr. 14;
m) Acordul de subcontractare cu subcontractantul declarat S.C. Caloria S.R.L. - Anexa nr. 15;
n) Acordul de subcontractare cu subcontractantul declarat S.C. Rota Inst S.R.L. - Anexa nr. 16;
o) Acordul de subcontractare cu subcontractantul declarat S.C. Best Security S.R.L. - Anexa nr. 17;

p) Alte documente/formulare relevante, dacă este cazul.

7.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

9. Obligaţiile executantului

9.1. Obligaţiile principale ale executantului

(1) Execuţia lucrărilor, inclusiv a serviciilor de proiectare și asistență tehnică, se va realiza în conformitate cu prevederile din contract şi a caietului de sarcini, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor lucrări de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

(2) Executantul răspunde pe toată durata de derulare a contractului pentru proiectarea și executarea lucrărilor conform prevederilor contractului.

(3) Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structure cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

9.2. Proiectarea.

(1) Executantul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de proiectare aferente pentru obiectivul "Dezvoltarea infrastructurii de educaţie timpurie pentru realizarea "Creşei Steluţelor" în cartierul Vasile Alecsandri din Baia Mare" la data semnarii contractului.

(2)Executantul va răspunde de activitățile de proiectare aferente lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către personal calificat, ingineri sau alţii asemenea, care corespund cerinţelor achizitorului şi prevederilor legale referitoare la exercitarea acestei profesii si va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe toate domeniile. Cu excepţia altor prevederi ale Contractului, executantul va prezenta achizitorului, numele şi detaliile relevante ale personalului calificat, verificatorului

de proiect, subcontractanţilor propuşi în conformitate cu prevederile legislaţiei achiziţiilor, inclusiv referinţele acestora.
(3)Executantul va garanta că el, proiectanţii săi şi subcontractanţii au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare. Executantul îşi va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu Achizitorul, în masura convocării cu cel puţin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuţiei, si imediat în situatii de urgenţă.
(4)Executantul este singur şi deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investiţii, nu vor putea fi admise.
(5)Executantul va preda achizitorului documentaţia tehnică, astfel cum a fost solicitată prin caietul de Sarcini (Proiectul pentru autorizarea executării lucrarilor - 2 (două) exemplare originale, Proiectul tehnic de executie - 4 (patru) exemplare originale + 2 exemplare electronic), documentatie care va fi verificată de către achizitor, conform legislaţiei în vigoare, în termen de 10 zile lucrătoare de la data depunerii.
(6)Termenul de predare a documentaţiei ce face obiectul prezentului contract este de 3 (trei) luni calendaristice – documentaţia tehnico-economică elaborată în faza proiectare, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare şi conform Graficului general de realizare a investiţiei.
(7)Documentaţia tehnico-economică care face obiectul prezentului contract corectă si completă, se prezintă Achizitorului cu rapoartele de verificare tehnică de calitate, anexate documentaţiei.
(8)Achizitorul verifică documentaţia menţionată la alin. (7) pentru a stabili conformitatea acesteia cu documentaţia de atribuire. Dacă elemente ale documentaţiei tehnico-economice sunt necorespunzătoare sau documentaţia tehnico-economică este incompletă, aceasta va fi refăcută/completată de Executant pe cheltuiala sa în termen de 5 zile lucrătoare de la data solicitării Achizitorului.
(9)Dacă Achizitorul dispune că sunt necesare documente ale executantului suplimentare, executantul le va elabora într-un termen, de regula, de 5 zile lucratoare de la data solicitării.
(10)Orice consimţământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei clauze sau altor prevederi), nu va scuti Executantul de nici o obligaţie sau responsabilitate conform contractului.
(11)În situaţia în care refacerea/completarea documentaţiei tehnico-economice însumează mai mult de 30 zile, iar refacerea/completarea documentaţei a rezultat din culpa cxecutantului, achizitorul are dreptul sa perceapă penalităţi de întârziere.
(12) a) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioadă stabilită în graficul de execuţie a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data semnării contractului.
b) În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îl îndreptăţesc de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional în condiţiile legii.
(13) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul prevăzut la art.6, acesta are obligaţia de a notifica în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate se face cu acordul părţilor, prin act adiţional în condiţiile legii.

(14) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi executantului conform prevederilor art 11.1.
(15) Executantul este obligat sa mentina un contact permanent cu achizitorul pe tot parcursul elaborarii proiectului, va tine cont de toate solicitarile formulate de catre achizitor si de catre toti avizatorii cu care potrivit documentatiilor tehnico-economice intra in contact in vederea prestarii serviciilor de proiectare si va acorda asistenţă tehnică pe toata perioada de execuţie a lucrărilor, conform celor specificate in tema de proiectare/caietul de sarcini si in prezentul contract.
(16) Executantul va fi obligat sa acorde asistenta cu privire la stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuţie, din vina sa si sa asigure nivelul de calitate corespunzător cerintelor. De asemenea va fi responsabil pentru urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate, după însuşirea acestora de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi, la cererea achizitorului.
(17) Executantul este singur şi deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investitii, nu vor putea fi admise. Astfel, în baza acestei prevederi, executantul nu va mai prezenta din punct de vedere financiar lucrările suplimentare generate de omisiuni/erori de proiectare/modificări de materiale. Pentru omisiuni/erori de proiectare executantul va prezenta Nota de constatare, memoriul justificativ, dispoziţia de şantier, listele de cantităţi de lucrări şi planşele modificatoare în vederea aprobării acestora, cu menţiunea că aceste costuri vor fi suportate de executant.
(18) a) Executantul va proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) în conformitate cu cerinţele achizitorului şi cu oferta tehnică. Executantul va fi răspunzător de proiectul elaborat. Executantul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile legii, inclusiv cu privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante şi asigurarea asistenţei tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii.
b) Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea se vor realiza conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii - republicată, cu modificările şi completările ulterioare, conform Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, precum şi conform altor prevederi legale aplicabile.
(19) Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător incidente si în vigoare la data semnării contractului.
(20) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
(21) În situaţia în care, potrivit prevederilor art. 9.2 alin. (20) achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
(22) a) Proiectul va fi elaborat de către proiectanţi calificaţi în conformitate cu prevederile Legii şi cu criteriile menţionate în cerinţele achizitorului.

b) Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării perioadei de garantie tehnica acordata lucrarilor, în masura convocării cu cel puţin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuţiei, si imediat în situatii de urgenţă.

(23) Executantul va garanta că el, proiectanţii săi şi orice subcontractant implicat în proiectare au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.

(24) Termenele asumate pentru prestarea serviciilor de proiectare curg de la data data semnării Contractului de lucrări.

9.3 Obligatiile executantului pe perioada de asistenţă tehnică

(1) Pe perioada prestarii serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executarii lucrarilor, executantul va indeplini toate obligatiile stabilite in sarcina sa prin caietul de sarcini si prin legislatia in vigoare.

(2) Executantul va asigura verificarea lucrărilor pe șantier conform prevederilor legale, la fazele de execuţie determinante ale lucrării si nu numai (stabilite prin proiect, convenite contractual, și oricum anterior începerii construcţiei).

(3) Executantul va oferi asistenţă tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de execuţie pe baza verificărilor lucrărilor sau pe baza solicitărilor achizitorului.

(4) Activităţile ce alcătuiesc asistenţa tehnică sunt: adaptarea proiectului la dimensiunile rezultate din execuţie, adaptarea proiectului la tehnologiile disponibile sau impuse la momentul execuţiei (altele decât cele prevăzute în proiect), soluţii de remediere a greșelilor de execuţie, aprobarea mostrelor propuse de constructor pentru materialele specificate în proiect, sau a modificărilor/adaptărilor proiectului, alte elemente neprevăzute ce apar în perioada execuţiei (dispoziţii de şantier etc.) și se vor realiza fără costuri suplimentare din partea proiectantului.

(5) Se va asigura și asistența tehnică în perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor și se vor soluționa problemele tehnice apărute, cu respectarea legislației în vigoare.

(6)Asistența tehnică pe șantier implică:

1. Verificarea curenta a calitatii executiei lucrarilor de construire si a modului de respectare a proiectului, care se desfasoara pe baza unui program , pe toata durata. In aceasta activitate se inscriu si stabilirea solutiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie si pentru remedierea unor abateri sau erori minore de executie a caror rezolvare nu modifica proiectul si autorizatia de construire.
   Asistenta tehnica curenta va fi consemnata intr-un registru de note, note de constatare si dispozitii de santier aflat in permanenta la punctul de lucru. In cazul completarilor sau modificarilor de solutii se vor intocmi dispozitii de santier, care vor fi avizate si de verificatori tehnici de proiecte. Cand prin dispozitiile de santier se aduc modificari fata de autorizatia de construire acestea vor fi supuse procedurii de autorizare in conditiile legii. Notele si dispozitiile de santier vor fi avizate (insusite) de beneficiar si la finalizarea lucrarilor vor fi incluse in cartea tehnica a constructiei.
2. Diverse probleme legate de executia lucrarilor de constructii, cum ar fi pentru:
   - participarea la fazele de control prevăzute în Planul de control al calităţii lucrărilor;
   - emiterea de soluţii tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea Proiectului Tehnic în concordanţă cu situaţia din teren;

- urmărirea pe şantier a lucrărilor de execuţie;
- emiterea de dispoziţii de şantier;
- verificări şi controale curente care se execută cu ocazia deplasării pe şantier;
- elaborarea planurilor modificatoare datorate situaţiei din teren;
- deplasarea pe şantier ori de câte ori se solicită justificat acest lucru;
- intocmirea Referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepţia la terminarea lucrărilor şi la recepţia finală;
- elaborarea răspunsurilor pentru posibilele cereri de clarificări ale finanţatorului cu referire la proiect;
- orice altă activitate care este prevăzută în legislaţia în vigoare referitoare la asistenţa tehnică din partea proiectantului şi nu a fost precizată în documentaţie.

(7)Neconcordantele dintre starea de fapt si documentatia elaborata vor fi solutionate de proiectant cu promptitudine prin dispozitie de santier si memoriu justificativ in baza notelor de constatare.
(8)Asistenta tehnica se va asigura potrivit prevederilor actelor normative in vigoare.
9.4. Executarea lucrărilor
(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei sale şi în conformitate cu prevederile prezentului contract şi ale legii.
(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
(3) Achizitorul poate solicita executantului să înlăture sau să dispună să fie înlăturat orice persoană angajată pe şantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;
c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
d) persistă într-un comportament care periclitează siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.

(4) Executantul va transmite achizitorului detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.
(5) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(8) Executantul este obligat conform prevederilor contractuale şi ale caietului de sarcini să întocmească documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările care se supun legislaţiei în vigoare; acestea se vor stabili de comun acord cu achizitorul.
(9) Executantul nu va fi răspunzător pentru documentaţia tehnico-economică şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligaţia de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre

toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentaţia tehnică de execuţie pe durata îndeplinirii contractului.
(10) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(11) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(13) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
(14) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul atât timp cât acesta este sub controlul său şi lucrările, atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor, în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
(15) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de demarare a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.
(16) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv confortul riveranilor sau căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (16), pentru care responsabilitatea revine executantului.
(18) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al

oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(20) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(21) Executantul este responsabil, în relaţia dintre părţi, de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

(22) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

(23) Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

(24) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(25) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

(26) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:

a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă;

b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.

(27) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.

9.5. Codul de conduită

(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja

Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.

(2) Când Executantul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât Executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

9.6. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile de la apariţia conflictului de interese şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine

repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

9.7. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:

a) se specifică altfel în contract

b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat achizitorul.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.8. Sănătatea şi securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, cu modificările şi completările ulterioare şi a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.

9.9. Înlocuirea personalului

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat, atât pentru proiectare, cât şi pentru execuţie, fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:

- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din contractul de lucrări.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de achizitor, trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, solicitate prin documentaţia de atribuire.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 17.

10.2. Achizitorul va depune toate diligențele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor/autorizațiilor care cad în sarcina sa de eliberare în condițiile în care executantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la achizitor.

10.3. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier de pe raza municipiului Baia Mare;

d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4. Predarea amplasamentului se va realiza în termen de maxim 3 zile de la Ordinul de începere a contractului.

10.5. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.

10.6. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 15 zile de la notificarea executantului.

10.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

10.8. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligaţiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesionişti şi între aceştia şi autorităţi contractante, cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrarilor sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia achizitorului, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condiţiile prevăzute.

11.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun pentru repararea integrală a prejudiciului suferit.

11.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului încheiat, respectiv suma de 919.111,04 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prin act adiţional semnat de părţi, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional. În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanţia de bună execuţie trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.

12.2. Garanţia de bună execuţie se va constitui printr-un instrument de garantare, emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la

contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate;

12.3.(1)Antreprenorul se va asigura că garanţia de bună execuţie este valabilă şi în vigoare până la aprobarea recepţiei finale.

(2)În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, pentru orice motiv, inclusiv forţa majoră sau caz fortuit, executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(3) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie, până la recepţia finală.

(4)Dacă termenii garanţiei de bună execuţie specifică data de expirare a acesteia, iar Antreprenorul nu este îndreptăţit să obţină aprobarea Recepţiei Finale cu 30 de zile înainte de data de expirare a Garanţiei, Antreprenorul va prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie până când Lucrările vor fi terminate şi toate defecţiunile remediate.

(5)Dacă societatea emitentă a garanţiei de bună execuţie pierde autorizarea să emită asemenea garanţii, se va considera că garanţia de bună execuţie îşi pierde valabilitatea şi executantul va avea obligaţia de a constitui o nouă garanţie de bună execuţie în conformitate cu prevederile prezentei clauze.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate precum şi modul de calcul al prejudiciului.

12.5. Achizitorul este îndreptăţit să emită pretenţii și să reţină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situaţii:

(a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este prevăzut la punctul 12.3, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;

(b) Executantul nu reuşeşte să remedieze o defecţiune în termen de maxim 30 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecţiunii, situaţie în care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a garantiei de buna executie urmand ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului;

(c) Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzatoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului.

(d) în cazul în care contractul este reziliat de către Achizitor.

12.6. Dacă pe parcursul executarii contractului, achizitorul executa parţial sau total garanţia de buna execuţie constituita pana la data executarii ei, executantul are obligaţia ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanţia raportat la restul rămas de executat. În situaţia în care executantul nu

executare să reîntregească garanţia raportat la restul rămas de executat. În situaţia în care executantul nu îndeplineşte această obligaţie, atunci achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalităţi, cu 10 zile înainte de data rezilierii.
12.7. Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de buna execuţie.
12.8.In cazul in care executantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.
12.9.Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data aprobării recepţiei la terminarea lucrărilor din contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, la aprobarea recepţiei finale, cu excepţia sumelor cerute de către Beneficiar până la acea dată şi care nu au fost reîntregite de către Antreprenor.
12.10. Garanţia tehnică, a lucrărilor este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.
12.11. În orice situaţie în care achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reţine aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate axecutantului sau poate executa garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea acestora depăşeşte cuantumul garanţiei de bună execuţie, executantul are obligaţia de a plăti diferenţa în termen de 10 zile de la notificarea achizitorului.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor
13.1. Executantul va începe proiectarea de la data semnării contractului de lucrări. executantul va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina lucrările în termenele prevăzute la art. 6 din prezentul contract.
13.2. (1) Execuţia lucrărilor se va face în succesiunea şi termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric), cu respectarea termenelor asumate conform ofertei şi caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.
(2) Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) actualizat se transmite odată cu predarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.
(3) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.
(4) Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie şi încadrare în buget, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conţinutul Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat.
(5) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu corespunde cu Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

13.3. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
13.4. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
13.5. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.
13.6. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care volumul sau natura lucrărilor neprevăzute sau condiţiile climaterice excepţionale conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor sau oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
14.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
14.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.

14.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

15.5. (1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.

(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.

(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.

(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.

(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.

(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.

(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă - prin compartimentul de specialitate, executantul emite factura de plată.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea întregii lucrări şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de **60 de luni**, conform propunerii tehnice.

16.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de **10 zile**, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată

17.1. Achizitorul nu acordă avans.

17.2. Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate și acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

17.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.4. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 17.2. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Situaţiile de lucrări, vor fi însoţite de centralizatorul cantităţilor de lucrări (antemăsurătoare) acceptat de responsabilul de lucrare din partea achizitorului. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de 30 zile de la primirea acestora.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

(4) Plata lucrărilor se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.

17.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.

17.7. Dacă pe perioada valabilităţii contractului apar acte normative ce îl obligă pe executant la plata altor obligaţii de contribuţie la bugetul de stat sau local, necuprinse în oferta de bază, acestea se vor accepta fără a se mai încheia un act adiţional la contract, doar după prezentarea şi acceptarea de către achizitor, a notelor de fundamentare a preţurilor unitare prin aplicarea noilor cote legale.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

Conținutul acestui materiol nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: "Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea "Creșei Steluțelor" în cartierul Vasile Alecsandri din Baia Mare"

18.2. (1) Pe parcursul îndeplinirii contractului, preţul poate fi ajustat, conform prevederilor art. 164 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare, prin actualizare în cazul în care pe piaţă au apărut anumite condiţii, în urma cărora s-a constatat creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului.
18.3. Ajustarea/actualizarea preţului se poate realiza pe baza solicitării executantului, a memoriului tehnico-economic justificativ întocmit de executant.
Formula de ajustare:
$\mathbf{V = V_0 \times I_p}$,
unde:
V – Valoarea actualizată;
V_0 – Valoarea ofertată;
I_p – Indicele preţurilor de consum pe ramura "construcţii", publicat de INS.
Indicii de preţ se determină aferent perioadei cuprinse între luna de referinţă (luna anterioară deschiderii ofertei) şi luna anterioară solicitării ajustării.

19. Asigurări
19.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
19.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.
19.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

20. Modificarea contractului
20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional .
20.2. Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica.
Modificările nesubstanţiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
20.3. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol

20.4. Actualizarea graficul de executie de detaliu, fara afectarea graficului general de executie si a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.
20.5. Cuamtumul cheltuielile "diverse si neprevazute" mentionate de proiectant in devizul general nu a fost inclus în valoarea contractului si va putea fi accesat pe parcursul derularii contractului, daca vor fi indeplinite conditiile prevazute la art.221 din Legea 98/2016.
20.6. În scopul interpretării Contractului:
1. Aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului, stabilite de la semnarea Contractului şi care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Achizitor, Diriginte de santier sau Executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:
(a) modificarea de către Executant a proiectului său, inclusiv corectarea de către Executant a unei erori de proiectare potrivit prevederilor subclauzei 9.2. (8), nu reprezintă o Modificare, cu condiţia să nu aducă modificări Cerinţelor Beneficiarului sau proiectului sau schiţei de proiect din Oferta tehnică;
(b) aplicarea prevederilor subclauzei 20.9 sau 20.1 reprezintă Modificări.
2. In cazul in care o Modificare devine necesara din cauza unei erori, greşeli sau altă neconcordanţa identificata în Cerinţele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare şi calculele de proiectare, dacă există) şi reperele topografice, dacă şi în măsura în care, având în vedere costurile implicate, condiţiile şi timpul de pregătire a Ofertelor, un antreprenor diligent, acordând atenţia necesară, ar fi identificat eroarea, greşeala sau defectul atunci când a inspectat Şantierul şi a examinat Cerinţele Beneficiarului înainte de depunerea Ofertei, Durata de Execuţie nu va fi prelungită şi Valoarea Contractului nu va fi modificată.
Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în Cerinţele Beneficiarului, iar un antreprenor diligent, având în vedere perioada aferentă, nu ar fi descoperit eroarea atunci când a studiat Cerinţele Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.
3. Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantităţi de lucrări real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului, cu excepţia cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepţia acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităţilor real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului.
Mai exact, majorarea sau reducerea unei cantităţi de lucrări din Lista de Cantităţi, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării de catre dirigintele de santier a cantităţilor reale ale Lucrărilor executate de Antreprenor este considerată aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale si nu va duce la modificarea/suplimentarea pretului contractului.
20.7 Orice Modificare va fi aprobată printr-o Instructiune/Ordin Administrativ sau printr-un act adiţional la Contract. Orice Modificare a Condiţiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adiţional la Contract. Doar Modificările nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice pot fi aprobate printr-un Instructiune/Ordin Administrativ.
20.8 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului în condiţiile prevăzute la subclauza 20.6 sau a aprobării unei Modificări nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice, este necesară încheierea unui act adiţional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Preţul Contractului astfel încât plăţile aferente să poată fi efectuate,

Beneficiarul va transmite Executantului actul adiţional şi Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adiţional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adiţional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului sau aprobarea Modificării nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice ar fi putut să o genereze.

20.9 Oricând înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Achizitorul poate aproba printr-o Instructiune o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiţia ca această Modificare să fie nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerinţelor Beneficiarului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor.

20.10 Executantul poate transmite oricând Achiiztorului o propunere scrisă care (în opinia Executantului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuţiei, întreţinerii şi exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăţi eficienţa sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Executantului şi va include următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerinţele Beneficiarului şi proiectul sau schiţa de proiect din Oferta tehnică);

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizaţiei de construire (dacă există).

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucţiune a Achizitorului şi care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare faţă de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea şi/sau aprobarea propunerii şi, dacă este cazul, obţinerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit şi a unei autorizaţii de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare.

20.11 Executantul va notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Beneficiarul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real şi/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor şi finanţarea terorismului.

20.12 Mecanismul de revizuire a contractului este cel prevazut mai jos coroborat cu prevederile art 221 din Legea 98/2016. Cu aprobarea Achizitorului si fara ca mentiunile de mai jos sa reprezinte o obligatie a acestuia din urma, vor putea fi operate urmatoarele modificari la contract , fara ca enumerarea sa fie exhaustive

Efectuarea de modificari în conformitate cu prevederile art 221 alin 1 litera a si d din Legea 98/2016.	
Clauza de revizuire nr 1	**Obiectul modificarii:** Inlocuirea Contractantului initial cu un nou contractant in persoana unuia dintre Subcontractanti/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumandu-si obligaţiile contractantului principal faţă de subcontractanţii acestuia, respectiv aceştia faţă de autoritatea contractantă
	Natura modificarii: cesiunea contractelor de subcontractare, catre Achizitor, la incetarea anticipata a contractului initial de achizitie publica, operând un transfer de poziţie contractuală.
	Limitele si conditiile modificarii: La incetarea anticipata a contractului de achizitie publica, contractantul principal are obligatia de a cesiona autoritatii contractante contractele incheiate cu subcontractantii acestuia. Consimţământul la cesiune va fi exprimat anticipat de catre subcontractanti, in cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achizitie publica, însă efectele operaţiunii faţă de cedat (Subcontractant/ Asocierea Subccontractantilor) se vor produce numai din momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil) In aceasta situatie, va opera un transfer de pozitie contractuala, contractantul cu care autoritatea contractanta a incheiat initial contractul de achizitie publica fiind inlocuit de un nou contractant in persoana unuia dintre subcontractanti sau a asocierii acestora.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului printr-o **Notificare** emisa catre Subcontractant/Subcontractanti in termen de *10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.* Notificarea generează inițierea transferului de pozitie contractuala, între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.]
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin cesiune de contract conform art. 1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil si incheierea unui act additional de modificare a partilor

Conținutul acestui materiol nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.
Proiect: "Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea "Creșei Steluțelor" în cartierul Vasile Alecsandri din Baia Mare"

Clauza de revizuire nr 2	**Obiectul, natura si limitele modificarii:** **Inlocuirea Executantului initial cu un alt operator economic nou-înființat** care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite initial atunci cand acesta din urma preia drepturile şi obligaţiile contractantului iniţial rezultate din contractul de achiziţie publică/sectorială sau acordul-cadru, ca urmare a unei **succesiuni universale** sau **cu titlu universal** în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului de achiziţie publică/sectorială sau acordului-cadru şi să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Inlocuirea **Executantului** initial in aceasta situatie, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.
	Conditiile modificarii Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data naşterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-şi exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o **Notificare** emisa catre Achizitor cu privire la modificarile survenite in organizarea sa in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea transferului de pozitie contractuala între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de	**Obiectul si natura modificarii:** Modificare preturilor contractului in sensul cresterii sau

revizuire nr 3	diminuarii acestora, sub rezerva constatării de către una din părți a unei creșteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării .
	Limitele si conditiile modificarii: In cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului Preţul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului. Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului apartine oricareia dintre parti, printr-o Notificare comunicata celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidenţieze influenţa corectă pe care o exercită situaţia care justifică ajustarea sumelor.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor prin persoana desemnata in acest sens de structura cu atributii in implementarea contractului, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017.
Efectuarea de modificari, care reprezinta modificari contractuale nesubstantiale rezultate din adaptari la contextul practic al executiei de lucrari conform art.221 alin 1 litera e din Legea 98/2016.	
Clauza de modificare nr 1	**Modificările nesubstantiale care sunt evaluabile in bani, vor fi evaluate după cum urmează:** i. la preţurile din *Contract* sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. a preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părţi* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* şi în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului in sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziţie publică. Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza: - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziţiei iniţiale, - obiectul principal al contractului şi

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	- drepturile şi obligaţiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerinţe de calitate şi performanţă.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare *Executantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara).* După primirea propunerii *Contractantului, Achizitorul* va putea: ii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea iii. să o respingă sau iv. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului*.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale, nota care va fi însoţita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 2	**Obiectul modificarii:** Urmatoarele modificari avand ca impact cresterea valorii contractului, vor putea fi efectuate in baza prezentei clauze, fiind considerate modificari

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: "Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea "Creșei Stalutelor" în cartierul Vasile Alecsandri [illegible]

	nesubstantiale *ab initio* deoarece identificarea lor concreta in cadrul prezentei sectiuni, le confera caitatea de "conditii incluse in procedura initiala" fapt ce genereaza imposibilitatea indeplinirii conditiilor mentionate la art 221 alin 7 lit a si b din Legea 98/2016. De asemenea modificarile identificate mai jos nu sunt de natura celor de la art 221 alin 7 lit c si d din Legea 98/2016 si nu aduc atingere naturii generale a contractului: 1. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, care se dovedesc a fi necesare pe parcursul executiei, în plus față de cele solicitate sau prevazute de legisatia in vigoare la momentul depunerii Ofertei 2. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a asigura garantia lucrarilor, in urmatoarea situatie: *Contractantul* are obligaţia de a executa, pe cheltuiala proprie, toate și oricare dintre *Lucrările*, în cazul în care ele sunt necesare datorită: i. utilizării de *Materiale*, de *Instalaţii* sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau iii. eglijenţei sau neîndeplinirii de catre *Contractant* a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*. În cazul în care *Defecţiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca *Lucrări suplimentare* in baza prezentei clauze. 3. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a efectua testarile pentru verificarea lucrarilor/materialelor, in urmatoarea situatie: Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei Lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor in baza prezentei clauze de revizuire, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ
	Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la prețurile din Contract sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părți sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul.

	Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* .
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului, - printr-o **Cerere** adresată *Executantului* de a prezenta o propunere de modificare, ca urmare a faptului ca in prealabil, Executantul si-a indeplinit obligatia de notificare prompta *Executantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara).* După primirea propunerii *Contractantului*, *Achizitorul* va putea: v. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea vi. să o respingă sau vii. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului.*
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 3	**Obiectul modificarii:** Inlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.
Proiect: "Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea "Creșei Steluțelor" în cartierul Vasile Alecsandri din Baia Mare"

	Executantului prin comunicarea unei **Notificari** catre Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Executantul va atasa adresei: 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 4	**Obiectul modificarii:** Declararea unor noi subcontractanţi ulterior semnării contractului de achiziţie publică în condiţiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora, cu conditia indeplinirii cumulative a conditiilor prevazute la art 160 din HG 35/2016
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care solicita acesuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Executantul va atasa adresei: 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de

	implicare în contractul de achiziţie publică.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 4.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 5	**Obiectul modificarii:** Denuntarea unilaterala/rezilierea contractelor/ contractului de subcontractare datorita renunţarii/retragerii subcontractanţilor din contractul de achiziţie publică avand ca si consecinta indeplinirea de catre contractant a obligatiei de preluare a partii/părţilor din contract aferente activităţii subcontractate sau de inlocuire a acest subcontractantului/subcontractantilor cu un nou subcontractant/subcontractanti
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care ii comunica acestuia situatia rezilierii/denuntarii unilaterale a contractelor/ contractului de subcontractare si: 1. notifica acestuia: preluarea partii/părţilor din contract aferente activităţii subcontractate sau 2. solicita acesuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In acest sens, Executantul va atasa adresei: 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 5 punctul 2. Clauza de modificare nr 5 punctul 1 se va activa de la data comunicarii notificarii privind preluarea de catre Executant a partii din contract aferente activitatii subcontractate.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional pentru clauza de modificare nr 5 punctul 2; Prin "notificare" pentru clauza de modificare nr 5 punctul 1
Clauza de modificare nr 6	**Obiectul modificarii:** Înlocuirea contractantului initial cu tertul sustinator va fi posibila in cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăţi în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, acesta din urma fiind obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine - Executantului printr-o Notificare adresata Achizitorului in termen de 10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.
Proiect: "Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea "Creșei Steluțelor" în cartierul Vasile Alecsandri din Baia Mare"

	drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. - Achizitorului printr-o Notificare adresata Executantului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Initierea procesului de implementare a optiunii de mdificare se va face de catre Achizitor, in situatia in care partea de contract pentru care acesta a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm nu se deruleaza cu respectarea Graficului General *de realizare a investiției publice (fizic și valoric)desi Executantula fost notificat prealabil in acest sens.* Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 din continutul careia sa reiasa documentele care au stat la baza concluziei ca executantul intampina dificultati in implementare pe partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm (de ex: notificari privind indeplinirea obligatiilor contractuale comunicate de Achizitor si carora Executantul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs in termen etc)
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 7	**Obiectul modificarii:** Schimbarea denumirii legale a contractantului principal, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire, in cazul in care in fapt, operatrul economic va ramane acelasi.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul cu privire la modificarile survenite in denumirea sa legala atasand documente doveditoare in acest sens.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in denumirea sa legala.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 8	**Obiectul modificarii:** Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului realizează numai cu acceptul autorităţii contractante, şi nu reprezintă o modificare substanţială daca a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplineşte cel puţin criteriile de calificare/selecţie prevăzute în cadrul documentaţiei de atribuire; b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obţine cel puţin acelaşi punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul printr-o Notificare cu privire la necesitatea inlocuirii personalului nominalizat in oferta, solicitandu-I acestuia acordul in acest sens. Notifcarea va fi insotita de: 1. documentele solicitate prin documentaţia de atribuire fie în vederea demonstrării

	îndeplinirii criteriilor de calificare/selecţie stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare, in cazul personalului pentru care s-au aplicat factri de atribuire sau criterii de selectie 2. *Tabelele cuprinzând Informatiile relevante pentru personalul propus prezentate in cadrul propunerii tehnice,* pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primita de la Executant solicitarea de activare a clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 9	**Obiectul modificarii: Prelungirea termenului de executie**
	Conditiile modificarii: 1. In cazul in care Contractantul sufera intarzieri datorita dispozitiilor primite din partea Achizitorului cu privire la protejarea/indepartarea fosilelor, monedelor, obiectelor de valoare sau oricaror alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii. 2. Daca Executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a producerii unui Risc al Achizitorului: (a) emiterea de către Achizitor a unei Instructiuni/Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii; (b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziţie a Şantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziţie; (c) erori în repere şi sisteme de referinţă topografice, iniţial prevăzute în Contract sau comunicate de Achizitor, pe care un Executant diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare; (d) erori, deficienţe şi/sau caracter incomplet ale Cerinţelor Achizitorului şi/sau ale Documentelor Achizitorului; (e) condiţii fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniţii neexplodate sau utilităţi subterane, precum şi alte obstacole fizice sau factori poluanţi, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuţiei Lucrărilor, cu excepţia condiţiilor meteorologice adverse excepţionale; (f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei; (g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar pe perioada de execuţie a Lucrărilor şi/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum şi a testelor care se efectuează în Perioada de Garanţie sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale; (h) suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile

Conţinutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziţia oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.
Proiect: "Dezvoltarea infrastructurii de educaţie timpurie prin realizarea "Creşei Steluţelor" în cartierul Vasile Alecsandri din Baia Mare"

	Executantului; (i) folosirea unor părţi din Lucrări înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract; (j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părţi din Lucrări; (k) modificarea Legii după Data de Referinţă; (l) forţa majoră (m) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* şi nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta;
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului care isi va indeplini Obligatia de notificare prompta, sesizand Achizitorul asupra imprejurarilor care pot determina prelungirea duratei de executie si solicitand în scris prelungirea termenului de execuţie a oricărei părţi din *Lucrare*. Intervenţia unei situaţii care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligaţiilor contractuale obligă *Contractantul* la informarea cu promptitutine a *Achizitorului*, în termen de 5 zile de la data la care a constatat interventia situatiei . Lipsa informării *Achizitorului* în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziţia sau decizia *Dirigintelui de Şantier* sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală sau parţială, a *Lucrărilor*, cu consecinţa dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuţie* a *Lucrărilor* contractate. La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către *Contractant* şi, dacă este cazul, va prelungi *Durata de Execuţie*.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primita de la Executant privind solicitarea de activare a clauzei de modificare.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : În toate ipotezele termenul de execuţie care curge împotriva *Contractantului* va fi prelungit cu durata impedimentelor, constatate *în scris* de către *Părţi* prin reprezentanţii lor împuterniciţi în acest sens, prin încheierea unui *Act Adiţional* la *Contract*.
Clauza de modificare nr 10	**Obiectul , natura, limitele si conditiile modificarii:** preţul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piaţă au apărut anumite condiţii, în urma cărora s-a constatat creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului în cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului. (art 164 din HG 395/2016)
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.
Proiect: "Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea "Creșei Steluțelor" în cartierul Vasile Alecsandri din Baia Mare"

	Executantului printr-o **Notificare** emisa catre Achizitor in termen de 10 (zece) zile de la data la care se indeplinesc conditiile de actualizare a pretului.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de modificare nr 10.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Efectuarea de modificari prin achizitionarea de lucrari suplimentare care reprezinta modificari ale contractului rezultate din adaptari la contextul practic al executiei de lucrari, considerate nesubstantiale deoarece indeplinesc conditiile mentionate la art 221 alin 1 litera f din Legea 98/2016. **In conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit f din Legea 998/2016, se va putea recurge la aceste modificari, in plus fata de modificarile in baza art 221 alin 1 literele a)-d) din Legea 98/2016.**	
Clauza de modificare nr 11	**Obiectul modificarii:** Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către *Achizitor*. O modificare poate include: i. Modificare datorata unor erori, greşeli sau alte neconcordanţe identificate în Cerinţele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare şi calculele de proiectare, dacă există) şi reperele topografice in conditiile art 20 "Modificarea contractului" ii. Alta modificare in conformitate cu prevederile art 20.9 coroborat cu 20.6 din contract.
	Evaluarea modificarilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la preţurile din *Contract* sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părţi* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* şi în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depăşire cu mai mult decât procentul de 15% din valoarea contractului e achizitie publica În cazul în care se efectuează majorarea preţului contractului prin mai multe modificări succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăşi cu mai mult de 15% valoarea contractului iniţial. Pentru calculul procentului de 15%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului iniţial, neputând fi luate în considerare notele de renunţare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităţilor) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul iniţial care trebuie procurate) = maximum 15% din valoarea contractului iniţial (fără a se lua în calcul notele de

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.
Proiect: "Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea "Creșei Steluțelor" în cartierul Vasile Alecsandri din Baia Mare"

	renunţare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiţionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunţă
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare. *Executantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara)*. După primirea propunerii *Contractantului*, *Achizitorul* va putea: viii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea ix. să o respingă sau x. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului*.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale, nota care va fi însoţita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Efectuarea de modificari in conditii exceptionale, in conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit b si c din	

Legea 98/2016 coroborate cu art221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016	
Clauza de modificare nr 12	**Obiectul modificarilor:** orice modificare pentru care sunt indeplinite conditiile mentionate la: - art 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art. 221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016 - prevederile art 20.6 "În scopul interpretării Contractului"
	Evaluarea modificarilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la preţurile din *Contract* sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părţi* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* şi în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului in sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziţie publică. Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza: - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziţiei iniţiale, - obiectul principal al contractului şi - drepturile şi obligaţiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerinţe de calitate şi performanţă. În cazul în care se efectuează majorarea preţului contractului prin mai multe modificări succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăşi cu mai mult de 50% valoarea contractului iniţial. Pentru calculul procentului de 50%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului iniţial, neputând fi luate în considerare notele de renunţare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităţilor) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul iniţial care trebuie procurate) = maximum 50% din valoarea contractului iniţial (fără a se lua în calcul notele de renunţare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiţionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunţă
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare *Executantul* nu va face nici o alterare şi/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.
Proiect: "Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea "Creșei Steluțelor" în cartierul Vasile Alecsandri din mun. Baia Mare"

	va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: ii. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; iii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iv. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara).* După primirea propunerii *Contractantului, Achizitorul* va putea: xi. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea xii. să o respingă sau xiii. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului.*
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional

21. Subcontractanți

21.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziție publică.

21.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.
Proiect: "Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea "Creșei Steluțelor" în cartierul Vasile Alecsandri din Baia Mare

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
21.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
21.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
21.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
21.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
21.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
21.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condițiile prevederilor Legii 98/2016.

22. Cesiunea
22.1. (1) Executantului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, republicată, cu modificările și completările ulterioare; obligațiile născute rămânând in sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
22.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contractul subsecvent care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

22.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
22.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului subsecvent opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
22.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
22.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

23. Încetarea şi rezilierea contractului
23.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- prin acordul părţilor;
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

23.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracţiune de serviciu;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
23.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24. Forţa majoră și cazul fortuit
24.1. Forţa majoră și/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanța de drept comun.
24.2. Forţa majoră și/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore și/sau a cazului fortuit, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.
24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră și/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.5. Dacă forţa majoră și/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
24.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră și/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.
24.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră și/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore și/sau cazului fortuit.
24.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră și/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră și/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru

îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră şi/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere ....43..... pagini, s-a încheiat astăzi, ...21.05.2021....., la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 17.09.2021
BĂBAN OANA
Semnătura

Vizat juridic,
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Manager proiect

Jur. Lia Gherman, Asistent manager

Ing. Crina Zete, Expert tehnic I

Ing. Lavinia Iluţ, Expert tehnic II

Executant
Asocierea S.C. Valex Orizont S.R.L. (lider de asociere) - S.C. Construrom S.A. - S.C. Kubo Investments S.R.L.
Reprezentat prin:
S.C. Valex Orizont S.R.L. (lider de asociere)
Reprezentat de:
Alexandru Victor Vălean
Administrator

MARAMUREŞ CUI RO 28527935 VALEX ORIZONT S.R.L. SOCIETATE COMERCIALĂ J24/516/2017

Baia Mare

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.
Proiect: "Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea "Creșei Stelufelor" în cartierul Vasile Alecsandri din [illegible]"

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 12717 / 21.05.2021

1.Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO22TREZ24A700301710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. TYCOON ASIST S.R.L., cu sediul in Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 6A, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0724230362, CUI 36569989, nr. de înmatriculare J24/1164/2016, cont RO34TREZ4365069XXX014854 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Tiberiu Mircea David, Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare face obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului
4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii dirigenţie de şantier pentru obiectivul de investitie ***"Teren de fotbal - strada Victor Babeş nr.64, Municipiul Baia Mare-Colegiul Tehnic "Aurel Vlaicu"*** în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenţie de şantier.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este 49.800 lei (fără TVA).
5.2. Prestatorul nu este plătitor de T.V.A.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părţi, până la finalizarea lucrărilor de execuţie pentru obiectivul de investitie: ***"Teren de fotbal - strada Victor Babeş nr.64, Municipiul Baia Mare-Colegiul Tehnic "Aurel Vlaicu"***.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1(1) Executarea contractului va începe după semnarea de către părţi a acestuia şi se derulează pe toată durata de execuţie a lucrărilor aferente contractului de lucrări nr. 6807/17.02.2021 pentru obiectivul ***"Teren de fotbal - strada Victor Babeş nr.64, Municipiul Baia Mare-Colegiul Tehnic "Aurel Vlaicu"***, până la semnarea procesului verbal de recepţie finală a investiţiei.
(2) Termenul de prestare a serviciilor este de 10 (zece) luni, începând de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.
7.2. Executarea contractului se realizează în corelaţie cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acestora.
7.3. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 19907/05.05.2021, întocmit de Directia Generala Dezvoltre Publica, Direcţia Investiţii – Serviciul Investiţii;
b) Oferta de la S.C. Tycoon Asist S.R.L. numarul 61 din 02.04.2021, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 15605 din 02.04.2021;
c) Garanţia de bună execuţie;
d) Cumpărare directă DA27836134 din data de 23.04.2021, realizată în SEAP;
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului
9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii cu modificările şi completările ulterioare şi H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora cu modificările şi completările ulterioare.
9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi performanţele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislaţia specifică în vigoare.
9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
9.4. Prestatorul are obligaţia să asigure prezenţa zilnică a dirigintelui de şantier pe parcursul executării lucrărilor.
9.5. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalităţii şi imparţialităţii atât faţă de achizitor cât şi faţă de constructor, furnizori şi proiectant.
9.6. Prestatorul prin activitatea de dirigenţie de şantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuţie lucrări, îşi va indeplini toate responsabilităţile asumate prin contract, va respecta prevederile legale şi reglementările tehnice în vigoare şi caietele de sarcini.
9.7. Prestatorul, prin activitatea de dirigenţie de şantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract şi în cazul neasigurării din culpa lui a

realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare şi în contract.
9.8. Dirigintele de şantier va asigura asistenţa tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.
9.9. Dirigintele de şantier întocmeşte referatele pe specialităţi cu privire la modul în care a fost executată lucrarea şi valoarea, fără TVA, a lucrărilor executate supuse recepţiei în vederea eliberării adeverinţei prin care se confirmă plăţile efectuate către Inspectoratul de Stat în Construcţii – I.S.C.
9.10. Dirigintele de şantier are obligaţia să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
10.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.
10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condiţiile prevăzute la art. 17.
10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achiziitorul onorează facturile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

12. Garanţia de bună execuţie
12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 4.980,00 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Achizitorul nu face plăţi către prestator, parţiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator în contul de garanţie de bună execuţie, contravaloarea a minim 0,5% din preţul contractului, fără T.V.A.
12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie în lei prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturile parţiale. În acest caz, prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără T.V.A.
Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul achizitorului.
Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie la art. 12.1.(1).
Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. c) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordate lucrării în cauză.

13. Alte responsabilităţi ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice şi de calitate, conform legislaţiei în vigoare .

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de şantier – (inspecţie atestată) - răspunde faţă de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calităţii, cantităţilor şi realizării corecte a execuţiei lucrărilor, exercitându-şi atribuţiile pe perioada de:

A. Pregătirea execuţiei lucrărilor;
B. Execuţia lucrărilor;
C. Recepţia la terminarea lucrărilor;
D. Recepţia finală a lucrărilor.

A. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de pregătire a execuţiei lucrărilor

1. Verifică îndeplinirea condiţiilor legale cu privire la respectarea autorizaţiei de construire;
2. Verifică corespondenţa dintre prevederile autorizaţiei şi cele din proiect;
3. Predă executantului amplasamentul liber şi bornele de reper precizate de proiectant;
4. Participă, împreună cu executantul şi proiectantul, la trasarea generală a construcţiei;
5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile şi procedurile prevazute pentru realizarea construcţiei;
6. Verifică existenţa tuturor pieselor scrise şi desenate şi corelarea acestora;
7. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestaţi;
8. Verifică existenţa în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum şi a programului de control al proiectantului;
9. Verifică existenţa tuturor avizelor, acordurilor, precum şi respectarea prevederilor legale privind documentaţia tehnică;
10. Verifică existenţa unui sistem propriu de asigurare a calităţii la constructor şi a procedurilor acestuia.

B. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de execuţie a lucrărilor

1. Urmăreşte realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini şi a reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică respectarea tehnologiilor de execuţie, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentaţia tehnică, în contract şi în normele tehnice în vigoare;
3. Interzice utilizarea de lucrători neautorizaţi pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
4. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice şi semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
5. Participă la verificarea în fazele determinante şi la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
6. Verifică respectarea legislaţiei cu privire la materialele utilizate (existenţa documentelor de atestare a calităţii, corespondenţa calităţii acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate şi prefabricate necorespunzatoare sau fără certificate de conformitate, declaraţie de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiţionale);
8. Interzice utilizarea de tehnologii noi fără agrement tehnic;
9. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
10. Urmareste din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admiţând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
11. Cere executantului, după caz, sistarea execuţiei, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluţiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
12. Transmite proiectantului sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum şi ale altor participanţi la realizarea construcţiilor privind neconformităţile şi neconcordanţele apărute pe parcursul execuţiei.

13. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerinţele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, în cazul efectuării de modificări ale documentaţiei sau adoptării de noi soluţii care schimbă soluţiile iniţiale.
14. Efectueaza în numele investitorului activitatea pe linie financiara, de verificare şi decontare a lucrărilor executate.
15. Dirigintele de şantier, în calitate de împuternicit al achizitorului, verifică situaţiile de plată aferente cantităţilor de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului oferta anexat la contract, pe baza ataşamentelor, a facturilor pentru materiale şi a documentelor doveditoare pentru tarifele de manopera, transport şi utilaje;
16. Urmăreşte respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
17. Urmăreste respectarea sistemului de asigurare a calităţii la executant;
18. Participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuţie şi dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de catre executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite în normele tehnice;
19. Preia documentele de la executant şi proiectant şi completeaza cartea tehnică a construcţiei cu toate documentele prevazute de reglementările legale;
20. Asigură implementarea unui sistem propriu de asigurare a calităţii de catre investitor, utilizator, în activităţile ce privesc realizarea construcţiilor pentru care presteaza activitatea de supraveghetor tehnic;
C. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier la recepţia la terminarea lucrărilor
1. Participă la recepţia lucrărilor, asigură secretariatul recepţiei şi întocmeşte actele de receptie;
2. Urmăreşte rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepţie şi întocmeşte documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepţie;
3. Preda achizitorului actele de recepţie, documentaţia tehnică şi economică a construcţiei împreună cu cartea tehnică a construcţiei;
D. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier la recepţia finală a lucrărilor
1. Dupa terminarea lucrărilor, dirigintele urmăreste rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 90 zile de la accepterea acesteia;
2. Dacă executantul nu îşi respectă obligaţiile contractuale, dirigintele are obligaţia de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defecţiunile care au apărut în perioada de garanţie şi pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa;
4. Participă la recepţia finală, asigură secretariatul recepţiei şi întocmeste actele de recepţie;
5. Dupa recepţia finală va preda cartea tehnică a construcţiei deţinătorului legal;
6. Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificărilor economice efectuate de instituţii abilitate

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului
14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepţie şi verificări
15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi din cadrul compartimentului urmărire contract – Direcţia Investiţii – Serviciul Investiţii, pentru obiectivul respectiv, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenţie, prestatorul are obligaţia de a aviza faptul că sunt îndeplinite condiţiile pentru ca executantul să solicite recepţia la terminarea lucrărilor.
15.4. Prestarea serviciului de dirigenţie va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
16.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părţi a acestuia, pe toată durata de execuţie a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepţie finală a investiţiei.
16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
16.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

17. Plăţi, condiţii de plată, penalităţi de întârziere

17.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza aprobării raportului trimestrial şi a facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate, după aprobarea situaţiilor de lucrări, în termen de 30 de zile, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la max 60 zile, de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.

17.2. Toate facturile trebuie însoţite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

17.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură şi ştampilă a faptului că situaţiile de lucrări sunt real executate şi însoţite de acte justificative privind cantitatea, calitatea şi preţul materialelor utilizate.

(2) Situaţiile de lucrări verificate şi confirmate la plată vor purta semnătura şi stampila dirigintelui de şantier precum şi următoarea menţiune pe centralizator: "Se confirmă situaţiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ şi valoric". Fără această menţiune nu se va putea face plata constructorului pentru situaţiile de lucrări respective.

17.4. (1) Prestarea serviciilor de diriginte de şantier va respecta progresul de execuţie al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.

(2) Prestatorul are obligaţia de a emite factura numai după realizarea recepţiei calitative şi cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferenţe cantitative şi/sau calitative, numai după stingerea acestora.

17.5. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: CS = VL / VT x PC

Unde: CS – contravaloarea serviciilor;

VL – valoarea lucrărilor real executate şi acceptate la decontare fără TVA;

VT – valoarea total a contractului de lucrări pentru execuţia obiectivului;

PC – preţul contractului de prestări servicii.

(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferenţa până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate şi acceptate la plată de către beneficiar.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie.

17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care, este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiţiei.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract şi cu valorile declarate în ofertă, anexată la prezentul contract.

18.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

19. Modificări contractuale

19.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legale.

19.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

20. Subcontractanţi

20.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.

(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
20.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract.
20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
20.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
20.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea

21.1.Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 (*Republicată) privind formarea si utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului cu modificarile si completarile ulterioare, obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
21.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

22. Încetarea şi rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- denuntarea unilaterala;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

22.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
22.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

23. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
23.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forţa majoră
24.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
24.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluţionarea litigiilor
25.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

26. Limba care guvernează contractul
26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 9 (noua) pagini, s-a încheiat astăzi, 2.10.09 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primarul Municipiului Baia Mare

Prestator
S.C. TYCOON ASIST S.R.L.
Reprezentată de:
David Mircea Tiberiu
Administrator

Vizat:
Direcţia Economică
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA ROBICA
Semnătura

Vizat juridic,
Direcţia Juridică,
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

Direcţia Generală de Dezvoltare Publică
Ec. Cornelia Luca, Director general

Direcţia Achiziţii
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

Compartiment urmărire contract:
Direcţia Investiţii
Ing. Elena Pop, Director executiv

Serviciu Investiţii
Ing. Lavinia Iluţ, Inspector Superior

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr. 1

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO83TREZ24A660601580101X si RO02TREZ24A660601580102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec.Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. TYCOON ASIST S.R.L., cu sediul in Baia Mare, str. Transilvaniei, nr. 6A, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0724230362, CUI 36569989, nr. de înmatriculare J24/1164/2016, cont RO34TREZ4365069XXX014854 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Tiberiu Mircea David, Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte

Părţile au convenit încheierea prezentului acord, azi 24.05.2021**, parte integrantă la contractul de achiziţie de serviciii cu nr.** 9717**, din data de** 24.05.2021.

I.Context normativ

- Regulamentul UE 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Legea 82/1991 a contabilităţii

II.Punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016

i. În derularea contractului de achiziţie nr/data 9717/24.05.2021, încheiat între Părţi, având ca obiect servicii dirigenţie de şantier pentru obiectivul ***"Teren de fotbal - strada Victor Babeş nr.64, Municipiul Baia Mare-Colegiul Tehnic "Aurel Vlaicu"***, Părţile ajung să facă schimb de date şi informaţii, care constituite date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) *GDPR*.

ii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operator, în cazul Primăriei respectiv în calitate de Persoană Împuternicită de Operator, în cazul prestatorului, cu privire la datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord.

iii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operatori Independenţi, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord. Raportat la aceste date cu caracter personal, fiecare Parte va determina scopul şi mijloacele de prelucrare necesare aducerii la îndeplinire a contractului principal, în conformitate cu legislaţia aplicabilă.

iv. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016, s-a convenit încheierea prezentului acord care stabileşte cadrul în care operează schimbul de date cu caracter personal dintre Părţi şi defineşte principiile şi procedurile pe care Părţile trebuie să le respecte precum şi drepturile/obligaţiile care le sunt recunoscute/le incumbă Părţilor în temeiul *GDPR*.

III.Definiţii

Autoritatea Naţională de Supraveghere a Protecţiei Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) – reprezintă autoritatea publică centrală autonomă instituită în România cu competenţă generală în domeniul protecţiei datelor cu caracter personal.

Date cu caracter personal (DCP) - înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare (ex. CNP, serie şi număr carte de identitate sau paşaport etc), date de localizare, un identificator online, sau unul sau mai multe elemente specifice proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.
Încălcarea securității datelor cu caracter personal- înseamnă o încălcare a securităţii care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea
Operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile şi mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern.
Persoană împuternicită de operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.
Persoană vizată – înseamnă persoana fizică ale cărei date cu caracter personal sunt prelucrate.
Prelucrare - înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

IV. Obiect

i. Prezentul acord este încheiat în vederea respectării principiului transparenţei privind prelucrarea datelor cu caracter personal.
ii. Schimbul de date cu caracter personal între Părţi, în virtutea contractului principal încheiat, este guvernat de termenii şi condiţiile prezentului acord. În cazul oricăror neconcordanţe între prevederile prezentului acord şi prevederile Contractului Principal, prezentele prevederi se vor aplica cu prioritate.
iii. Părţile în vederea executării obiectului prezentului acord vor respecta Principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum acestea sunt menţionate în cuprinsul Cap. II, art. 5 din *GDPR*, prelucrând datele cu caracter personal:
a) în mod legal, echitabil şi transparent faţă de persoana vizată
b) în scopuri determinate, explicite şi legitime şi nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri
c) în mod adecvat, relevant şi limitat la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.
d) cu asigurarea că datele cu caracter personal care sunt inexacte, sunt şterse sau rectificate fără întârziere.
e) într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate, pe o perioadă care nu depăşeşte perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele. Cu titlu de excepţie, datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare ştiinţifică sau istorică ori în scopuri statistice.
f) într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecţia împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

V. Categorii de persoane vizate şi tipul de datele cu caracter personal prelucrate.

i. Achizitorul, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale reprezentantului prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.
b) Datele cu caracter personal ale personalului din cadrul Consiliului de administraţie sau organului de conducere al exectutantului precum şi în anumite situaţii datele cu caracter personal ale angajaţilor prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.
c) Datele cu caracter personal ale reprezentantului subcontractorilor angajaţi în realizarea serviciului/lucrării de către Presator constând în nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar respectiv, datele cu caracter personal ale angajaţilor subcontractorilor, cuprinse în contractul încheiat între prestatorului şi subcontractor, la care Achizitorul are acces.

d) Datele cu caracter personal ale reprezentantului terţilor care pun la dispoziţia prestatorului resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale constând în: nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar.
e) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în cuprinsul actelor/documentelor anexate ofertei prestatorului.
ii. Prestatorul, în calitate de persoană împuternicită de operator, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale primarului Municipiului Baia Mare, constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
b) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Baia-Mare: constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
c) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Juridice din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
d) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Achiziţii din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
e) Datele cu caracter personal care aparţin şefului de serviciu din cadrul Serviciului de Achiziţii Publice constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
f) Datele cu caracter personal care aparţin Şefului/Directorului, respectiv funcţionarului din cadrul Direcţiei care întocmeşte referatul de necesitate constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
g) Datele cu caracter personal care aparţin consilierilor locali din cadrul Primăriei Baia Mare constând în: nume, prenume, funcţie.
h) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în documentaţiei de atribuire întocmite de Achizitor.

VI. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal.
i. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul principal al încheierii şi executării contractului principal constând în servicii dirigenţie de şantier pentru obiectivul ***"Teren de fotbal - strada Victor Babeş nr.64, Municipiul Baia Mare-Colegiul Tehnic "Aurel Vlaicu"***, respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.
ii. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale care îi revin potrivit actelor normative în vigoare (cu titlu exemplificativ indicăm Legea nr. 98/2016, H.G nr. 395/2016) precum şi în vederea îndeplinirii unei sarcini care serveşte unui interes public.
iii. Prestatorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului principal respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

VII. Realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal
i. Părţile sunt exclusiv responsabile să se asigure că datele cu caracter personal aflate sub controlul fiecăreia sunt prelucrate legal. În nicio situaţie, răspunderea Achizitorului nu se va întinde asupra operaţiunilor de prelucrare realizate de prestator.
ii. Prestatorul este exclusiv responsabil de asigurarea transmiterii unei notificării privind prelucrarea datelor cu caracter personal către persoanele vizate prevăzute la cap. V pct.i) lit. b),c),d) în contextul încheierii prezentului acord. Notificarea va cuprinde într-o manieră explicită informaţiile şi condiţiile relevante prevăzute în prezentul Act adiţional, va fi transmisă anterior încheierii prezentului acord, prin utilizarea unor canale de comunicare adecvate.
iii. Cererile în materia protecţiei datelor cu caracter personal formulate de către angajaţii prestatorului, subcontractanţi, terţi ori personalul angajat al subcontractanţiilor/terţilor prestatorului se vor adresa celui din urmă. În măsura în care o atare cerere/sesizare/reclamaţie este înaintată Primăriei Baia Mare acesta o va transmite de îndată spre soluţionare prestatorului. În acestă din urmă situaţie, la cererea prestatorului, Achizitorul va putea să acorde suport celui dintâi în vederea facilitării soluţionării cererii persoanei vizate.
iv. Fiecare Parte se obligă ca personalul său angajat precum şi orice altă persoană care se află sub autoritatea sa şi care are acces sau este autorizată să prelucreze/ verifice datele cu caracter personal care aparţin sau sunt deţinute de cealaltă Parte respectă prevederile prezentului Acord, are cunoştinţă de prevederile *GDPR* şi se obligă să le respecte.
v. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului Act adiţional. La solicitarea Achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.

vi. Prevederile cuprinse la aliniatul precedent, se aplică într-o manieră similară şi în cazurile în care prestatorul contractează lucrarile unor Terţi care îi asigură resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate.
vii. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal cu respectarea întocmai a instrucţiunilor stabilite de Operator. Operator îşi rezervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, instrucţiuniile, respectiv dreptul de a stabili noi instrucţiuni în vederea prelucrării datelor cu caracter personal.
viii. Prin excepţie, prestatorul are dreptul de a refuza o instrucţiune privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care, constată că aceasta încalcă prevederile GDPR, având obligaţia de a informa de îndată Operatorul cu privire la acest aspect.
viv. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal într-o manieră adecvată şi atentă, cu respectarea scopului determinat de către Operator, indicat la cap. VI din prezentul acord.
vv. Prestatorul răspunde faţă de Operator, terţii destinatari, autorităţile publice ori alte terţe părţi pentru prelucrarea care a fost efectuată în alte scopuri decât cele stabilite de prezentul acord.
vvi. Prestatorul se obligă să încheie cu angajaţii care au acces la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul contractului principal de lucrari încheiat cu Operatorul, acorduri cu privire la păstrarea confidenţialităţii informaţiilor şi a asigurării protecţiei datelor cu caracter personal prelucrate. Acordurile astfel încheiate, trebuie să cuprindă clauze contractuale care să confere o protecţie a datelor cu caracter personal cel puţin similară cu cea recunoscută în temeiul prezentului acord. La cerere scrisă a Operatorului, executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia celui dintâi acordurile astfel încheiate, în scopul verificării îndeplinirii prezentei obligaţii.
vvii. Prestatorul, ori după caz, angajaţii executantului se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau pună la dispoziţie datele cu caracter personal de care au cunoştinţă în temeiul contractului principal încheiat cu Operatorul, unor terţe persoane, cu excepţia cazurilor în care, există o instrucţiune expresă a Operatorului sau o obligaţie legală în acest sens.
vviii. Prestatorul se obligă să răspundă în scris şi fără întârzieri nejustificate oricărei solicitari, întrebări sau cereri, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal prelucrate, formulate de Operator. Informaţiile solicitate vor fi puse la dispoziţia Operatorului în mod gratuit.
vviv. În toate cazurile Prestatorul se obligă să respecte prevederile art. 28 *GDPR* şi să ajute Operatorul să asigure respectarea obligaţiilor prevăzute la articolele 32-36 *GDPR*.
vvv. Prestatorul se obligă ca şi după încetarea prezentului acord sau a contractului încheiat cu Operatorul, independent de mod, pe o perioadă de cel puţin 3 ani, să păstreze secretul şi confidenţialitatea cu privire la datele cu caracter personal de care a luat cunoştinţă în executarea serviciului contractat.

VIII. Obligaţia de cooperare a Părţilor.
i. Părţile, la cerere, îşi vor pune la dispoziţie reciproc informaţii necesare şi utile şi vor coopera în cazul unui control, audit sau inspecţie realizată de către Autoritatea de Supraveghere, pentru a oferi asigurări că îşi respectă obligaţiile legale în materia protecţiei datelor cu caracter personal precum şi a obligaţiilor asumate în temeiul prezentului acord.
ii. Părţile îşi asigură sprijin reciproc în vederea furnizării informaţiilor necesare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul prezentului acord, în măsura în care aceste informaţii trebuie raportate unei instituţii publice/autorităţi/oricărei alte persoane faţă de care dispoziţiile legale stabilesc o atare obligaţie.

IX. Măsuri tehnice şi organizatorice adoptate.
i. Luând în considerare natura, scopul, contextul și scopurile prelucrării, precum și existența unor riscurile cu privire la drepturilor și libertăților persoanelor vizate, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura și a demonstra că prelucrarea este efectuată în conformitate cu *GDPR*.
ii. Părţile se obligă să asigure măsuri de protecţie împotriva prelucării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, deteriorării ori distrugerii accidentale sau intenţionate a datelor cu caracter personal.
iii. Prestatorul se obligă să pună la dispoziţia Achizitorului toate informaţiile, documentele necesare pentru a demonstra respectarea dispoziţiilor prezentului Acord. Cheltuielile cu privire la furnizarea informaţiilor şi a documentelor necesare cad în sarcina Prestatorul.
iv. Achizitorul, în baza unei notificări scrise transmise în prealabil Prestatorului, va avea dreptul să efectueze inspecţii/ audituri/ controale la sediul Prestatorului în vederea verificării modului de aducere la îndeplinire a obligaţiilor decurgând din prezentul acord. Dacă cu ocazia inspecţiei/auditului se constată încălcarea de către Prestatorul a oricăreia dintre obligaţiile stabilite în temeiul prezentului acord, Prestatorul va avea obligaţia de a remedia de îndată deficienţele/neconformităţile/încălcările semnalate, ţinând cont şi de recomandările Achizitorului. Remedierea încălcărilor nu impietează asupra dreptului Achizitorului de a pretinde daune-interese în vederea recuperării prejudiciului cauzat.

v. Prestatorul se obligă ca toate documentele care conţin date cu caracter personal şi se găsesc în format fizic, urmează a fi păstrate în locuri securizate, ţinute sub cheie sau carduri cu cip, deţinute de un număr limitat de persoane, astfel încât riscul cu privire la accesul neautorizat, pierdere al datelor, modificare sau copiere neautorizată să fie redus la minim.
vi. Părţile se asigură că toate datele cu caracter personal deţinute în format electronic sunt securizate în mod corespunzător.

X. Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal

i. În toate cazurile în care oricare dintre Părţi suspectează/ observă o încălcare a securităţii datelor cu caracter personal divulgate, transmise, comunicate de către cealaltă parte, aceasta are obligaţia de a notifică în scris partea deţinătoare a datelor, în cel mai scurt termen posibil de la data luării la cunoştinţă de respectiva încălcare.
ii. Într-o atare situaţie, fiecare Parte are obligaţia de a efectua şi trimite celeilalte Părţi o documentaţie scrisă, care să cuprindă, în măsura în care sunt cunoscute, informaţii precum:
a. caracterul încălcării securităţii datelor.
b.categoriile de date şi persoane vizate cu privire la care s-a produs încălcarea.
c.descrierea tipului de prejudiciu şi ale consecinţelor cu privire la protecţia datelor cu caracter personal.
d.o descriere a măsurilor adoptate sau propuse în vederea diminuării prejudicul cauzat ca urmare a încălcării securităţii datelor şi a minimizării/ atenuării a posibilelor efecte negative cauzate.
e.măsurile care vor fi avute în vedere pentru a se asigura o îmbunătăţile a mijloacelor de protecţie în scopul evitării încălcării securităţii datelor.
iii. Părţile au obligaţia, ca în situaţiile în care constată o încălcare a prevederilor prezentului Acord sau a dispoziţiilor legislaţiei aplicabile în materia protecţiei datelor cu caracter personal, să informeze în prealabil cealaltă parte, în vederea încercării găsirii unor măsuri efective care să contribuie la diminuarea, înlăturarea consecinţelor negative produse, anterior formulării oricărei plângeri, sesizări ori pretenţii în faţa unei autorităţi ori a unei terţe persoane.

XI. Drepturile persoanelor vizate

i. Părţile asigură respectarea următoarelor drepturi recunoscute în temeiul *GDPR:*
Dreptul la informare – care reprezintă dreptul de a fi informat cu privire la identitatea operatorului, scopul în care se face prelucrarea datelor, destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existenţa drepturilor prevăzute de GDPR şi condiţiile în care pot fi exercitate efectiv aceste drepturi.
Dreptul de acces - reprezintă dreptul de a obține confirmarea faptului că datele persoanei vizate sunt sau nu sunt prelucrate și dreptul de acces la aceste date, cu excepția situației în care aceste cereri/solicitări sunt repetitive sau făcute cu vădită rea-credință;
Dreptul la rectificare – reprezintă dreptul de a solicita rectificarea datelor personale care sunt inexacte;
Dreptul la ştergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – care reprezintă dreptul la ștergerea datelor în condițiile în care prelucrarea nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege (spre exemplu atunci când datele nu mai sunt necesare în raport cu scopul pentru care au fost procesate). Cu toate acestea, ștergerea datelor nu poate avea loc atunci când prelucrarea datelor are loc în baza legii sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorităţi oficiale cu care este învestit operatorul.
Dreptul la restricționarea prelucrării – reprezintă dreptul de a solicita restricționarea prelucrării în cazul în contestaţi exactitatea datelor, precum și în alte cazuri prevăzute de lege;
Dreptul la opoziție – reprezintă dreptul persoanei vizate de a se ocpune în orice moment, din motive întemeiate şi legitime, unei prelucrări a datelor sale cu caracter personal cu excepţia cazurilor în care există dispoziţii legale contrare sau când prelucrarea are ca ca temei o obligaţie legală a operatorului;
Dreptul la portabilitatea datelor – reprezintă dreptul de a primi datele personale care au fost furnizate, într-un format care poate fi citit automat sau dreptul de a solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;
Notă! Exercitarea dreptului la portabilitatea datelor este asigurată sub rezerva incidenţei temeiurilor de prelucrare a datelor descrise în cuprinsul art. 20 *GDPR.*
Dreptul de a depune plângere – reprezintă dreptul de a formula o plângere față de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau dreptul de a formula o acţiune în faţa instanţelor judecătoreşti.

XII. Transparenţa informaţiilor, a comunicărilor şi a modalităţilor de exercitare a drepturilor persoanei vizate

i. Părţile iau măsuri adecvate pentru a furniza persoanei vizate orice informaţii într-o formă concisă, transparentă, inteligibilă şi uşor accesibilă, utilizând un limbaj clar şi simplu. Informaţiile se furnizează în scris sau prin alte mijloace, inclusiv, atunci când este oportun, în format electronic.
ii. Anterior furnizării informaţiilor solicitate, Părţile îşi rezervă dreptul de a verifica identitatea persoanei solicitante, prin orice formă pe care o consideră oportună. În măsura în care există un dubiu cu privire

identitatea persoanei solicitante, Părţile îşi rezervă dreptul de a refuza punerea la dispoziţie a informaţiilor solicitate, indicând în acest sens şi motivele pe care îşi întemeiază refuzul.
iii. Părţile furnizează persoanei vizate informaţii privind acţiunile întreprinse în urma unei cereri în temeiul articolelor 15-22 *GDPR*, fără întârzieri nejustificate şi în orice caz în cel mult o lună de la primirea cererii. Această perioadă poate fi prelungită cu două luni atunci când este necesar, ţinându-se seama de complexitatea şi numărul cererilor. Părţile informează persoana vizată cu privire la orice astfel de prelungire, în termen de o lună de la primirea cererii, prezentând şi motivele întârzierii. În cazul în care persoana vizată introduce o cerere în format electronic, informaţiile sunt furnizate în format electronic acolo unde este posibil.
iv. În principal, Părţile furnizează informaţiile solicitate în mod gratuit. Cu toate acestea, în cazul în care cererile din partea unei persoane vizate sunt în mod vădit nefondate sau excesive, în special din cauza caracterului lor repetitiv, Părţile pot:
a) fie să perceapă o taxă rezonabilă ţinând cont de costurile administrative pentru furnizarea informaţiilor sau a comunicării sau pentru luarea măsurilor solicitate;
b) fie să refuze să dea curs cererii.

XIII. Divulgarea datelor cu caracter personal
i. Părţile se obligă să nu transmită, divulge, să confere acces datelor cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Act adiţional unor terţe persoane neautorizate.
ii. În toate cazurile, Părţile se obligă să limiteze accesul la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord, doar acelor persoane care au o nevoie rezonabilă de a lua cunoştinţă de acestea, fie în temeiul îndeplinirii obiectului contractului, fie în vederea îndeplinirii unor obligaţii contabile sau/şi fiscale, fie în temeiul altor cazuri justificate.
iii. În vederea respectării pct. ii., Prestatorul se obligă să nu aducă la cunoştinţă datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord decât acelor persoane faţă de care există o necesitate justificată de divulgare. Când există un dubiu asupra necesităţii aducerii la cunoştinţă a datelor, la solicitarea Achizitorului, Prestatorul va trebui să justifice în scris celui dintâi motivele care au stat la baza divulgării. În toate cazurile, prestatorul va divulga datele cu caracter personal doar acelor persoane care sunt ţinute printr-un Acord să respecte obligaţii care asigure o protecţie cel puţin similară cu obligaţiile decurgând din cuprinsul prezentului acord.
iv. Achizitorul va putea transmite datele cu caracter personal în temeiul prezentului acord, la nivel interdepartamental, Departamentelor respectiv Direcţiilor de specialitate din cadrul Primăriei Baia Mare, în toate cazurile în vederea respectării scopurilor descrise la cap. VI, pct. i), ii).
v. Achizitorului, în vederea respectării principiilor care guvernează procedura de achiziţie publică cuprinse la art.2 din Legea nr. 98/2016, i se recunoaşte dreptul de a face public contractul principal pe site-ul web al Primăriei Municipiului Baia Mare.
vi. Restricţiile prevăzute în cuprinsul prezentului capitol, nu se aplică în cazurile în care divulgarea datelor cu caracter personal se impune ca urmare a unei obligaţii legale care îi incumbă părţii sau în cazurile în care solicitarea de divulgare a datelor cu caracter personal provine din partea unei autorităţi ori organism cu privire la care legea prevede obligativitatea divulgării datelor cu caracter personal (cu titlu exemplificativ indicăm, instanţele judecătoreşti, Curtea de Conturi, ANAP, ANI etc.)
vii. În toate cazurile, fiecare Parte va depune eforturi rezonabile pentru a divulga doar informaţiile care sunt strict necesare, în măsura permisă de legile și reglementările aplicabile.

XIV. Stocarea datelor cu caracter personal
i. Achizitorul stochează datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord atât în format material cât şi în format electronic, accesul fiind restricţionat persoanelor care au o nevoie rezonabilă de a lua la cunoştinţă de aceste date.
ii. Achizitorul se obligă să stocheze datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord cu respectarea termenului de păstrare indicat în cuprinsul Nomenclatorului de Arhivare, respectiv pe întreaga perioadă de timp necesară în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale contabile/fiscale/financiare etc.
iii. Prestatorul, la încheierea raporturilor contractuale, independent de mod, îşi asumă obligaţia că va returna, distruge, şterge, toate datele cu caracter personal divulgate sau de care au luat la cunoştinţă în executarea contractului principal, precum şi copiile, materiale ori documentele care privesc aceste date personale, confirmând acest aspect în scris, cu excepţia situaţiilor în care în care există un interes legitim ori o obligaţie legală în păstrarea acestor date, total sau partial, ulterior acestui moment (spre exemplu, în vederea exercitării unor clauze contractuale care potrivit naturii lor, îşi produc efectele şi ulterior încetării raporturilor juridice dintre părţi, sau în vederea soluţionării unor litigii născute între părţi pe cale jurisdicţională). În acest

caz, Executantul garantează că va asigura confidențialitatea acestora pe perioada strict necesară exercitării interesului legitim sau a obligației impuse de lege.

XV. Răspunderea Părților

i. În cazul încălcării de către Părți, a obligațiilor prevăzute de *GDPR* precum și a celor stabilite în temeiul prezentului acord, fiecare Parte se obligă să reparare prejudiciul cauzat în limitele stabilite de Regulament și de legislația internă.

ii. Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor, pentru modalitatea de aducere la îndeplinire a obligațiilor, în materia protecției datelor cu caracter personal, de către personalului său angajat/subcontractori respectiv de către terții care îi pun la dispoziție resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale etc.

XVI. Responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal

i. Achizitorul a desemnat un responsabil cu protecția datelor cu caracter personal (*DPO*) care își aduce la îndeplinire îndatoririle în conformitate cu prevederile legale, aplicând măsurile necesare în vederea asigurării respectării privind protecția datelor cu caracter personal.

ii Prestatorul are obligația să determine, în conformitate cu prevederile legale din dreptul intern sau al Uniunii, în ce măsura este necesară desemnarea unui DPO. În caz afirmativ, Prestatorului îi revine obligația de a desemna o persoană care să exercite această funcție și de a o numi ca fiind unica persoană de contact în ceea ce privește dispozițiile din cuprinsul prezentului acord.

XVII. Clauze finale

i. Părțile își însușesc toate clauzele uzuale ori neuzuale din prezentul acord în temeiul art. 1203 Cod. civ.

ii. Prezentul acord va fi guvernat, interpretat și pus în executare în conformitate cu legislația în vigoare din România.

iii. Eventualele litigii între Părți cu privire la prezentul Acord vor fi rezolvate pe cale amiabilă între Părți.

iv. În cazul în care soluționarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, se va recurge la concursul instanțelor de judecată din circumscripția teritorială a sediului Achizitorului.

v. Orice modificări aduse prezentului Acord trebuie făcute în scris, putând fi efectuate numai prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.

vi. În cazul în care una sau mai multe prevederi din cuprinsul prezentului acord, este anulabilă, lovită de nulitate sau de o altă cauză de ineficacitate, parțial sau în întregime, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Prestator
S.C. TYCOON ASIST S.R.L.
Reprezentată de:
David Mircea Tiberiu
Administrator

Vizat:
Direcția Economică
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat juridic
Direcția Juridică
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

Direcția Generală de Dezvoltare Publică
Ec. Cornelia Luca, Director general

Direcția Achiziții
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Ing. Adriana Ghețiu, Șef serviciu

Compartiment urmărire contract:
Ing. Elena Pop, Director executiv, Direcția Investiții

Ing. Lavinia Iluț, Inspector Superior, Serviciu Investiții

Exemplar nr. 3

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 23167/26.05.2021

Părţile contractane
1. Preambul
În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuție,

între
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont trezorerie RO81TREZ24A65042580103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,
și
S.C. AVRIL S.R.L., cu sediul în Negrești Oaș, strada Livezilor nr. 37, judeţ Satu Mare, punct de lucru: localitatea Zalău, str. Valea Mitii nr. 2/A, judeţ Sălaj, telefon 0748842543, fax 0260610765, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO2825969, cont RO54TREZ5465069XXX006510 deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin dl. Ioan Savu, având funcţia de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziție publică așa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;

j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;
k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;
l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor aferente fiecărui contract;
m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;
n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;
o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
r) garanţia acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale;
s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală, care se efectuează la expirarea perioadei de garanţie acordată lucărilor;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea obligaţiilor contractuale; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind limitativă, ci exemplificativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
u) caz fortuit - 1o împrejurări interne, care îşi au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei

respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricație, enumerarea nefiind limitativă; 2o împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar și nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu și nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligență sau prudență maximă. Fac parte din această categorie: ploi torențiale, inundații sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obișnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
v) act adiţional - document certificat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; an - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.

2. Interpretare
2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii "Creşterea performanţei energetice a unităţilor de învăţământ în Municipiul Baia Mare - Liceul cu Program Sportiv Baia Mare", B-dul Republicii nr.33 – LUCRĂRI SUPLIMENTARE, cod SMIS 110443.
3.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru obiectivul "Creşterea performanţei energetice a unităţilor de învăţământ în Municipiul Baia Mare - Liceul cu Program Sportiv Baia Mare", B-dul Republicii nr.33 – LUCRĂRI SUPLIMENTARE, cod SMIS 110443, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este in valoare de 2.855.667,42 lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A., stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului,in valoare de 542.576,80 lei. Plata taxei pe

valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
4.2. Preţul contractului se va putea modifica conform prevederilor art. 19 din prezentul contract.

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.
5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului
6.1. Termenul de execuţie al lucrării este de maxim 4 (patru) luni de la data predării amplasamentului.
6.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.
6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investitiei publice, parte integrantă din prezentul contract

7. Documentele contractului
7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:
a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
b) cerinţele achizitorului (caietul de sarcini și anexele, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea);
c) propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
d) propunerea tehnică inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
e) grafice de execuție (internat și corp școală); Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);
f) garanţia de bună execuţie;
g) Acordul de subcontractare încheiat cu S.C. ELECTRO GRUP S.R.L. (9,31% - instalații electrice interioare, exterioare, curenți slabi);
h) Acordul de subcontractare încheiat cu S.C. PROIECT CONSTRUCT S.R.L. (12,04% - montare, modernizare, întreținere și reparații lifturi, servicii RSVTI);
i) Acordul de subcontractare încheiat cu S.C. SESAM PROTECT S.R.L. (1,11% - ignifugare, instalare si intretinere a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare in caz de incendiu, instalare si intretinere a sistemelor si instalațiilor de limitare si stingere a incendiilor, hidranti interior si exterior, etc.);
j) alte documente, dacă e cazul.
7.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Obligaţiile executantului

8.1. Obligaţiile principale ale executantului

(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte ale lucrărilor aferente obiectivului de investiţii "Creşterea performanţei energetice a unităţilor de învăţământ în Municipiul Baia Mare - Liceul cu Program Sportiv Baia Mare", B-dul Republicii nr.33 – LUCRĂRI SUPLIMENTARE, cod SMIS 110443, în baza caietului de sarcini, a propunerii tehnice şi financiare, şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(3) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe şantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;

b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;

c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;

d) persistă într-un comportament care periclitează siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.

(4) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

(5) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(8) Executantul este obligat conform prevederilor contractuale şi ale caietului de sarcini să întocmească documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările care se supun legislaţiei în vigoare; acestea se vor stabili de comun acord cu achizitorul.

(9) Executantul nu va fi răspunzător pentru documentaţia tehnico-economică şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligaţia de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentaţia tehnică de execuţie pe durata îndeplinirii contractului.

(10) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite,

desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(11) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(13) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
(14) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
(15) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.
(16) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (16), pentru care responsabilitatea revine executantului.
(18) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către

traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(20) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
(21) Executantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.
(22) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
(23) Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
(24) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(25) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(26) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:
a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă, dacă se solicită;
b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.
(27) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.
(28) Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structuri

cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

8.2. Codul de conduită

(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.

(2) Când executantul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

(6) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuşi astfel de cheltuieli, contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menţionate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor lucrări executate şi legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăţi care potrivit tuturor aparenţelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.

8.3. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

8.4. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:

a) se specifică altfel în contract

b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână /fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

8.5. Sănătatea şi securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.

8.6. Înlocuirea personalului

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat pentru execuţia lucrărilor, fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:

- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din contractul de lucrări.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de autoritatea contractantă, trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, solicitate prin documentaţia de atribuire.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

9. Obligaţiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 16.

9.2. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;

c) căile de acces rutier;

d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

9.3. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.

9.4. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.

9.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

9.6. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrarilor sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia autorităţii contractante, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condiţiile prevăzute la punctul 13.1.

10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.

10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun.

10.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.
10.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului
11.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.
(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia prin act adiţional semnat de părţi, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional. În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanţia de bună execuţie trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.
11.2. Garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare, emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
11.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră sau caz fortuit), executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie, până la recepţia finală.
11.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate precum şi modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos.

Achizitorul este îndreptăţit să emită pretenţii şi să reţină garanţia de bună execuţie a contractului, în următoarele situaţii:
(a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este descris în paragraful anterior, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;
(b) Executantul nu reuşeşte să remedieze o defecţiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării achizitorului privind remedierea defecţiunii, situaţie în care achizitorul poate revendica intreaga valoare a garanţiei de bună execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținuta într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului;
(c) Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzatoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului.
11.5. Dacă pe parcursul executării contractului, achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție constituită până la data executării ei, executantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care executantul nu îndeplinește această obligație, atunci achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.
Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.
11.6. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor din contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
11.7. Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.
11.8. (1) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va duce la reținerea garanției de participare conform art. 37 alin. (1) litera b) din H.G. 395/2016.
(2) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data reținerii garanției de participare va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin (1) litera g) din Legea 98/2016 și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin (1) litera g) din Legea 98/2016 și a art. 166 din HG 395/2016.
11.9. În orice situaţie în care achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reţine aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate executantului sau poate executa garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea acestora depăşeşte cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului.

12. Începerea şi execuţia lucrărilor

12.1.(1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările de la primirea ordinului de începere din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

12.2. (1) Execuția lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.

(2) Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat se transmite odată cu predarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.

(3) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.

(4) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conținutul Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.

(5) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu corespunde cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(6) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

12.3. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.4. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

12.5. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele,

furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.
12.10. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.
(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea şi sistarea lucrărilor
13.1. În cazul în care:
a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condiţiile climaterice excepţionale care conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
13.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
13.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.
13.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

14. Finalizarea lucrărilor
14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
14.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
14.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
14.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
14.5.(1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.
(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.
(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.
(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.
(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.
(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.
(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă (prin compartimentul de specialitate), executantul emite factura de plată.

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

15.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de 60 luni, conform propunerii tehnice.
15.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
15.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute.

Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată

16.1. (1) Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate și acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

(2) Perioada de plată poate fi majorată la maxim 60 zile în condițiile în care finanțatorul nu a rambursat plăți anterioare iar autoritatea contractantă nu are posibilitatea asigurării sumelor necesare pentru efectuarea plății (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul situației de plată acceptată.

16.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de maxim 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor prevăzute la art. 16.1.(1) real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 16.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de maxim 30 zile de la primirea acestora.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale trimestriale, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

(4) Plata lucrărilor prevăzute la art. 16.1. (1) se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.

16.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.

17. Ajustarea preţului contractului

17.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

17.2. Preţul este ferm şi nu se ajustează, prevederile art. 19 care prevăd situaţiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

18. Asigurări

18.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

18.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

19. Modificarea contractului, clauze de revizuire

19.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica, in conditiile prevazute de lege. Modificările nesubstanţiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

19.3. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din Legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol.

19.4. Actualizarea graficului de executie de detaliu, fara afectarea graficului general de executie si a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.

19.5. Modificarea/creşterea valorii contractului, se va putea face în limita a maximum 15% din preţul adjudecat şi numai în cazul în care pe parcursul lucrărilor se constată că din diverse motive:

-cantităţi mai mari decât cele prevăzute în ofertă. În acest caz, valoarea cantităţilor suplimentare se va calcula prin înmultirea cantităţii suplimentare cu preţurile unitare aferente, din oferta câştigătoare.
-modificări ale calităţii şi a altor caracteristici ale unui articol de lucrări. În acest caz fiecare modifcare de preţ va fi calculată pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există preţuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuţie a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflect consumurile de materiale, manoperă, utilaj şi/sau transport necesare.
19.6. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Subcontractanţi
20.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.
20.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
20.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
20.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
20.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

20.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
20.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
20.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
20.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

21. Conflictul de interese
21.1. Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziţie publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancţiunea nulităţii contractului respectiv pentru cauza ilicită.

22. Cesiunea
22.1. (1) Furnizorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002; obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
22.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
22.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizați, dacă aceştia solicită, pentru, lucrări executate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
22.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
22.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

22.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

23. Încetarea şi rezilierea contractului

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- prin acordul tuturor părţilor;
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

23.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracţiune de serviciu;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

23.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24. Forţa majoră şi cazul fortuit

24.1. Forţa majoră și/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanța de drept comun.

24.2. Forţa majoră și/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore și/sau a cazului fortuit, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.

24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră și/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.5. Dacă forţa majoră și/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră și/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.

24.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră și/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore și/sau cazului fortuit.

24.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră și/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră și/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră și/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 24 (douăzeci și patru) pagini, s-a încheiat astăzi, 26.05.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Executant
S.C. AVRIL S.R.L.

Reprezentată de:
Ioan Savu
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop- Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA-PODICA
Semnătura

Vizat juridic,
DIRECŢIA JURIDICĂ, ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director General

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bo[illegible], Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL ADMNISTRARE UNITĂŢI DE ÎNVĂŢĂMÂNT
Ing. Rodica Mureşan, Expert tehnic I

Ing. Mariana Zah, Expert tehnic II

Alexandru Szilagyi, Manager proiect

Anexa nr. 1

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO81TREZ24A65042580103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
S.C. AVRIL S.R.L., cu sediul în Negrești Oaș, strada Livezilor nr. 37, judeţ Satu Mare, punct de lucru: localitatea Zalău, str. Valea Mitii nr. 2/A, județ Sălaj, telefon 0748842543, fax 0260610765, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO2825969, cont RO54TREZ5465069XXX006510 deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin dl. Ioan Savu, având funcţia de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte,

Părţile au convenit încheierea prezentului acord, azi 26.05.2021, parte integrantă la contractul de achiziţie publică cu nr. 23167, din data de 26.05.2021.

I. Context normativ

- Regulamentul UE 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Legea 82/1991 a contabilităţii

II. Punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016

În derularea contractului de lucrări nr/data 23167 / 26.05.2021, încheiat între Părţi, având ca obiect execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii *„Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Liceul cu Program Sportiv Baia Mare", B-dul Republicii nr.33 – LUCRĂRI SUPLIMENTARE"*, cod SMIS 110443.
Părţile ajung să facă schimb de date şi informaţii, care constituite date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) GDPR.

ii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi executantul acţionează în calitate de Operator, în cazul Primăriei respectiv în calitate de Persoană Împuternicită de Operator, în cazul executantului, cu privire la datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord.
iii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi executantul acţionează în calitate de Operatori Independenţi, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord. Raportat la aceste date cu caracter personal, fiecare Parte va determina scopul şi mijloacele de prelucrare necesare aducerii la îndeplinire a contractului principal, în conformitate cu legislaţia aplicabilă.
iv. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016, s-a convenit încheierea prezentului acord care stabileşte cadrul în care operează schimbul de date cu caracter personal dintre Părţi şi defineşte principiile şi procedurile pe care Părţile trebuie să le respecte precum şi drepturile/obligaţiile care le sunt recunoscute/le incumbă Părţilor în temeiul GDPR.

III. Definiţii

Autoritatea Naţională de Supraveghere a Protecţiei Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) – reprezintă autoritatea publică centrală autonomă instituită în România cu competență generală în domeniul protecției datelor cu caracter personal.
Date cu caracter personal (DCP) - înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare (ex. CNP, serie şi număr carte de identitate sau paşaport etc), date de localizare, un identificator online, sau unul sau mai multe elemente specifice proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.
Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal- înseamnă o încălcare a securităţii care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea
Operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile şi mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern.
Persoană împuternicită de operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.
Persoană vizată – înseamnă persoana fizică ale cărei date cu caracter personal sunt prelucrate.
Prelucrare - înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

IV. Obiect

i. Prezentul acord este încheiat în vederea respectării principiului transparenţei privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

ii. Schimbul de date cu caracter personal între Părţi, în virtutea contractului principal încheiat, este guvernat de termenii şi condiţiile prezentului acord. În cazul oricăror neconcordanţe între prevederile prezentului acord şi prevederile Contractului Principal, prezentele prevederi se vor aplica cu prioritate.

iii. Părţile în vederea executării obiectului prezentului acord vor respecta Principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum acestea sunt menţionate în cuprinsul Cap. II, art. 5 din GDPR, prelucrând datele cu caracter personal:

a) în mod legal, echitabil şi transparent faţă de persoana vizată

b) în scopuri determinate, explicite şi legitime şi nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri

c) în mod adecvat, relevant şi limitat la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.

d) cu asigurarea că datele cu caracter personal care sunt inexacte, sunt şterse sau rectificate fără întârziere.

e) într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate, pe o perioadă care nu depăşeşte perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele. Cu titlu de excepţie, datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare ştiinţifică sau istorică ori în scopuri statistice.

f) într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecţia împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

V. Categorii de persoane vizate şi tipul de datele cu caracter personal prelucrate

i. Achizitorul, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:

a) Datele cu caracter personal ale reprezentantului executantului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

b) Datele cu caracter personal ale personalului din cadrul Consiliului de administraţie sau organului de conducere al exectutantului precum şi în anumite situaţii datele cu caracter personal ale angajaţilor executantului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

c) Datele cu caracter personal ale reprezentantului subcontractorilor angajaţi în realizarea serviciului/lucrării de către Presator constând în nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar respectiv, datele cu caracter personal ale angajaţilor subcontractorilor, cuprinse în contractul încheiat între executantului şi subcontractor, la care Achizitorul are acces.

d) Datele cu caracter personal ale reprezentantului terţilor care pun la dispoziţia executantului resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale constând în: nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar.
e) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din GDPR şi care apar menţionate în cuprinsul actelor/documentelor anexate ofertei executantului.
ii. Executantul, în calitate de persoană împuternicită de operator, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale primarului Municipiului Baia Mare, constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
b) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Baia-Mare: constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
c) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Juridice din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
d) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Achiziţii din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
e) Datele cu caracter personal care aparţin şefului de serviciu din cadrul Serviciului Achiziţii Publice constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
f) Datele cu caracter personal care aparţin Şefului/Directorului, respectiv funcţionarului din cadrul Direcţiei care întocmeşte referatul de necesitate constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
g) Datele cu caracter personal care aparţin consilierilor locali din cadrul Primăriei Baia Mare constând în: nume, prenume, funcţie.
h) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din GDPR şi care apar menţionate în documentaţiei de atribuire întocmite de Achizitor.

VI. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal

i. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul principal al încheierii şi executării contractului de execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii *„Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Liceul cu Program Sportiv Baia Mare", B-dul Republicii nr.33 – LUCRĂRI SUPLIMENTARE"*, cod SMIS 110443, respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.
ii. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale care îi revin potrivit actelor normative în vigoare (cu titlu exemplificativ indicăm Legea nr. 98/2016, H.G nr. 395/2016) precum şi în vederea îndeplinirii unei sarcini care serveşte unui interes public.
iii. Executantul prelucrează datele cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului principal respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

VII. Realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal

i. Părţile sunt exclusiv responsabile să se asigure că datele cu caracter personal aflate sub controlul fiecăreia sunt prelucrate legal. În nicio situaţie, răspunderea Achizitorului nu se va întinde asupra operaţiunilor de prelucrare realizate de executant.

ii. Executantul este exclusiv responsabil de asigurarea transmiterii unei notificării privind prelucrarea datelor cu caracter personal către persoanele vizate prevăzute la cap. V pct.i) lit. b),c),d) în contextul încheierii prezentului acord. Notificarea va cuprinde într-o manieră explicită informaţiile şi condiţiile relevante prevăzute în prezentul Act adiţional, va fi transmisă anterior încheierii prezentului acord, prin utilizarea unor canale de comunicare adecvate.
iii. Cererile în materia protecţiei datelor cu caracter personal formulate de către angajaţii executantului, subcontractanţi, terţi ori personalul angajat al subcontractanţilor/terţilor executantului se vor adresa celui din urmă. În măsura în care o atare cerere/sesizare/reclamaţie este înaintată Primăriei Baia Mare acesta o va transmite de îndată spre soluţionare executantului. În acestă din urmă situaţie, la cererea executantului, Achizitorul va putea să acorde suport celui dintâi în vederea facilitării soluţionării cererii persoanei vizate.
iv. Fiecare Parte se obligă ca personalul său angajat precum şi orice altă persoană care se află sub autoritatea sa şi care are acces sau este autorizată să prelucreze/ verifice datele cu caracter personal care aparţin sau sunt deţinute de cealaltă Parte respectă prevederile prezentului Acord, are cunoştinţă de prevederile GDPR şi se obligă să le respecte.
v. În cazurile în care executantul utilizează subcontractori în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului Act adiţional. La solicitarea Achizitorului, executantul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.
vi. Prevederile cuprinse la aliniatul precedent, se aplică într-o manieră similară şi în cazurile în care executantul contractează lucrarile unor Terţi care îi asigură resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate.
vii. Executantul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal cu respectarea întocmai a instrucţiunilor stabilite de Operator. Operator îşi rezervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, instrucţiuniile, respectiv dreptul de a stabili noi instrucţiuni în vederea prelucrării datelor cu caracter personal.
viii. Prin excepţie, executantul are dreptul de a refuza o instrucţiune privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care, constată că aceasta încalcă prevederile GDPR, având obligaţia de a informa de îndată Operatorul cu privire la acest aspect.
viv. Executantul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal într-o manieră adecvată şi atentă, cu respectarea scopului determinat de către Operator, indicat la cap. VI din prezentul acord.
vv. Executantul răspunde faţă de Operator, terţii destinatari, autorităţile publice ori alte terţe părţi pentru prelucrarea care a fost efectuată în alte scopuri decât cele stabilite de prezentul acord.
vvi. Executantul se obligă să încheie cu angajaţii care au acces la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul contractului principal de lucrari încheiat cu Operatorul, acorduri cu privire la păstrarea confidenţialităţii informaţiilor şi a asigurării protecţiei datelor cu caracter personal prelucrate. Acordurile astfel încheiate, trebuie să cuprindă clauze contractuale care să confere o protecţie a datelor cu caracter personal cel puţin similară cu cea recunoscută în temeiul

prezentului acord. La cerere scrisă a Operatorului, executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia celui dintâi acordurile astfel încheiate, în scopul verificării îndeplinirii prezentei obligaţii.
vvii. Executantul, ori după caz, angajaţii executantului se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau pună la dispoziţie datele cu caracter personal de care au cunoştinţă în temeiul contractului principal încheiat cu Operatorul, unor terţe persoane, cu excepţia cazurilor în care, există o instrucţiune expresă a Operatorului sau o obligaţie legală în acest sens.
vviii. Executantul se obligă să răspundă în scris şi fără întârzieri nejustificate oricărei solicitari, întrebări sau cereri, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal prelucrate, formulate de Operator. Informaţiile solicitate vor fi puse la dispoziţia Operatorului în mod gratuit.
vviv. În toate cazurile Executantul se obligă să respecte prevederile art. 28 GDPR şi să ajute Operatorul să asigure respectarea obligaţiilor prevăzute la articolele 32-36 GDPR.
vvv. Executantul se obligă ca şi după încetarea prezentului acord sau a contractului încheiat cu Operatorul, independent de mod, pe o perioadă de cel puţin 3 ani, să păstreze secretul şi confidenţialitatea cu privire la datele cu caracter personal de care a luat cunoştinţă în executarea serviciului contractat.

VIII. Obligaţia de cooperare a Părţilor

i. Părţile, la cerere, îşi vor pune la dispoziţie reciproc informaţii necesare şi utile şi vor coopera în cazul unui control, audit sau inspecţie realizată de către Autoritatea de Supraveghere, pentru a oferi asigurări că îşi respectă obligaţiile legale în materia protecţiei datelor cu caracter personal precum şi a obligaţiilor asumate în temeiul prezentului acord.
ii. Părţile îşi asigură sprijin reciproc în vederea furnizării informaţiilor necesare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul prezentului acord, în măsura în care aceste informaţii trebuie raportate unei instituţii publice/autorităţi/oricărei alte persoane faţă de care dispoziţiile legale stabilesc o atare obligaţie.

IX. Măsuri tehnice şi organizatorice adoptate

i. Luând în considerare natura, scopul, contextul și scopurile prelucrării, precum și existența unor riscurile cu privire la drepturilor și libertăților persoanelor vizate, Părţile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura și a demonstra că prelucrarea este efectuată în conformitate cu GDPR.
ii. Părţile se obligă să asigure măsuri de protecţie împotriva prelucării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, deteriorării ori distrugerii accidentale sau intenţionate a datelor cu caracter personal.
iii. Executantul se obligă să pună la dispoziţia Achizitorului toate informaţiile, documentele necesare pentru a demonstra respectarea dispoziţiilor prezentului Acord. Cheltuielile cu privire la furnizarea informaţiilor şi a documentelor necesare cad în sarcina Executantului.
iv. Achizitorul, în baza unei notificări scrise transmise în prealabil Executantului, va avea dreptul să efectueze inspecţii/ audituri/ controale la sediul Executantului în vederea verificării modului de aducere la îndeplinire a obligaţiilor decurgând din prezentul acord. Dacă cu ocazia inspecţiei/auditului se constată încălcarea de către Executantul a oricăreia dintre obligaţiile stabilite în temeiul prezentului acord, Executantul va avea obligaţia de a remedia de îndată deficienţele/neconformităţile/încălcările semnalate, ţinând cont şi de recomandările Achizitorului.

Remedierea încălcărilor nu impietează asupra dreptului Achizitorului de a pretinde daune-interese în vederea recuperării prejudiciului cauzat.

v. Executantul se obligă ca toate documentele care conţin date cu caracter personal şi se găsesc în format fizic, urmează a fi păstrate în locuri securizate, ţinute sub cheie sau carduri cu cip, deţinute de un număr limitat de persoane, astfel încât riscul cu privire la accesul neautorizat, pierdere al datelor, modificare sau copiere neautorizată să fie redus la minim.

vi. Părţile se asigură că toate datele cu caracter personal deţinute în format electronic sunt securizate în mod corespunzător.

X. Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal

i. În toate cazurile în care oricare dintre Părţi suspectează/ observă o încălcare a securităţii datelor cu caracter personal divulgate, transmise, comunicate de către cealaltă parte, aceasta are obligaţia de a notifică în scris partea deţinătoare a datelor, în cel mai scurt termen posibil de la data luării la cunoştinţă de respectiva încălcare.

ii. Într-o atare situaţie, fiecare Parte are obligaţia de a efectua şi trimite celeilalte Părţi o documentaţie scrisă, care să cuprindă, în măsura în care sunt cunoscute, informaţii precum:

a. caracterul încălcării securităţii datelor.

b.categoriile de date şi persoane vizate cu privire la care s-a produs încălcarea.

c.descrierea tipului de prejudiciu şi ale consecinţelor cu privire la protecţia datelor cu caracter personal.

d.o descriere a măsurilor adoptate sau propuse în vederea diminuării prejudicul cauzat ca urmare a încălcării securităţii datelor și a minimizării/ atenuării a posibilelor efecte negative cauzate.

e.măsurile care vor fi avute în vedere pentru a se asigura o îmbunătăţile a mijloacelor de protecţie în scopul evitării încălcării securităţii datelor.

iii. Părţile au obligaţia, ca în situaţiile în care constată o încălcare a prevederilor prezentului Acord sau a dispoziţiilor legislaţiei aplicabile în materia protecţiei datelor cu caracter personal, să informeze în prealabil cealaltă parte, în vederea încercării găsirii unor măsuri efective care să contribuie la diminuarea, înlăturarea consecinţelor negative produse, anterior formulării oricărei plângeri, sesizări ori pretenţii în faţa unei autorităţi ori a unei terţe persoane.

XI. Drepturile persoanelor vizate

i. Părţile asigură respectarea următoarelor drepturi recunoscute în temeiul GDPR:

Dreptul la informare – care reprezintă dreptul de a fi informat cu privire la identitatea operatorului, scopul în care se face prelucrarea datelor, destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existenţa drepturilor prevăzute de GDPR şi condiţiile în care pot fi exercitate efectiv aceste drepturi.

Dreptul de acces - reprezintă dreptul de a obține confirmarea faptului că datele persoanei vizate sunt sau nu sunt prelucrate și dreptul de acces la aceste date, cu excepția situației în care aceste cereri/solicitări sunt repetitive sau făcute cu vădită rea-credință;

Dreptul la rectificare – reprezintă dreptul de a solicita rectificarea datelor personale care sunt inexacte;

Dreptul la ştergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – care reprezintă dreptul la ștergerea datelor în condiţiile în care prelucrarea nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege (spre

exemplu atunci când datele nu mai sunt necesare în raport cu scopul pentru care au fost procesate). Cu toate acestea, ștergerea datelor nu poate avea loc atunci când prelucrarea datelor are loc în baza legii sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorităţi oficiale cu care este învestit operatorul.
Dreptul la restricționarea prelucrării – reprezintă dreptul de a solicita restricționarea prelucrării în cazul în contestaţi exactitatea datelor, precum și în alte cazuri prevăzute de lege;
Dreptul la opoziție – reprezintă dreptul persoanei vizate de a se ocpune în orice moment, din motive întemeiate şi legitime, unei prelucrări a datelor sale cu caracter personal cu excepţia cazurilor în care există dispoziţii legale contrare sau când prelucrarea are ca ca temei o obligaţie legală a operatorului;
Dreptul la portabilitatea datelor – reprezintă dreptul de a primi datele personale care au fost furnizate, într-un format care poate fi citit automat sau dreptul de a solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;
Notă! Exercitarea dreptului la portabilitatea datelor este asigurată sub rezerva incidenţei temeiurilor de prelucrare a datelor descrise în cuprinsul art. 20 GDPR.
Dreptul de a depune plângere – reprezintă dreptul de a formula o plângere față de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau dreptul de a formula o acţiune în faţa instanţelor judecătoreşti.

XII. Transparenţa informaţiilor, a comunicărilor şi a modalităţilor de exercitare a drepturilor persoanei vizate

i. Părţile iau măsuri adecvate pentru a furniza persoanei vizate orice informaţii într-o formă concisă, transparentă, inteligibilă şi uşor accesibilă, utilizând un limbaj clar şi simplu. Informaţiile se furnizează în scris sau prin alte mijloace, inclusiv, atunci când este oportun, în format electronic.
ii. Anterior furnizării informaţiilor solicitate, Părţile îşi rezervă dreptul de a verifica identitatea persoanei solicitante, prin orice formă pe care o consideră oportună. În măsura în care există un dubiu cu privire identitatea persoanei solicitante, Părţile îşi rezervă dreptul de a refuza punerea la dispoziţie a informaţiilor solicitate, indicând în acest sens şi motivele pe care îşi întemeiază refuzul.
iii. Părţile furnizează persoanei vizate informaţii privind acţiunile întreprinse în urma unei cereri în temeiul articolelor 15-22 GDPR, fără întârzieri nejustificate şi în orice caz în cel mult o lună de la primirea cererii. Această perioadă poate fi prelungită cu două luni atunci când este necesar, ţinându-se seama de complexitatea şi numărul cererilor. Părţile informează persoana vizată cu privire la orice astfel de prelungire, în termen de o lună de la primirea cererii, prezentând şi motivele întârzierii. În cazul în care persoana vizată introduce o cerere în format electronic, informaţiile sunt furnizate în format electronic acolo unde este posibil.
iv. În principal, Părţile furnizează informaţiile solicitate în mod gratuit. Cu toate acestea, în cazul în care cererile din partea unei persoane vizate sunt în mod vădit nefondate sau excesive, în special din cauza caracterului lor repetitiv, Părţile pot:
a) fie să perceapă o taxă rezonabilă ţinând cont de costurile administrative pentru furnizarea informaţiilor sau a comunicării sau pentru luarea măsurilor solicitate;
b) fie să refuze să dea curs cererii.

XIII. Divulgarea datelor cu caracter personal

i. Părţile se obligă să nu transmită, divulge, să confere acces datelor cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Act adiţional unor terţe persoane neautorizate.
ii. În toate cazurile, Părţile se obligă să limiteze accesul la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord, doar acelor persoane care au o nevoie rezonabilă de a lua cunoştinţă de acestea, fie în temeiul îndeplinirii obiectului contractului, fie în vederea îndeplinirii unor obligaţii contabile sau/şi fiscale, fie în temeiul altor cazuri justificate.
iii. În vederea respectării pct. ii., Executantul se obligă să nu aducă la cunoştinţă datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord decât acelor persoane faţă de care există o necesitate justificată de divulgare. Când există un dubiu asupra necesităţii aducerii la cunoştinţă a datelor, la solicitarea Achizitorului, Executantul va trebui să justifice în scris celui dintâi motivele care au stat la baza divulgării. În toate cazurile, Executantul va divulga datele cu caracter personal doar acelor persoane care sunt ţinute printr-un Acord să respecte obligaţii care asigure o protecţie cel puţin similară cu obligaţiile decurgând din cuprinsul prezentului acord.
iv. Achizitorul va putea transmite datele cu caracter personal în temeiul prezentului acord, la nivel interdepartamental, Departamentelor respectiv Direcţiilor de specialitate din cadrul Primăriei Baia Mare, în toate cazurile în vederea respectării scopurilor descrise la cap. VI, pct. i), ii).
v. Achizitorului, în vederea respectării principiilor care guvernează procedura de achiziţie publică cuprinse la art.2 din Legea nr. 98/2016, i se recunoaşte dreptul de a face public contractul principal pe site-ul web al Primăriei Municipiului Baia Mare.
vi. Restricţiile prevăzute în cuprinsul prezentului capitol, nu se aplică în cazurile în care divulgarea datelor cu caracter personal se impune ca urmare a unei obligaţii legale care îi incumbă părţii sau în cazurile în care solicitarea de divulgare a datelor cu caracter personal provine din partea unei autorităţi ori organism cu privire la care legea prevede obligativitatea divulgării datelor cu caracter personal (cu titlu exemplificativ indicăm, instanţele judecătoreşti, Curtea de Conturi, ANAP, ANI etc.)
vii. În toate cazurile, fiecare Parte va depune eforturi rezonabile pentru a divulga doar informaţiile care sunt strict necesare, în măsura permisă de legile și reglementările aplicabile.

XIV. Stocarea datelor cu caracter personal

i. Achizitorul stochează datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord atât în format material cât şi în format electronic, accesul fiind restricţionat persoanelor care au o nevoie rezonabilă de a lua la cunoştinţă de aceste date.
ii. Achizitorul se obligă să stocheze datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord cu respectarea termenului de păstrare indicat în cuprinsul Nomenclatorului de Arhivare, respectiv pe întreaga perioadă de timp necesară în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale contabile/fiscale/financiare etc.
iii. Executantul, la încheierea raporturilor contractuale, independent de mod, îşi asumă obligaţia că va returna, distruge, şterge, toate datele cu caracter personal divulgate sau de care au luat la cunoștință în executarea contractului principal, precum și copiile, materiale ori documentele care privesc aceste date personale, confirmând acest aspect în scris, cu excepţia situaţiilor în

care în care există un interes legitim ori o obligaţie legală în păstrarea acestor date, total sau partial, ulterior acestui moment (spre exemplu, în vederea exercitării unor clauze contractuale care potrivit naturii lor, îşi produc efectele şi ulterior încetării raporturilor juridice dintre părţi, sau în vederea soluţionării unor litigii născute între părţi pe cale jurisdicţională). În acest caz, Executantul garantează că va asigura confidenţialitatea acestora pe perioada strict necesară exercitării interesului legitim sau a obligaţiei impuse de lege.

XV. Răspunderea Părţilor

i. În cazul încălcării de către Părţi, a obligaţiilor prevăzute de GDPR precum şi a celor stabilite în temeiul prezentului acord, fiecare Parte se obligă să reparare prejudiciul cauzat în limitele stabilite de Regulament şi de legislaţia internă.

ii. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor, pentru modalitatea de aducere la îndeplinire a obligaţiilor, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, de către personalului său angajat/subcontractori respectiv de către terţii care îi pun la dispoziţie resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale etc.

XVI. Responsabilul cu protecţia datelor cu caracter personal

i. Achizitorul a desemnat un responsabil cu protecţia datelor cu caracter personal (DPO) care îşi aduce la îndeplinire îndatoririle în conformitate cu prevederile legale, aplicând măsurile necesare în vederea asigurării respectării privind protecţia datelor cu caracter personal.

ii Executantul are obligaţia să determine, în conformitate cu prevederile legale din dreptul intern sau al Uniunii, în ce măsura este necesară desemnarea unui DPO. În caz afirmativ, Executantului îi revine obligaţia de a desemna o persoană care să exercite această funcţie şi de a o numi ca fiind unica persoană de contact în ceea ce priveşte dispoziţiile din cuprinsul prezentului acord.

XVII. Clauze finale

i. Părţile îşi însuşesc toate clauzele uzuale ori neuzuale din prezentul acord în temeiul art. 1203 Cod. civ.

ii. Prezentul acord va fi guvernat, interpretat şi pus în executare în conformitate cu legislaţia în vigoare din România.

iii. Eventualele litigii între Părţi cu privire la prezentul Acord vor fi rezolvate pe cale amiabilă între Părţi.

iv. În cazul în care soluţionarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, se va recurge la concursul instanţelor de judecată din circumscripţia teritorială a sediului Achizitorului.

v. Orice modificări aduse prezentului Acord trebuie făcute în scris, putând fi efectuate numai prin încheierea unui act adiţional semnat de către ambele părţi.

vi. În cazul în care una sau mai multe prevederi din cuprinsul prezentului acord, este anulabilă, lovită de nulitate sau de o altă cauză de ineficacitate, parţial sau în întregime, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Executant
S.C. AVRIL S.R.L.

Reprezentată de:
Ioan Savu
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat juridic,
DIRECŢIA JURIDICĂ, ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ LOCALĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director General

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Boiu[illegible], Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL ADMINISTRARE UNITĂŢI DE ÎNVĂŢĂMÂNT
Ing. Rodica Mureşan, Expert tehnic I

Ing. Mariana Zah, Expert tehnic II

Alexandru Szilagyi, Manager proiect

Baia Mare

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII
nr. 23555 **data** 28.05.2021

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,
între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO83TREZ24A660601580101X si RO02TREZ24A660601580102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec.Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
S.C. AMBIENTAL LAND S.R.L, str. Trandafirilor, nr. 4, Vişeu de Sus, judeţ Maramureş, telefon 0262352576, CUI 31428962, nr. de înmatriculare J24/303/2013, cont RO57CECEMM1430RON0578298 deschis la CEC BANK, reprezentată prin Dna. Sing. Ec. Paşcu Delia Felicia, Diriginte de şantier, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca
urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

Am primit un exemplar
azi 31.05.2021

m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1.Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenţie de şantier pentru obiectivul **"Creşterea eficienţei energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare- Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare", cod SMIS 115487**, pentru lucrările executate în baza contractului nr. 7693/23.02.2021, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenţie de şantier.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor de dirigenţie de şantier, plătibil prestatorului de către achizitor este de 53.000,00 lei, fără T.V.A, la care se adaugă T.V.A. în valoare de 10.070,00 lei. Preţul total al contractului este de 63.070,00 lei.

6. Durata contractului

6.1.Durata prezentului contract este de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante, pana la finalizarea lucrarilor de executie pentru implementarea proiectului **Creşterea eficienţei energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare- Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare", cod SMIS 115487**, la care se adauga perioada de garantie a lucrarilor pana la procesul verbal de receptie finala.

6.2.După finalizarea contractului de prestare servicii de dirigenţie de şantier, dirigintele are obligaţia participării în perioada de post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 5 ani şi apoi la recepţia finală.

7. Executarea contractului

7.1. (1)Termenul de prestare a serviciilor de dirigenţie de şantier este de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante, până la finalizarea termenului de execuţie al lucrărilor pentru obiectivul **"Creşterea eficienţei energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare- Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare", cod SMIS 115487.**

(2) Termenul de prestare a serviciilor este de 24 (douăzecişipatru) luni, începând de la data ordinului de începere a serviciilor, cu posibilitatea de prelungire prin act adiţional, cel mult până la finalizarea contractului de finanţare.

7.2. Executarea contractului se realizează în corelaţie cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.

7.3. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 20931/12.05.2021, întocmit de Direcţia Generală Dezvoltare Publică – Direcţia Proiecte;

b) Invitaţia de participare nr. 17299/14.04.2021 transmisă către **S.C. AMBIENTAL LAND S.R.L**;

c) Oferta de la **S.C. AMBIENTAL LAND S.R.L**, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 19065/26.04.2021;

d) Achiziţia directă DA27994135 din data de 19.05.2021 realizată în SEAP;

e) Caiet de sarcini;

f) Garanţia de bună execuţie;

g) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1.

h) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Pentru urmărirea execuţiei lucrărilor este necesar ca persoana trebuie să deţină:

- un atestat pentru diriginte de şantier pentru domeniul: 2.3 Constructii civile, industriale, agricole – minim categoria de importanta B, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcţii, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului;
- un atestat pentru diriginte de şantier pentru domeniul: 8.1, 8.2, 8.3 Instalatii aferente constructiilor , eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcţii, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi performanţele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislaţia specifică în vigoare şi cu graficul de prestare convenit.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul are obligaţia să asigure prezenţa zilnică a dirigintelui de şantier pe parcursul executării lucrărilor.

9.5. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalităţii şi imparţialităţii atât faţă de achizitor cât şi faţă de constructor, furnizori şi proiectant.

9.6. Prestatorul prin activitatea de dirigenţie de şantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuţie lucrări, îşi va indeplini toate responsabilităţile asumate prin contract, va respecta prevederile legale şi reglementările tehnice în vigoare şi caietele de sarcini.

9.7. Dirigintele de şantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract şi în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare şi în contract.

9.8. Dirigintele de şantier va asigura asistenţa tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.

9.9. Dirigintele de şantier are obligaţia să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să verifice serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condiţiile prevăzute la art. 17.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen pentru serviciile prestate, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achiziitorul onorează facture, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.

11.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 5300 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.

12.2. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare. In acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului,pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) Instrumentul de garantare devine anexă la prezentul contract.

(3) Perioada de valabilitate a garanţiei de bună execuţie trebuie să fie pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.

12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (2) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare în cel mult 14 de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul de achiziţie publică dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei .

13. Alte responsabilităţi ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice şi de calitate, conform legislaţiei în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de şantier – (inspecţie atestată) - răspunde faţă de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calităţii, cantităţilor şi realizării corecte a execuţiei lucrărilor, exercitându-şi atribuţiile pe perioada de:

A. Pregătirea execuţiei lucrărilor;

B. Execuţia lucrărilor;

C. Recepţia lucrărilor;

D. Perioada de garanţie.

A. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de pregatire a investitiei:

1. verifica existenta autorizatiei de construire, precum şi indeplinirea conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenul de valabilitate;

2. verifica concordanta dintre prevederile autorizatiei de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor şi ale proiectului;

3.studiaza proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile şi procedurile prevazute pentru realizarea construcţiilor;
4. verifica existenţa tuturor pieselor scrise şi desenate din proiect, inclusiv existenţa studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize şi concordanţa dintre prevederile acestora;
5. verifica existenţa raportului de audit energetic si a Certificatului de performanta energetica;
6. verifica existenţa expertizei tehnice in cazul lucrarilor de intervenţii asupra construcţiilor;
7. verifica respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori de proiecte atestaţi şi insuşirea acestora de catre expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
8.verifica daca este precizata in proiect categoria de importanţa a construcţiei;
9. verifica existenţa in proiect a programelor de faze determinante;
10.verifica existenţa proiectului sau a procedurilor de urmarire speciala a comportarii in exploatare a construcţiilor, daca aceasta va fi instituita;
11.preiau amplasamentul şi reperele de nivelment şi le predau executantului, libere de orice sarcina;
12. participa, impreuna cu proiectantul şi cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
13.predau catre executant terenul rezervat pentru organizarea de şantier;
14.verifică existenţa si vizeaza „Programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI)" emis de catre constructor şi a procedurilor/instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
15. verifica existenta anunţului de incepere a lucrarilor la emitentul autorizaţiei şi la I.S.C.;
16. verifica existenta panoului de identificare a investitiei, daca acesta corespunde prevederilor legale şi daca este amplasat la loc vizibil;
17. emite un raport initial in care isi exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate si isi formuleaza observatiile daca este cazul;

<u>B. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de execuţie a lucrărilor</u>

1.urmăreşte realizarea construcţiei în conformitate cu prevederile autorizaţiei de construire, ale proiectului tehnic, caietelor de sarcini şi ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2.conduce evidenta cantităţilor de lucrări real executate şi a preţurilor de decontare;
3.confirmă situaţiile de lucrări, care vor fi însoţite obligatoriu de foi de ataşament;
4.verifica si confirma centralizatorul situatiilor de lucrari emis de constructor;
5.verifică existenţa documentelor de certificare a calităţii materialelor pentru construcţii (declaratii de performanta, agremente tehnice, fise tehnice, etc) , respectiv corespondenţa calităţii materialelor puse in opera cu prevederile cuprinse în proiecte;
6.interzice utilizarea produselor pentru construcţii fără certificate de conformitate, declaraţii de conformitate sau agrement tehnic;
7.interzice utilizarea de procedee şi echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
8.verifică respectarea tehnologiilor de execuţie, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentaţia tehnică şi în reglementările tehnice;
9.verifică respectarea Programului de control al calitatii si verificarilor si incercarilor(PCCVI) avizat, a procedurilor şi instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
10.interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
11.participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
12.efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, in programul de control al calitatii lucrarilor vizat de ISC si cu programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI) emis de constructor si avizat, semnează şi ştampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepţie calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
13.asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
14.transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanţilor la realizarea construcţiei privind neconformităţile constatate pe parcursul execuţiei;

15.informează operativ beneficiarul privind deficienţele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri şi, după caz, propun oprirea lucrărilor;
16.verifica si vizeaza dispozitiile de santier emise de catre proiectantii de specialitate si documentele anexate acestora (memorii , planse , antemasuratori NR si NCS);
17.urmăreşte respectarea de către executant a dispoziţiilor şi/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
18.verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluţiilor tehnice pe parcursul execuţiei lucrărilor;
19.anunţă I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, şi verifică punerea în siguranţă a construcţiei, conform proiectului;
20.anunţă IJC privind reluarea lucrărilor la investiţiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
21.monitorizeaza îndeaproape progresul şi calitatea lucrărilor şi atenţionează la timp beneficiarul asupra problemelor care pot afecta costul sau timpul de execuţie a contractului de execuţie;
22.inregistrează evenimentele de pe şantier şi instrucţiunile date antreprenorului într-un registru;
23.păstrarea înregistrărilor, măsurătorilor lucrărilor finalizate cu detalii despre orice abatere de la prevederile contractului;
4.raportarea imediată către beneficiar a oricărui eveniment sau dispută ce necesită intervenţia şi asistarea acestora în rezolvarea oricarei probleme şi completitudini;
25.organizeaza şi conduce întâlniri săptămânale/lunare pe şantier şi întâlnirile de progres cu antreprenorul şi managerul de proiect, pregateste şi emite minutele către toate parţile implicate;
26. redacteaza rapoarte trimestriale de progres, acestea trebuie sa fie in concordanta cu datele din situatiile de lucrari pe care le emite constructorul si pe care dirigintii de santier le avizeaza;
27.informeaza autorităţile contractante cu privire la toate defectele constatate în urma verificărilor effectuate şi propunerea unor lucrări de remediere a acestora;
28.preia documentele de la constructor şi proiectant şi completează cartea tehnică a construcţiei cu toate documentele prevăzute de reglementările legale şi o predă beneficiarului;
29.urmăreste dezafectarea lucrărilor de organizare de şantier şi predă terenul deţinătorului acestuia;
30.verifică planul de acţiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerinţelor Acordului de Mediu, precum şi monitorizarea implementării acestor măsuri;
31.verifică şi aprobă propunerile Constructorului privind mamagementul traficului şi măsurile de protecţia muncii atât pentru personalul din şantier al Constructorului, cât şi pentru public, acolo unde este cazul. Organizarea de şantier, accesul la/şi din şantier trebuie amenajate în aşa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător.
In cazul în care Dirigintele de şantier constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menţionate mai sus, acesta are obligaţia de a întocmi Rapoarte de Neconformitate în care va preciza în ce constau neconformităţile, descrierea detaliată a acestora şi termenul maxim de remediere. Reprezentantul Constructorului în şantier va trebui să propună măsurile de remediere. Nici o neconformitate nu va fi stinsă pâna ce problemele semnalate nu vor fi rezolvate.

C. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier la recepţia lucrărilor

1.asigură secretariatul comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor şi întocmeşte actele de recepţie;
2.urmăreşte soluţionarea obiecţiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepţie;
3.predă investitorului actele de recepţie şi cartea tehnică a construcţiei după efectuarea recepţiei finale.

D. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de garanţie

Sarcinile şi îndatoririle Dirigintelui de şantier în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecţiunilor/ neconformităţilor constatate de către Comisie la recepţia lucrărilor :

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

1.După recepţia la terminarea lucrărilor, dirigintele de şantier urmăreşte rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
2.Certifica plata sumelor reţinute sau confirmarea eliberării garanţiei de bună execuţie în termenul prevăzut de contract.
3.Dirigintele de şantier va transmite executantului o notificare cu privire la defecţiunile care au aparut în perioada de garanţie şi pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepţie şi verificări

15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi din cadrul compartimentului urmărire contract – Direcţia Proiecte, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenţie, prestatorul are obligaţia de a aviza faptul că sunt îndeplinite condiţiile pentru ca executantul să solicite recepţia la terminarea lucrărilor.
15.4. Prestarea serviciului de dirigenţie va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepţie a lucrărilor din cadrul acordului cadru.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor la data prevazuta in Ordinul de incepere a serviciilor de dirigentie de santier, fiind conditionata de perioada de executie a lucrarilor; contractul se considera terminat odata cu finalizarea contractului de finanţare nerambursabilă nr. 4544/12.07.2019, fără modificarea preţului. Efectele produse de contract se întind şi în perioada de post-implementare a proiectului, anual, timp de 5 ani, pentru soluționarea eventualelor probleme apărute şi include recepţia finală.
16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
16.3. Prestarea serviciilor de dirigenţie de şantier va fi sistată în perioada în care nu se execută lucrări de modernizare, reparaţii, întreţinere şi gestiune străzi.
16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

17. Plăţi, condiţii de plată, penalităţi de întârziere

17.1. Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator prin ordin de plată în baza aprobării raportului trimestrial şi a facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate, după aprobarea situaţiilor de lucrări, în termen de 30 de zile, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la maximum 60 de zile, dela data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.
17.2 Toate facturile trebuie însoţite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
17.3.(1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură şi ştampilă a faptului că situaţiile de lucrări sunt real executate şi însoţite de acte justificative privind cantitatea, calitatea şi preţul materialelor utilizate.
(2) Situatiile de lucrări verificate şi confirmate la plata vor purta semnătura şi stampila dirigintelui de şantier precum şi urmatoarea menţiune, pe centralizator:"Se confirmă situaţiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ si valoric". Fără această menţiune nu se va putea face plata constructorului pentru situaţiile de lucrări respective.
17.4.(1) Prestarea serviciilor de diriginte de santier va respecta progresul de execuţie al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.

(2) Prestatorul are obligaţia de a emite factura numai după realizarea recepţiei calitative şi cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferenţe cantitative şi/sau calitative, numai după stingerea acestora.
17.5. (1) Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: CS = VL / VT x PC
Unde:
CS – contravaloarea serviciilor;
VL – valoarea lucrărilor real executate şi acceptate la decontare fără TVA;
VT – valoarea total a contractului de lucrări pentru execuţia obiectivului;
PC – preţul contractului de prestări servicii.
(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferenţa până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate şi acceptate la plată de către beneficiar.
17.6. Contractul va fi considerat terminat la finalizarea lucrărilor de execuţie pentru obiectivul **"Creşterea eficienţei energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare- Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare", cod SMIS 115487**, realizate în baza contractului nr. 7693/23.02.2021.
17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care, este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiţiei.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.
18.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

19. Modificări ale contractului

19.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
19.2. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Subcontractanţi

20.1. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.
20.2. Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului de achiziţie publică toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi, care se constituie în anexă la contract.
20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
20.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului Contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
20.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea

21.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
21.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

22. Încetarea şi rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

22.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b)prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d)prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e)prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g)împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală ;
h)are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
22.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – prestatorului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

23. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului

23.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forţa majoră

24.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
24.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 11 (unsprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 28.05.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Prestator
S.C. AMBIENTAL LAND S.R.L
Reprezentată de:
Paşcu Delia Felicia
Diriginte de şantier

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţiei, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
DIRECŢIA PROIECTE
Ing.Radu Bolchiş, Director executiv

BIROUL DEZVOLTARE ŞI ELABORARE PROIECTE
Ing. Carla Hauşi, Manager Proiect

SERVICIUL INVESTIŢII
Ing. Marius Marian, Reprezentant tehnic II

Baia Mare

Anexa nr. 1

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO83TREZ24A660601580101X si RO02TREZ24A660601580102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec.Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
S.C. AMBIENTAL LAND S.R.L, str. Trandafirilor, nr. 4), Vişeu de Sus, judeţ Maramureş, telefon 0262352576, CUI 31428962, nr. de înmatriculare J24/303/2013, cont RO57CECEMM1430RON0578298 deschis la CEC BANK, reprezentată prin Dna. Sing. Ec. Paşcu Delia Felicia, Diriginte de şantier, în calitate de prestator, pe de altă parte
Părţile au convenit încheierea prezentului acord, azi 18.03.2021 **, parte integrantă la contractul de achiziţie lucrări cu nr.** 4613 **, din data de** 23.02.2021

I. Context normativ

- Regulamentul UE 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Legea 82/1991 a contabilităţii

II. Punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016

i. În derularea contractului de achiziţie nr/data 23555/18.03.2021 încheiat între Părţi, având ca obiect servicii dirigenţie de şantier pentru obiectivul **"Creşterea eficienţei energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare- Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare", cod SMIS 115487**, Părţile ajung să facă schimb de date şi informaţii, care constituite date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) *GDPR*.
ii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operator, în cazul Primăriei respectiv în calitate de Persoană Împuternicită de Operator, în cazul prestatorului, cu privire la datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord.
iii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operatori Independenţi, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord. Raportat la aceste date cu caracter personal, fiecare Parte va determina scopul şi mijloacele de prelucrare necesare aducerii la îndeplinire a contractului principal, în conformitate cu legislaţia aplicabilă.

iv. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016, s-a convenit încheierea prezentului acord care stabileşte cadrul în care operează schimbul de date cu caracter personal dintre Părţi şi defineşte principiile şi procedurile pe care Părţile trebuie să le respecte precum şi drepturile/obligaţiile care le sunt recunoscute/le incumbă Părţilor în temeiul *GDPR*.

III. Definiţii

Autoritatea Naţională de Supraveghere a Protecţiei Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) – reprezintă autoritatea publică centrală autonomă instituită în România cu competenţă generală în domeniul protecţiei datelor cu caracter personal.

Date cu caracter personal (DCP) - înseamnă orice informaţii privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare (ex. CNP, serie şi număr carte de identitate sau paşaport etc), date de localizare, un identificator online, sau unul sau mai multe elemente specifice proprii identităţii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal- înseamnă o încălcare a securităţii care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea

Operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile şi mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern.

Persoană împuternicită de operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.

Persoană vizată – înseamnă persoana fizică ale cărei date cu caracter personal sunt prelucrate.

Prelucrare - înseamnă orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

IV. Obiect

i. Prezentul acord este încheiat în vederea respectării principiului transparenţei privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

ii. Schimbul de date cu caracter personal între Părţi, în virtutea contractului principal încheiat, este guvernat de termenii şi condiţiile prezentului acord. În cazul oricăror neconcordanţe între prevederile prezentului acord şi prevederile Contractului Principal, prezentele prevederi se vor aplica cu prioritate.

iii. Părţile în vederea executării obiectului prezentului acord vor respecta Principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum acestea sunt menţionate în cuprinsul Cap. II, art. 5 din *GDPR*, prelucrând datele cu caracter personal:

a) în mod legal, echitabil şi transparent faţă de persoana vizată

b) în scopuri determinate, explicite şi legitime şi nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri

c) în mod adecvat, relevant şi limitat la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.

d) cu asigurarea că datele cu caracter personal care sunt inexacte, sunt şterse sau rectificate fără întârziere.

e) într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate, pe o perioadă care nu depăşeşte perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele. Cu titlu de excepţie, datele cu caracter personal pot fi stocate

pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare ştiinţifică sau istorică ori în scopuri statistice.
f) într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecţia împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

V. Categorii de persoane vizate şi tipul de datele cu caracter personal prelucrate.

i. Achizitorul, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale reprezentantului prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.
b) Datele cu caracter personal ale personalului din cadrul Consiliului de administraţie sau organului de conducere al exectutantului precum şi în anumite situaţii datele cu caracter personal ale angajaţilor prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.
c) Datele cu caracter personal ale reprezentantului subcontractorilor angajaţi în realizarea serviciului/lucrării de către Presator constând în nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar respectiv, datele cu caracter personal ale angajaţilor subcontractorilor, cuprinse în contractul încheiat între prestatorului şi subcontractor, la care Achizitorul are acces.
d) Datele cu caracter personal ale reprezentantului terţilor care pun la dispoziţia prestatorului resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale constând în: nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar.
e) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în cuprinsul actelor/documentelor anexate ofertei prestatorului.
ii. Prestatorul, în calitate de persoană împuternicită de operator, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale primarului Municipiului Baia Mare, constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
b) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Baia-Mare: constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
c) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Juridice din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
d) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Achiziţii din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
e) Datele cu caracter personal care aparţin şefului de serviciu din cadrul Serviciului de Achiziţii Publice constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
f) Datele cu caracter personal care aparţin Şefului/Directorului, respectiv funcţionarului din cadrul Direcţiei care întocmeşte referatul de necesitate constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
g) Datele cu caracter personal care aparţin consilierilor locali din cadrul Primăriei Baia Mare constând în: nume, prenume, funcţie.
h) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în documentaţiei de atribuire întocmite de Achizitor.

VI. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal.

i. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul principal al încheierii şi executării contractului principal constând în servicii dirigenţie de şantier pentru obiectivul **"Creşterea eficienţei energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare- Spitalul de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare", cod SMIS 115487,** respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

ii. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale care îi revin potrivit actelor normative în vigoare (cu titlu exemplificativ indicăm Legea nr. 98/2016, H.G nr. 395/2016) precum şi în vederea îndeplinirii unei sarcini care serveşte unui interes public.

iii. Prestatorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului principal respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

VII. Realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal

i. Părţile sunt exclusiv responsabile să se asigure că datele cu caracter personal aflate sub controlul fiecăreia sunt prelucrate legal. În nicio situaţie, răspunderea Achizitorului nu se va întinde asupra operaţiunilor de prelucrare realizate de prestator.

ii. Prestatorul este exclusiv responsabil de asigurarea transmiterii unei notificării privind prelucrarea datelor cu caracter personal către persoanele vizate prevăzute la cap. V pct.i) lit. b),c),d) în contextul încheierii prezentului acord. Notificarea va cuprinde într-o manieră explicită informaţiile şi condiţiile relevante prevăzute în prezentul Act adiţional, va fi transmisă anterior încheierii prezentului acord, prin utilizarea unor canale de comunicare adecvate.

iii. Cererile în materia protecţiei datelor cu caracter personal formulate de către angajaţii prestatorului, subcontractanţi, terţi ori personalul angajat al subcontractanţiilor/terţilor prestatorului se vor adresa celui din urmă. În măsura în care o atare cerere/sesizare/reclamaţie este înaintată Primăriei Baia Mare acesta o va transmite de îndată spre soluţionare prestatorului. În acestă din urmă situaţie, la cererea prestatorului, Achizitorul va putea să acorde suport celui dintâi în vederea facilitării soluţionării cererii persoanei vizate.

iv. Fiecare Parte se obligă ca personalul său angajat precum şi orice altă persoană care se află sub autoritatea sa şi care are acces sau este autorizată să prelucreze/ verifice datele cu caracter personal care aparţin sau sunt deţinute de cealaltă Parte respectă prevederile prezentului Acord, are cunoştinţă de prevederile *GDPR* şi se obligă să le respecte.

v. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului Act adiţional. La solicitarea Achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.

vi. Prevederile cuprinse la aliniatul precedent, se aplică într-o manieră similară şi în cazurile în care prestatorul contractează lucrarile unor Terţi care îi asigură resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate.

vii. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal cu respectarea întocmai a instrucţiunilor stabilite de Operator. Operator îşi rezervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, instrucţiuniile, respectiv dreptul de a stabili noi instrucţiuni în vederea prelucrării datelor cu caracter personal.

viii. Prin excepţie, prestatorul are dreptul de a refuza o instrucţiune privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care, constată că aceasta încalcă prevederile GDPR, având obligaţia de a informa de îndată Operatorul cu privire la acest aspect.

viv. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal într-o manieră adecvată şi atentă, cu respectarea scopului determinat de către Operator, indicat la cap. VI din prezentul acord.

vv. Prestatorul răspunde faţă de Operator, terţii destinatari, autorităţile publice ori alte terţe părţi pentru prelucrarea care a fost efectuată în alte scopuri decât cele stabilite de prezentul acord.
vvi. Prestatorul se obligă să încheie cu angajaţii care au acces la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul contractului principal de lucrari încheiat cu Operatorul, acorduri cu privire la păstrarea confidenţialităţii informaţiilor şi a asigurării protecţiei datelor cu caracter personal prelucrate. Acordurile astfel încheiate, trebuie să cuprindă clauze contractuale care să confere o protecţie a datelor cu caracter personal cel puţin similară cu cea recunoscută în temeiul prezentului acord. La cerere scrisă a Operatorului, executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia celui dintâi acordurile astfel încheiate, în scopul verificării îndeplinirii prezentei obligaţii.
vvii. Prestatorul, ori după caz, angajaţii executantului se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau pună la dispoziţie datele cu caracter personal de care au cunoştinţă în temeiul contractului principal încheiat cu Operatorul, unor terţe persoane, cu excepţia cazurilor în care, există o instrucţiune expresă a Operatorului sau o obligaţie legală în acest sens.
vviii. Prestatorul se obligă să răspundă în scris şi fără întârzieri nejustificate oricărei solicitari, întrebări sau cereri, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal prelucrate, formulate de Operator. Informaţiile solicitate vor fi puse la dispoziţia Operatorului în mod gratuit.
vviv. În toate cazurile Prestatorul se obligă să respecte prevederile art. 28 *GDPR* şi să ajute Operatorul să asigure respectarea obligaţiilor prevăzute la articolele 32-36 *GDPR*.
vvv. Prestatorul se obligă ca şi după încetarea prezentului acord sau a contractului încheiat cu Operatorul, independent de mod, pe o perioadă de cel puţin 3 ani, să păstreze secretul şi confidenţialitatea cu privire la datele cu caracter personal de care a luat cunoştinţă în executarea serviciului contractat.

VIII. Obligaţia de cooperare a Părţilor.
i. Părţile, la cerere, îşi vor pune la dispoziţie reciproc informaţii necesare şi utile şi vor coopera în cazul unui control, audit sau inspecţie realizată de către Autoritatea de Supraveghere, pentru a oferi asigurări că îşi respectă obligaţiile legale în materia protecţiei datelor cu caracter personal precum şi a obligaţiilor asumate în temeiul prezentului acord.
ii. Părţile îşi asigură sprijin reciproc în vederea furnizării informaţiilor necesare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul prezentului acord, în măsura în care aceste informaţii trebuie raportate unei instituţii publice/autorităţi/oricărei alte persoane faţă de care dispoziţiile legale stabilesc o atare obligaţie.

IX. Măsuri tehnice şi organizatorice adoptate.
i. Luând în considerare natura, scopul, contextul şi scopurile prelucrării, precum şi existenţa unor riscurile cu privire la drepturilor şi libertăţilor persoanelor vizate, Părţile vor implementa măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru a asigura şi a demonstra că prelucrarea este efectuată în conformitate cu *GDPR*.
ii. Părţile se obligă să asigure măsuri de protecţie împotriva prelucării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, deteriorării ori distrugerii accidentale sau intenţionate a datelor cu caracter personal.
iii. Prestatorul se obligă să pună la dispoziţia Achizitorului toate informaţiile, documentele necesare pentru a demonstra respectarea dispoziţiilor prezentului Acord. Cheltuielile cu privire la furnizarea informaţiilor şi a documentelor necesare cad în sarcina Prestatorul.
iv. Achizitorul, în baza unei notificări scrise transmise în prealabil Prestatorului, va avea dreptul să efectueze inspecţii/ audituri/ controale la sediul Prestatorului în vederea verificării modului de aducere la îndeplinire a obligaţiilor decurgând din prezentul acord. Dacă cu ocazia inspecţiei/auditului se constată încălcarea de către Prestatorul a oricăreia dintre obligaţiile stabilite în temeiul prezentului acord, Prestatorul va avea obligaţia de a remedia de îndată deficienţele/neconformităţile/încălcările semnalate, ţinând cont şi de recomandările Achizitorului. Remedierea încălcărilor nu impietează asupra dreptului Achizitorului de a pretinde daune-interese în vederea recuperării prejudiciului cauzat.

v. Prestatorul se obligă ca toate documentele care conţin date cu caracter personal şi se găsesc în format fizic, urmează a fi păstrate în locuri securizate, ţinute sub cheie sau carduri cu cip, deţinute de un număr limitat de persoane, astfel încât riscul cu privire la accesul neautorizat, pierdere al datelor, modificare sau copiere neautorizată să fie redus la minim.
vi. Părţile se asigură că toate datele cu caracter personal deţinute în format electronic sunt securizate în mod corespunzător.

X. Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal

i. În toate cazurile în care oricare dintre Părţi suspectează/ observă o încălcare a securităţii datelor cu caracter personal divulgate, transmise, comunicate de către cealaltă parte, aceasta are obligaţia de a notifică în scris partea deţinătoare a datelor, în cel mai scurt termen posibil de la data luării la cunoştinţă de respectiva încălcare.
ii. Într-o atare situaţie, fiecare Parte are obligaţia de a efectua şi trimite celeilalte Părţi o documentaţie scrisă, care să cuprindă, în măsura în care sunt cunoscute, informaţii precum:
a. caracterul încălcării securităţii datelor.
b.categoriile de date şi persoane vizate cu privire la care s-a produs încălcarea.
c.descrierea tipului de prejudiciu şi ale consecinţelor cu privire la protecţia datelor cu caracter personal.
d.o descriere a măsurilor adoptate sau propuse în vederea diminuării prejudicul cauzat ca urmare a încălcării securităţii datelor şi a minimizării/ atenuării a posibilelor efecte negative cauzate.
e.măsurile care vor fi avute în vedere pentru a se asigura o îmbunătăţile a mijloacelor de protecţie în scopul evitării încălcării securităţii datelor.
iii. Părţile au obligaţia, ca în situaţiile în care constată o încălcare a prevederilor prezentului Acord sau a dispoziţiilor legislaţiei aplicabile în materia protecţiei datelor cu caracter personal, să informeze în prealabil cealaltă parte, în vederea încercării găsirii unor măsuri efective care să contribuie la diminuarea, înlăturarea consecinţelor negative produse, anterior formulării oricărei plângeri, sesizări ori pretenţii în faţa unei autorităţi ori a unei terţe persoane.

XI. Drepturile persoanelor vizate

i. Părţile asigură respectarea următoarelor drepturi recunoscute în temeiul *GDPR:*
Dreptul la informare – care reprezintă dreptul de a fi informat cu privire la identitatea operatorului, scopul în care se face prelucrarea datelor, destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existenţa drepturilor prevăzute de GDPR şi condiţiile în care pot fi exercitate efectiv aceste drepturi.
Dreptul de acces - reprezintă dreptul de a obţine confirmarea faptului că datele persoanei vizate sunt sau nu sunt prelucrate şi dreptul de acces la aceste date, cu excepţia situaţiei în care aceste cereri/solicitări sunt repetitive sau făcute cu vădită rea-credinţă;
Dreptul la rectificare – reprezintă dreptul de a solicita rectificarea datelor personale care sunt inexacte;
Dreptul la ştergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – care reprezintă dreptul la ştergerea datelor în condiţiile în care prelucrarea nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege (spre exemplu atunci când datele nu mai sunt necesare în raport cu scopul pentru care au fost procesate). Cu toate acestea, ştergerea datelor nu poate avea loc atunci când prelucrarea datelor are loc în baza legii sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorităţi oficiale cu care este învestit operatorul.
Dreptul la restricţionarea prelucrării – reprezintă dreptul de a solicita restricţionarea prelucrării în cazul în contestaţi exactitatea datelor, precum şi în alte cazuri prevăzute de lege;
Dreptul la opoziţie – reprezintă dreptul persoanei vizate de a se ocpune în orice moment, din motive întemeiate şi legitime, unei prelucrări a datelor sale cu caracter personal cu excepţia cazurilor în care există dispoziţii legale contrare sau când prelucrarea are ca ca temei o obligaţie legală a operatorului;

Dreptul la portabilitatea datelor – reprezintă dreptul de a primi datele personale care au fost furnizate, într-un format care poate fi citit automat sau dreptul de a solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;
Notă! Exercitarea dreptului la portabilitatea datelor este asigurată sub rezerva incidenței temeiurilor de prelucrare a datelor descrise în cuprinsul art. 20 *GDPR*.
Dreptul de a depune plângere – reprezintă dreptul de a formula o plângere față de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau dreptul de a formula o acțiune în fața instanțelor judecătorești.

XII. Transparența informațiilor, a comunicărilor și a modalităților de exercitare a drepturilor persoanei vizate

i. Părțile iau măsuri adecvate pentru a furniza persoanei vizate orice informații într-o formă concisă, transparentă, inteligibilă și ușor accesibilă, utilizând un limbaj clar și simplu. Informațiile se furnizează în scris sau prin alte mijloace, inclusiv, atunci când este oportun, în format electronic.
ii. Anterior furnizării informațiilor solicitate, Părțile își rezervă dreptul de a verifica identitatea persoanei solicitante, prin orice formă pe care o consideră oportună. În măsura în care există un dubiu cu privire identitatea persoanei solicitante, Părțile își rezervă dreptul de a refuza punerea la dispoziție a informațiilor solicitate, indicând în acest sens și motivele pe care își întemeiază refuzul.
iii. Părțile furnizează persoanei vizate informații privind acțiunile întreprinse în urma unei cereri în temeiul articolelor 15-22 *GDPR*, fără întârzieri nejustificate și în orice caz în cel mult o lună de la primirea cererii. Această perioadă poate fi prelungită cu două luni atunci când este necesar, ținându-se seama de complexitatea și numărul cererilor. Părțile informează persoana vizată cu privire la orice astfel de prelungire, în termen de o lună de la primirea cererii, prezentând și motivele întârzierii. În cazul în care persoana vizată introduce o cerere în format electronic, informațiile sunt furnizate în format electronic acolo unde este posibil.
iv. În principal, Părțile furnizează informațiile solicitate în mod gratuit. Cu toate acestea, în cazul în care cererile din partea unei persoane vizate sunt în mod vădit nefondate sau excesive, în special din cauza caracterului lor repetitiv, Părțile pot:
a) fie să perceapă o taxă rezonabilă ținând cont de costurile administrative pentru furnizarea informațiilor sau a comunicării sau pentru luarea măsurilor solicitate;
b) fie să refuze să dea curs cererii.

XIII. Divulgarea datelor cu caracter personal

i. Părțile se obligă să nu transmită, divulge, să confere acces datelor cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Act adițional unor terțe persoane neautorizate.
ii. În toate cazurile, Părțile se obligă să limiteze accesul la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord, doar acelor persoane care au o nevoie rezonabilă de a lua cunoștință de acestea, fie în temeiul îndeplinirii obiectului contractului, fie în vederea îndeplinirii unor obligații contabile sau/și fiscale, fie în temeiul altor cazuri justificate.
iii. În vederea respectării pct. ii., Prestatorul se obligă să nu aducă la cunoștință datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord decât acelor persoane față de care există o necesitate justificată de divulgare. Când există un dubiu asupra necesității aducerii la cunoștință a datelor, la solicitarea Achizitorului, Prestatorul va trebui să justifice în scris celui dintâi motivele care au stat la baza divulgării. În toate cazurile, prestatorul va divulga datele cu caracter personal doar acelor persoane care sunt ținute printr-un Acord să respecte obligații care asigure o protecție cel puțin similară cu obligațiile decurgând din cuprinsul prezentului acord.

iv. Achizitorul va putea transmite datele cu caracter personal în temeiul prezentului acord, la nivel interdepartamental, Departamentelor respectiv Direcţiilor de specialitate din cadrul Primăriei Baia Mare, în toate cazurile în vederea respectării scopurilor descrise la cap. VI, pct. i), ii).
v. Achizitorului, în vederea respectării principiilor care guvernează procedura de achiziţie publică cuprinse la art.2 din Legea nr. 98/2016, i se recunoaşte dreptul de a face public contractul principal pe site-ul web al Primăriei Municipiului Baia Mare.
vi. Restricţiile prevăzute în cuprinsul prezentului capitol, nu se aplică în cazurile în care divulgarea datelor cu caracter personal se impune ca urmare a unei obligaţii legale care îi incumbă părţii sau în cazurile în care solicitarea de divulgare a datelor cu caracter personal provine din partea unei autorităţi ori organism cu privire la care legea prevede obligativitatea divulgării datelor cu caracter personal (cu titlu exemplificativ indicăm, instanţele judecătoreşti, Curtea de Conturi, ANAP, ANI etc.)
vii. În toate cazurile, fiecare Parte va depune eforturi rezonabile pentru a divulga doar informaţiile care sunt strict necesare, în măsura permisă de legile și reglementările aplicabile.

XIV. Stocarea datelor cu caracter personal

i. Achizitorul stochează datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord atât în format material cât şi în format electronic, accesul fiind restricţionat persoanelor care au o nevoie rezonabilă de a lua la cunoştinţă de aceste date.
ii. Achizitorul se obligă să stocheze datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord cu respectarea termenului de păstrare indicat în cuprinsul Nomenclatorului de Arhivare, respectiv pe întreaga perioadă de timp necesară în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale contabile/fiscale/financiare etc.
iii. Prestatorul, la încheierea raporturilor contractuale, independent de mod, îşi asumă obligaţia că va returna, distruge, şterge, toate datele cu caracter personal divulgate sau de care au luat la cunoștință în executarea contractului principal, precum și copiile, materiale ori documentele care privesc aceste date personale, confirmând acest aspect în scris, cu excepţia situaţiilor în care în care există un interes legitim ori o obligaţie legală în păstrarea acestor date, total sau partial, ulterior acestui moment (spre exemplu, în vederea exercitării unor clauze contractuale care potrivit naturii lor, îşi produc efectele şi ulterior încetării raporturilor juridice dintre părţi, sau în vederea soluţionării unor litigii născute între părţi pe cale jurisdicţională). În acest caz, Executantul garantează că va asigura confidențialitatea acestora pe perioada strict necesară exercitării interesului legitim sau a obligaţiei impuse de lege.

XV. Răspunderea Părţilor

i. În cazul încălcării de către Părţi, a obligaţiilor prevăzute de *GDPR* precum şi a celor stabilite în temeiul prezentului acord, fiecare Parte se obligă să reparare prejudiciul cauzat în limitele stabilite de Regulament şi de legislaţia internă.
ii. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor, pentru modalitatea de aducere la îndeplinire a obligaţiilor, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, de către personalului său angajat/subcontractori respectiv de către terţii care îi pun la dispoziţie resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale etc.

XVI. Responsabilul cu protecţia datelor cu caracter personal

i. Achizitorul a desemnat un responsabil cu protecţia datelor cu caracter personal (*DPO*) care îşi aduce la îndeplinire îndatoririle în conformitate cu prevederile legale, aplicând măsurile necesare în vederea asigurării respectării privind protecţia datelor cu caracter personal.
ii Prestatorul are obligaţia să determine, în conformitate cu prevederile legale din dreptul intern sau al Uniunii, în ce măsura este necesară desemnarea unui DPO. În caz afirmativ, Prestatorului îi revine obligaţia de a desemna o

persoană care să exercite această funcţie şi de a o numi ca fiind unica persoană de contact în ceea ce priveşte dispoziţiile din cuprinsul prezentului acord.

XVII. Clauze finale

i. Părţile îşi însuşesc toate clauzele uzuale ori neuzuale din prezentul acord în temeiul art. 1203 Cod. civ.

ii. Prezentul acord va fi guvernat, interpretat şi pus în executare în conformitate cu legislaţia în vigoare din România.

iii. Eventualele litigii între Părţi cu privire la prezentul Acord vor fi rezolvate pe cale amiabilă între Părţi.

iv. În cazul în care soluţionarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, se va recurge la concursul instanţelor de judecată din circumscripţia teritorială a sediului Achizitorului.

v. Orice modificări aduse prezentului Acord trebuie făcute în scris, putând fi efectuate numai prin încheierea unui act adiţional semnat de către ambele părţi.

vi. În cazul în care una sau mai multe prevederi din cuprinsul prezentului acord, este anulabilă, lovită de nulitate sau de o altă cauză de ineficacitate, parţial sau în întregime, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
dr. ec. Cătălin Chereches
PRIMAR

Prestator
S.C. AMBIENTAL LAND S.R.L
Reprezentată de:
Paşcu Delia Felicia
Diriginte de şantier

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Viza CFP

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiş, Director executiv

BIROUL DEZVOLTARE ŞI ELABORARE PROIECTE
Ing. Carla Hauşi, Manager Proiect

SERVICIUL INVESTIŢII
Ing. Marius Marian, Reprezentant tehnic II

Baia Mare

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am primit 11 (unsprezece) exemplare.

Am primit 1 ex.

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII
nr. 23860 **data** 31.05.2021

1.Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO08TREZ24A84030320020X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec.Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
PETRUŢIU ALEXANDRU P.F.A., bd. Republicii, nr. 7/5, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0746787844, CUI 30339204, nr. de înmatriculare F24/1646/2012, cont RO47BTRL02501202208995XX deschis la Banca Transilvania Baia Mare, reprezentată prin dl. Ing. Alexandru Petruţiu, Diriginte de şantier, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1.Prestatorul se obligă să presteze serviciile de dirigenţie de şantier pentru obiectivul "Modernizare, gestiune, întreţinere şi reparaţii străzi în Municipiul Baia Mare", pentru lucrările executate în baza acordului-cadru nr. 9844/06.03.2018 și a actelor adiționale ale acestuia, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenţie de şantier.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea serviciilor plătibil prestatorului de către achizitor, este de 0,8% din valoarea lucrărilor executate, fără T.V.A., în cadrul contractului subsecvent nr. 24/20628/10.05.2021, atribuit în baza acordului-cadru nr. 9844/06.03.2018, dar nu mai mare de 5.272 lei fără T.V.A.
5.2. Prestatorul nu este plătitor de T.V.A..

6. Durata contractului
6.1.Durata prezentului contract este de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante, până la data încheierii procesului verbal de terminare a lucrărilor contractului subsecvent nr. 24/20628/10.05.2021.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Termenul de prestare a serviciilor de dirigenţie de şantier este mai – iunie 2021.
7.2. Executarea contractului se realizează în corelaţie cu executarea lucrărilor contractate pentru acest obiectiv, respectându-se progresul acestora.
7.3. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 57/SI/13.05.2021, întocmit de Direcţia Generală Dezvoltare Publică – Direcţia Utilităţi Publice - Serviciul Infrastructură;
b) Oferta de la PETRUŢIU ALEXANDRU P.F.A nr. 51/10.05.2021, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 20585/10.05.2021;
d) Achiziţia directă DA28056655, din data de 26.05.2021 realizată în SEAP;
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1;
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului
9.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Pentru urmărirea execuţiei lucrărilor este necesar ca persoana să fie de specialitate inginer constructor drumuri, poduri cu multă experienţă în domeniu şi să fie autorizat conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier pentru următoarele domenii:
- domeniul 3 – Drumuri, poduri, tunele, piste de aviaţie, transport pe cablu;
- domeniul 6 – Construcţii edilitare şi de gospodărie comunală.
9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi performanţele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislaţia specifică în vigoare şi cu graficul de prestare convenit.
9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
9.4. Prestatorul are obligaţia să asigure prezenţa zilnică a dirigintelui de şantier pe parcursul executării lucrărilor.
9.5. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalităţii şi imparţialităţii atât faţă de achizitor cât şi faţă de constructor, furnizori şi proiectant.
9.6. Prestatorul prin activitatea de dirigenţie de şantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuţie lucrări, îşi va indeplini toate responsabilităţile asumate prin contract, va respecta prevederile legale şi reglementările tehnice în vigoare şi caietele de sarcini.
9.7. Dirigintele de şantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract şi în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare şi în contract.
9.8. Dirigintele de şantier va asigura asistenţa tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
10.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.
10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condiţiile prevăzute la art. 17.
10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achiziitorul onorează facturile, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie – nu se aplică

13. Alte responsabilităţi ale prestatorului
13.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice şi de calitate, conform legislaţiei în vigoare.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
13.3. Prestatorul – Diriginte de şantier – (inspecţie atestată) - răspunde faţă de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calităţii, cantităţilor şi realizării corecte a execuţiei lucrărilor, exercitându-şi atribuţiile pe perioada de:
A. Pregătirea execuţiei lucrărilor;
B. Execuţia lucrărilor;
C. Recepţia la terminarea lucrărilor;
D. Recepţia finală a lucrărilor.

A. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de pregătire a execuţiei lucrărilor
1. Verifică îndeplinirea condiţiilor legale cu privire la respectarea autorizaţiei de construire;
2. Verifică corespondenţa dintre prevederile autorizaţiei şi cele din proiect;
3. Predă executantului amplasamentul liber şi bornele de reper precizate de proiectant;
4. Participă, împreună cu executantul şi proiectantul, la trasarea generală a construcţiei;
5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile şi procedurile prevazute pentru realizarea construcţiei;
6. Verifică existenţa tuturor pieselor scrise şi desenate şi corelarea acestora;
7. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestaţi;
8. Verifică existenţa în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum şi a programului de control al proiectantului;
9. Verifică existenţa tuturor avizelor, acordurilor, precum şi respectarea prevederilor legale privind documentaţia tehnică;
10. Verifică existenţa unui sistem propriu de asigurare a calităţii la constructor şi a procedurilor acestuia.

B. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de execuţie a lucrărilor
1. Urmăreşte realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini şi a reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică respectarea tehnologiilor de execuţie, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentaţia tehnică, în contract şi în normele tehnice în vigoare;
3. Interzice utilizarea de lucrători neautorizaţi pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
4. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice şi semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
5. Participă la verificarea în fazele determinante şi la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
6. Verifică respectarea legislaţiei cu privire la materialele utilizate (existenţa documentelor de atestare a calităţii, corespondenţa calităţii acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate şi prefabricate necorespunzatoare sau fără certificate de conformitate, declaraţie de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiţionale);
8. Interzice utilizarea de tehnologii noi fără agrement tehnic;
9. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
10. Urmareste din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admiţând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
11. Cere executantului, după caz, sistarea execuţiei, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluţiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
12. Transmite proiectantului sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum şi ale altor participanţi la realizarea construcţiilor privind neconformităţile şi neconcordanţele apărute pe parcursul execuţiei.
13. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerinţele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, în cazul efectuării de modificări ale documentaţiei sau adoptării de noi soluţii care schimbă soluţiile iniţiale.
14. Efectueaza în numele investitorului activitatea pe linie financiara, de verificare şi decontare a lucrărilor executate.
15. Dirigintele de şantier, în calitate de împuternicit al achizitorului, verifică situaţiile de plată aferente cantităţilor de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului oferta anexat la contract, pe baza ataşamentelor, a facturilor pentru materiale şi a documentelor doveditoare pentru tarifele de manopera, transport şi utilaje;
16. Urmăreşte respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
17. Urmăreste respectarea sistemului de asigurare a calităţii la executant;

18. Participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuţie şi dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de catre executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite în normele tehnice;
19. Preia documentele de la executant şi proiectant şi completeaza cartea tehnică a construcţiei cu toate documentele prevazute de reglementările legale;
20. Asigură implementarea unui sistem propriu de asigurare a calităţii de catre investitor, utilizator, în activităţile ce privesc realizarea construcţiilor pentru care presteaza activitatea de supraveghetor tehnic;

C. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier la recepţia la terminarea lucrărilor
1. Participă la recepţia lucrărilor, asigură secretariatul recepţiei şi întocmeşte actele de receptie;
2. Urmăreşte rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepţie şi întocmeşte documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepţie;
3. Preda achizitorului actele de recepţie, documentaţia tehnică şi economică a construcţiei împreună cu cartea tehnică a construcţiei;

D. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier la recepţia finală a lucrărilor
1. Dupa terminarea lucrărilor, dirigintele urmăreste rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor în cel mult 90 zile de la accepterea acesteia;
2. Dacă executantul nu îşi respectă obligaţiile contractuale, dirigintele are obligaţia de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defecţiunile care au apărut în perioada de garanţie şi pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa;
4. Participă la recepţia finală, asigură secretariatul recepţiei şi întocmeste actele de recepţie;
5. Dupa recepţia finală va preda cartea tehnică a construcţiei deţinătorului legal;
6. Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificărilor economice efectuate de instituţii abilitate.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului
14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepţie şi verificări
15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi din cadrul compartimentului urmărire contract – Serviciul Infrastructură, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenţie, prestatorul are obligaţia de a aviza faptul că sunt îndeplinite condiţiile pentru ca executantul să solicite recepţia la terminarea lucrărilor.
15.4. Prestarea serviciului de dirigenţie va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepţie a lucrărilor din cadrul acordului cadru.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
16.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data semnării contractului de servicii.
16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
16.3. Prestarea serviciilor de dirigenţie de şantier va fi sistată în perioada în care nu se execută lucrări de modernizare, reparaţii, întreţinere şi gestiune străzi.
16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

17. Plăţi, condiţii de plată, penalităţi de întârziere
17.1. Decontarea serviciilor se va face odată cu decontarea lucrărilor antreprenorului, însoţite de procesele verbale parţiale aferente. Procentul fără TVA va fi aplicat valorii lucrărilor fără TVA, supuse serviciilor de dirigenţie de şantier. Decontarea serviciilor de dirigenţie de şantier se va face pe bază de factură întocmită de dirigintele de şantier, însoţită de un raport al activităţii acestuia.
17.2. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de

către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
17.3. Toate facturile trebuie însoţite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
17.4. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură şi ştampilă a faptului că situaţiile de lucrări sunt real executate şi însoţite de acte justificative privind cantitatea, calitatea şi preţul materialelor utilizate.
(2) Situaţiile de lucrări verificate şi confirmate la plată vor purta semnătura şi stampila dirigintelui de şantier precum şi următoarea menţiune pe centralizator: "Se confirmă situaţiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ şi valoric". Fără această menţiune nu se va putea face plata constructorului pentru situaţiile de lucrări respective.
17.5. Prestatorul are obligaţia de a emite factura numai după realizarea recepţiei calitative şi cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferenţe cantitative şi/sau calitative, numai după stingerea acestora.
17.6. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: CS = 0,8% x VL
Unde:
- CS – contravaloarea serviciilor;
- VL – valoarea lucrărilor real executate şi acceptate la decontare fără TVA;

17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:
a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractului de servicii;
b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care, este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiţiei.

18. Ajustarea preţului contractului
18.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.
18.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

19. Modificări ale contractului
19.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
19.2. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legale.
19.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

20. Subcontractanţi
20.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
20.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

20.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
20.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea
21.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
21.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

22. Încetarea şi rezilierea contractului
22.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

22.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală ;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevăzute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – prestatorului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

23. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
23.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forţa majoră
24.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
24.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
24.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluţionarea litigiilor
25.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

26. Limba care guvernează contractul
26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări
27.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea

eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 31.05.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 27.05.2021
BĂBAN IOANA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE
Ing. Marius Aoşan, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ
Ing. Simona Nistorică, Şef serviciu

Prestator
PETRUŢIU ALEXANDRU P.F.A.
Reprezentată de:
Ing. Alexandru Petruţiu
Diriginte de şantier

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
PETRUTIU
ALEXANDRU
F24/1646/2012
CUI 30339204
BAIA MARE - MARAMURES

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am primit un exemplar

Nr. 18804 / 23.04.2021

Exemplar nr. 4

CONTRACT SUBSECVENT NR. 6
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 33353/02.09.2019

În baza referatului nr. 49/14.04.2021 întocmit de Biroul Tehnologia Informaţiei din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Cherecheş, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

si
S.C. INDECO SOFT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Magnoliei nr. 10, Jud. Maramureş, telefon 0262-227843, fax 0262-219252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ionuţ, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind: ***„Mentenanţă sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare"***, conform prevederilor acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019.
1.2. Serviciile de asistenţa tehnică lunară privind ***Mentenanţă sistem informatic - SIGMA***, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

1.SIGMA
2.SICC
3.eCUB Admin
4.Buget
5.Contab
6.Gestoc
7.Mifix
8.Dars
9.Cassa
10.Resum
11.Bilanţ lunar
12.Situaţii personal
13.ListOp
14.Buget previzionar
15.Impotax
16.GlobalPay
17.ExecutConsult
18.Acon
19.Invest
20.Gecon
21.Autorizaţii
22.AgroRegis
23.Stare civila
24.CID
25.Urbanism
26.Audienţe
27.Juridic
28.ePV
29.CityCon

1.3. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Biroul Tehnologia Informaţiei, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

Art. 2. ***Preţul contractului***
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (600 RON/modul/lună) din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, este de 17.400 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.306 lei.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. ***Termenul de prestare***
3.1. Perioada prestării serviciilor este de o (una) lună, mai exact luna mai 2021.
3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 31.05.2021 dacă nu au intervenit modificări, stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. ***Garanţia de bună execuţie***
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.740 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin.(2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 23.04.2021, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

Dr. Ec. Cătălin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII,
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZITII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

DIRECŢIA RELAŢII PUBLICE
Codruţa Lazăr, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAŢIEI
Sebastian Onea, Şef Birou

Prestator
S.C. INDECO SOFT S.R.L.

Reprezentat de:

Achim Ioan
Director Vânzări

INDECO-SOFT J24/295/2004 RJ2960504 Baia Mare-RO

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 22858 **data** 31.05.2021

1.Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO10TREZ24A700301580101X, RO26TREZ24A700301580102X şi RO42TREZ24A700301580103X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. ECOLOGIC DESIGN & GARDENING S.R.L., Bld. Republicii, nr. 7, ap. 5, judeţ Maramureş, telefon 0746.787.844, CUI 40959866, nr. de înmatriculare J24/959/2019, cont RO39TREZ4365069XXX017286 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentatată de Petruţiu Tudor în calitate de Administrator, prin Petruţiu Alexandru în calitate mandatar, în baza procurii nr. 2059 din 27.05.2020 autentificată de Societatea Profesională Notarială Corpadea Corina Raluca şi Mihali Alexandra Maria, având funcţia de Diriginte de şantier, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţile a căror prestare face obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare" – CF 2

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de Servicii de dirigenţie de şantier necesare în cadrul execuţiei lucrărilor pentru proiectul „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINŢE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – CF 2 - REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR: Bd. Unirii bl. 7 sc. A, B, C, D, Str. Agriculturii bl. 10, Str. Avram Iancu bl. 17, Bd. Bucureşti bl. 8 sc. A, B, C + Bd. Unirii bl. 6 sc. D, Str. Ana Ipătescu bl. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureş", proiect POR 2014-2020 3.1.A., cod SMIS 117262, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenţie de şantier.

5. Preţul contractului

5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, conform graficului de plăți, este de 46.000,00 lei.

5.2. Prestatorul nu e plătitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părţi, până la finalizarea lucrărilor de execuţie pentru implementarea proiectului „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINŢE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – CF 2 - REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR: Bd. Unirii bl. 7 sc. A, B, C, D, Str. Agriculturii bl. 10, Str. Avram Iancu bl. 17, Bd. Bucureşti bl. 8 sc. A, B, C + Bd. Unirii bl. 6 sc. D, Str. Ana Ipătescu bl. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureş", proiect POR 2014-2020 3.1.A., cod SMIS 117262, la care se adaugă perioada de garanţie a lucrărilor până la semnarea procesului verbal de recepţie finală.

6.2 Extinderea termenelor de execuţie a lucrărilor aferente proiectului va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de dirigenţie de şantier cu aceeaşi perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

6.3. Contractul va fi prelungit, fără majorarea valorii acestuia, implicit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului prin acceptarea de catre AM POR a prelungirii duratei de implementare a proiectului ce va fi dovedită prin act adiţional semnat între AM POR şi beneficiar.

6.4. Durata totală a activităţii de dirigenţie de şantier este de 11, respectiv 15 luni, din care 3 luni proiectare şi 8, respectiv 12 luni execuţie (blocul Unirii 7).

6.5. După finalizarea contractului de prestare servicii de dirigenţie de şantier, dirigintele are obligaţia participării în perioada de post-implementare a proiectului la procedurile de monitorizare anuală, timp de 5 ani şi apoi la recepţia finală.

6.6. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului

7.1. (1) Executarea serviciilor de dirigenţie de şantier demarează de la data prevăzută în Ordinul de începere şi se derulează pe toată durata de execuţie a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepţie finală a investiţiei.

7.2. Contractul se consideră terminat odată cu finalizarea contractului de finanţare nerambursabilă nr. 4790/23.09.2019, fără modificarea preţului.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare" – CF 2

7.3. Efectele produse de contract se menţin şi în perioada post-implementare a proiectului, timp de 5 ani, pentru soluţionarea eventualelor probleme apărute în legatură cu lucrările executate şi înceteaza odată cu semnarea procesului verbal de recepţie finală.
7.4. Executarea contractului se realizează în corelaţie cu executarea lucrărilor de reabilitare termică a obiectivului, respectându-se progresul acesteia.
7.5. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.
7.6. (1) Prezentul contract de achiziţie publică se încheie sub condiţie suspensivă, adică acesta va intra în vigoare şi va produce efecte între părţi, numai dacă autoritatea contractantă va încheia contractul de lucrări pentru proiectul „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINŢE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – CF 2 - REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR: Bd. Unirii bl. 7 sc. A, B, C, D, Str. Agriculturii bl. 10, Str. Avram Iancu bl. 17, Bd. Bucureşti bl. 8 sc. A, B, C + Bd. Unirii bl. 6 sc. D, Str. Ana Ipătescu bl. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureş", proiect POR 2014-2020 3.1.A., cod SMIS 117262.
(2) În cazul neîndeplinirii condiţiei suspensive, respectiv în cazul în care autoritatea contractantă nu încheie contractul de lucrări în cadrul proiectului „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINŢE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – CF 2 - REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR: Bd. Unirii bl. 7 sc. A, B, C, D, Str. Agriculturii bl. 10, Str. Avram Iancu bl. 17, Bd. Bucureşti bl. 8 sc. A, B, C + Bd. Unirii bl. 6 sc. D, Str. Ana Ipătescu bl. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureş", proiect POR 2014-2020 3.1.A., cod SMIS 117262, contractul de servicii de dirigenţie de şantier pentru lucrările aferente proiectului menţionat mai sus, se desfiinţează cu efect retroactiv din chiar momentul încheierii acestuia, cu toate consecinţele juridice ce decurg din această situaţie.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 9119/09.04.2021, întocmit de echipa de management proiect;
b) Oferta de la S.C. ECOLOGIC DESIGN & GARDENING S.R.L., înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 12978/22.03.2021;
c) Garanţia de bună execuţie;
d) Cerinţele achizitorului (caietul de sarcini);
e) Contractul de finanţare nr. 4790/23.09.2019;
f) Cumparare directă DA27930931 din data de 11.05.2021, realizată în S.E.A.P.;
g) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
h) Acte adiţionale, dacă este cazul

9. Obligaţiile principale ale prestatorului
9.1. (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate, exercitându-şi atribuţiile în concordanţă cu cerinţele Ordinului MDRT nr. 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginţilor de şantier, cu modificările şi completările ulterioare, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii cu modificările şi completările ulterioare şi H.G. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora cu modificările şi completările ulterioare.
(2) Pentru urmărirea execuţiei lucrărilor este necesar ca prestatorul, persoana fizică autorizată/ o asociere, respectiv angajaţii acestuia, cand este constituit ca o altă formă juridică, să fie atestat(ţi) conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011, pentru urmatoarele domenii:

- un atestat pentru diriginte de şantier pentru domeniul: Constructii civile, industriale, agricole – minim categoria de importanţă C, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcţii, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului;
- un atestat pentru diriginte de şantier pentru domeniul: Instalaţii aferente construcţiilor – minim categoria de importanţă C, eliberat de Inspectoratul de Stat în Construcţii, cu termen de valabilitate pe toată perioada de valabilitate a contractului.

(3) Prestatorul pe toată durata desfăşurării lucrărilor va prezenta autorităţii contractante un Raport de progres trimestrial al execuţiei lucrarilor. Raportul va contine date cu privire la stadiul financiar si fizic al lucrarilor executate şi va cuprinde următoarele secţiuni:
- Stadiul fizic al lucrărilor pe categorii, exprimat în unităţi de măsură specifice şi procentual;
- Aprecieri prin calificative şi comentarii personale ale calităţii în ce priveşte rezistenţa, liniaritatea, încadrarea în proiectul tehnic , aspectul tehnic şi estetic al lucrărilor;
- Probleme sau impedimente de orice fel apărute sau ar putea apărea în şantier, generatoare de întârzieri sau pericole pentru calitatea lucrărilor;
- O evaluare (anticipare) concretă a stadiului fizic a lucrărilor pentru următoarele trei luni, în funcţie de capacitatea constructorului de a aplica proiectul.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi performanţele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislaţia specifică în vigoare şi cu graficul de prestare convenit.
9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
I. reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
II. daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
9.4. Prestatorul are obligaţia să asigure prezenţa dirigintelui de şantier la locul de desfasurare al lucrărilor pe parcursul executării lor, funcţie de progresul acestor lucrari, astfel încât să poată fi verificată din punct de vedere tehnic şi calitativ executarea lor, admiţând la plata doar lucrările corespunzatoare.
9.5. Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalităţii şi imparţialităţii atât faţă de achizitor cât şi faţă de constructor, furnizori şi proiectant.
9.6. Prestatorul prin activitatea de dirigenţie de şantier pe care o prestează asigură urmărirea lucrărilor şi informarea beneficiarului prin rapoartelele de progres trimestriale asupra îndeplinirii graficului de execuţie al lucrărilor şi a îndeplinirii tuturor responsabilităţilor asumate prin contract de către executant cu privire la cantitatea şi calitatea lucrărilor.
9.7. Prestatorul, prin activitatea de dirigenţie de şantier, răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract şi în cazul neasigurării din culpa lui a realizarii nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare şi în contract. Dirigenţie de şantier răspunde în faţa instituţiilor de control (Curtea de Conturi, ADR VEST, AMPOR, MDRAP,etc) în mod solitar cu întreaga echipă numită prin dispoziţia primarului pentru implementarea proiectului.
9.8. Dirigintele de şantier va asigura asistenţa tehnică pentru achizitor în cadrul contractului de servicii.
9.9. Dirigintele de şantier are obligaţia să încheie asigurări de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică.
9.10. Dirigintele de şantier întocmeşte referatele pe specialităţi cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, confirmand valoarea fără TVA a lucrărilor executate supuse recepţiei.

9.11. Prestatorul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la proiectul de execuţie detinute si intocmite de el in exercitarea atributiilor, cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM/OI sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
10.2. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.
10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condiţiile prevăzute la art. 17.
10.4. Amplasamentul se predă integral o singura dată iar întocmirea graficului de execuţie a lucrărilor nu se întocmeşte în funcţie de predarea amplasamentului ci în funcţie de data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor neprestate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 17.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 4.600 lei, pentru toată perioada de valabilitate a contractului.
(2) Achizitorul nu face plăţi către prestator, parţiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator în contul de garanţie de bună execuţie, contravaloarea a minim 0,5% din preţul contractului, fără T.V.A.
12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie în lei prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturile parţiale. În acest caz, prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără T.V.A.
Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul achizitorului.
Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie la art. 12.1.(1).

Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achitorului în favoarea căruia este constituită garanţia de bună execuţie.
12.3. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi unităţii Trezoreriei Statului, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.
12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. c) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză.

13. Alte responsabilităţi ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice şi de calitate, conform legislaţiei în vigoare şi în conformitate cu proiectul tehnic cu detalii de execuţie pentru obiectivul de investiţii „CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINŢE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – CF 2 - REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR: Bd. Unirii bl. 7 sc. A, B, C, D, Str. Agriculturii bl. 10, Str. Avram Iancu bl. 17, Bd. Bucureşti bl. 8 sc. A, B, C + Bd. Unirii bl. 6 sc. D, Str. Ana Ipătescu bl. 2, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureş", proiect POR 2014-2020 3.1.A., cod SMIS 117262.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
13.3. Prestatorul – Diriginte de şantier – (inspecţie atestată) - răspunde faţă de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calităţii, cantităţilor şi realizării corecte a execuţiei lucrărilor, exercitându-şi atribuţiile pe perioada de:
A. Pregătirea execuţiei lucrărilor;
B. Execuţia lucrărilor;
C. Recepţia la terminarea lucrărilor;
D. Recepţia finală a lucrărilor.

A. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de pregatire a investitiei:

1. Verifica existenta autorizatiei de construire, precum şi indeplinirea conditiilor legale cu privire la incadrarea in termenul de valabilitate;

2. Verifica concordanta dintre prevederile autorizatiei de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor şi ale proiectului;
3. Studiaza proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile şi procedurile prevazute pentru realizarea construcţiilor;
4. Verifica existenţa tuturor pieselor scrise şi desenate din proiect, inclusiv existenţa studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize şi concordanfa dintre prevederile acestora;
5. Verifica existenţa raportului de audit energetic si a Certificatului de performanta energetica;
6. Verifica existenţa expertizei tehnice in cazul lucrarilor de intervenfii asupra construcţiilor;
7. Verifica respectarea reglementarilor cu privire la verificarea proiectelor de catre verificatori de proiecte atestafi şi insuşirea acestora de catre expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
8. Verifica daca este precizata in proiect categoria de importanţa a construcţiei;
9. Verifica existenţa in proiect a programelor de faze determinante;
10. Verifica existenţa proiectului sau a procedurilor de urmarire speciala a comportarii in exploatare a construcţiilor, daca aceasta va fi instituita;
11. Preiau amplasamentul şi reperele de nivelment şi le predau executantului, libere de orice sarcina;
12. Participa, impreuna cu proiectantul şi cu executantul la stabilirea bornelor de reper;
13. Predau catre executant terenul rezervat pentru organizarea de şantier;
14. Verifică existenţa si vizeaza „Programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI)"emis de catre constructor şi a procedurilor/instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
15. Verifica existenfa anunţului de incepere a lucrarilor la emitentul autorizafiei şi la I.S.C.;
16. Verifica existenfa panoului de identificare a investifiei, daca acesta corespunde prevederilor legale şi daca este amplasat la loc vizibil;
17. Emite un raport initial in care isi exprima punctul de vedere cu privire la documentele analizate si isi formuleaza observatiile daca este cazul.

B. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de execuţie a lucrărilor

1. Urmăreşte realizarea construcţiei în conformitate cu prevederile autorizaţiei de construire, ale proiectului tehnic, caietelor de sarcini şi ale reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Conduce evidenta cantităţilor de lucrări real executate şi a preţurilor de decontare;
3. Confirmă situaţiile de lucrări, care vor fi însoţite obligatoriu de foi de ataşament;
4. Verifica si confirma centralizatorul situatiilor de lucrari emis de constructor;
5. Verifică existenţa documentelor de certificare a calităţii materialelor pentru construcţii (declaratii de performanta, agremente tehnice, fise tehnice, etc) , respectiv corespondenţa calităţii materialelor puse în opera cu prevederile cuprinse în proiecte;
6. Interzice utilizarea produselor pentru construcţii fără certificate de conformitate, declaraţii de conformitate sau agrement tehnic;
7. Interzice utilizarea de procedee şi echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
8. Verifică respectarea tehnologiilor de execuţie, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentaţia tehnică şi în reglementările tehnice;
9. Verifică respectarea Programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI) avizat , a procedurilor şi instrucţiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
10. Interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;

11.Participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
12. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, în programul de control al calitatii lucrarilor vizat de ISC si cu programul de control al calitatii si verificarilor si incercarilor (PCCVI) emis de constructor si avizat , semnează şi ştampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepţie calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
13. Asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
14. Transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanţilor la realizarea construcţiei privind neconformităţile constatate pe parcursul execuţiei;
15. Informează operativ beneficiarul privind deficienţele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri şi, după caz, propun oprirea lucrărilor;
16. Verifica si vizeaza dispozitiile de santier emise de catre proiectantii de specialitate si documentele anexate acestora (memorii , planse , antemasuratori NR si NCS);
17. Urmăreşte respectarea de către executant a dispoziţiilor şi/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
18. Verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluţiilor tehnice pe parcursul execuţiei lucrărilor;
19. Anunţă I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către investitor/ beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros, şi verifică punerea în siguranţă a construcţiei, conform proiectului;
20. Anunţă IJC privind reluarea lucrărilor la investiţiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;
21. Monitorizeaza îndeaproape progresul şi calitatea lucrărilor şi atenţionează la timp beneficiarul asupra problemelor care pot afecta costul sau timpul de execuţie a contractului de execuţie;
22. Inregistrează evenimentele de pe şantier şi instrucţiunile date antreprenorului într-un registru;
23. Păstrarea înregistrărilor, măsurătorilor lucrărilor finalizate cu detalii despre orice abatere de la prevederile contractului;
24. Raportarea imediată către beneficiar a oricărui eveniment sau dispută ce necesită intervenţia şi asistarea acestora în rezolvarea oricarei probleme şi completitudini;
25. Organizeaza şi conduce întâlniri săptămânale/lunare pe şantier şi întâlnirile de progres cu antreprenorul şi managerul de proiect, pregateste şi emite minutele către toate parţile implicate;
26. Redactează rapoarte trimestriale de progres, acestea trebuie să fie in concordanta cu datele din situaţiile de lucrări pe care le emite constructorul si pe care dirigintii de santier le avizeaza;
27. Informeaza autorităţiile contractante cu privire la toate defectele constatate în urma verificărilor efectuate şi propunerea unor lucrări de remediere a acestora;
28. Preia documentele de la constructor şi proiectant şi completează cartea tehnică a construcţiei cu toate documentele prevăzute de reglementările legale şi o predă beneficiarului;
29. Urmăreste dezafectarea lucrărilor de organizare de şantier şi predă terenul deţinătorului acestuia;
30. Verifică planul de acţiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerinţelor Acordului de Mediu, precum şi monitorizarea implementării acestor măsuri;
31. Verifică şi aprobă propunerile Constructorului privind mamagementul traficului şi măsurile de protecţia muncii atât pentru personalul din şantier al Constructorului, cât şi pentru public, acolo unde este

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020
www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro
Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare" – CF 2

cazul.Organizarea de şantier, accesul la/şi din şantier trebuie amenajate în aşa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător.

In cazul în care Dirigintele de şantier constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menţionate mai sus, acesta are obligaţia de a întocmi Rapoarte de Neconformitate în care va preciza în ce constau neconformităţile, descrierea detaliată a acestora şi termenul maxim de remediere. Reprezentantul Constructorului în şantier va trebui să propună măsurile de remediere. Nici o neconformitate nu va fi stinsă pâna ce problemele semnalate nu vor fi rezolvate.

C. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier la recepţia lucrărilor

1. Asigură secretariatul comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor şi întocmeşte actele de recepţie;
2. Urmăreşte soluţionarea obiecţiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepţie;
3. Predă investitorului actele de recepţie şi cartea tehnică a construcţiei după efectuarea recepţiei finale.

D. Responsabilităţile Dirigintelui de şantier în perioada de garanţie:

- Sarcinile şi îndatoririle Dirigintelui de şantier în perioada de notificare a defectelor se referă, fără a se limita la acestea, la remedierea defecţiunilor/ neconformităţilor constatate de către Comisie la recepţia lucrărilor :
- După recepţia la terminarea lucrărilor, dirigintele de şantier urmăreşte rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa Procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
- Certifica plata sumelor reţinute sau confirmarea eliberării garanţiei de bună execuţie în termenul prevăzut de contract.
- Dirigintele de şantier va transmite executantului o notificare cu privire la defecţiunile care au aparut în perioada de garanţie şi pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;
- Dirigintele de şantier va avea în vedere prevederile Instrucţiunii 41 emisă de AM POR, Instrucţiune privind documentele prezentate de beneficiar la depunerea cererilor de rambursare/plată, anexa prezentei documentaţii.
- Obligaţiile prevăzute mai sus, nu sunt limitative, dirigintele de şantier putând participa, în calitate de reprezentant al investitorului, la toate fazele privind realizarea construcţiilor, în limitele atribuţiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcţii aplicabile, în vigoare. Diriginţii de şantier răspund, potrivit legii, în cazul neîndeplinirii obligaţiilor prevăzute mai sus, precum şi în cazul neasigurării din culpa lor a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzut în proiecte, caiete de sarcini şi în reglementările tehnice în construcţii.
- Diriginţii de şantier nu pot desfăşura, la aceeaşi investiţie, o altă activitate în domeniul construcţiilor pentru care sunt atestaţi sau autorizaţi.
- Pe toată perioada de contractare, dirigintele de şantier va trebui sa obţină aprobarea autorităţii contractante înainte de a lua orice masură.
- In timpul supervizării lucrărilor, dirigintele va opera din biroul de pe şantier şi va fi prezent ori de câte ori va fi necesar / solicitat la sediul beneficiarului.
- Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în ofertă (membrii echipei), fară acceptul prealabil, în scris, al autorităţii contractante.
- În calitate de diriginte de şantier, prestatorul va reprezenta beneficiarul în relaţia cu Inspectoratul de stat în construcţii, potrivit obligaţiilor ce îi revin acestuia în baza legii în vigoare, pentru lucrările de execuţie.

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020
www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare" – CF 2

- De asemenea, pentru situaţiile de lucrări acceptate la plată, cantitativ, calitativ şi valoric, conform actelor normative în vigoare, va răspunde în faţa organelor de control abilitate.
- Prestatorul îşi va asuma răspunderea financiară, conform prevederilor legale, în faţa Beneficiarului, în următoarele circumstanţe:
- Lucrările sunt semnificativ întârziate, întârzieri ce ar fi putut fi evitate prin implicarea Prestatorului;
- Calitatea lucrărilor este sub cerintele contractului şi Prestatorul ar fi putut s-o îmbunatăţească prin acţiuni de preîntâmpinare ;
- Apariţia accidentelor în teren datorită măsurilor de sănătate şi siguranţă necorespunzătoare luate de către Antreprenor, dar care ar fi putut fi evitate prin acţiunea Prestatorului.

14. Alte responsabilităţi ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepţie şi verificări

15.1. Achizitorul, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract.
15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.
15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenţie, prestatorul are obligaţia de a aviza faptul că sunt îndeplinite condiţiile pentru ca executantul să solicite recepţia la terminarea lucrărilor.
15.4. Prestarea serviciului de dirigenţie va fi considerată finalizată, la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor după semnarea de către părţi a contractului şi emiterea ordinului de începere a serviciilor; acestea se vor derula pe toată durata de execuţie a lucrărilor, până la semnarea procesului verbal de recepţie finală a investiţiei.
16.2. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
16.3. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

17. Plăţi, condiţii de plată, penalităţi de întârziere

17.1. Plata se va efectua prin ordin de plată, în baza aprobării raportului trimestrial şi a facturilor emise de prestator pentru serviciile prestate, după aprobarea situaţiilor de lucrări, în termen de 30 de zile, cu posibilitatea de prelungire a termenului până la max 60 zile, de la data primirii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate.
17.2. Toate facturile trebuie însoţite de rapoartele de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.
17.3. (1) Plata se va face conform contractului de servicii, în baza confirmării cu semnătură şi ştampilă a faptului că situaţiile de lucrări sunt real executate şi însoţite de acte justificative privind cantitatea, calitatea şi preţul materialelor utilizate.

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020
www.inforegio.ro | facebook.com/inforegio.ro
Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

(2) Situaţiile de lucrări verificate şi confirmate la plată vor purta semnătura şi stampila dirigintelui de şantier precum şi următoarea menţiune pe centralizator: "Se confirmă situaţiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ şi valoric". Fără această menţiune nu se va putea face plata constructorului pentru situaţiile de lucrări respective.

17.4. (1) Prestarea serviciilor de diriginte de şantier va respecta progresul de execuţie al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investitiei.

(2) Prestatorul are obligaţia de a emite factura numai după realizarea recepţiei calitative şi cantitative a serviciilor prestate, iar în cazul constatării de diferenţe cantitative şi/sau calitative, numai după stingerea acestora.

17.5. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel: CS = VL / VT x PC

Unde:

CS – contravaloarea serviciilor;

VL – valoarea lucrărilor real executate şi acceptate la decontare fără TVA;

VT – valoarea total a contractului de lucrări pentru execuţia obiectivului;

PC – preţul contractului de prestări servicii.

(2) În cazul în care serviciile contractate au fost prestate în totalitate, conform prevederilor prezentului contract, la ultima plată prestatorul are dreptul de a încasa diferenţa până la suma totală asumată prin acest contract, indiferent de valoare lucrărilor real executate şi acceptate la plată de către beneficiar.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală a lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepţie.

17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine şi persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parţial, plăţile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

a) Prestatorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile în executarea contractului de servicii;

b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii şi care, este în măsură să interfereze sau ameninţă să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiţiei.

18. Ajustarea preţului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract şi cu valorile declarate în ofertă, anexată la prezentul contract.

18.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

19. Modificări contractuale

19.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face în condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi achiziţii, în conformitate cu dispoziţiile legale.

19.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.

(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

20. Subcontractanţi

20.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.

(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.

20.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract

20.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

20.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

20.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

20.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

20.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

20.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

20.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

21. Cesiunea

21.1.Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002 privind formarea si utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului cu modificarile si completarile ulterioare, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

21.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

22. Încetarea şi rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- denunţarea unilaterală;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

22.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natură sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

23. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului

23.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.

23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forţa majoră

24.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 15 pagini, s-a încheiat astăzi, 31.05.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
PRIMAR

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 27.05.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiş, Director executiv

Delia Varga, Manager proiect

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL INVESTIŢII
Ing. Elena Pop, Coordonator tehnic

Ing. Nicolae Benţa, Responsabil tehnic

Prestator
S.C. ECOLOGIC DESIGN & GARDENING S.R.L.
Reprezentată de:
Ing. Petruţiu Alexandru
Diriginte de şantier

SOCIETATEA ECOLOGIC DESIGN & GARDENING S.R.L. BAIA MARE - ROMÂNIA

Exemplar nr. 1

CONTRACT DE LUCRĂRI
NR. 24006 / 02.06.2021

Părţile contractane

1. Preambul

În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuţie, între

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262212332, CIF 3627692, conturi trezorerie RO05TREZ24A650401580101X, RO21TREZ24A650401580102X, RO37TREZ24A650401580103X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Dr. Ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. AVRIL S.R.L. cu sediul în Negreşti Oaş, strada Livezilor nr. 37, judeţ Satu Mare, telefon 0748842543, fax 0260610765, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO2825969, cont RO54TREZ5465069XXX006510 deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin dl. Ioan Savu, având funcţia de Administrator, în calitate de executant, pe de alta parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;

b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;

d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;

e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;

f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;

g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;

h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;

i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;

j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;

k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;

l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor aferente fiecărui contract;

m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;

n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;

o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;

p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;

q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;

r) garanţia acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale;

s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală, care se efectuează la expirarea perioadei de garanţie acordată lucărilor;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea obligaţiilor contractuale; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind limitativă, ci exemplificativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
u) caz fortuit - 1o împrejurări interne, care îşi au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricaţie, enumerarea nefiind limitativă; 2o împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar şi nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu şi nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligenţă sau prudenţă maximă. Fac parte din această categorie: ploi torenţiale, inundaţii sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obişnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
v) act adiţional - document certificat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; an - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.

2. Interpretare
2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii ***"Creşterea performanţei energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Şcoala Gimnazială "Dimitrie Cantemir" Baia Mare"*** - LUCRĂRI SUPLIMENTARE, Str. Bogdan Vodă, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureş", cod SMIS 110405.
3.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările şi să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru obiectivul "Creşterea performanţei energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Şcoala Gimnazială "Dimitrie Cantemir" Baia Mare" - LUCRĂRI SUPLIMENTARE, Str. Bogdan Vodă, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureş", cod SMIS 110405, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este in valoare de 1.369.620,74 lei, fără TVA, la care se adaugă T.V.A., stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului,in valoare de 260.227,94 lei. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
4.2. Preţul contractului se va putea modifica conform prevederilor art. 19 din prezentul contract.

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.
5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului

6.1. Termenul de execuţie al lucrării este de 4 (patru) luni calendaristice de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.

6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investitiei publice, parte integrantă din prezentul contract.

7. Documentele contractului

7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal - Anexa nr. 1;
b) cerinţele achizitorului (caietul de sarcini şi anexele, inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea);
c) propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
d) propunerea tehnică inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
e) grafice de execuţie; Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric);
f) garanţia de bună execuţie;
g) alte documente, dacă este cazul, pe care părţile le înţeleg ca fiind ale contractului:
- Acord de subcontractare nr. 582/29.03.2021 incheiat între S.C. Avril S.R.L. şi S.C. Electro Grup S.R.L.;
- Acord de subcontractare nr. 581/29.03.2021 incheiat între S.C. Avril S.R.L. şi S.C. Ascensor Advertising S.R.L.

7.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Obligaţiile executantului

8.1. Obligaţiile principale ale executantului

(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte ale lucrărilor aferente obiectivului de investiţii "Creşterea performanţei energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Şcoala Gimnazială "Dimitrie Cantemir" Baia Mare" - LUCRĂRI SUPLIMENTARE, Str. Bogdan Vodă, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureş", cod SMIS 110405, în baza caietului de sarcini, a propunerii tehnice şi financiare, şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(3) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe şantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;
c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
d) persistă într-un comportament care pericliteaza siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.

(4) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

(5) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(8) Executantul este obligat conform prevederilor contractuale şi ale caietului de sarcini să întocmească documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările care se supun legislaţiei în vigoare; acestea se vor stabili de comun acord cu achizitorul.

(9) Executantul nu va fi răspunzător pentru documentaţia tehnico-economică şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligaţia de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentaţia tehnică de execuţie pe durata îndeplinirii contractului.
(10) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(11) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(13) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
(14) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:
a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.
(15) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.
(16) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (16), pentru care responsabilitatea revine executantului.
(18) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(20) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
(21) Executantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

(22) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
(23) Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
(24) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(25) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(26) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:
a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă, dacă se solicită;
b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
c) Buletine de verificări, măsurători, încercări - inclusiv pentru materialele importate.
(27) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.
(28) Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM/OI sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.
8.2. Codul de conduită
(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.
(2) Când executantul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.
(6) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuşi astfel de cheltuieli, contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menţionate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor lucrări executate şi legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăţi care potrivit tuturor aparenţelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.

8.3. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

8.4. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:

a) se specifică altfel în contract

b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână /fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

8.5. Sănătatea şi securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune - interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.
(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.
8.6. Înlocuirea personalului
(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat pentru execuţia lucrărilor, fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:
- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).
(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din contractul de lucrări.
(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de autoritatea contractantă, trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, solicitate prin documentaţia de atribuire.
(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

9. Obligaţiile achizitorului
9.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 16.
9.2. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
9.3. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
9.4. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.
9.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
9.6. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
10.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrarilor sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia autorităţii contractante, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condiţiile prevăzute la punctul 14.1.
10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.

10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun.
10.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.
10.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului
11.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 136.962,07 lei, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.
(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prin act adiţional semnat de părţi, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional. În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanţia de bună execuţie trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.
11.2. Garanţia de bună execuţie se constituie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumeni iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Autoritatea contractantă va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorităţii contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie, în situaţia prevăzută la art. 12.5 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.
11.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră sau caz fortuit), executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie, până la recepţia finală.
11.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate precum şi modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos.
Achizitorul este îndreptăţit să emită pretenţii şi să reţină garanţia de bună execuţie a contractului, în următoarele situaţii:
(a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este descris în paragraful anterior, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;
(b) Executantul nu reuşeşte să remedieze o defecţiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării achizitorului privind remedierea defecţiunii, situaţie în care achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinuta într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului;

(c) Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzatoare, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziția achizitorului.
11.5. Dacă pe parcursul executării Contractului, achizitorul execută parțial sau total Garanția de Bună Execuție constituită până la data executării ei, Executantul are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Executantul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.
Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a Garanției de Bună Execuție.
11.6. In cazul in care Executantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.
11.7. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.
11.8. Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.
11.9. (1) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va duce la reținerea garanției de participare conform art 37 alin. (1) litera b) din H.G. 395/2016.
(2) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data reținerii garanției de participare va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin (1) litera g) din Legea 98/2016 și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin (1) litera g) din Legea 98/2016 și a art. 166 din HG 395/2016.
11.10. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului

12. Începerea și execuția lucrărilor
12.1.(1) Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 10 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.
(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.
12.2. (1) Execuția lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.
(2) Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat se transmite odată cu predarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.
(3) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.
(4) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conținutul Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.
(5) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu corespunde cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(6) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 8.2, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
12.3. (1) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
12.4. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
12.5. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.
12.6. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea și sistarea lucrărilor
13.1. În cazul în care:
a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condițiile climaterice excepționale care conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.
13.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
13.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului.
13.4. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

14. Finalizarea lucrărilor
14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
14.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.
(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
14.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
14.5. (1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.
(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.
(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.
(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.
(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.
(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.
(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă (prin compartimentul de specialitate), executantul emite factura de plată.

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor
15.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de 5 ani calendaristici, conform propunerii tehnice.
15.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
15.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată
16.1. (1) Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
(2) Perioada de plată poate fi majorată la maxim 60 zile în condiţiile în care finanţatorul nu a rambursat plăţi anterioare iar autoritatea contractantă nu are posibilitatea asigurării sumelor necesare pentru efectuarea plăţii (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul situaţiei de plată acceptată.
16.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de maxim 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
16.3. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor prevăzute la art. 17.1. (1) real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 17.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de maxim 30 zile de la primirea acestora.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale trimestriale, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
(4) Plata lucrărilor prevăzute la art. 16.1. se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.

16.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
16.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.

17. Ajustarea preţului contractului
17.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.
17.2. Preţul este ferm şi nu se ajustează, prevederile art. 19 care prevăd situaţiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

18. Asigurări
18.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
18.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.
18.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

19. Modificarea contractului, clauze de revizuire
19.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
19.2. Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica, in conditiile prevazute de lege. Modificările nesubstanţiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
19.3. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din Legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol.
19.4. Actualizarea graficului de executie de detaliu, fara afectarea graficului general de executie si a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.
19.5. Modificarea/creşterea valorii contractului, se va putea face în limita a maximum 15% din preţul adjudecat şi numai în cazul în care pe parcursul lucrărilor se constată că din diverse motive:
- cantităţi mai mari decât cele prevăzute în ofertă. În acest caz, valoarea cantităţilor suplimentare se va calcula prin înmultirea cantităţii suplimentare cu preţurile unitare aferente, din oferta câştigătoare.
- modificări ale calităţii şi a altor caracteristici ale unui articol de lucrări. În acest caz fiecare modifcare de preţ va fi calculată pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există preţuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuţie a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflect consumurile de materiale, manoperă, utilaj şi/sau transport necesare.
19.6.Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Subcontractanţi

20.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

20.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

20.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

20.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

20.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

20.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

20.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

20.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

21. Conflictul de interese

21.1. Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziţie publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancţiunea nulităţii contractului respectiv pentru cauza ilicită.

22. Cesiunea

22.1. (1) Furnizorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

22.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

22.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă aceştia solicită, pentru, lucrări executate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
22.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
22.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
22.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

23. Încetarea şi rezilierea contractului
23.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- prin acordul tuturor părţilor;
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
23.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracţiune de serviciu;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
23.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24. Forţa majoră şi cazul fortuit

24.1. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanţa de drept comun.

24.2. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore şi/sau a cazului fortuit, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.

24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră şi/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.5. Dacă forţa majoră şi/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.

24.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore şi/sau cazului fortuit.

24.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră şi/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

25. Soluţionarea litigiilor

25.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

28.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul

instrument juridic probant al relației contractuale dintre acestea, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție adresată instanței competente material și teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 23 pagini, s-a încheiat astăzi, 22.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Executant
S.C. AVRIL S.R.L.
Reprezentată de:
Ioan Savu
Administrator

Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat juridic,
DIRECȚIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director General

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Ing. Adriana Ghețiu, Șef serviciu

DIRECȚIA PROIECTE
Ing. Radu Bokhis, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL MANAGENTUL PROIECTELOR
Paula Hodacsek, Manager proiect

BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Ing. Daniela Buda, Expert tehnic I

Ing., Dorina Joldeș Pop, Expert tehnic II

Anexa nr. 1

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

între
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262212332, CIF 3627692, conturi trezorerie RO05TREZ24A650401580101X, RO21TREZ24A650401580102X, RO37TREZ24A650401580103X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Dr. Ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
S.C. AVRIL S.R.L. cu sediul în Negreşti Oaş, strada Livezilor nr. 37, judeţ Satu Mare, telefon 0748842543, fax 0260610765, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO2825969, cont RO54TREZ5465069XXX006510 deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin dl. Ioan Savu, având funcţia de Administrator, în calitate de executa, pe de altă parte,
Părţile au convenit încheierea prezentului acord, azi 02.06.2021, parte integrantă la contractul de achiziţie publică cu nr. 24006, din data de 02.06.2021.

I. Context normativ

- Regulamentul UE 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Legea 82/1991 a contabilităţii

II. Punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016

i. În derularea contractului de lucrări nr/data 24006/02.06.2021, încheiat între Părţi, având ca obiect execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii "Creşterea performanţei energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Şcoala Gimnazială "Dimitrie Cantemir" Baia Mare" - LUCRĂRI SUPLIMENTARE, Str. Bogdan Vodă, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureş", cod SMIS 110405. Părţile ajung să facă schimb de date şi informaţii, care constituite date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) GDPR.
ii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi executantul acţionează în calitate de Operator, în cazul Primăriei respectiv în calitate de Persoană Împuternicită de Operator, în cazul executantului, cu privire la datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord.
iii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi executantul acţionează în calitate de Operatori Independenţi, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord. Raportat la aceste date cu caracter personal, fiecare Parte va determina scopul şi mijloacele de prelucrare necesare aducerii la îndeplinire a contractului principal, în conformitate cu legislaţia aplicabilă.
iv. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016, s-a convenit încheierea prezentului acord care stabileşte cadrul în care operează schimbul de date cu caracter personal dintre Părţi şi defineşte principiile şi procedurile pe care Părţile trebuie să le respecte precum şi drepturile/obligaţiile care le sunt recunoscute/le incumbă Părţilor în temeiul GDPR.

III. Definiţii

Autoritatea Naţională de Supraveghere a Protecţiei Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) - reprezintă autoritatea publică centrală autonomă instituită în România cu competenţă generală în domeniul protecţiei datelor cu caracter personal.
Date cu caracter personal (DCP) - înseamnă orice informaţii privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare (ex. CNP, serie şi număr carte de identitate sau paşaport etc), date de localizare, un identificator online, sau unul sau mai multe elemente specifice proprii identităţii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Încălcarea securității datelor cu caracter personal- înseamnă o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea
Operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern.
Persoană împuternicită de operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.
Persoană vizată - înseamnă persoana fizică ale cărei date cu caracter personal sunt prelucrate.
Prelucrare - înseamnă orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

IV. Obiect

i. Prezentul acord este încheiat în vederea respectării principiului transparenței privind prelucrarea datelor cu caracter personal.
ii. Schimbul de date cu caracter personal între Părți, în virtutea contractului principal încheiat, este guvernat de termenii și condițiile prezentului acord. În cazul oricăror neconcordanțe între prevederile prezentului acord și prevederile Contractului Principal, prezentele prevederi se vor aplica cu prioritate.
iii. Părțile în vederea executării obiectului prezentului acord vor respecta Principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum acestea sunt menționate în cuprinsul Cap. II, art. 5 din GDPR, prelucrând datele cu caracter personal:
a) în mod legal, echitabil și transparent față de persoana vizată
b) în scopuri determinate, explicite și legitime și nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri
c) în mod adecvat, relevant și limitat la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.
d) cu asigurarea că datele cu caracter personal care sunt inexacte, sunt șterse sau rectificate fără întârziere.
e) într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate, pe o perioadă care nu depășește perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele. Cu titlu de excepție, datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare științifică sau istorică ori în scopuri statistice.
f) într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecția împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

V. Categorii de persoane vizate și tipul de datele cu caracter personal prelucrate

i. Achizitorul, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparținând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale reprezentantului executantului constând în: nume, prenume, CNP, funcție, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.
b) Datele cu caracter personal ale personalului din cadrul Consiliului de administrație sau organului de conducere al exectutantului precum și în anumite situații datele cu caracter personal ale angajaților executantului constând în: nume, prenume, CNP, funcție, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.
c) Datele cu caracter personal ale reprezentantului subcontractorilor angajați în realizarea serviciului/lucrării de către Presator constând în nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcție, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar respectiv, datele cu caracter personal ale angajaților subcontractorilor, cuprinse în contractul încheiat între executantului și subcontractor, la care Achizitorul are acces.
d) Datele cu caracter personal ale reprezentantului terților care pun la dispoziția executantului resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale constând în: nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcție, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar.
e) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noțiunii descrise la art. 4 alin. (1) din GDPR și care apar menționate în cuprinsul actelor/documentelor anexate ofertei executantului.
ii. Executantul, în calitate de persoană împuternicită de operator, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparținând persoanelor vizate mai jos identificate:

a) Datele cu caracter personal ale primarului Municipiului Baia Mare, constând în: nume, prenume, semnătură, funcție
b) Datele cu caracter personal care aparțin directorului executiv al Direcției Economice din cadrul Primăriei Baia-Mare: constând în: nume, prenume, semnătură, funcție
c) Datele cu caracter personal care aparțin directorului executiv al Direcției Juridice din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcție
d) Datele cu caracter personal care aparțin directorului executiv al Direcției Achiziții din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcție
e) Datele cu caracter personal care aparțin șefului de serviciu din cadrul Serviciului Achiziții Publice constând în: nume, prenume, semnătură, funcție
f) Datele cu caracter personal care aparțin Șefului/Directorului, respectiv funcționarului din cadrul Direcției care întocmește referatul de necesitate constând în: nume, prenume, semnătură, funcție
g) Datele cu caracter personal care aparțin consilierilor locali din cadrul Primăriei Baia Mare constând în: nume, prenume, funcție.
h) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noțiunii descrise la art. 4 alin. (1) din GDPR și care apar menționate în documentației de atribuire întocmite de Achizitor.

VI. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal

i. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul principal al încheierii și executării contractului de execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Creșterea performanței energetice în clădirile publice din Municipiul Baia Mare, Școala Gimnazială "Dimitrie Cantemir" Baia Mare" - LUCRĂRI SUPLIMENTARE, Str. Bogdan Vodă, nr. 4, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș", cod SMIS 110405, respectiv în vederea gestionării și derulării relațiilor contractuale dintre Părți.
ii. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligații legale care îi revin potrivit actelor normative în vigoare (cu titlu exemplificativ indicăm Legea nr. 98/2016, H.G nr. 395/2016) precum și în vederea îndeplinirii unei sarcini care servește unui interes public.
iii. Executantul prelucrează datele cu caracter personal în scopul încheierii și executării contractului principal respectiv în vederea gestionării și derulării relațiilor contractuale dintre Părți.

VII. Realizarea operațiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal

i. Părțile sunt exclusiv responsabile să se asigure că datele cu caracter personal aflate sub controlul fiecăreia sunt prelucrate legal. În nicio situație, răspunderea Achizitorului nu se va întinde asupra operațiunilor de prelucrare realizate de executant.
ii. Executantul este exclusiv responsabil de asigurarea transmiterii unei notificării privind prelucrarea datelor cu caracter personal către persoanele vizate prevăzute la cap. V pct.i) lit. b),c),d) în contextul încheierii prezentului acord. Notificarea va cuprinde într-o manieră explicită informațiile și condițiile relevante prevăzute în prezentul Act adițional, va fi transmisă anterior încheierii prezentului acord, prin utilizarea unor canale de comunicare adecvate.
iii. Cererile în materia protecției datelor cu caracter personal formulate de către angajații executantului, subcontractanți, terți ori personalul angajat al subcontractanților/terților executantului se vor adresa celui din urmă. În măsura în care o atare cerere/sesizare/reclamație este înaintată Primăriei Baia Mare acesta o va transmite de îndată spre soluționare executantului. În acestă din urmă situație, la cererea executantului, Achizitorul va putea să acorde suport celui dintâi în vederea facilitării soluționării cererii persoanei vizate.
iv. Fiecare Parte se obligă ca personalul său angajat precum și orice altă persoană care se află sub autoritatea sa și care are acces sau este autorizată să prelucreze/ verifice datele cu caracter personal care aparțin sau sunt deținute de cealaltă Parte respectă prevederile prezentului Acord, are cunoștință de prevederile GDPR și se obligă să le respecte.
v. În cazurile în care executantul utilizează subcontractori în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecție cel puțin similară, în materia protecției datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului Act adițional. La solicitarea Achizitorului, executantul va pune la dispoziția celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligații.
vi. Prevederile cuprinse la aliniatul precedent, se aplică într-o manieră similară și în cazurile în care executantul contractează lucrarile unor Terți care îi asigură resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate.
vii. Executantul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal cu respectarea întocmai a instrucțiunilor stabilite de Operator. Operator își rezervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, instrucțiuniile, respectiv dreptul de a stabili noi instrucțiuni în vederea prelucrării datelor cu caracter personal.
viii. Prin excepție, executantul are dreptul de a refuza o instrucțiune privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care, constată că aceasta încalcă prevederile GDPR, având obligația de a informa de îndată Operatorul cu privire la acest aspect.

viv. Executantul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal într-o manieră adecvată și atentă, cu respectarea scopului determinat de către Operator, indicat la cap. VI din prezentul acord.
vv. Executantul răspunde față de Operator, terții destinatari, autoritățile publice ori alte terțe părți pentru prelucrarea care a fost efectuată în alte scopuri decât cele stabilite de prezentul acord.
vvi. Executantul se obligă să încheie cu angajații care au acces la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul contractului principal de lucrari încheiat cu Operatorul, acorduri cu privire la păstrarea confidențialității informațiilor și a asigurării protecției datelor cu caracter personal prelucrate. Acordurile astfel încheiate, trebuie să cuprindă clauze contractuale care să confere o protecție a datelor cu caracter personal cel puțin similară cu cea recunoscută în temeiul prezentului acord. La cerere scrisă a Operatorului, executantul are obligația de a pune la dispoziția celui dintâi acordurile astfel încheiate, în scopul verificării îndeplinirii prezentei obligații.
vvii. Executantul, ori după caz, angajații executantului se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau pună la dispoziție datele cu caracter personal de care au cunoștință în temeiul contractului principal încheiat cu Operatorul, unor terțe persoane, cu excepția cazurilor în care, există o instrucțiune expresă a Operatorului sau o obligație legală în acest sens.
vviii. Executantul se obligă să răspundă în scris și fără întârzieri nejustificate oricărei solicitari, întrebări sau cereri, în ceea ce privește datele cu caracter personal prelucrate, formulate de Operator. Informațiile solicitate vor fi puse la dispoziția Operatorului în mod gratuit.
vviv. În toate cazurile Executantul se obligă să respecte prevederile art. 28 GDPR și să ajute Operatorul să asigure respectarea obligațiilor prevăzute la articolele 32-36 GDPR.
vvv. Executantul se obligă ca și după încetarea prezentului acord sau a contractului încheiat cu Operatorul, independent de mod, pe o perioadă de cel puțin 3 ani, să păstreze secretul și confidențialitatea cu privire la datele cu caracter personal de care a luat cunoștință în executarea serviciului contractat.

VIII. Obligația de cooperare a Părților

i. Părțile, la cerere, își vor pune la dispoziție reciproc informații necesare și utile și vor coopera în cazul unui control, audit sau inspecție realizată de către Autoritatea de Supraveghere, pentru a oferi asigurări că își respectă obligațiile legale în materia protecției datelor cu caracter personal precum și a obligațiilor asumate în temeiul prezentului acord.
ii. Părțile își asigură sprijin reciproc în vederea furnizării informațiilor necesare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul prezentului acord, în măsura în care aceste informații trebuie raportate unei instituții publice/autorități/oricărei alte persoane față de care dispozițiile legale stabilesc o atare obligație.

IX. Măsuri tehnice și organizatorice adoptate

i. Luând în considerare natura, scopul, contextul și scopurile prelucrării, precum și existența unor riscurile cu privire la drepturilor și libertăților persoanelor vizate, Părțile vor implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asigura și a demonstra că prelucrarea este efectuată în conformitate cu GDPR.
ii. Părțile se obligă să asigure măsuri de protecție împotriva prelucării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, deteriorării ori distrugerii accidentale sau intenționate a datelor cu caracter personal.
iii. Executantul se obligă să pună la dispoziția Achizitorului toate informațiile, documentele necesare pentru a demonstra respectarea dispozițiilor prezentului Acord. Cheltuielile cu privire la furnizarea informațiilor și a documentelor necesare cad în sarcina Executantului.
iv. Achizitorul, în baza unei notificări scrise transmise în prealabil Executantului, va avea dreptul să efectueze inspecții/ audituri/ controale la sediul Executantului în vederea verificării modului de aducere la îndeplinire a obligațiilor decurgând din prezentul acord. Dacă cu ocazia inspecției/auditului se constată încălcarea de către Executantul a oricăreia dintre obligațiile stabilite în temeiul prezentului acord, Executantul va avea obligația de a remedia de îndată deficiențele/neconformitățile/încălcările semnalate, ținând cont și de recomandările Achizitorului. Remedierea încălcărilor nu impietează asupra dreptului Achizitorului de a pretinde daune-interese în vederea recuperării prejudiciului cauzat.
v. Executantul se obligă ca toate documentele care conțin date cu caracter personal și se găsesc în format fizic, urmează a fi păstrate în locuri securizate, ținute sub cheie sau carduri cu cip, deținute de un număr limitat de persoane, astfel încât riscul cu privire la accesul neautorizat, pierdere al datelor, modificare sau copiere neautorizată să fie redus la minim.
vi. Părțile se asigură că toate datele cu caracter personal deținute în format electronic sunt securizate în mod corespunzător.

X. Încălcarea securității datelor cu caracter personal

i. În toate cazurile în care oricare dintre Părți suspectează/ observă o încălcare a securității datelor cu caracter personal divulgate, transmise, comunicate de către cealaltă parte, aceasta are obligația de a notifică în scris partea deținătoare a datelor, în cel mai scurt termen posibil de la data luării la cunoștință de respectiva încălcare.

ii. Într-o atare situație, fiecare Parte are obligația de a efectua și trimite celeilalte Părți o documentație scrisă, care să cuprindă, în măsura în care sunt cunoscute, informații precum:
a. caracterul încălcării securității datelor.
b.categoriile de date și persoane vizate cu privire la care s-a produs încălcarea.
c.descrierea tipului de prejudiciu și ale consecințelor cu privire la protecția datelor cu caracter personal.
d.o descriere a măsurilor adoptate sau propuse în vederea diminuării prejudicul cauzat ca urmare a încălcării securității datelor și a minimizării/ atenuării a posibilelor efecte negative cauzate.
e.măsurile care vor fi avute în vedere pentru a se asigura o îmbunătățile a mijloacelor de protecție în scopul evitării încălcării securității datelor.
iii. Părțile au obligația, ca în situațiile în care constată o încălcare a prevederilor prezentului Acord sau a dispozițiilor legislației aplicabile în materia protecției datelor cu caracter personal, să informeze în prealabil cealaltă parte, în vederea încercării găsirii unor măsuri efective care să contribuie la diminuarea, înlăturarea consecințelor negative produse, anterior formulării oricărei plângeri, sesizări ori pretenții în fața unei autorități ori a unei terțe persoane.

XI. Drepturile persoanelor vizate

i. Părțile asigură respectarea următoarelor drepturi recunoscute în temeiul GDPR:
Dreptul la informare - care reprezintă dreptul de a fi informat cu privire la identitatea operatorului, scopul în care se face prelucrarea datelor, destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existența drepturilor prevăzute de GDPR și condițiile în care pot fi exercitate efectiv aceste drepturi.
Dreptul de acces - reprezintă dreptul de a obține confirmarea faptului că datele persoanei vizate sunt sau nu sunt prelucrate și dreptul de acces la aceste date, cu excepția situației în care aceste cereri/solicitări sunt repetitive sau făcute cu vădită rea-credință;
Dreptul la rectificare - reprezintă dreptul de a solicita rectificarea datelor personale care sunt inexacte;
Dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") - care reprezintă dreptul la ștergerea datelor în condițiile în care prelucrarea nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege (spre exemplu atunci când datele nu mai sunt necesare în raport cu scopul pentru care au fost procesate). Cu toate acestea, ștergerea datelor nu poate avea loc atunci când prelucrarea datelor are loc în baza legii sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorități oficiale cu care este învestit operatorul.
Dreptul la restricționarea prelucrării - reprezintă dreptul de a solicita restricționarea prelucrării în cazul în contestați exactitatea datelor, precum și în alte cazuri prevăzute de lege;
Dreptul la opoziție - reprezintă dreptul persoanei vizate de a se ocpune în orice moment, din motive întemeiate și legitime, unei prelucrări a datelor sale cu caracter personal cu excepția cazurilor în care există dispoziții legale contrare sau când prelucrarea are ca ca temei o obligație legală a operatorului;
Dreptul la portabilitatea datelor - reprezintă dreptul de a primi datele personale care au fost furnizate, într-un format care poate fi citit automat sau dreptul de a solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;
Notă! Exercitarea dreptului la portabilitatea datelor este asigurată sub rezerva incidenței temeiurilor de prelucrare a datelor descrise în cuprinsul art. 20 GDPR.
Dreptul de a depune plângere - reprezintă dreptul de a formula o plângere față de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau dreptul de a formula o acțiune în fața instanțelor judecătorești.

XII. Transparența informațiilor, a comunicărilor și a modalităților de exercitare a drepturilor persoanei vizate

i. Părțile iau măsuri adecvate pentru a furniza persoanei vizate orice informații într-o formă concisă, transparentă, inteligibilă și ușor accesibilă, utilizând un limbaj clar și simplu. Informațiile se furnizează în scris sau prin alte mijloace, inclusiv, atunci când este oportun, în format electronic.
ii. Anterior furnizării informațiilor solicitate, Părțile își rezervă dreptul de a verifica identitatea persoanei solicitante, prin orice formă pe care o consideră oportună. În măsura în care există un dubiu cu privire identitatea persoanei solicitante, Părțile își rezervă dreptul de a refuza punerea la dispoziție a informațiilor solicitate, indicând în acest sens și motivele pe care își întemeiază refuzul.
iii. Părțile furnizează persoanei vizate informații privind acțiunile întreprinse în urma unei cereri în temeiul articolelor 15-22 GDPR, fără întârzieri nejustificate și în orice caz în cel mult o lună de la primirea cererii. Această perioadă poate fi prelungită cu două luni atunci când este necesar, ținându-se seama de complexitatea și numărul cererilor. Părțile informează persoana vizată cu privire la orice astfel de prelungire, în termen de o lună de la primirea cererii, prezentând și motivele întârzierii. În cazul în care persoana vizată introduce o cerere în format electronic, informațiile sunt furnizate în format electronic acolo unde este posibil.
iv. În principal, Părțile furnizează informațiile solicitate în mod gratuit. Cu toate acestea, în cazul în care cererile din partea unei persoane vizate sunt în mod vădit nefondate sau excesive, în special din cauza caracterului lor repetitiv, Părțile pot:

a) fie să perceapă o taxă rezonabilă ținând cont de costurile administrative pentru furnizarea informațiilor sau a comunicării sau pentru luarea măsurilor solicitate;
b) fie să refuze să dea curs cererii.

XIII. Divulgarea datelor cu caracter personal

i. Părțile se obligă să nu transmită, divulge, să confere acces datelor cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Act adițional unor terțe persoane neautorizate.
ii. În toate cazurile, Părțile se obligă să limiteze accesul la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord, doar acelor persoane care au o nevoie rezonabilă de a lua cunoștință de acestea, fie în temeiul îndeplinirii obiectului contractului, fie în vederea îndeplinirii unor obligații contabile sau/și fiscale, fie în temeiul altor cazuri justificate.
iii. În vederea respectării pct. ii., Executantul se obligă să nu aducă la cunoștință datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord decât acelor persoane față de care există o necesitate justificată de divulgare. Când există un dubiu asupra necesității aducerii la cunoștință a datelor, la solicitarea Achizitorului, Executantul va trebui să justifice în scris celui dintâi motivele care au stat la baza divulgării. În toate cazurile, Executantul va divulga datele cu caracter personal doar acelor persoane care sunt ținute printr-un Acord să respecte obligații care asigure o protecție cel puțin similară cu obligațiile decurgând din cuprinsul prezentului acord.
iv. Achizitorul va putea transmite datele cu caracter personal în temeiul prezentului acord, la nivel interdepartamental, Departamentelor respectiv Direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Baia Mare, în toate cazurile în vederea respectării scopurilor descrise la cap. VI, pct. i), ii).
v. Achizitorului, în vederea respectării principiilor care guvernează procedura de achiziție publică cuprinse la art.2 din Legea nr. 98/2016, i se recunoaște dreptul de a face public contractul principal pe site-ul web al Primăriei Municipiului Baia Mare.
vi. Restricțiile prevăzute în cuprinsul prezentului capitol, nu se aplică în cazurile în care divulgarea datelor cu caracter personal se impune ca urmare a unei obligații legale care îi incumbă părții sau în cazurile în care solicitarea de divulgare a datelor cu caracter personal provine din partea unei autorități ori organism cu privire la care legea prevede obligativitatea divulgării datelor cu caracter personal (cu titlu exemplificativ indicăm, instanțele judecătorești, Curtea de Conturi, ANAP, ANI etc.)
vii. În toate cazurile, fiecare Parte va depune eforturi rezonabile pentru a divulga doar informațiile care sunt strict necesare, în măsura permisă de legile și reglementările aplicabile.

XIV. Stocarea datelor cu caracter personal

i. Achizitorul stochează datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord atât în format material cât și în format electronic, accesul fiind restricționat persoanelor care au o nevoie rezonabilă de a lua la cunoștință de aceste date.
ii. Achizitorul se obligă să stocheze datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord cu respectarea termenului de păstrare indicat în cuprinsul Nomenclatorului de Arhivare, respectiv pe întreaga perioadă de timp necesară în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligații legale contabile/fiscale/financiare etc.
iii. Executantul, la încheierea raporturilor contractuale, independent de mod, își asumă obligația că va returna, distruge, șterge, toate datele cu caracter personal divulgate sau de care au luat la cunoștință în executarea contractului principal, precum și copiile, materiale ori documentele care privesc aceste date personale, confirmând acest aspect în scris, cu excepția situațiilor în care în care există un interes legitim ori o obligație legală în păstrarea acestor date, total sau partial, ulterior acestui moment (spre exemplu, în vederea exercitării unor clauze contractuale care potrivit naturii lor, își produc efectele și ulterior încetării raporturilor juridice dintre părți, sau în vederea soluționării unor litigii născute între părți pe cale jurisdicțională). În acest caz, Executantul garantează că va asigura confidențialitatea acestora pe perioada strict necesară exercitării interesului legitim sau a obligației impuse de lege.

XV. Răspunderea Părților

i. În cazul încălcării de către Părți, a obligațiilor prevăzute de GDPR precum și a celor stabilite în temeiul prezentului acord, fiecare Parte se obligă să reparare prejudiciul cauzat în limitele stabilite de Regulament și de legislația internă.
ii. Executantul este pe deplin răspunzător față de Achizitor, pentru modalitatea de aducere la îndeplinire a obligațiilor, în materia protecției datelor cu caracter personal, de către personalului său angajat/subcontractori respectiv de către terții care îi pun la dispoziție resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale etc.

XVI. Responsabilul cu protecția datelor cu caracter personal

i. Achizitorul a desemnat un responsabil cu protecția datelor cu caracter personal (DPO) care își aduce la îndeplinire îndatoririle în conformitate cu prevederile legale, aplicând măsurile necesare în vederea asigurării respectării privind protecția datelor cu caracter personal.

ii Executantul are obligația să determine, în conformitate cu prevederile legale din dreptul intern sau al Uniunii, în ce măsura este necesară desemnarea unui DPO. În caz afirmativ, Executantului îi revine obligația de a desemna o persoană care să exercite această funcție și de a o numi ca fiind unica persoană de contact în ceea ce privește dispozițiile din cuprinsul prezentului acord.

XVII. Clauze finale

i. Părțile își însușesc toate clauzele uzuale ori neuzuale din prezentul acord în temeiul art. 1203 Cod. civ.
ii. Prezentul acord va fi guvernat, interpretat și pus în executare în conformitate cu legislația în vigoare din România.
iii. Eventualele litigii între Părți cu privire la prezentul Acord vor fi rezolvate pe cale amiabilă între Părți.
iv. În cazul în care soluționarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, se va recurge la concursul instanțelor de judecată din circumscripția teritorială a sediului Achizitorului.
v. Orice modificări aduse prezentului Acord trebuie făcute în scris, putând fi efectuate numai prin încheierea unui act adițional semnat de către ambele părți.
vi. În cazul în care una sau mai multe prevederi din cuprinsul prezentului acord, este anulabilă, lovită de nulitate sau de o altă cauză de ineficacitate, parțial sau în întregime, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Executant
S.C. AVRIL S.R.L.
Reprezentată de:
Ioan Savu
Administrator

Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICA
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP MUNICIPIUL BAIA MARE Vizat CFP Semnătura

Vizat juridic
DIRECȚIA JURIDICA
Jur. Mircea Nicolae, Director executiv

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director General

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ec. Ramona Bodzer, Director Executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Șef serviciu

DIRECȚIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiș, Director executiv

COMPARTIMENT URMARIRE CONTRACT:
SERVICIUL MANAGENTUL PROIECTELOR
Paula Hodacsek, Manager proiect

BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIȚII
Ing. Daniela Buda, Expert tehnic I

Ing., Dorina Joldeș Pop, Expert tehnic II

Exemplar nr. 1

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 24301/03.06.2021

Părţile contractane
1. Preambul
În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuţie,

între
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont trezorerie RO05TREZ24A650401580101X, RO21TREZ24A650401580102X, RO37TREZ24A650401580103X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. AVRIL S.R.L., cu sediul în Negreşti Oaş, strada Livezilor nr. 37, judeţ Satu Mare, punct de lucru: localitatea Zalău, str. Valea Mitii nr. 2/A, judeţ Sălaj, telefon 0748842543, fax 0260610765, număr de înmatriculare J30/1623/1992, cod fiscal RO2825969, cont RO54TREZ5465069XXX006510 deschis la Trezoreria Zalău, reprezentată prin dl. Ioan Savu, având funcţia de Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;
k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;
l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor aferente fiecărui contract;
m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;
n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;

o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
r) garanţia acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale;
s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală, care se efectuează la expirarea perioadei de garanţie acordată lucărilor;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea obligaţiilor contractuale; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind limitativă, ci exemplificativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
u) caz fortuit - 1o împrejurări interne, care îşi au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricaţie, enumerarea nefiind limitativă; 2o împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar şi nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu şi nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligenţă sau prudenţă maximă. Fac parte din această categorie: ploi torenţiale, inundaţii sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obişnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
v) act adiţional - document certificat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;
w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; an - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.

2. Interpretare
2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Obiectul contractului îl reprezintă execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii "Cresterea performantei energetice in cladirile publice din Municipiul Baia Mare, Scoala Gimnaziala Alexandru Ivasiuc" – Lucrari suplimentare, str. Bucovinei nr. 9, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureş",cod SMIS 110404.
3.2. Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările şi să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru obiectivul "Cresterea performantei energetice in cladirile publice din Municipiul Baia Mare, Scoala Gimnaziala Alexandru Ivasiuc" – Lucrari suplimentare, str. Bucovinei nr. 9, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureş", cod SMIS 110404, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este în valoare de 1.115.629,33 lei, fără TVA, la care se adaugă T.V.A., stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului,în valoare de 211.969,57 lei. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
4.2. Preţul contractului se va putea modifica conform prevederilor art. 19 din prezentul contract.

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.
5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului
6.1. Termenul de execuţie al lucrării este de maxim 4 luni de la data predării amplasamentului.
6.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.
6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investiției publice, parte integrantă din prezentul contract.

7. Documentele contractului
7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:
a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
b) cerinţele achizitorului (caietul de sarcini și anexele, inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea);
c) propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
d) propunerea tehnică inclusiv solicitările de clarificare și răspunsurile la acestea;
e) grafice de execuţie (internat şi corp şcoală); Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric);
f) garanţia de bună execuţie;
g) lista subcontractanţilor;
h)Acord de subcontractare 591/29.03.2021 între S.C. Avril S.R.L. si S.C. Ascensor Advertising S.R.L.;
i) Acord de subcontractare 592/29.03.2021 între S.C. Avril S.R.L. si S.C. Sesam Protect S.R.L.;
j) Acord de subcontractare 593/29.03.2021 între S.C. Avril S.R.L. si S.C. Electro Grup S.R.L.;

7.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.
7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Obligaţiile executantului
8.1. Obligaţiile principale ale executantului
(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte ale lucrărilor aferente obiectivului de investiţii "Cresterea performantei energetice in cladirile publice din Municipiul Baia Mare, Scoala Gimnaziala Alexandru Ivasiuc" – Lucrari suplimentare, str. Bucovinei nr. 9, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș",cod SMIS 110404, în baza caietului de sarcini, a propunerii tehnice şi financiare, şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României.

3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este in valoare de 1.115.629,33 lei, fără TVA, la care se adaugă T.V.A., stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului,in valoare de 211.969,57 lei. Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.
4.2. Preţul contractului se va putea modifica conform prevederilor art. 19 din prezentul contract.

5. Durata contractului
5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.
5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului
6.1. Termenul de execuţie al lucrării este de maxim 4 luni de la data predării amplasamentului.
6.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.
6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investitiei publice, parte integrantă din prezentul contract.

7. Documentele contractului
7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:
a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr. 1;
b) cerinţele achizitorului (caietul de sarcini şi anexele, inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea);
c) propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
d) propunerea tehnică inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
e) grafice de execuţie (internat şi corp şcoală); Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric);
f) garanţia de bună execuţie;
g) lista subcontractanţilor;
h) Acord de subcontractare 591/29.03.2021;
i) Acord de subcontractare 592/29.03.2021
j) Acord de subcontractare 593/29.03.2021;

7.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.
7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Obligaţiile executantului
8.1. Obligaţiile principale ale executantului
(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte ale lucrărilor aferente obiectivului de investiţii "Cresterea performantei energetice in cladirile publice din Municipiul Baia Mare, Scoala Gimnaziala Alexandru Ivasiuc" – Lucrari suplimentare, str. Bucovinei nr. 9, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureş",cod SMIS 110404, în baza caietului de sarcini, a propunerii tehnice şi financiare, şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(3) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe şantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;
c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
d) persistă într-un comportament care periclitează siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.

(4) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

(5) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită; în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(8) Executantul este obligat conform prevederilor contractuale şi ale caietului de sarcini să întocmească documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările care se supun legislaţiei în vigoare; acestea se vor stabili de comun acord cu achizitorul.

(9) Executantul nu va fi răspunzător pentru documentaţia tehnico-economică şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligaţia de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentaţia tehnică de execuţie pe durata îndeplinirii contractului.

(10) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(11) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(13) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(14) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

(15) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.

(16) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
a) confortul riveranilor; sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.
(17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (16), pentru care responsabilitatea revine executantului.
(18) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(20) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
(21) Executantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.
(22) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
(23) Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
(24) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(25) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(26) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:
a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă, dacă se solicită;
b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.
(27) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.
(28) Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM/OI sau de alte structuri cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.
8.2. Codul de conduită
(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în

conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.
(2) Când executantul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.
(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.
(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.
(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.
(6) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuşi astfel de cheltuieli, contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menţionate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor lucrări executate şi legitime. comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăţi care potrivit tuturor aparenţelor este o societate interpusă.
(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.
8.3. Conflictul de interese
(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.
8.4. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru
(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.
(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.
(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:
a) se specifică altfel în contract
b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;
c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.
(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână /fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.
8.5. Sănătatea şi securitatea muncii
(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.
(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.
(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.
8.6. Înlocuirea personalului
(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat pentru execuţia lucrărilor, fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:
- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).
(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din contractul de lucrări.
(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de autoritatea contractantă, trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, solicitate prin documentaţia de atribuire.
(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

9. Obligaţiile achizitorului
9.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 16.
9.2. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;

b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
9.3. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
9.4. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 3 zile de la notificarea executantului.
9.5. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
9.6. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

10. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
10.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrarilor sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia autorităţii contractante, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condiţiile prevăzute la punctul 13.1.
10.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
10.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun.
10.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.
10.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garanţia de bună execuţie a contractului
11.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, respectiv 111,562.93 lei în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.
(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prin act adiţional semnat de părţi, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional. În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanţia de bună execuţie trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.
11.2. (1) Garanţia de bună execuţie se constituie prin constituie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se

depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din preţul contractului fără TVA. Deschiderea contului şi depunerea sumeni iniţiale se va face după semnarea contractului, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire. Autoritatea contractantă va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăţi atât de către contractant, cu avizul scris al autorităţii contractante care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorităţii contractante în favoarea căreia este constituită garanţia de bună execuţie, în situaţia prevăzută la art. 11.5 din contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

11.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră sau caz fortuit), executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie, până la recepţia finală.

11.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate precum şi modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos.

Achizitorul este îndreptăţit să emită pretenţii şi să reţină garanţia de bună execuţie a contractului, în următoarele situaţii:

(a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este descris în paragraful anterior, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;

(b) Executantul nu reuşeşte să remedieze o defecţiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării achizitorului privind remedierea defecţiunii, situaţie în care achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinuta într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului;

(c) Executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzatoare, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului.

11.5. Dacă pe parcursul executării Contractului, achizitorul execută parţial sau total Garanţia de Bună Execuţie constituită până la data executării ei, Executantul are obligaţia ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanţia raportat la restul rămas de executat. În situaţia în care Executantul nu îndeplineşte această obligaţie, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalităţi, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a Garanţiei de Bună Execuţie.

11.6. In cazul in care Executantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.

11.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor din contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

11.8. Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.

11.9. (1) Neconstituirea garanţiei de bună execuţie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, va duce la reţinerea garanţiei de participare conform art. 37 alin. (1) litera b) din H.G. 395/2016.

(2) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile lucrătoare de la data reținerii garanției de participare va fi considerată de achizitor ca reprezentând o încălcare gravă a obligațiilor principale în sensul art. 167 alin (1) litera g) din Legea 98/2016 și va duce la încetarea anticipată și de drept a prezentului contract și la emiterea unui document constatator conform art. 167 alin (1) litera g) din Legea 98/2016 și a art. 166 din HG 395/2016.
11.10. În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate executantului sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, Executantul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului

12. Începerea şi execuţia lucrărilor
12.1.(1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în termen de maxim 10 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.
(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.
12.2. (1) Execuția lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.
(2) Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) actualizat se transmite odată cu predarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.
(3) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.
(4) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conținutul Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.
(5) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu corespunde cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
(6) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.
12.3. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
12.4. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
12.5. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.
12.6. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13. Întârzierea şi sistarea lucrărilor
13.1. În cazul în care:
a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condiţiile climaterice excepţionale care conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
13.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
13.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.
13.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

14. Finalizarea lucrărilor
14.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
14.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
14.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
14.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
14.5.(1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.
(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.
(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.
(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.
(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.
(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.
(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă (prin compartimentul de specialitate), executantul emite factura de plată.

15. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

15.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de 5 ani calendaristici, conform propunerii tehnice.

15.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

15.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 15.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

16. Modalităţi de plată

16.1. (1) Plata lucrărilor executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

(2) Perioada de plată poate fi majorată la maxim 60 zile în condiţiile în care finanţatorul nu a rambursat plăţi anterioare iar autoritatea contractantă nu are posibilitatea asigurării sumelor necesare pentru efectuarea plăţii (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul situaţiei de plată acceptată.

16.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de maxim 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

16.3. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor prevăzute la art. 16.1. (1) real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 16.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de maxim 30 zile de la primirea acestora.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale trimestriale, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.

(4) Plata lucrărilor prevăzute la art. 16.1. se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.

16.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

16.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.

17. Ajustarea preţului contractului

17.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

17.2. Preţul este ferm şi nu se ajustează, prevederile art. 19 care prevăd situaţiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

18. Asigurări

18.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.

(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau polițele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.

18.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

19. Modificarea contractului, clauze de revizuire

19.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, în cazul apariţiei unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2. Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica, in conditiile prevazute de lege. Modificările nesubstanţiale sunt singurele modificări ale contractului care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

19.3. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din Legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol.

19.4. Actualizarea graficului de executie de detaliu, fara afectarea graficului general de executie si a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.

19.5. Modificarea/creşterea valorii contractului, se va putea face în limita a maximum 15% din preţul adjudecat şi numai în cazul în care pe parcursul lucrărilor se constată că din diverse motive:

-cantităţi mai mari decât cele prevăzute în ofertă. În acest caz, valoarea cantităţilor suplimentare se va calcula prin înmultirea cantităţii suplimentare cu preţurile unitare aferente, din oferta câştigătoare.

-modificări ale calităţii şi a altor caracteristici ale unui articol de lucrări. În acest caz fiecare modifcare de preţ va fi calculată pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există preţuri similare pentru calcularea modificării, aceasta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuţie a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflect consumurile de materiale, manoperă, utilaj şi/sau transport necesare.

19.6. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Subcontractanţi

20.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

20.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

20.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

20.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată și nu se va efectua decât după notificarea achizitorului și primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
20.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
20.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
20.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
20.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
20.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

21. Conflictul de interese
21.1. Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziţie publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancţiunea nulităţii contractului respectiv pentru cauza ilicită.

22. Cesiunea
22.1. (1) Furnizorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002; obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract și a legislației în vigoare.
22.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
22.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă aceştia solicită, pentru, lucrări executate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
22.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
22.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

22.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

23. Încetarea şi rezilierea contractului

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- prin acordul tuturor părţilor;
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

23.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracţiune de serviciu;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

23.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24. Forţa majoră şi cazul fortuit

24.1. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanţa de drept comun.

24.2. Forţa majoră şi/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore şi/sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.

24.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră şi/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

24.5. Dacă forţa majoră şi/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră și/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.
24.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră și/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore și/sau cazului fortuit.
24.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră și/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră și/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră și/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

25. Soluţionarea litigiilor
25.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
25.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

26. Limba care guvernează contractul
26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări
27.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
28.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 17 pagini, s-a încheiat astăzi, 03.05.2021 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Executant

S.C. AVRIL S.R.L.
Reprezentată de:
Ioan Savu – Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director General

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bichiş, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Anca Alexandra Vigh, Manager proiect

BIROUL IMPLEMENTARE INVESTIŢII
Ing. Daniela Buda, Expert tehnic I

Ing., Dorina Joldeş Pop, Expert tehnic II

Baia Mare

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 6/ 24408 /03.06.2021
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 48100/16.12.2019

În baza referatului nr. 22133/20.05.2021, întocmit de Serviciul Relaţii cu Publicul din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO45TREZ24610304200108X şi RO45TREZ24A510103200108X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

Compania Naţională Poşta Română S.A cu sediul în Bucureşti, sector 2, bd. Dacia, nr. 140, telefon 021 2007 303, fax 021 2007 470, număr de înmatriculare J40/8636/01.09.1998, cod fiscal 0427410 cont trezorerie RO92TREZ2165069XXX027838 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. Horia Grigorescu, funcţia de Director general, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: *"Servicii poştale de distribuire a corespondenţei"*, conform prevederilor acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019
1.2. Cantităţile de servicii s-au stabilit de către Serviciul Relaţii cu Publicul, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul serviciilor real prestate conform prezentului contract.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019 este de 61.449,87 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 11.675,48
2.2.Serviciile ce vor fi prestate în baza acestui contract subsecvent sunt prevăzute în tabelul de mai jos.

Nr.crt.	Tip serviciu	U.M.	Cantitatea maximă (buc.) pe 1 lună	Preţ unitar (lei fără TVA)	Valoarea pe 1 lună (lei fără T.V.A.)
1.	Corespondenţă internă din serviciul standard	buc	685	1,75	1.198,75
2.	Corespondenţă internă din serviciul suplimentar "recomandat"	buc	1.599	3,15	5.036,85
3.	Corespondenţă recomandată internă cu confirmare de primire	buc	2.239	5,04	11.284,56
4.	Servicii de curierat rapid	buc	23	10,42	239,66
5.	Corespondenţă externă	buc	4	5,75	23,00
6.	Corespondenţă externă cu serviciul suplimentar "recomandat"	buc	15	19,75	296,25
7.	Corespondenţă externă recomandată cu confirmare de primire	buc	4	25,38	101,52
8.	Alte servicii de distribuţie de pliante, reviste, produse, adresate/neadresate pentru 58472 de gospodării	lună	58.472	0,74	43.269,28
TOTAL					61.449,87

2.3. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza situaţiilor de plată acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada de prestare a serviciilor este de la data semnării și înregistrării contractului subsecvent, până la data de 30.06.2021.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 6.144,99 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin. (1) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la baza referatul de necesitate nr. 22133/20.05.2021 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

/G.P./ 4ex

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat astăzi, 03.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef Serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
DIRECŢIA RELAŢII PUBLICE
Codruţa Lazăr, Director executiv

SERVICIUL RELAŢII CU PUBLICUL
Ing. Ciprian Căpîlnean, Şef serviciu

PRESTATOR
C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A.

Reprezentată de:
Horia Grigorescu
Director General

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Florin Valentin STEFAN

DIRECTOR ADJUNCT
Carmen Alecu

DIRECTOR ECONOMIC
Aurelian Virgil Băluţă

DIRECTOR REGIONALIZARE-CENTRE DE PROFIT
Lidia Popa

DIRECTOR STRATEGII ŞI POLITICI DE DEZVOLTARE
Georgeta Budeanu

COORDONATOR,
Ionela Paunica

ŞEF BIROU JURIDIC CONTRACTE COMERCIALE
Dragoş Turneanu

ŞEF DEPARTAMENT CONTRACTE
Luminiţa Axintescu

COMPARTIMENT LICITATII
Ortensia Iliev

/G.P./ 4ex

Am primit mag

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 24537 / 04.06.2021 Exemplar nr. 3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 2
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 29667/29.07.2019

În baza referatului nr. 65/S.I./20.05.2021, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Dezvoltare Publică- Direcţia Utilităţi Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între
Municipiul Baia Mare, cu sediul in Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Dl. Dr. Ec. Cătălin Cherecheș, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate **de achizitor**, pe de o parte,
și
S.C. ANDUNA SERVIMOB S.R.L., adresă str. Virgiliu, nr. 55-57, Parter, Ap.1, Sector 1, București, România telefon 0214119971, fax 0214119972, număr de înmatriculare J40/6053/1997, cod fiscal RO 9666682, cont trezorerie RO65TREZ7005069XXX00 3457 deschis la A.T.C.P. Municipiul București, reprezentat prin Dl. Drăguț Florin Marius, având funcţia de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului reprezintă executarea de ,,Lucrări de aplicare marcaje rutiere pe raza municipiului Baia Mare" - Lot 1: Aplicare marcaje rutiere cu vopsele clasice de marcaj rutier, conform prevederilor acordului-cadru nr. 29667/29.07.2019.
1.2. Lucrările care se vor face în baza acestui contract vor fi executate pe următoarele bulevarde şi străzi: strada Victoriei (inclusiv Buclă), strada Vasile Alecsandri, strada Mihai Eminescu, Piața Libertății, Piața Păcii, strada Crișan, strada Victor Babeş, strada Industriei, strada Minerilor + Piața Minelor, strada Electrolizei (Lucaciu-Luminiş), strada Luminișului, strada Oborului, strada Universităţii, strada Oltului, strada Iuliu Maniu, strada Ion Luca Caragiale, strada Grănicerilor, strada Motorului, strada Hortensiei.
Lucrările ce urmează a fi executate pe străzile menţionate mai sus, sunt după cum urmează: Total Marcaje longitudinale cu vopsea albă şi microbile – 1815 mp și Total Marcaje transversale și diverse cu vopsea albă şi microbile – 2615 mp, din care săgeți de orientare 210 mp.
1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi propunerii tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 29667/29.07.2019.
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantitățile de lucrări s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 29667/29.07.2019, este de 116.358,65 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 22.108,14 lei. Preţul total 138.466,79 lei cu TVA.
2.2. Plata lucrărilor se va face la valoarea lucrărilor real executate pe baza proceselor verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este începând de la data semnării şi înregistrării contractului subsecvent la sediul achizitorului până la 31.07.2021.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 11.635,86 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului .

R.T./02.06.2021

4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2.(1) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru. nr. 29667/29.07.2019 .
Instrumentul de garantare se va constitui în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării contractului subsecvent la sediul autorităţii contractante şi devine anexă la prezentul contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29667/29.07.2019, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul nr. 65/S.I./20.05.2021 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 29667/29.07.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 04.06.2021, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primarul Municipiului Baia Mare

Executant
S.C. ANDUNA SERVIMOB S.R.L.

Reprezentată de:
Dl. Drăgut Florin Marius
Administrator

Vizat:
Direcţia Economică
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 03.06.2021
SOLOMON-RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
Direcţia Juridică Administraţie Publică Locală
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

Direcţia Generală de Dezvoltare Publică
Ec. Cornelia Luca, Director general

Direcţia Achiziţii
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

Serviciul Achiziţii Publice
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

Direcţia Utilităţi Publice
Ing. Marius Aoşan, Director executiv

Compartiment urmărire contract
Serviciul Infrastructură
Ing. Simona Nistorică, Şef serviciu

Serviciul Infrastructură
Sing. Doina Cardoş, Referent de specialitate

R.T./02.06.2021

Am primit un ex.

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 24538/04.06.2021

Exemplar nr. 3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 5
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 29671/29.07.2019

În baza referatului nr. 63/S.I./20.05.2021, întocmit de Serviciul Infrastructură din cadrul Direcţiei Generale Dezvoltare Publică – Direcţia Utilităţi Publice, se încheie prezentul contract subsecvent:
Între
Municipiul Baia Mare, cu sediul in Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Dr. Ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate **de achizitor**, pe de o parte,
şi
S.C. ANDUNA SERVIMOB S.R.L., adresă str. Virgiliu, nr. 55-57, Parter, Ap.1, Sector 1, Bucureşti, România telefon 0214119971, fax 0214119972, număr de înmatriculare J40/6053/1997, cod fiscal RO 9666682, cont trezorerie RO65TREZ7005069XXX003457 deschis la A.T.C.P. Municipiul Bucureşti, reprezentat prin Dl. Drăguţ Florin Marius, având funcţia de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte,

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului reprezintă executarea de ,,Lucrări de aplicare marcaje rutiere pe raza municipiului Baia Mare" - Lot 2: Aplicare marcaje rutiere cu produse speciale de marcaj rutier, conform prevederilor acordului-cadru nr. 29671/29.07.2019.
1.2. Lucrările care se vor face în baza acestui contract vor fi executate pe următoarele străzi şi bulevarde: Bulevardul Bucureşti (şi Semilună), Bulevardul Unirii, Bulevardul Republicii, Bulevardul Traian, Strada Gării (Semilună – Autogară) strada Victoriei, strada Vasile Lucaciu, strada Culturii, strada 22 Decembrie, strada Andrei Mureşanu, strada Progresului, strada Horea.
Lucrările ce urmează a fi executate pe străzile menţionate mai sus, sunt după cum urmează: Total Marcaje transversale şi diverse cu vopsea bicomponentă – 1040 mp, din care săgeţi de orientare şi cedează trecerea 800 mp.
1.3. Lucrările vor fi executate cel puţin la un nivel calitativ în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi propunerii tehnice ale ofertei executantului, precum şi în conformitate cu prevederile acordului-cadru nr. 29671/29.07.2019.
1.4. Prioritizarea lucrărilor va fi stabilită de comun acord între achizitor şi executant.
1.5. Cantităţile de lucrări s-au stabilit de către Serviciul Infrastructură, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 29671/29.07.2019, este de 135.584,80 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 25.761,11 lei. Preţul total 161.345,91 lei cu T.V.A.
2.2. Plata lucrărilor se va face la valoarea lucrărilor real executate pe baza proceselor verbale de recepţie întocmite şi acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de execuţie
3.1. Termenul de execuţie al lucrărilor este începând de la data semnării şi înregistrării contractului subsecvent la sediul achizitorului până la 31.07.2021.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 13.558,48 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului.

4.2. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2.(1) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru. nr. 29671/29.07.2019 .
Instrumentul de garantare se va constitui în maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării contractului subsecvent la sediul autorităţii contractante şi devine anexă la prezentul contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 29671/29.07.2019, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul nr. 63/S.I./20.05.2021 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 29671/29.07.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 04.06.2021, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 la executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primarul Municipiului Baia Mare

Executant
S.C. ANDUNA SERVIMOB S.R.L.

Reprezentată de:
D. Dragu Florin Marius
Administrator

Vizat:
Direcţia Economică
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 03.06.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
Direcţia Juridică Administraţie Publică Locală
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

Direcţia Generală de Dezvoltare Publică
Ec. Cornelia Luca, Director general

Direcţia Achiziţii
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

Serviciul Achiziţii Publice
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

Direcţia Utilităţi Publice
Ing. Marius Aoşan, Director executiv

Compartiment urmărire contract
Serviciul Infrastructură
Ing. Simona Nistorică, Şef serviciu

Serviciul Infrastructură
Sing. Doina Cardoş, Referent de specialitate

R.T./02.06.2021

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am primit 1 ex. 12.06.2021

Exemplar nr. 4

CONTRACT SUBSECVENT NR. 1/25086/09.06.2021
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 20487/10.05.2021

Am primit un exemplar 16.06.2021

În baza referatului nr. 26/02.06.2021, întocmit de Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, se încheie prezentul contract subsecvent,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, județ Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO10TREZ24A615000200402X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și
S.C. NERAMO DISTRIBUTION S.R.L., cu sediul în Craiova str. Ştefan cel Mare nr. 83, județ Dolj, telefon 0251522117, fax 0351814781, număr de înmatriculare J16/340/2004, cod fiscal RO16174216, cont trezorerie RO31TREZ2915069XXX004789 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, reprezentată prin d-na Miulescu Cecilia, având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte,

Art.1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de "Produse de protecţie şi prevenire împotriva Coronavirus (SARS CoV-2)" - Lot 1 Măşti chirurgicale de unică folosinţă, conform prevederilor acordului-cadru nr. 20487/10.05.2021.
1.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor real furnizate conform prezentului contract subsecvent.
1.3. Cantitățile de produse s-au stabilit de către Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini. Produsele ce se vor furniza în cadrul prezentului contract subsecvent sunt:

Nr. crt.	Denumire produs	Cantitate (buc.)
1	Măşti chirurgicale de unică folosinţă	30.000

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului subsecvent, stabilit în baza preţului unitar specificat în Centralizatorul de preţuri, anexă la Propunerea financiară - Anexa 3 la acordul-cadru nr. 20487/10.05.2021, este de 4.068 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 772,92 lei
Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs	Preț unitar (lei fără tva)	Cantitate (buc.)	Preț total (lei fără tva)
1	Măşti chirurgicale de unică folosinţă	0,1356	30.000	4.068

***Art.3.* Termenul de livrare al produselor**
3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de 1 (una) zi de la semnarea și înregistrarea prezentului contract subsecvent la sediul autorității contractante.
3.2. Locul de livrare este la sediul Municipiului Baia Mare, str. Tineretului nr. 2A.

Art. 4. Prezentul contract subsecvent are la bază referatul de necesitate nr. 26/02.06.2021 și se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa 1 a acordului-cadru de furnizare nr. 20487/10.05.2021, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 09.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, exemplarele nr. 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr.1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Furnizor
S.C. NERAMO DISTRIBUTION S.R.L.
Miulescu Cecilia
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 04.06.2021
VASC ANGELA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghețiu, Șef serviciu

SERVICIUL RESURSE UMANE, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Virginia Butnar, Șef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă
Ing. Silvia Mureșan, Inspector superior

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 3

CONTRACT SUBSECVENT NR. 1/ 25209/09.06.2021
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 19873/05.05.2021

În baza referatului nr. 27/02.06.2021, întocmit de Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, se încheie prezentul contract subsecvent,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, județ Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO10TREZ24A615000200402X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și
S.C. FLYNG IMPEX S.R.L. cu sediul în Baia Mare str. Victoriei nr. 54, județ Maramureș, telefon 0752277011, fax 0262218848, număr de înmatriculare J24/2744/1994, cod fiscal RO6792961, cont trezorerie RO19TREZ4365069XXX000768 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Căvășan Ioan-Cornel, având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

Art.1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de "Produse de protecţie şi prevenire împotriva Coronavirus (SARS CoV-2)"- Lot 2 Mănuşi de protecţie de unică folosinţă nesterile, conform prevederilor acordului-cadru nr. 19873/05.05.2021.
1.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul produselor real furnizate conform prezentului contract subsecvent.
1.3. Cantitățile de produse s-au stabilit de către Serviciul Resurse Umane, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini. Produsele ce se vor furniza în cadrul prezentului contract subsecvent sunt:

Nr. crt.	Denumire produs	Cantitate (perechi)
1	Mănuşi de protecţie de unică folosinţă nesterile	1.800

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului subsecvent, stabilit în baza preţului unitar specificat în Centralizatorul de preţuri, anexă la Propunerea financiară - Anexa 3 la acordul-cadru nr. 19873/05.05.2021, este de 2.160 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 410,40 lei
Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs/Specificații tehnice	Preț unitar (lei fără tva)	Cantitate (perechi)	Preț total (lei fără tva)
1	Mănuşi de protecţie de unică folosinţă nesterile	1,20	1.800	2.160

Art. 3. Termenul de livrare al produselor
3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract subsecvent la sediul autorității contractante.
3.2. Locul de livrare este la sediul Municipiului Baia Mare, str. Tineretului nr. 2A.

Art. 4. Prezentul contract subsecvent are la bază referatul de necesitate nr. 27/02.06.2021 și se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa 1 a acordului-cadru de furnizare nr. 19873/05.05.2021, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 09.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, exemplarele nr. 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr.1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Furnizor
S.C. FLYNG IMPEX S.R.L.
Căvășan Ioan-Cornel
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 09.06.2021
VASC ANGELA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghețiu, Șef serviciu

SERVICIUL RESURSE UMANE, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Virginia Butnar, Șef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă
Ing. Silvia Mureșan, Inspector superior

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am primit un exemplar
16.06.2021 Exemplar nr. 4

Au semnat ex

CONTRACT SUBSECVENT NR. 1/25210/09.06.2021
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 19876/05.05.2021

Am primit 1 ex.
10.06.2021

În baza referatului nr. 28/02.06.2021, întocmit de Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, se încheie prezentul contract subsecvent,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, județ Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO10TREZ24A615000200402X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. FLYNG IMPEX S.R.L. cu sediul în Baia Mare str. Victoriei nr. 54, județ Maramureș, telefon 0752277011, fax 0262218848, număr de înmatriculare J24/2744/1994, cod fiscal RO6792961, cont trezorerie RO19TREZ4365069XXX000768 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Căvășan Ioan-Cornel, având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

Art.1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de "Produse de protecţie şi prevenire împotriva Coronavirus (SARS CoV-2)" - Lot 3 Gel dezinfectant pentru mâini şi alcool sanitar, conform prevederilor acordului-cadru nr. 19876/05.05.2021.
1.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor real furnizate conform prezentului contract subsecvent.
1.3. Cantitățile de produse s-au stabilit de către Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini. Produsele ce se vor furniza în cadrul prezentului contract subsecvent sunt:

Nr. crt.	Denumire produs	Cantitate (litri)
1	Gel dezinfectant pentru mâini 1L	90
2	Alcool sanitar 500 ml	120

Art. 2. Preţul contractului
2.1. Preţul contractului subsecvent, stabilit în baza preţurilor unitare specificate în Centralizatorul de preţuri, anexă la Propunerea financiară - Anexa 3 la acordul-cadru nr. 19876/05.05.2021, este de 2.838 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 539,22 lei
Astfel:

Nr. crt.	Denumire produs	Preț unitar (lei fără tva)	Cantitate (litri)	Preț total (lei fără tva)
1	Gel dezinfectant pentru mâini 1L	22,20	90	1.998
2	Alcool sanitar 500 ml	7,00	120	840
			Total	2.838

Art. 3. Termenul de livrare al produselor
3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea și înregistrarea prezentului contract subsecvent la sediul autorităţii contractante.
3.2. Locul de livrare este la sediul Municipiului Baia Mare, str. Tineretului nr. 2A.

Art. 4. Prezentul contract subsecvent are la bază referatul de necesitate nr. 28/02.06.2021 și se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa 1 a acordului-cadru de furnizare nr. 19876/05.05.2021, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 09.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, exemplarele nr. 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr.1 pentru furnizor.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Furnizor
S.C. FLYNG IMPEX S.R.L.
Căvășan Ioan-Cornel
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP
MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 04.06.2021
VASC ANGELA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheție, Șef serviciu

SERVICIUL RESURSE UMANE, GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ
Virginia Butnar, Șef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă
Ing. Silvia Mureșan, Inspector superior

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 25718 /14.06.2021

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO83TREZ24A660601580101X si RO02TREZ24A660601580102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl.dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

S.C. PROIECTANTUL S.A., str. Deva, nr. 1-7, Cluj-Napoca, judeţ Cluj, telefon: 0264595264, cod fiscal RO202042, număr de înmatriculare J12/54/1991, cont trezorerie RO20TREZ2165069XXX008667 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin dna. Bărăian Daniela, având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;

j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului.

Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare faza SF – revizuire 2021, pentru obiectivul de investiţii "Extinderea şi dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare", cod SMIS 124182, în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii: revizuire studiu de fezabilitate;
4.3.Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 47.850 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 9.091,50 lei. Preţul total al contractului este de 56.941,50 lei.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este 14 zile de la data semnării şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante.
6.2.Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea serviciilor de proiectare - revizuire studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii "Extinderea şi dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare", cod SMIS 124182, începe de la data semnării contractului de către ambele părţi şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante.
7.2. Termenul de predare a documentaţiei aferente este de 14 zile de la data semnării şi înregistrării prezentului contract la sediul autorităţii contractante.

8. Documentele contractului

8.1.Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 9284/24.05.2021, întocmit de Direcţia Proiecte – Biroul dezvoltare şi elaborare proiecte;

b) Oferta de la S.C. Proiectantul S.A nr. 9187/11.05.2021;

c) Achiziţia directă DA28098669 din data de 02.06.2021 realizată în S.E.A.P;

d) Garanţia de bună execuţie;

e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1.

f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul va elabora documentaţia menţionată după semnarea prezentului contract.

9.4. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiei specificate la art. 4.2. şi prezentarea pentru aprobarea studiului de fezabilitate de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

9.5. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţiile în termenul dat, maxim 48 de ore de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.

9.6. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.

9.7. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.

9.8. Prestatorul se obligă să predea documentaţia în 1 (unu) exemplar original pe suport de hârtie şi un exemplar pe suport electromagmetic. Documentaţiile se vor înregistra la Biroul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.

9.9. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.

9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.

9.11.Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.

9.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

9.13. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.14. Prestatorul are obligatia de a rectifica dosarele de răspuns la solicitările finanţatorului/achizitorului, referitoare la Cererea de finanţare, în termenele solicitate prin ghidul solicitantului.
9.15. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
9.16. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.17. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să plătească valoarea taxelor şi avizelor către deţinatorii de utilităţi, respectiv către eminenţii avizelor/acordurilor necesare la realizarea studiului de fezabilitate.
10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie
12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 4.785 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.
12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie în lei prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturile parţiale. În acest caz, prestatorul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără T.V.A.
Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul achizitorului.
Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite prestatorului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie la art. 12.1.(1).
Achizitorul va înştiinţa prestatorul despre vărsământul efectuat, precum şi despre destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.
Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăţi atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unităţii Trezoreriei Statului, cât şi de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achitorului în favoarea căruia este constituită garanţia de bună execuţie.

12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1. Prestatorulare obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.
13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la datasemnării şi înregistrării contractului.
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări
14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii Compartimentului urmărire contract - Serviciul Managementul Proiectelor, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 30 zile de la predarea și înregistrarea documentaţiei la sediul autorităţii contractante.
14.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 15.1.
15.4. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a tuturor documentaţiilor prevăzute la art. 4.2.din prezentul contract.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modificări ale contractului
17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
17.2. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi achiziţii, în conformitate cu dispoziţiile legale.
17.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

18. Subcontractanţi
18.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
18.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract.
18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
18.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea
19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;

e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;

i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului

21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală
24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 11 (unsprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 14.06.2021 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Executant

S.C. PROIECTANTUL S.A.

Reprezentată de:
Bărăian Daniela
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP — MUNICIPIUL BAIA MARE Vizat CFP BOZGA RODICA Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiş, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
BIROUL DEZVOLTARE ŞI ELABORARE PROIECTE
Ing. Carla Hauşi, Manager Proiect

Anexa nr. 1

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO83TREZ24A660601580101X si RO02TREZ24A660601580102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec.Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,
şi
S.C. PROIECTANTUL S.A., str. Deva, nr. 1-7, Cluj-Napoca, judeţ Cluj, telefon: 0264595264, cod fiscal RO202042, număr de înmatriculare J12/54/1991, cont trezorerie RO20TREZ2165069XXX008667 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin dna. Bărăian Daniela, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte
Părţile au convenit încheierea prezentului acord, azi 14.06.2021 **, parte integrantă la contractul de achiziţie lucrări cu nr.** 25718 **, din data de** 14.06.2021

I. Context normativ

- Regulamentul UE 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Legea 82/1991 a contabilităţii

II. Punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016

i. În derularea contractului de achiziţie nr/data 25718/14.06.2021, încheiat între Părţi, având ca obiect servicii de proiectare faza SF – revizuire 2021 pentru obiectivul **"Extinderea şi dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare"**, cod SMIS 124182, Părţile ajung să facă schimb de date şi informaţii, care constituite date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) *GDPR*.
ii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operator, în cazul Primăriei respectiv în calitate de Persoană Împuternicită de Operator, în cazul prestatorului, cu privire la datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord.
iii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operatori Independenţi, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord. Raportat la aceste date cu caracter personal, fiecare Parte va determina scopul şi mijloacele de prelucrare necesare aducerii la îndeplinire a contractului principal, în conformitate cu legislaţia aplicabilă.
iv. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016, s-a convenit încheierea prezentului acord care stabileşte cadrul în care operează schimbul de date cu caracter personal dintre Părţi şi defineşte principiile şi

procedurile pe care Părţile trebuie să le respecte precum şi drepturile/obligaţiile care le sunt recunoscute/le incumbă Părţilor în temeiul *GDPR*.

III. Definiţii

Autoritatea Naţională de Supraveghere a Protecţiei Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) – reprezintă autoritatea publică centrală autonomă instituită în România cu competenţă generală în domeniul protecţiei datelor cu caracter personal.

Date cu caracter personal (DCP) - înseamnă orice informaţii privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare (ex. CNP, serie şi număr carte de identitate sau paşaport etc), date de localizare, un identificator online, sau unul sau mai multe elemente specifice proprii identităţii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal- înseamnă o încălcare a securităţii care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea

Operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile şi mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern.

Persoană împuternicită de operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.

Persoană vizată – înseamnă persoana fizică ale cărei date cu caracter personal sunt prelucrate.

Prelucrare - înseamnă orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

IV. Obiect

i. Prezentul acord este încheiat în vederea respectării principiului transparenţei privind prelucrarea datelor cu caracter personal.

ii. Schimbul de date cu caracter personal între Părţi, în virtutea contractului principal încheiat, este guvernat de termenii şi condiţiile prezentului acord. În cazul oricăror neconcordanţe între prevederile prezentului acord şi prevederile Contractului Principal, prezentele prevederi se vor aplica cu prioritate.

iii. Părţile în vederea executării obiectului prezentului acord vor respecta Principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum acestea sunt menţionate în cuprinsul Cap. II, art. 5 din *GDPR*, prelucrând datele cu caracter personal:

a) în mod legal, echitabil şi transparent faţă de persoana vizată

b) în scopuri determinate, explicite şi legitime şi nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri

c) în mod adecvat, relevant şi limitat la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.

d) cu asigurarea că datele cu caracter personal care sunt inexacte, sunt şterse sau rectificate fără întârziere.

e) într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate, pe o perioadă care nu depăşeşte perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele. Cu titlu de excepţie, datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare ştiinţifică sau istorică ori în scopuri statistice.

f) într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecţia împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

V. Categorii de persoane vizate şi tipul de datele cu caracter personal prelucrate.

i. Achizitorul, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:

a) Datele cu caracter personal ale reprezentantului prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

b) Datele cu caracter personal ale personalului din cadrul Consiliului de administraţie sau organului de conducere al exectutantului precum şi în anumite situaţii datele cu caracter personal ale angajaţilor prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.

c) Datele cu caracter personal ale reprezentantului subcontractorilor angajaţi în realizarea serviciului/lucrării de către Presator constând în nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar respectiv, datele cu caracter personal ale angajaţilor subcontractorilor, cuprinse în contractul încheiat între prestatorului şi subcontractor, la care Achizitorul are acces.

d) Datele cu caracter personal ale reprezentantului terţilor care pun la dispoziţia prestatorului resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale constând în: nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar.

e) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în cuprinsul actelor/documentelor anexate ofertei prestatorului.

ii. Prestatorul, în calitate de persoană împuternicită de operator, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:

a) Datele cu caracter personal ale primarului Municipiului Baia Mare, constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie

b) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Baia-Mare: constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie

c) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Juridice din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie

d) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Achiziţii din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie

e) Datele cu caracter personal care aparţin şefului de serviciu din cadrul Serviciului de Achiziţii Publice constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie

f) Datele cu caracter personal care aparţin Şefului/Directorului, respectiv funcţionarului din cadrul Direcţiei care întocmeşte referatul de necesitate constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie

g) Datele cu caracter personal care aparţin consilierilor locali din cadrul Primăriei Baia Mare constând în: nume, prenume, funcţie.

h) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în documentaţiei de atribuire întocmite de Achizitor.

VI. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal.

i. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul principal al încheierii şi executării contractului principal constând în servicii de proiectare faza SF – revizuire 2021 pentru obiectivul **"Extinderea şi dotarea**

ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare", cod SMIS 124182, respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

ii. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale care îi revin potrivit actelor normative în vigoare (cu titlu exemplificativ indicăm Legea nr. 98/2016, H.G nr. 395/2016) precum şi în vederea îndeplinirii unei sarcini care serveşte unui interes public.

iii. Prestatorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului principal respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

VII. Realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal

i. Părţile sunt exclusiv responsabile să se asigure că datele cu caracter personal aflate sub controlul fiecăreia sunt prelucrate legal. În nicio situaţie, răspunderea Achizitorului nu se va întinde asupra operaţiunilor de prelucrare realizate de prestator.

ii. Prestatorul este exclusiv responsabil de asigurarea transmiterii unei notificării privind prelucrarea datelor cu caracter personal către persoanele vizate prevăzute la cap. V pct.i) lit. b),c),d) în contextul încheierii prezentului acord. Notificarea va cuprinde într-o manieră explicită informaţiile şi condiţiile relevante prevăzute în prezentul Act adiţional, va fi transmisă anterior încheierii prezentului acord, prin utilizarea unor canale de comunicare adecvate.

iii. Cererile în materia protecţiei datelor cu caracter personal formulate de către angajaţii prestatorului, subcontractanţi, terţi ori personalul angajat al subcontractanţiilor/terţilor prestatorului se vor adresa celui din urmă. În măsura în care o atare cerere/sesizare/reclamaţie este înaintată Primăriei Baia Mare acesta o va transmite de îndată spre soluţionare prestatorului. În acestă din urmă situaţie, la cererea prestatorului, Achizitorul va putea să acorde suport celui dintâi în vederea facilitării soluţionării cererii persoanei vizate.

iv. Fiecare Parte se obligă ca personalul său angajat precum şi orice altă persoană care se află sub autoritatea sa şi care are acces sau este autorizată să prelucreze/ verifice datele cu caracter personal care aparţin sau sunt deţinute de cealaltă Parte respectă prevederile prezentului Acord, are cunoştinţă de prevederile *GDPR* şi se obligă să le respecte.

v. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului Act adiţional. La solicitarea Achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.

vi. Prevederile cuprinse la aliniatul precedent, se aplică într-o manieră similară şi în cazurile în care prestatorul contractează lucrarile unor Terţi care îi asigură resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate.

vii. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal cu respectarea întocmai a instrucţiunilor stabilite de Operator. Operator îşi rezervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, instrucţiuniile, respectiv dreptul de a stabili noi instrucţiuni în vederea prelucrării datelor cu caracter personal.

viii. Prin excepţie, prestatorul are dreptul de a refuza o instrucţiune privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care, constată că aceasta încalcă prevederile GDPR, având obligaţia de a informa de îndată Operatorul cu privire la acest aspect.

viv. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal într-o manieră adecvată și atentă, cu respectarea scopului determinat de către Operator, indicat la cap. VI din prezentul acord.

vv. Prestatorul răspunde faţă de Operator, terţii destinatari, autorităţile publice ori alte terţe părţi pentru prelucrarea care a fost efectuată în alte scopuri decât cele stabilite de prezentul acord.

vvi. Prestatorul se obligă să încheie cu angajaţii care au acces la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul contractului principal de lucrari încheiat cu Operatorul, acorduri cu privire la păstrarea confidenţialităţii informaţiilor şi a asigurării protecţiei datelor cu caracter personal prelucrate. Acordurile astfel încheiate, trebuie să cuprindă

clauze contractuale care să confere o protecţie a datelor cu caracter personal cel puţin similară cu cea recunoscută în temeiul prezentului acord. La cerere scrisă a Operatorului, executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia celui dintâi acordurile astfel încheiate, în scopul verificării îndeplinirii prezentei obligaţii.
vvii. Prestatorul, ori după caz, angajaţii executantului se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau pună la dispoziţie datele cu caracter personal de care au cunoştinţă în temeiul contractului principal încheiat cu Operatorul, unor terţe persoane, cu excepţia cazurilor în care, există o instrucţiune expresă a Operatorului sau o obligaţie legală în acest sens.
vviii. Prestatorul se obligă să răspundă în scris şi fără întârzieri nejustificate oricărei solicitari, întrebări sau cereri, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal prelucrate, formulate de Operator. Informaţiile solicitate vor fi puse la dispoziţia Operatorului în mod gratuit.
vviv. În toate cazurile Prestatorul se obligă să respecte prevederile art. 28 *GDPR* şi să ajute Operatorul să asigure respectarea obligaţiilor prevăzute la articolele 32-36 *GDPR*.
vvv. Prestatorul se obligă ca şi după încetarea prezentului acord sau a contractului încheiat cu Operatorul, independent de mod, pe o perioadă de cel puţin 3 ani, să păstreze secretul şi confidenţialitatea cu privire la datele cu caracter personal de care a luat cunoştinţă în executarea serviciului contractat.

VIII. Obligaţia de cooperare a Părţilor.
i. Părţile, la cerere, îşi vor pune la dispoziţie reciproc informaţii necesare şi utile şi vor coopera în cazul unui control, audit sau inspecţie realizată de către Autoritatea de Supraveghere, pentru a oferi asigurări că îşi respectă obligaţiile legale în materia protecţiei datelor cu caracter personal precum şi a obligaţiilor asumate în temeiul prezentului acord.
ii. Părţile îşi asigură sprijin reciproc în vederea furnizării informaţiilor necesare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul prezentului acord, în măsura în care aceste informaţii trebuie raportate unei instituţii publice/autorităţi/oricărei alte persoane faţă de care dispoziţiile legale stabilesc o atare obligaţie.

IX. Măsuri tehnice şi organizatorice adoptate.
i. Luând în considerare natura, scopul, contextul şi scopurile prelucrării, precum şi existenţa unor riscurile cu privire la drepturilor şi libertăţilor persoanelor vizate, Părţile vor implementa măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru a asigura şi a demonstra că prelucrarea este efectuată în conformitate cu *GDPR*.
ii. Părţile se obligă să asigure măsuri de protecţie împotriva prelucării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, deteriorării ori distrugerii accidentale sau intenţionate a datelor cu caracter personal.
iii. Prestatorul se obligă să pună la dispoziţia Achizitorului toate informaţiile, documentele necesare pentru a demonstra respectarea dispoziţiilor prezentului Acord. Cheltuielile cu privire la furnizarea informaţiilor şi a documentelor necesare cad în sarcina Prestatorul.
iv. Achizitorul, în baza unei notificări scrise transmise în prealabil Prestatorului, va avea dreptul să efectueze inspecţii/ audituri/ controale la sediul Prestatorului în vederea verificării modului de aducere la îndeplinire a obligaţiilor decurgând din prezentul acord. Dacă cu ocazia inspecţiei/auditului se constată încălcarea de către Prestatorul a oricăreia dintre obligaţiile stabilite în temeiul prezentului acord, Prestatorul va avea obligaţia de a remedia de îndată deficienţele/neconformităţile/încălcările semnalate, ţinând cont şi de recomandările Achizitorului. Remedierea încălcărilor nu impietează asupra dreptului Achizitorului de a pretinde daune-interese în vederea recuperării prejudiciului cauzat.
v. Prestatorul se obligă ca toate documentele care conţin date cu caracter personal şi se găsesc în format fizic, urmează a fi păstrate în locuri securizate, ţinute sub cheie sau carduri cu cip, deţinute de un număr limitat de persoane, astfel încât riscul cu privire la accesul neautorizat, pierdere al datelor, modificare sau copiere neautorizată să fie redus la minim.
vi. Părţile se asigură că toate datele cu caracter personal deţinute în format electronic sunt securizate în mod corespunzător.

X. Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal

i. În toate cazurile în care oricare dintre Părţi suspectează/ observă o încălcare a securităţii datelor cu caracter personal divulgate, transmise, comunicate de către cealaltă parte, aceasta are obligaţia de a notifică în scris partea deţinătoare a datelor, în cel mai scurt termen posibil de la data luării la cunoştinţă de respectiva încălcare.

ii. Într-o atare situaţie, fiecare Parte are obligaţia de a efectua şi trimite celeilalte Părţi o documentaţie scrisă, care să cuprindă, în măsura în care sunt cunoscute, informaţii precum:

a. caracterul încălcării securităţii datelor.

b.categoriile de date şi persoane vizate cu privire la care s-a produs încălcarea.

c.descrierea tipului de prejudiciu şi ale consecinţelor cu privire la protecţia datelor cu caracter personal.

d.o descriere a măsurilor adoptate sau propuse în vederea diminuării prejudicul cauzat ca urmare a încălcării securităţii datelor şi a minimizării/ atenuării a posibilelor efecte negative cauzate.

e.măsurile care vor fi avute în vedere pentru a se asigura o îmbunătăţile a mijloacelor de protecţie în scopul evitării încălcării securităţii datelor.

iii. Părţile au obligaţia, ca în situaţiile în care constată o încălcare a prevederilor prezentului Acord sau a dispoziţiilor legislaţiei aplicabile în materia protecţiei datelor cu caracter personal, să informeze în prealabil cealaltă parte, în vederea încercării găsirii unor măsuri efective care să contribuie la diminuarea, înlăturarea consecinţelor negative produse, anterior formulării oricărei plângeri, sesizări ori pretenţii în faţa unei autorităţi ori a unei terţe persoane.

XI. Drepturile persoanelor vizate

i. Părţile asigură respectarea următoarelor drepturi recunoscute în temeiul *GDPR:*

Dreptul la informare – care reprezintă dreptul de a fi informat cu privire la identitatea operatorului, scopul în care se face prelucrarea datelor, destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existenţa drepturilor prevăzute de GDPR şi condiţiile în care pot fi exercitate efectiv aceste drepturi.

Dreptul de acces - reprezintă dreptul de a obține confirmarea faptului că datele persoanei vizate sunt sau nu sunt prelucrate și dreptul de acces la aceste date, cu excepția situației în care aceste cereri/solicitări sunt repetitive sau făcute cu vădită rea-credință;

Dreptul la rectificare – reprezintă dreptul de a solicita rectificarea datelor personale care sunt inexacte;

Dreptul la ştergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – care reprezintă dreptul la ștergerea datelor în condițiile în care prelucrarea nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege (spre exemplu atunci când datele nu mai sunt necesare în raport cu scopul pentru care au fost procesate). Cu toate acestea, ștergerea datelor nu poate avea loc atunci când prelucrarea datelor are loc în baza legii sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorități oficiale cu care este învestit operatorul.

Dreptul la restricţionarea prelucrării – reprezintă dreptul de a solicita restricționarea prelucrării în cazul în contestaţi exactitatea datelor, precum și în alte cazuri prevăzute de lege;

Dreptul la opoziţie – reprezintă dreptul persoanei vizate de a se ocpune în orice moment, din motive întemeiate și legitime, unei prelucrări a datelor sale cu caracter personal cu excepţia cazurilor în care există dispoziţii legale contrare sau când prelucrarea are ca ca temei o obligaţie legală a operatorului;

Dreptul la portabilitatea datelor – reprezintă dreptul de a primi datele personale care au fost furnizate, într-un format care poate fi citit automat sau dreptul de a solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;

Notă! Exercitarea dreptului la portabilitatea datelor este asigurată sub rezerva incidenţei temeiurilor de prelucrare a datelor descrise în cuprinsul art. 20 *GDPR.*

Dreptul de a depune plângere – reprezintă dreptul de a formula o plângere față de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau dreptul de a formula o acțiune în fața instanțelor judecătorești.

XII. Transparenţa informaţiilor, a comunicărilor şi a modalităţilor de exercitare a drepturilor persoanei vizate

i. Părţile iau măsuri adecvate pentru a furniza persoanei vizate orice informaţii într-o formă concisă, transparentă, inteligibilă şi uşor accesibilă, utilizând un limbaj clar şi simplu. Informaţiile se furnizează în scris sau prin alte mijloace, inclusiv, atunci când este oportun, în format electronic.

ii. Anterior furnizării informaţiilor solicitate, Părţile îşi rezervă dreptul de a verifica identitatea persoanei solicitante, prin orice formă pe care o consideră oportună. În măsura în care există un dubiu cu privire identitatea persoanei solicitante, Părţile îşi rezervă dreptul de a refuza punerea la dispoziţie a informaţiilor solicitate, indicând în acest sens şi motivele pe care îşi întemeiază refuzul.

iii. Părţile furnizează persoanei vizate informaţii privind acţiunile întreprinse în urma unei cereri în temeiul articolelor 15-22 *GDPR*, fără întârzieri nejustificate şi în orice caz în cel mult o lună de la primirea cererii. Această perioadă poate fi prelungită cu două luni atunci când este necesar, ţinându-se seama de complexitatea şi numărul cererilor. Părţile informează persoana vizată cu privire la orice astfel de prelungire, în termen de o lună de la primirea cererii, prezentând şi motivele întârzierii. În cazul în care persoana vizată introduce o cerere în format electronic, informaţiile sunt furnizate în format electronic acolo unde este posibil.

iv. În principal, Părţile furnizează informaţiile solicitate în mod gratuit. Cu toate acestea, în cazul în care cererile din partea unei persoane vizate sunt în mod vădit nefondate sau excesive, în special din cauza caracterului lor repetitiv, Părţile pot:

a) fie să perceapă o taxă rezonabilă ţinând cont de costurile administrative pentru furnizarea informaţiilor sau a comunicării sau pentru luarea măsurilor solicitate;

b) fie să refuze să dea curs cererii.

XIII. Divulgarea datelor cu caracter personal

i. Părţile se obligă să nu transmită, divulge, să confere acces datelor cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Act adiţional unor terţe persoane neautorizate.

ii. În toate cazurile, Părţile se obligă să limiteze accesul la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord, doar acelor persoane care au o nevoie rezonabilă de a lua cunoştinţă de acestea, fie în temeiul îndeplinirii obiectului contractului, fie în vederea îndeplinirii unor obligaţii contabile sau/şi fiscale, fie în temeiul altor cazuri justificate.

iii. În vederea respectării pct. ii., Prestatorul se obligă să nu aducă la cunoştinţă datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord decât acelor persoane faţă de care există o necesitate justificată de divulgare. Când există un dubiu asupra necesităţii aducerii la cunoştinţă a datelor, la solicitarea Achizitorului, Prestatorul va trebui să justifice în scris celui dintâi motivele care au stat la baza divulgării. În toate cazurile, prestatorul va divulga datele cu caracter personal doar acelor persoane care sunt ţinute printr-un Acord să respecte obligaţii care asigure o protecţie cel puţin similară cu obligaţiile decurgând din cuprinsul prezentului acord.

iv. Achizitorul va putea transmite datele cu caracter personal în temeiul prezentului acord, la nivel interdepartamental, Departamentelor respectiv Direcţiilor de specialitate din cadrul Primăriei Baia Mare, în toate cazurile în vederea respectării scopurilor descrise la cap. VI, pct. i), ii).

v. Achizitorului, în vederea respectării principiilor care guvernează procedura de achiziţie publică cuprinse la art.2 din Legea nr. 98/2016, i se recunoaşte dreptul de a face public contractul principal pe site-ul web al Primăriei Municipiului Baia Mare.

vi. Restricţiile prevăzute în cuprinsul prezentului capitol, nu se aplică în cazurile în care divulgarea datelor cu caracter personal se impune ca urmare a unei obligaţii legale care îi incumbă părţii sau în cazurile în care solicitarea de divulgare a datelor cu caracter personal provine din partea unei autorităţi ori organism cu privire la care legea prevede obligativitatea divulgării datelor cu caracter personal (cu titlu exemplificativ indicăm, instanţele judecătoreşti, Curtea de Conturi, ANAP, ANI etc.)

vii. În toate cazurile, fiecare Parte va depune eforturi rezonabile pentru a divulga doar informaţiile care sunt strict necesare, în măsura permisă de legile şi reglementările aplicabile.

XIV. Stocarea datelor cu caracter personal

i. Achizitorul stochează datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord atât în format material cât şi în format electronic, accesul fiind restricţionat persoanelor care au o nevoie rezonabilă de a lua la cunoştinţă de aceste date.

ii. Achizitorul se obligă să stocheze datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord cu respectarea termenului de păstrare indicat în cuprinsul Nomenclatorului de Arhivare, respectiv pe întreaga perioadă de timp necesară în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale contabile/fiscale/financiare etc.

iii. Prestatorul, la încheierea raporturilor contractuale, independent de mod, îşi asumă obligaţia că va returna, distruge, şterge, toate datele cu caracter personal divulgate sau de care au luat la cunoştinţă în executarea contractului principal, precum şi copiile, materiale ori documentele care privesc aceste date personale, confirmând acest aspect în scris, cu excepţia situaţiilor în care în care există un interes legitim ori o obligaţie legală în păstrarea acestor date, total sau partial, ulterior acestui moment (spre exemplu, în vederea exercitării unor clauze contractuale care potrivit naturii lor, îşi produc efectele şi ulterior încetării raporturilor juridice dintre părţi, sau în vederea soluţionării unor litigii născute între părţi pe cale jurisdicţională). În acest caz, Executantul garantează că va asigura confidenţialitatea acestora pe perioada strict necesară exercitării interesului legitim sau a obligaţiei impuse de lege.

XV. Răspunderea Părţilor

i. În cazul încălcării de către Părţi, a obligaţiilor prevăzute de *GDPR* precum şi a celor stabilite în temeiul prezentului acord, fiecare Parte se obligă să reparare prejudiciul cauzat în limitele stabilite de Regulament şi de legislaţia internă.

ii. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor, pentru modalitatea de aducere la îndeplinire a obligaţiilor, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, de către personalului său angajat/subcontractori respectiv de către terţii care îi pun la dispoziţie resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale etc.

XVI. Responsabilul cu protecţia datelor cu caracter personal

i. Achizitorul a desemnat un responsabil cu protecţia datelor cu caracter personal (*DPO*) care îşi aduce la îndeplinire îndatoririle în conformitate cu prevederile legale, aplicând măsurile necesare în vederea asigurării respectării privind protecţia datelor cu caracter personal.

ii Prestatorul are obligaţia să determine, în conformitate cu prevederile legale din dreptul intern sau al Uniunii, în ce măsura este necesară desemnarea unui DPO. În caz afirmativ, Prestatorului îi revine obligaţia de a desemna o persoană care să exercite această funcţie şi de a o numi ca fiind unica persoană de contact în ceea ce priveşte dispoziţiile din cuprinsul prezentului acord.

XVII. Clauze finale

i. Părţile îşi însuşesc toate clauzele uzuale ori neuzuale din prezentul acord în temeiul art. 1203 Cod. civ.

ii. Prezentul acord va fi guvernat, interpretat şi pus în executare în conformitate cu legislaţia în vigoare din România.

iii. Eventualele litigii între Părţi cu privire la prezentul Acord vor fi rezolvate pe cale amiabilă între Părţi.

iv. În cazul în care soluţionarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, se va recurge la concursul instanţelor de judecată din circumscripţia teritorială a sediului Achizitorului.

v. Orice modificări aduse prezentului Acord trebuie făcute în scris, putând fi efectuate numai prin încheierea unui act adiţional semnat de către ambele părţi.

vi. În cazul în care una sau mai multe prevederi din cuprinsul prezentului acord, este anulabilă, lovită de nulitate sau de o altă cauză de ineficacitate, parţial sau în întregime, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
dr. ec. Cătălin Chereches
PRIMAR

Prestator
S.C. PROIECTANTUL S.A.
Reprezentată de:
Bărăian Daniela
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae. Director executiv

DIRECŢIA GENERALA DE DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer. Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie-Şef serviciu

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bolonis. Director executiv

BIROUL DEZVOLTARE ŞI ELABORARE PROIECTE
Ing. Carla Hauşi, Manager Proiect

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am primit un exemplar

Nr. 25280 / 10.06.2021

Exemplar nr. 4

CONTRACT SUBSECVENT NR. 7
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 33353/02.09.2019

În baza referatului nr. 93/28.05.2021 întocmit de Biroul Tehnologia Informaţiei din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO61TREZ24A510103200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Dr. Ec. Cătălin Cherecheş, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

si
S.C. INDECO SOFT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Magnoliei nr. 10, Jud. Maramureş, telefon 0262-227843, fax 0262-219252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357, reprezentată prin dl. Achim Ionuţ, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind: ***„Mentenanţă sistem informatic Sigma – Municipiul Baia Mare"***, conform prevederilor acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019.
1.2. Serviciile de asistenţa tehnică lunară privind ***Mentenanţă sistem informatic - SIGMA***, implementat în Primăria Municipiului Baia Mare, vor fi prestate pentru următoarele module:

1. SIGMA
2. SICC
3. eCUB Admin
4. Buget
5. Contab
6. Gestoc
7. Mifix
8. Dars
9. Cassa
10. Resum
11. Bilanţ lunar
12. Situaţii personal
13. ListOp
14. Buget previzionar
15. Impotax
16. GlobalPay
17. ExecutConsult
18. Acon
19. Invest
20. Gecon
21. Autorizaţii
22. AgroRegis
23. Stare civila
24. CID
25. Urbanism
26. Audienţe
27. Juridic
28. ePV
29. CityCon

1.3. Cantităţile de servicii se stabilesc de către Biroul Tehnologia Informaţiei, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.4. Prestarea serviciilor se va face în conformitate cu prevederile din acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor servicii de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

Art. 2. ***Preţul contractului***
2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (600 RON/modul/lună) din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019, este de 17.400 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 3.306 lei.
2.2. Plata serviciilor se va face la valoarea serviciilor real prestate.

Art. 3. ***Termenul de prestare***
3.1. Perioada prestării serviciilor este de o (una) lună.
3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 30.06.2021 dacă nu au intervenit modificări, stabilite de comun acord de către părţi.

Art. 4. ***Garanţia de bună execuţie***
4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.740 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.
4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin.(2) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33353/02.09.2019.
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 33353/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 10.06.2021, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

Dr. Ec. Cătălin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Ghetie, Şef serviciu

DIRECŢIA RELAŢII PUBLICE
Codruţa Lazăr, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAŢIEI
Sebastian Onea, Şef Birou

Prestator
S.C. INDECO SOFT S.R.L.

Reprezentat de:

Achim Ioan
Director Vânzări

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE LUCRĂRI
NR. 26426 **/ DATA** 17.06.2021

Părţile contractane

1. Preambul
În temeiul art. 7 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 69 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuţie,
între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO10TREZ24A700301580101X, RO26TREZ24A700301580102X şi RO42TREZ24A700301580103X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi
Asocierea SC Conart Structuri SRL (lider) – SC Kes Business SRL (asociat) – SC Ifma SA (asociat), reprezentată prin liderul acesteia **S.C. CONART STRUCTURI S.R.L.**, cu sediul în Târgu-Mureş, Str. Fabrica de Zahăr nr. 1, judeţ Mureş, telefon 0746090470, număr de înmatriculare J26/1281/2017, cod fiscal RO 37881821, cont RO84TREZ4765069XXX016809 deschis la Trezoreria Târgu-Mureş, reprezentată prin dl. Gelu Prunaş, având funcţia de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;
k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;

Am primit un exemplar
17.06.2021
FIRTE PAUL

Am primit un exemplar
17.06.2021

Baia Mare

DIRECȚIA PROIECTE

Am primit 1 ex.
17.06.2021

l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor aferente fiecărui contract;
m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;
n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;
o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziţia autorităţii contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
r) garanţia acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale;
s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală, care se efectuează la expirarea perioadei de garanţie acordată lucărilor;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea obligaţiilor contractuale; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind limitativă, ci exemplificativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
u) caz fortuit - 1° împrejurări interne, care îşi au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricaţie, enumerarea nefiind limitativă; 2° împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar şi nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu şi nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligenţă sau prudenţă maximă. Fac parte din această categorie: ploi torenţiale, inundaţii sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obişnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
v) act adiţional - document certificat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;

w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.

2. Interpretare
2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Obiectul contractului îl reprezintă proiectarea, asistenţa tehnică şi execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii *„Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare – CF 2"*, cod SMIS 117262.
3.2. Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistenţă tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările şi să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru obiectivul *„Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare – CF 2"*, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru prestarea serviciilor, execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este în valoare de **6.526.380,00 lei,** fără **TVA,** la care se adaugă **T.V.A.**, stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului,în valoare de **1.240.012,20 lei**, din care:

a) servicii de proiectare: 164.086,00 lei fără TVA
- Documentaţii tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor: 19.690,32 lei fără TVA
- Proiectul pentru autorizarea/desfiinţarea executării lucrarilor: 21.331,18 lei fără TVA
- Proiectul tehnic şi detalii de execuţie: 98.451,60 lei fără TVA
- Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie: 24.612,90 lei fără TVA

b) servicii de asistenţă tehnică din partea proiectantului: 42.112,00 lei fără TVA
- Pe perioada de execuţie a lucrărilor: 35.795,20 lei fără TVA
- Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de Inspectoretul de Stat în Construcţii: 6.316,80 lei fără TVA

c) execuţia de lucrări: 6.320.182,00 lei fără TVA

Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.

4.2. Preţul contractului se va putea modifica conform prevederilor art. 20 din prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.

5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului

6.1. Termenul de execuţie al lucrării este de este de 11, respectiv 15 luni (blocul Unirii 7), astfel:

a) Termenul pentru prestarea serviciilor de proiectare: maxim 3 luni de la data emiterii de către achizitor a Ordinului Administrativ de Începere către executant;
b) Termenul pentru prestarea serviciilor de asistenţă tehnică: pe toată durata de execuţie a lucrărilor;
c) Termenul pentru execuţia lucrărilor: maxim 8 luni (pentru blocurile: Str. Agriculturii bl. 10, Str. Avram Iancu bl. 17, Bd. Bucureşti bl. 8 sc. A, B, C + Bd. Unirii bl. 6 sc. D, Str. Ana Ipătescu bl. 2), respectiv maxim 12 luni (blocul Bd. Unirii bl. 7 sc. A, B, C, D) de la data predării amplasamentului.

6.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.

6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investiţiei publice, parte integrantă din prezentul contract.

7. Documentele contractului

7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – *Anexa nr. 1*;
b) cerinţele achizitorului (caietul de sarcini şi DALI, inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea);
c) propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
d) propunerea tehnică inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
e) grafice de execuţie; *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*;
f) garanţia de bună execuţie;
g) alte documente, dacă este cazul, pe care părţile le înţeleg ca fiind ale contractului:

1° Acordul de asociere nr. 905/18.12.2020;

2° lista subcontractanţilor:

Subcontractantul propus	**Acord de subcontractare (nr. / data)**	**Partea din contractul de achiziţie publică pe care intenţionează să o subcontracteze**
Inst-Nistor SRL	907 / 18.12.2020	0,20% - Inginer proiectant gaze naturale

7.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

9. Obligaţiile executantului

9.1. Obligaţiile principale ale executantului

(1) Execuţia lucrărilor, inclusiv a serviciilor de proiectare şi asistenţă tehnică, se va realiza în conformitate cu prevederile din contract şi a caietului de sarcini, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor lucrări de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

(2) Executantul răspunde pe toată durata de derulare a contractului pentru proiectarea și executarea lucrărilor conform prevederilor contractului.

(3) Executantul are obligația de a asigura disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structure cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

9.2. Proiectarea.

(1) Executantul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de proiectare aferente pentru obiectivul: *„Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare – CF 2”*, de la data emiterii de către achizitor a ordinului de începere.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

(3) a) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioadă stabilită în graficul de execuţie a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la *data menționată în ordinul de începere a* prestarii serviciilor de proiectare emis de catre achizitor.

b) În cazul în care:

— orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau

— alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îl îndreptăţesc de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional

(4) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul prevăzut la art.6, acesta are obligaţia de a notifica în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate se face cu acordul părţilor, prin act adiţional

(5) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi executantului conform prevederilor art 11.1.

(6) Executantul este obligat sa mentina un contact permanent cu Achizitorul pe tot parcursul elaborarii proiectului, va tine cont de toate solicitarile formulate de catre Achizitor si de catre toti avizatorii cu care potrivitdocumentatiilor tehnico-economice intra in contact in vederea prestarii serviciilor deproiectare si va acorda asistenţă tehnică pe toata perioada de execuţie a lucrărilor, conform celor specificate in tema de proiectare/caietul de sarcini si in prezentul contract.

(7) Executantul va fi obligat sa acorde asistenta cu privire la stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuţie, din vina sa si sa asigure nivelul de calitate corespunzător cerintelor. De asemenea va fi responsabil pentru urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate, după însuşirea acestora de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi, la cererea investitorului.

(8) Executantul este singur şi deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de *îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor* necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investitii, nu vor putea fi admise. Astfel, în baza acestei prevederi, Executantul nu va mai prezenta din punct de vedere finaciar lucrările suplimentare generate de omisiuni/erori de proiectare/modificări de materiale. Pentru omisiuni/erori de proiectare Executantul va prezenta Nota de constatare, memoriul justificativ, dispoziţia de şantier, listele de cantităţi de lucrări şi planşele modificatoare în vederea aprobării acestora, cu menţiunea că aceste costuri vor fi suportate de Executant.

(9) a) Executantul va proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) în conformitate cu Cerinţele Achizitorului şi cu Oferta tehnică. Executantul va fi răspunzător de proiectul elaborat. Executantul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv cu privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante şi asigurarea asistenţei tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii.

b) Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii - republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi prevederile actelor normative in vigoare.

(10) Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător incidente si în vigoare la data semnării contractului.

(11) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.

(12) În situaţia în care, potrivit prevederilor art. 9.2 (11) achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
(13) a) Proiectul va fi elaborat de către proiectanţi calificaţi în conformitate cu prevederile Legii şi cu criteriile (dacă există) menţionate în Cerinţele Achizitorului.
b) Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării perioadei de garantie tehnica acordata lucrarilor, în masura convocării cu cel puţin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuţiei, si imediat în situatii de urgenţă.
(14) Executantul va garanta că el, proiectanţii săi şi orice Subcontractant implicat în proiectare au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.
(15) Termenele asumate pentru prestarea serviciilor de proiectare curg de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul achizitorului.
(16) Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepţiei înainte ca Executantul să transmită Achizitorului toate documentele necesare întocmirii capitolelor A şi B ale cărţii tehnice a construcţiei, în sensul Legii, şi, documentele necesare completării capitolului D al cărţii tehnice a construcţiei.

9.3 Obligatiile Executantului pe perioada de asistenţă tehnică
(1) Pe perioada prestarii serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executarii lucrarilor, Executantul va indeplini toate obligatiile stabilite in sarcina sa prin caietul de sarcini si prin legislatia in vigoare.
(2) Executantul va asigura verificarea lucrărilor pe șantier conform prevederilor legale, la fazele de execuţie determinante ale lucrării si nu numai (stabilite prin proiect, convenite contractual, și oricum anterior începerii construcţiei).
(3) Executantul va oferi asistenţă tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de execuţie pe baza verificărilor lucrărilor sau pe baza solicitărilor Achizitorului sau executantului lucrării.
(4) Activităţile ce alcătuiesc asistenţa tehnică sunt: adaptarea proiectului la dimensiunile rezultate din execuţie, adaptarea proiectului la tehnologiile disponibile sau impuse la momentul execuţiei (altele decât cele prevăzute în proiect), soluţii de remediere a greşelilor de execuţie, aprobarea mostrelor propuse de constructor pentru materialele specificate în proiect, sau a modificărilor/adaptărilor proiectului, alte elemente neprevăzute ce apar în perioada execuţiei (dispoziţii de şantier etc.) și se vor realiza fără costuri suplimentare din partea proiectantului.
(5) Se va asigura și asistența tehnică în perioada de garanție de bună execuție a lucrărilor și se vor soluționa problemele tehnice apărute, cu respectarea legislației în vigoare.
Asistenţa tehnică pe şantier implică:
1. Verificarea curenta a calitatii executiei lucrarilor de construire si a modului de respectare a proiectului, care se desfasoara pe baza unui program , pe toata durata. In aceasta activitate se inscriu si stabilirea solutiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie si pentru remedierea unor abateri sau erori minore de executie a caror rezolvare nu modifica proiectul si autorizatia de construire.
   Asistenta tehnica curenta va fi consemnata intr-un registru de note, note de constatare si dispozitii de santier aflat in permanenta la punctul de lucru. In cazul completarilor sau modificarilor de

solutii se vor intocmi dispozitii de santier, care vor fi avizitate si de verificatori tehnici de proiecte. Cand prin dispozitiile de santier se aduc modificari fata de autorizatia de construire acestea vor fi supuse procedurii de autorizare in conditiile legii. Notele si dispozitiile de santier vor fi avizate (insusite) de beneficiar si la finalizarea lucrarilor vor fi incluse in cartea tehnica a constructiei.

2. Diverse probleme legate de executia lucrarilor de constructii, cum ar fi pentru:
   - participarea la fazele de control prevăzute în Planul de control al calităţii lucrărilor;
   - emiterea de soluţii tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea Proiectului Tehnic în concordanţă cu situaţia din teren;
   - urmărirea pe şantier a lucrărilor de execuţie;
   - emiterea de dispoziţii de şantier;
   - verificări şi controale curente care se execută cu ocazia deplasării pe şantier;
   - elaborarea planurilor modificatoare datorate situaţiei din teren;
   - deplasarea pe şantier ori de câte ori se solicită justificat acest lucru;
   - intocmirea Referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepţia la terminarea lucrărilor şi la recepţia finală;
   - elaborarea răspunsurilor pentru posibilele cereri de clarificări ale finanţatorului cu referire la proiect;
   - orice altă activitate care este prevăzută în legislaţia în vigoare referitoare la asistenţa tehnică din partea proiectantului şi nu a fost precizată în documentaţie.

Neconcordantele dintre starea de fapt si documentatia elaborata vor fi solutionate de proiectant cu promptitudine prin dispozitie de santier si memoriu justificativ in baza notelor de constatare.
Asistenta tehnica se va asigura potrivit prevederilor actelor normative in vigoare.

9.4. Executarea lucrărilor

(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei sale şi în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(3) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe şantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;
c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
d) persistă într-un comportament care periclitează siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.

(4) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.

(5) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(8) Executantul este obligat conform prevederilor contractuale şi ale caietului de sarcini să întocmească documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările care se supun legislaţiei în vigoare; acestea se vor stabili de comun acord cu achizitorul.
(9) Executantul nu va fi răspunzător pentru documentaţia tehnico-economică şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligaţia de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentaţia tehnică de execuţie pe durata îndeplinirii contractului.
(10) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.
(11) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.
(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.
(13) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
(14) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

(15) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.

(16) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (16), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(18) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(20) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

(21) Executantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.

(22) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

(23) Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

(24) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;

c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(25) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

(26) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:

a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă, dacă se solicită;

b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;

c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.

(27) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.

9.5. Codul de conduită

(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.

(2) Când Executantul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât Executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

(6) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuşi astfel de cheltuieli, contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menţionate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor lucrări executate şi legitime, comisioanele plătite unui destinatar care

nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăţi care potrivit tuturor aparenţelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.6. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

9.7. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:

a) se specifică altfel în contract

b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor

etapelor contractului.

9.8. Sănătatea şi securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.

(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.

9.9. Înlocuirea personalului

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat, atât pentru proiectare, cât şi pentru execuţie, fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:

- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din contractul de lucrări.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de Autoritatea Contractantă, trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, solicitate prin documentaţia de atribuire.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 17.

10.2. (1) Achizitorul va depune toate diligențele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor/autorizațiilor care cad în sarcina sa de eliberare în condițiile în care executantul a depus o documentație corectă și corespunzătoare înregistrată la achizitor.
(2) Autorizația de construire se va emite la maxim 30 de zile de la data recepției de către Achizitor a Proiectului de autorizare a lucrărilor de construire.
10.3. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
10.4. (1) Predarea amplasamentului în vederea organizării de şantier şi începerea lucrărilor se va realiza în termen de 7 zile de la recepţionarea fără observaţii a proiectului tehnic de execuţie.
(2) În cazul apariţiei unei situaţii neprevăzute care va influenţa termenul de predare a amplasamentului, se va prelungi durata de execuţie a lucrărilor, dacă terminarea acestora este sau va fi întârziată din acest motiv.
10.5. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
10.6. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 15 zile de la notificarea executantului.
10.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
10.8. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrarilor sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia autorităţii contractante, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condiţiile prevăzute la punctul 14.1.
11.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda legală

penalizatoare se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun.
11.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.
11.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului
12.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de **652.638,00 lei**, reprezentând 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.
(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prin act adiţional semnat de părţi, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional. În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanţia de bună execuţie trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.
12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În acest caz, *garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.* Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa *necondiţionat*, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră sau caz fortuit), executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie, până la recepţia finală.
12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate precum şi modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos.
Achizitorul este îndreptăţit să emită pretenţii şi să reţină garanţia de bună execuţie a contractului, în următoarele situaţii:

(a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este descris în paragraful anterior, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;
(b) Executantul nu reuşeşte să remedieze o defecţiune în termen de 2 (două) zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecţiunii, situaţie în care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinuta într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului;
(c) Executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzatoare, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului.
12.5. Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parţial sau total Garanţia de Bună Execuţie constituită până la data executării ei, Executantul are obligaţia ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanţia raportat la restul rămas de executat. În situaţia în care Executantul nu îndeplineşte această obligaţie, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalităţi, cu 10 zile înainte de data rezilierii.
Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a Garanţiei de Bună Execuţie.
12.6. In cazul in care Executantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod solidar toţi membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.
12.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor din contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
12.8. Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.
12.9. (1) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, va duce la retinerea garantiei de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016.
(2) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data retinerii garantiei de participare va fi considerata de achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si va duce la incetarea anticipata si de drept a prezentului contract si la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si a art 166 din HG 395/2016.
12.10. În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reţine aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanţia de

bună execuţie. Dacă valoarea acestora depăşeşte cuantumul garanţiei de bună execuţie, Executantul are obligaţia de a plăti diferenţa în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1. Executantul va începe proiectarea de la data emiterii de către achizitor a Ordinului Administrativ de Începere. Executantul va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina Lucrările în termenele prevăzute la art. 6 din prezentul contract.

13.2. (1) Execuţia lucrărilor se va face în succesiunea şi termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*, cu respectarea termenelor asumate conform ofertei şi caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.

(2) *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* actualizat se transmite odată cu predarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.

(3) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* şi îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.

(4) Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conţinutul *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* acceptat.

(5) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu corespunde cu *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)* acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

13.3. (1) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.4. Executantul este singurul responsabil faţă de achizitor pentru furnizarea şi punerea în operă a materialelor precum şi pentru defecţiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13.5. Executantul garantează că materialele, furniturile şi echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate şi uşor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile şi echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificaţiile tehnice şi reglementările şi normele europene precum şi cu dispoziţiile din documentele contractului.

13.6. (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:
a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
b) condiţiile climaterice excepţionale care conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor; sau
c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.
14.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.
14.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:
a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi
b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.
14.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.
15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.
(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.
15.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
15.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.
15.5. (1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.

(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.
(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.
(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.
(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.
(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.
(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă - prin compartimentul de specialitate, executantul emite factura de plată.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea întregii lucrări şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de **60 luni**, conform propunerii tehnice.
16.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de 48 de ore de la notificarea primită de la achizitor să intervină, iar în termen de 1 – 30 de zile calendaristice (în funcţie de natura şi complexitatea defecţiunii, în baza unui grafic convenit cu achizitorul) de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată

17.1. Se pot acorda avansuri de până la 30% din valoarea contractului (TVA inclus), conform HG 264/ 2003 republicata, cu modificările şi completările ulterioare.
(1) In acest sens, executantul va prezenta un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanţia din instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabilă şi să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanţia de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât şi pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului. Calculul prejudiciilor se va face de la data acordarii avansului pe perioada derularii contractului, la nivelul dobanzilor si penalitatilor de intarziere existente pentru creante bugetare.
(2) Avansul se va acorda numai după constituirea garanţiei de returnare a avansului de către executant şi numai dacă sunt asigurate condiţiile pentru începerea îndeplinirii obligaţiilor rezultate din contract.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

(3) Sub sancţiunea solicitării de daune-interese, executant nu are dreptul de a utiliza avansul în alt scop decât cel pentru care a fost destinat, potrivit contractului încheiat. La efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansul acordat vor fi dedus din sumele datorate. Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului.
(4) În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a părţii de contract pentru care s-a acordat avans, recuperarea sumelor de către achizitor se face cu perceperea dobânzilor şi penalităţilor de întârziere existente pentru creanţele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat avansul şi până în momentul recuperării. În cazul în care recuperarea avansului acordat este programată să se efectueze în anul bugetar următor, potrivit dispoziţiilor legale, executantul va prezenta, până la finele anului bugetar curent în care a fost acordat avansul, un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care confirmă utilizarea conform destinaţiilor legale a avansului acordat si gradul de utilizare a avansului.
(5)Pentru avansurile primite executantul este obligat ca, la încheierea fiecărui an bugetar, să întocmească un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care să confirme gradul de utilizare a avansului corespunzător destinațiilor stabilite prin contract.
(6) Este interzisă acordarea avansului executantului, dacă acesta a beneficiat anterior de avansuri pe care nu le-a justificat şi de la care avansurile nu au fost recuperate.
(7) Beneficiarul poate solicita despagubiri in baza politei de Asigurare in cazul in care Asiguratul nu a finalizat executia si nu a justificat utilizarea avansului, respectiv nu a returnat Beneficiarului contravaloarea avansului neutilizat conform prevederilor Contractului.
(8) Valoarea garanţiei va fi cel putin egală cu valoarea plății în avans.
(9) Nu se va efectua plata în avans în vederea proiectării.
17.2. (1) Plata lucrărilor așa cum sunt defalcate în Anexa 2 la Formularul de ofertă şi executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate și acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
(2) Perioada de plată poate fi majorată la maxim 60 zile în condiţiile în care finanțatorul nu a rambursat plati anterioare iar autoritatea contractanta nu are posibilitatea asigurarii sumelor necesare pentru efectuarea platii (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.
17.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de maxim 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
17.4. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor prevăzute la art. 17.2. (1) real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 17.2. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de maxim 30 zile de la primirea acestora.

(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale trimestriale, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
(4) Plata lucrărilor prevăzute la art. 17.2. (1) se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.
17.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.
17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.
17.7. Plata serviciilor de asistenţă tehnică se va face, proportional cu stadiul lucrarilor executate, după acceptarea de către Achizitor a Raportului de activitate privind serviciile de asistenţă tehnică prestate. Plata finala se va face dupa acceptarea de către Achizitor a Referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea si HG 343/2017- formula de calcul pentru asistenta tehnica: Valoare de plată = valoarea situațiilor de lucrări acceptate/ valoarea totală a lucrărilor x valoarea totală a serviciilor de asistență tehnică.

18. Ajustarea preţului contractului
18.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.
18.2. Preţul este ferm şi nu se ajustează, prevederile art. 20 care prevăd situațiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

19. Asigurări
19.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
19.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.
19.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

20. Modificarea contractului

20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

20.2. Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica.

Modificările nesubstanțiale sunt singurele modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.

20.3. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol

20.4. Actualizarea graficul de executie de detaliu, fara afectarea graficului general de executie si a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.

20.5. Cuantumul cheltuielilor "diverse si neprevazute" mentionate de proiectant in devizul general este de 5,72%, respectiv 362.408,98 lei fara TVA.

Aceasta suma nu a fost inclusa in valoarea contractului si va putea fi accesata pe parcursul derularii contractului, daca vor fi indeplinite conditiile prevazute la art.221 din Legea 98/2016.

20.6. În scopul interpretării Contractului:

1. Aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului, stabilite de la semnarea Contractului şi care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Achizitor, Diriginte de santier sau Executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:

(a) modificarea de către Executant a proiectului său, inclusiv corectarea de către Executant a unei erori de proiectare potrivit prevederilor subclauzei 9.2. (8), nu reprezintă o Modificare, cu condiţia să nu aducă modificări Cerinţelor Beneficiarului sau proiectului sau schiţei de proiect din Oferta tehnică;

(b) aplicarea prevederilor subclauzei 20.9 sau 20.10 reprezintă Modificări.

2. In cazul in care o Modificare devine necesara din cauza unei eroari, greşeli sau altă neconcordanţa identificata în Cerinţele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare şi calculele de proiectare, dacă există) şi reperele topografice, dacă şi în măsura în care, având în vedere costurile implicate, condiţiile şi timpul de pregătire a Ofertelor, un antreprenor diligent, acordând atenţia necesară, ar fi identificat eroarea, greşeala sau defectul atunci când a inspectat Şantierul şi a examinat Cerinţele Beneficiarului înainte de depunerea Ofertei, Durata de Execuţie nu va fi prelungită şi Valoarea Contractului nu va fi modificată.

Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în Cerinţele Beneficiarului, iar un antreprenor diligent, având în vedere perioada aferentă, nu ar fi descoperit eroarea atunci când a studiat Cerinţele Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.

3. Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantităţi de lucrări real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului, cu excepţia cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepţia acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităţilor real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului.

Mai exact, majorarea sau reducerea unei cantităţi de lucrări din Lista de Cantităţi, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării de catre dirigintele de santier a **cantităţilor reale ale**

Lucrărilor executate de Antreprenor este considerată aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale si nu va duce la modificarea/suplimentarea pretului contractului.

20.7 Orice Modificare va fi aprobată printr-o Instructiune/Ordin Administrativ sau printr-un act adiţional la Contract. Orice Modificare a Condiţiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adiţional la Contract. Doar Modificările nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice pot fi aprobate printr-un Instructiune/Ordin Administrativ.

20.8 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului în condiţiile prevăzute la subclauza 20.6 sau a aprobării unei Modificări nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice, este necesară încheierea unui act adiţional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Preţul Contractului astfel încât plăţile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite Executantului actul adiţional şi Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adiţional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adiţional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului sau aprobarea Modificării nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice ar fi putut să o genereze.

20.9 Oricând înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Achizitorul poate aproba printr-o Instructiune o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiţia ca această Modificare să fie nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerinţelor Beneficiarului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor.

20.10 Executantul poate transmite oricând Achizitorului o propunere scrisă care (în opinia Executantului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuţiei, întreţinerii şi exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăţi eficienţa sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Executantului şi va include următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerinţele Beneficiarului şi proiectul sau schiţa de proiect din Oferta tehnică);

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizaţiei de construire (dacă există).

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucţiune a Achizitorului şi care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare faţă de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea şi/sau aprobarea propunerii şi, dacă este cazul, obţinerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit şi a unei autorizaţii de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare.

20.11 Executantul va notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Beneficiarul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real şi/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor şi finanţarea terorismului.

20.12 Mecanismul de revizuire a contractului este cel prevazut mai jos coroborat cu prevederile art 221 din Legea 98/2016. Cu aprobarea Achizitorului si fara ca mentiunile de mai jos sa reprezinte o obligatie a acestuia din urma, vor putea fi operate urmatoarele modificari la contract, fara ca enumerarea sa fie exhaustivă:

Efectuarea de modificari in conformitate cu prevederile art 221 alin 1 litera a si d din Legea 98/2016	
Clauza de revizuire nr 1	**Obiectul modificarii:** Inlocuirea Contractantului initial cu un nou contractant in persoana unuia dintre Subcontractanti/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumandu-si obligaţiile contractantului principal faţă de subcontractanţii acestuia, respectiv aceştia faţă de autoritatea contractantă
	Natura modificarii: cesiunea contractelor de subcontractare, catre Achizitor, la incetarea anticipata a contractului initial de achizitie publica, operând un transfer de poziţie contractuală.
	Limitele si conditiile modificarii: La incetarea anticipata a contractului de achizitie publica, contractantul principal are obligatia de a cesiona autoritatii contractante contractele incheiate cu subcontractantii acestuia. Consimţământul la cesiune va fi exprimat anticipat de catre subcontractanti, in cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achizitie publica, însă efectele operaţiunii faţă de cedat (Subcontractant/ Asocierea Subccontractantilor) se vor produce numai din momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil) In aceasta situatie, va opera un transfer de pozitie contractuala, contractantul cu care autoritatea contractanta a incheiat initial contractul de achizitie publica fiind inlocuit de un nou contractant in persoana unuia dintre subcontractanti sau a asocierii acestora.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului printr-o **Notificare** emisa catre Subcontractant/Subcontractanti in termen de *10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor Contractantului din prezentul Contract.* Notificarea generează iniţierea transferului de pozitie contractuala, între cele două Părţi, cu condiţia respectării cerinţelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile şi obligaţiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistenţa de modificări substanţiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi şi obligaţii,

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare" – CF 2

	- Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligaţiile care devin subiect al contractului de novaţie.]
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin cesiune de contract conform art. 1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil si incheierea unui act additional de modificare a partilor
Clauza de revizuire nr 2	**Obiectul, natura si limitele modificarii:** **Inlocuirea Executantului initial cu un alt operator economic nou-înfiinţat** care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite initial atunci cand acesta din urma preia drepturile şi obligaţiile contractantului iniţial rezultate din contractul de achiziţie publică/sectorială sau acordul-cadru, ca urmare a unei **succesiuni universale sau cu titlu universal** în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului de achiziţie publică/sectorială sau acordului-cadru şi să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Inlocuirea **Executantului** initial in aceasta situatie, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.
	Conditiile modificarii Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data naşterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-şi exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o **Notificare** emisa catre Achizitor cu privire la modificarile survenite in organizarea sa in termen de 10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează iniţierea transferului de pozitie contractuala între cele două Părţi, cu condiţia respectării cerinţelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile şi obligaţiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistenţa de modificări substanţiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi şi obligaţii,

	- Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație..
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de revizuire nr 3	**Obiectul si natura modificarii:** Modificare preturilor contractului in sensul cresterii sau diminuarii acestora, sub rezerva constatării de către una din părți a unei creșteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării .
	Limitele si conditiile modificarii: In cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului apartine oricareia dintre parti, printr-o Notificare comunicata celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor prin persoana desemnata in acest sens de structura cu atributii in implementarea contractului, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017.
Efectuarea de modificari, care reprezinta modificari contractuale nesubstantiale rezultate din adaptari la contextul practic al executiei de lucrari conform art.221 alin 1 litera e din Legea 98/2016.	
Clauza de modificare nr 1	**Modificările nesubstantiale care sunt evaluabile in bani, vor fi evaluate după cum urmează**: i. la prețurile din *Contract* sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. a prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul."

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului in sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziţie publică. Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza: - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziţiei iniţiale, - obiectul principal al contractului şi - drepturile şi obligaţiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerinţe de calitate şi performanţă.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare *Executantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara)*. După primirea propunerii *Contractantului, Achizitorul* va putea: ii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea iii. să o respingă sau iv. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului*.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale,

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	nota care va fi însoţita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 2	**Obiectul modificarii:** Urmatoarele modificari avand ca impact cresterea valorii contractului, vor putea fi efectuate in baza prezentei clauze, fiind considerate modificari nesubstantiale *ab initio* deoarece identificarea lor concreta in cadrul prezentei sectiuni, le confera caitatea de "conditii incluse in procedura initiala" fapt ce genereaza imposibilitatea indeplinirii conditiilor mentionate la art 221 alin 7 lit a si b din Legea 98/2016. De asemenea modificarile identificate mai jos nu sunt de natura celor de la art 221 alin 7 lit c si d din Legea 98/2016 si nu aduc atingere naturii generale a contractului: 1. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de solicitări specifice ale factorilor interesaţi ce pot lua inclusiv roi de entităţi/autorităţi cu atribuţii în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obţinerii de avize/acorduri/autorizaţii/permise sau altele asemenea, care se dovedesc a fi necesare pe parcursul executiei, în plus faţă de cele solicitate sau prevazute de legisatia in vigoare la momentul depunerii Ofertei 2. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a asigura garantia lucrarilor, in urmatoarea situatie: *Contractantul* are obligaţia de a executa, pe cheltuiala proprie, toate şi oricare dintre *Lucrările*, în cazul în care ele sunt necesare datorită: i. utilizării de *Materiale*, de *Instalaţii* sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau iii. eglijenţei sau neîndeplinirii de catre *Contractant* a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*. În cazul în care *Defecţiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca *Lucrări suplimentare* in baza prezentei clauze. 3. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a efectua testarile pentru verificarea lucrarilor/materialelor, in urmatoarea situatie: Achizitorul poate emite instrucţiuni referitoare la desfacerea şi/sau testarea oricărei Lucrări. Probele neprevăzute şi comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor in baza prezentei clauze de revizuire, cu excepţia cazului în care se stabileşte că, în urma unei desfaceri şi/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ

Conţinutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziţia oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: „Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare" – CF 2

	Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la preţurile din Contract sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părţi sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* .
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului, - printr-o **Cerere** adresată *Executantului* de a prezenta o propunere de modificare, ca urmare a faptului ca in prealabil, Executantul si-a indeplinit obligatia de notificare prompta *Executantul* nu va face nici o alterare şi/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităţilor/lucrarilor necesar a fi realizate şi un grafic de execuţie pentru realizarea acestora; ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara).* După primirea propunerii *Contractantului, Achizitorul* va putea: v. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucţiunii scrise privind modificarea vi. să o respingă sau vii. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuţia *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului.*
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale,

Conţinutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziţia oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	nota care va fi însoţita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 3	**Obiectul modificarii:** Inlocuirea subcontractanţilor nominalizaţi în ofertă şi ale căror activităţi au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanţi
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei **Notificar**i catre Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activităţii în care respectivul Subcontractant este implicat In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Executantul va atasa adresei: 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare şi, după caz, de atestare ori apartenenţă din punct de vedere profesional, deţinerea unei autorizaţii pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacităţii şi resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 4	**Obiectul modificarii:** Declararea unor noi subcontractanţi ulterior semnării contractului de achiziţie publică în condiţiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora, cu conditia indeplinirii cumulative a conditiilor prevazute la art 160 din HG 35/2016
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	vederea obtinerii acordului Achizitorului, Executantul va atasa adresei: 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 4.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 5	**Obiectul modificarii:** Denuntarea unilaterala/rezilierea contractelor/ contractului de subcontractare datorita renunţarii/retragerii subcontractanţilor din contractul de achiziţie publică avand ca si consecinta indeplinirea de catre contractant a obligatiei de preluare a partii/părţilor din contract aferente activităţii subcontractate sau de inlocuire a acest subcontractantului/subcontractantilor cu un nou subcontractant/subcontractanti
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care îi comunica acestuia situatia rezilierii/denuntarii unilaterale a contractelor/ contractului de subcontractare si: 1. notifica acestuia: preluarea partii/părţilor din contract aferente activităţii subcontractate sau 2. solicita acesuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In acest sens, Executantul va atasa adresei: 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 5 punctul 2. Clauza de modificare nr 5 punctul 1 se va activa de la data comunicarii notificarii privind preluarea de catre Executant a partii din contract aferente activitatii subcontractate.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional pentru clauza de modificare nr 5 punctul 2; Prin "notificare" pentru clauza de modificare nr 5 punctul 1
Clauza de modificare nr 6	**Obiectul modificarii:** Înlocuirea contractantului initial cu tertul sustinator va fi posibila in cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăţi în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, acesta din urma fiind obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine - Executantului printr-o Notificare adresata Achizitorului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. - Achizitorului printr-o Notificare adresata Executantului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Initierea procesului de implementare a optiunii de mdificare se va face de catre Achizitor, in situatia in care partea de contract pentru care acesta a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm nu se deruleaza cu respectarea Graficului General *de realizare a investiției publice (fizic și valoric)desi Executantula fost notificat prealabil in acest sens.* Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 din continutul careia sa reiasa documentele care au stat la baza concluziei ca executantul intampina dificultati in implementare pe partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm (de ex: notificari privind indeplinirea obligatiilor contractuale comunicate de Achizitor si carora Executantul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs in termen etc)
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 7	**Obiectul modificarii:** Schimbarea denumirii legale a contractantului principal, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire, in cazul in care in fapt, operatrul economic va ramane acelasi.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul cu privire la modificarile survenite in denumirea sa legala atasand documente doveditoare in acest sens.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in denumirea sa legala.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 8	**Obiectul modificarii:** Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului realizează numai cu acceptul autorităţii contractante, şi nu reprezintă o modificare substanţială daca

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României
Proiect: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Baia Mare" – CF 2

	a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplineşte cel puţin criteriile de calificare/selecţie prevăzute în cadrul documentaţiei de atribuire; b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obţine cel puţin acelaşi punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul printr-o Notificare cu privire la necesitatea inlocuirii personalului nominalizat in oferta, solicitandu-l acestuia acordul in acest sens. Notifcarea va fi insotita de: 1. documentele solicitate prin documentaţia de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecţie stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare, in cazul personalului pentru care s-au aplicat factri de atribuire sau criterii de selectie 2. *Tabelele cuprinzând Informatiile relevante pentru personalul propus prezentate in cadrul propunerii tehnice,* pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primita de la Executant solicitarea de activare a clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 9	**Obiectul modificarii: Prelungirea termenului de executie**
	Conditiile modificarii: 1. In cazul in care Contractantul sufera intarzieri datorita dispozitiilor primite din partea Achizitorului cu privire la protejarea/indepartarea fosilelor, monedelor, obiectelor de valoare sau oricaror alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii. 2. Daca Executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a producerii unui Risc al Achizitorului: (a) emiterea de către Achizitor a unei Instructiuni/Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii; (b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziţie a Şantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziţie; (c) erori în repere şi sisteme de referinţă topografice, iniţial prevăzute în Contract sau comunicate de Achizitor, pe care un Executant diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare; (d) erori, deficienţe şi/sau caracter incomplet ale Cerinţelor Achizitorului şi/sau ale Documentelor Achizitorului; (e) condiţii fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniţii neexplodate sau utilităţi subterane, precum şi alte obstacole fizice sau factori poluanţi, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuţiei Lucrărilor, cu excepţia condiţiilor

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	meteorologice adverse excepţionale; (f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei; (g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar pe perioada de execuţie a Lucrărilor şi/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum şi a testelor care se efectuează în Perioada de Garanţie sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale; (h) suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Executantului; (i) folosirea unor părţi din Lucrări înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract; (j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părţi din Lucrări; (k) modificarea Legii după Data de Referinţă; (l) forţa majoră (m) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* şi nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta;
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului care isi va indeplini Obligatia de notificare prompta, sesizand Achizitorul asupra imprejurarilor care pot determina prelungirea duratei de executie si solicitand în scris prelungirea termenului de execuţie a oricărei părţi din *Lucrare*. Intervenţia unei situaţii care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligaţiilor contractuale obligă *Contractantul* la informarea cu promptitutine a *Achizitorului*, în termen de 5 zile de la data la care a constatat interventia situatiei . Lipsa informării *Achizitorului* în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziţia sau decizia *Dirigintelui de Şantier* sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală sau parţială, a *Lucrărilor*, cu consecinţa dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuţie* a *Lucrărilor* contractate. La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către *Contractant* şi, dacă este cazul, va prelungi *Durata de Execuţie.*
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primita de la Executant privind solicitarea de activare a clauzei de modificare.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : În toate ipotezele termenul de execuţie care curge împotriva *Contractantului* va fi prelungit cu durata impedimentelor, constatate *în scris* de către *Părţi* prin reprezentanţii lor împuterniciţi în acest sens, prin încheierea unui *Act Adiţional* la *Contract*.
Clauza de modificare nr 10	**Obiectul , natura, limitele si conditiile modificarii:** preţul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piaţă au apărut anumite condiţii, în urma cărora s-a constatat creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului în cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului. (art 164 din HG 395/2016)
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o **Notificare** emisa catre Achizitor in termen de 10 (zece) zile de la data la care se indeplinesc conditiile de actualizare a pretului.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de modificare nr 10.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Efectuarea de modificari prin achizitionarea de lucrari suplimentare care reprezinta modificari ale contractului rezultate din adaptari la contextul practic al executiei de lucrari, considerate nesubstantiale deoarece indeplinesc conditiile mentionate la art 221 alin 1 litera f din Legea 98/2016. **In conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit f din Legea 998/2016, se va putea recurge la aceste modificari, in plus fata de modificarile in baza art 221 alin 1 literele a)-d) din Legea 98/2016.**	
Clauza de modificare nr 11	**Obiectul modificarii:** Contractantul are obligaţia de a executa orice modificare emisă de către *Achizitor*. O modificare poate include: i. Modificare datorata unor erori, greşeli sau alte neconcordanţe identificate în Cerinţele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare şi calculele de proiectare, dacă există) şi reperele topografice in conditiile art 20 "Modificarea contractului" ii. Alta modificare in conformitate cu prevederile art 20.9 coroborat cu 20.6 din contract.
	Evaluarea modificarilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la preţurile din *Contract* sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părţi* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* şi în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depăşire cu mai mult decât procentul de 15% din valoarea contractului e achizitie publica În cazul în care se efectuează majorarea preţului contractului prin mai multe modificări

Conţinutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziţia oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăşi cu mai mult de 15% valoarea contractului iniţial. Pentru calculul procentului de 15%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului iniţial, neputând fi luate în considerare notele de renunţare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităţilor) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul iniţial care trebuie procurate) = maximum 15% din valoarea contractului iniţial (fără a se lua în calcul notele de renunţare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiţionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunţă
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare. *Executantul* nu va face nici o alterare şi/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităţilor/lucrarilor necesar a fi realizate şi un grafic de execuţie pentru realizarea acestora; ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara).* După primirea propunerii *Contractantului, Achizitorul* va putea: viii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucţiunii scrise privind modificarea ix. să o respingă sau x. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuţia *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului.*
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale;

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	nota care va fi însoţita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Efectuarea de modificari in conditii exceptionale, in conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016	
Clauza de modificare nr 12	**Obiectul modificarilor:** orice modificare pentru care sunt indeplinite conditiile mentionate la: - art 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art. 221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016 - prevederile art 20.6 "În scopul interpretării Contractului"
	Evaluarea modificarilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la preţurile din *Contract* sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părţi* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* şi în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului in sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziţie publică. Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza: - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziţiei iniţiale, - obiectul principal al contractului şi - drepturile şi obligaţiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerinţe de calitate şi performanţă. În cazul în care se efectuează majorarea preţului contractului prin mai multe modificări succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăşi cu mai mult de 50% valoarea contractului iniţial. Pentru calculul procentului de 50%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului iniţial, neputând fi luate în considerare notele de renunţare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităţilor) + note de

	comandă suplimentară (articole neexistente în contractul inițial care trebuie procurate) = maximum 50% din valoarea contractului inițial (fără a se lua în calcul notele de renunțare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiționale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunță
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare *Executantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: ii. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; iii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iv. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara).* După primirea propunerii *Contractantului, Achizitorul* va putea: xi. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea xii. să o respingă sau xiii. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului.*
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

21. Subcontractanţi

21.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

21.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

21.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.

(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.

(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

21.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

21.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.

21.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.

21.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

21.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condiţiile prevederilor Legii 98/2016.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

22. Conflictul de interese

22.1. Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziţie publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancţiunea nulităţii contractului respectiv pentru cauza ilicită.

23. Cesiunea

23.1. (1) Furnizorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002; obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

23.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

23.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă aceştia solicită, pentru, lucrări executate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

23.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.

23.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

23.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

24. Încetarea şi rezilierea contractului

24.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- prin acordul tuturor părţilor;
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

24.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracţiune de serviciu;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
24.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
24.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

25. Forţa majoră şi cazul fortuit
25.1. Forţa majoră și/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanţa de drept comun.
25.2. Forţa majoră și/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore și/sau a cazului fortuit, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.
25.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră și/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
25.5. Dacă forţa majoră și/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

25.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.
25.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore şi/sau cazului fortuit.
25.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră şi/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

26. Soluţionarea litigiilor
26.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
26.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

27. Limba care guvernează contractul
27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări
28.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
28.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
28.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relației contractuale dintre acestea, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție adresată instanței competente material și teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 43 pagini, s-a încheiat astăzi, 14.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Executant
Asocierea SC Conart Structuri SRL (lider) – SC Kes Business SRL (asociat) – SC Ifma SA (asociat), reprezentată prin liderul acesteia
SC CONART STRUCTURI SRL
Reprezentată de:
Gelu Prunaș
Administrator

SOCIETATEA J26-1281-2017 10 CONART STRUCTURI S.R.L. CIF RO37683821 Tg. Mureș - România

Vizat:
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 03.06.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Ing. Adriana Gheție, Șef serviciu

DIRECȚIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiș, Director executiv

URMĂRIRE CONTRACT:
Fil. Delia Varga, Manager proiect
Ing. Elena Pop, Coordonator tehnic
Ing. Nicolae Benţa, Reprezentant tehnic

Baia Mare

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE LUCRĂRI
NR. 26429 / DATA 17.06.2021

Părţile contractane

1. Preambul
În temeiul art. 7 alin. (1) lit. a) coroborat cu art. 69 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de execuţie,
între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO10TREZ24A700301580101X, RO26TREZ24A700301580102X şi RO42TREZ24A700301580103X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi
Asocierea SC Conart Structuri SRL (lider) – SC Kes Business SRL (asociat) – SC Ifma SA (asociat), reprezentată prin liderul acesteia **S.C. CONART STRUCTURI S.R.L.**, cu sediul în Târgu-Mureş, Str. Fabrica de Zahăr nr. 1, judeţ Mureş, telefon 0746090470, număr de înmatriculare J26/1281/2017, cod fiscal RO 37881821, cont RO84TREZ4765069XXX016809 deschis la Trezoreria Târgu-Mureş, reprezentată prin dl. Gelu Prunaş, având funcţia de Administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract de achiziţie publică aşa cum e definit de Legea nr. 98/2016 şi toate anexele sale;
b) achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d) cerinţele achizitorului - caietul de sarcini şi orice alte cerinţe/instrucţiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
e) amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
f) ordin administrativ - orice instrucţiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
g) utilajele executantului - aparatele, maşinile, vehiculele şi altele asemenea necesare pentru execuţia şi terminarea lucrărilor şi remedierea oricăror defecţiuni;
h) echipamente - aparatele, maşinile, instalaţiile şi vehiculele care fac parte din lucrări;
i) sector de lucrare - obiect de construcţie, parte a obiectivului de investiţie cu funcţionalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
j) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, şi care trebuie să justifice listele de cantităţi care trebuie executate în perioada de referinţă în vederea monitorizării şi evaluării ritmului evoluţiei lucrărilor în conformitate cu contractul;
k) recepţia la terminarea lucrărilor - recepţia efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părţi din contract, independentă, care poate fi utilizată separat;

Am primit un exemplar
17.06.2021

Am primit (ex. Andelean Amalia chief)
FIRTE MALIC DIRECTIA PROIECTE
Am primit un exemplar 17.06.2021

l) recepţia finală - recepţia efectuată după expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor aferente fiecărui contract;
m) proces verbal de recepţie la terminarea lucrărilor - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia;
n) proces verbal de recepţie finală - documentul întocmit şi semnat în conformitate cu Regulamentul de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora, de către comisia de recepţie numită de către achizitor;
o) despăgubire - suma, în cuantum neprevăzut expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca despăgubire plătibilă părţii prejudiciate, în urma încălcării în tot sau în parte a contractului de lucrări de către cealaltă parte;
p) termene limită - perioade din contract, calculate conform Cod pr. civ., care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început până la momentul final al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlineşte într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârşitul următoarei zile lucrătoare;
q) garanţia de bună execuţie - suma de bani care se constituie de către contractant, la dispoziția autorității contractante, în scopul asigurării acesteia de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
r) garanţia acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale;
s) perioadă de notificare a defecţiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecţiunii şi momentul transmiterii către executant a notificării privind defecţiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepţiei la terminarea lucrărilor sau a sectoarelor de lucrări şi recepţia finală, care se efectuează la expirarea perioadei de garanţie acordată lucărilor;
t) forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea obligaţiilor contractuale; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind limitativă, ci exemplificativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
u) caz fortuit - 1° împrejurări interne, care îşi au originea în câmpul de activitate al celui chemat să răspundă, intrinseci lucrurilor acestuia, împrejurări care nu sunt imputabile persoanei respective, cum sunt: vicii ascunse, defecte de fabricaţie, enumerarea nefiind limitativă; 2° împrejurări de origine externă, neimputabile persoanei chemate să răspundă, care nu au caracter extraordinar şi nu puteau fi prevăzute de un tip uman mediu şi nici evitate decât de omul cel mai capabil, de o diligenţă sau prudenţă maximă. Fac parte din această categorie: ploi torenţiale, inundaţii sezoniere, cutremure de mică intensitate care se produc în mod obişnuit în zonă, enumerarea nefiind limitativă.
v) act adiţional - document certificat de părţile contractante ce modifică termenii şi condiţiile contractului de lucrări;

w) conflict de interese - înseamnă orice eveniment prezent sau viitor care influenţează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul executantului;
x) zi - zi calendaristică; **an** - 365 zile, dacă nu se specifică altfel în contract sau în lege.

2. Interpretare
2.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
2.2. Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul principal al contractului
3.1. Obiectul contractului îl reprezintă proiectarea, asistenţa tehnică şi execuţia lucrărilor pentru obiectivul de investiţii *„Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare – CF 7"*, cod SMIS 117352.
3.2. Executantul se obligă să proiecteze, să asigure asistenţă tehnică, să execute, să testeze, să finalizeze lucrările şi să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract, pentru obiectivul *„Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare – CF 7"*, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
3.3. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru prestarea serviciilor, execuţia şi finalizarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.

4. Preţul contractului
4.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este în valoare de **9.153.576,00 lei,** fără **TVA,** la care se adaugă **T.V.A.,** stabilită potrivit dispoziţiilor legale aplicabile la momentul încheierii contractului,în valoare de **1.739.179,44 lei,** din care:

a) servicii de proiectare: 199.688,00 lei fără TVA
- Documentaţii tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor: 23.962,56 lei fără TVA
- Proiectul pentru autorizarea/desfiinţarea executării lucrarilor: 25.959,44 lei fără TVA
- Proiectul tehnic şi detalii de execuţie: 119.812,80 lei fără TVA
- Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie: 29.953,20 lei fără TVA

b) servicii de asistenţă tehnică din partea proiectantului: 58.612,00 lei fără TVA
- Pe perioada de execuţie a lucrărilor: 49.820,20 lei fără TVA
- Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de Inspectoretul de Stat în Construcţii: 8.791,80 lei fără TVA

c) execuţia de lucrări: 8.895.276,00 lei fără TVA

Plata taxei pe valoarea adăugată se va face la cota TVA prevăzută de legislaţia în vigoare la data emiterii facturii.

4.2. Preţul contractului se va putea modifica conform prevederilor art. 20 din prezentul contract.

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării de către părţi şi înregistrării acestuia la sediul autorităţii contractante şi îşi produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepţie finală a lucrărilor contractate şi eliberarea garanţiei bancare de bună execuţie.

5.2. Contractul de lucrări încetează să producă efecte după recepţia finală a lucrărilor.

6. Executarea contractului

6.1. Termenul de execuţie al lucrării este de este de 15 luni, astfel:

a) Termenul pentru prestarea serviciilor de proiectare: maxim 3 luni de la data emiterii de către achizitor a Ordinului Administrativ de Începere către executant;
b) Termenul pentru prestarea serviciilor de asistenţă tehnică: pe toată durata de execuţie a lucrărilor;
c) Termenul pentru execuţia lucrărilor: maxim 12 luni de la data predării amplasamentului.

6.2. În situaţii neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuţiei lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuţie a lucrărilor şi implicit determină modificarea duratei de execuţie a contractului.

6.3. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul de realizare a investitiei publice, parte integrantă din prezentul contract.

7. Documentele contractului

7.1. Executantul va executa lucrările în condiţiile stabilite prin contract, care include în ordinea enumerării, următoarele anexe:

a) Acord de prelucrare a datelor cu caracter personal – *Anexa nr. 1*;
b) cerinţele achizitorului (caietul de sarcini şi DALI, inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea);
c) propunerea financiară inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
d) propunerea tehnică inclusiv solicitările de clarificare şi răspunsurile la acestea;
e) grafice de execuţie; *Graficul general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric)*;
f) garanţia de bună execuţie;
g) Acordul de asociere nr. 906/18.12.2020.

7.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 7.1.

7.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3. Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi Comisia Monumentelor Istorice.

9. Obligaţiile executantului

9.1. Obligaţiile principale ale executantului

(1) Execuţia lucrărilor, inclusiv a serviciilor de proiectare şi asistenţă tehnică, se va realiza în conformitate cu prevederile din contract şi a caietului de sarcini, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor lucrări de calitate şi evitarea oricăror neconformităţi.

(2) Executantul răspunde pe toată durata de derulare a contractului pentru proiectarea şi executarea lucrărilor conform prevederilor contractului.

(3) Executantul are obligaţia de a asigura disponibilitatea informaţiilor şi documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfăşurate de AM/OI sau de alte structure cu competenţe în controlul şi recuperarea debitelor aferente fondurilor europene şi/sau fondurilor publice naţionale aferente acestora, după caz.

9.2. Proiectarea.

(1) Executantul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de proiectare aferente pentru obiectivul: *„Creşterea eficienţei energetice a blocurilor de locuinţe din Municipiul Baia Mare – CF 7”*, de la data emiterii de către achizitor a ordinului de începere.

(2) În cazul în care executantul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

(3) a) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioadă stabilită în graficul de execuţie a contractului, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la *data menţionată în ordinul de începere a* prestarii serviciilor de proiectare emis de catre achizitor.

b) În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îl îndreptăţesc de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional

(4) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul prevăzut la art.6, acesta are obligaţia de a notifica în timp util, achizitorul. Modificarea datei/perioadelor de execuţie asumate se face cu acordul părţilor, prin act adiţional

(5) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi executantului conform prevederilor art 11.1.
(6) Executantul este obligat sa mentina un contact permanent cu Achizitorul pe tot parcursul elaborarii proiectului, va tine cont de toate solicitarile formulate de catre Achizitor si de catre toti avizatorii cu care potrivitdocumentatiilor tehnico-economice intra in contact in vederea prestarii serviciilor deproiectare si va acorda asistenţă tehnică pe toata perioada de execuţie a lucrărilor, conform celor specificate in tema de proiectare/caietul de sarcini si in prezentul contract.
(7) Executantul va fi obligat sa acorde asistenta cu privire la stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuţie, din vina sa si sa asigure nivelul de calitate corespunzător cerintelor. De asemenea va fi responsabil pentru urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate, după însuşirea acestora de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi, la cererea investitorului.
(8) Executantul este singur și deplin responsabil pentru calitatea serviciilor de proiectare, astfel că niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de *îndreptarea erorilor de proiectare pe parcursul executării lucrărilor* necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investitii, nu vor putea fi admise. Astfel, în baza acestei prevederi, Executantul nu va mai prezenta din punct de vedere finaciar lucrările suplimentare generate de omisiuni/erori de proiectare/modificări de materiale. Pentru omisiuni/erori de proiectare Executantul va prezenta Nota de constatare, memoriul justificativ, dispoziţia de şantier, listele de cantităţi de lucrări şi planşele modificatoare în vederea aprobării acestora, cu menţiunea că aceste costuri vor fi suportate de Executant.
(9) a) Executantul va proiecta toate lucrările (provizorii sau permanente) în conformitate cu Cerinţele Achizitorului şi cu Oferta tehnică. Executantul va fi răspunzător de proiectul elaborat. Executantul va îndeplini rolul de proiectant în conformitate cu prevederile Legii, inclusiv cu privire la stabilirea testelor de efectuat, stabilirea fazelor determinante şi asigurarea asistenţei tehnice din partea proiectantului în conformitate cu prevederile Legii.
b) Executantul are obligaţia de a se asigura că toate aspectele privind proiectarea conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii - republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile actelor normative in vigoare.
(10) Executantul are obligaţia de a elabora proiectul în conformitate cu standardele tehnice şi prevederile legale referitoare la proiectarea lucrărilor de construcţie şi a celor referitoare la mediu înconjurător incidente si în vigoare la data semnării contractului.
(11) Dacă pe parcursul derulării contractului intervin modificări ale standardelor şi/sau legislaţiei aplicabile la elaborarea proiectului, executantul va înştiinţa achizitorul şi (dacă e cazul) va transmite propuneri pentru aplicare/actualizare.
(12) În situaţia în care, potrivit prevederilor art. 9.2 (11) achizitorul decide că se impune aplicarea noilor reglementări, propunerile pentru aplicare vor face obiectul unui act adiţional, semnat de părţile contractante cu respectarea prevederilor legale în materie, la data încheierii acestuia.
(13) a) Proiectul va fi elaborat de către proiectanţi calificaţi în conformitate cu prevederile Legii şi cu criteriile (dacă există) menţionate în Cerinţele Achizitorului.
b) Executantul îşi asumă răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu achizitorul si/sau persoana autorizată de aceasta, ori de câte ori este necesar, pe parcursul derulării contractului şi până la data expirării perioadei de garantie tehnica acordata lucrarilor, în masura convocării

cu cel puţin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuţiei, si imediat în situatii de urgenţă.
(14) Executantul va garanta că el, proiectanţii săi şi orice Subcontractant implicat în proiectare au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare.
(15) Termenele asumate pentru prestarea serviciilor de proiectare curg de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul achizitorului.
(16) Lucrările nu vor fi considerate ca terminate în scopul Recepţiei înainte ca Executantul să transmită Achizitorului toate documentele necesare întocmirii capitolelor A şi B ale cărţii tehnice a construcţiei, în sensul Legii, şi, documentele necesare completării capitolului D al cărţii tehnice a construcţiei.

9.3 Obligatiile Executantului pe perioada de asistenţă tehnică
(1) Pe perioada prestarii serviciilor de asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executarii lucrarilor, Executantul va indeplini toate obligatiile stabilite in sarcina sa prin caietul de sarcini si prin legislatia in vigoare.
(2) Executantul va asigura verificarea lucrărilor pe şantier conform prevederilor legale, la fazele de execuţie determinante ale lucrării si nu numai (stabilite prin proiect, convenite contractual, și oricum anterior începerii construcţiei).
(3) Executantul va oferi asistenţă tehnică pe parcursul derulării lucrărilor de execuţie pe baza verificărilor lucrărilor sau pe baza solicitărilor Achizitorului sau executantului lucrării.
(4) Activităţile ce alcătuiesc asistenţa tehnică sunt: adaptarea proiectului la dimensiunile rezultate din execuţie, adaptarea proiectului la tehnologiile disponibile sau impuse la momentul execuţiei (altele decât cele prevăzute în proiect), soluţii de remediere a greşelilor de execuţie, aprobarea mostrelor propuse de constructor pentru materialele specificate în proiect, sau a modificărilor/adaptărilor proiectului, alte elemente neprevăzute ce apar în perioada execuţiei (dispoziţii de şantier etc.) și se vor realiza fără costuri suplimentare din partea proiectantului.
(5) Se va asigura și asistenţa tehnică în perioada de garanţie de bună execuţie a lucrărilor și se vor soluționa problemele tehnice apărute, cu respectarea legislaţiei în vigoare.
Asistenţa tehnică pe şantier implică:

1. Verificarea curenta a calitatii executiei lucrarilor de construire si a modului de respectare a proiectului, care se desfasoara pe baza unui program , pe toata durata. In aceasta activitate se inscriu si stabilirea solutiilor pentru explicitarea sau completarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie si pentru remedierea unor abateri sau erori minore de executie a caror rezolvare nu modifica proiectul si autorizatia de construire.
   Asistenta tehnica curenta va fi consemnata intr-un registru de note, note de constatare si dispozitii de santier aflat in permanenta la punctul de lucru. In cazul completarilor sau modificarilor de solutii se vor intocmi dispozitii de santier, care vor fi avizitate si de verificatori tehnici de proiecte. Cand prin dispozitiile de santier se aduc modificari fata de autorizatia de construire acestea vor fi supuse procedurii de autorizare in conditiile legii. Notele si dispozitiile de santier vor fi avizate (insusite) de beneficiar si la finalizarea lucrarilor vor fi incluse in cartea tehnica a constructiei.
2. Diverse probleme legate de executia lucrarilor de constructii, cum ar fi pentru:
   - participarea la fazele de control prevăzute în Planul de control al calităţii lucrărilor;
   - emiterea de soluţii tehnice, precizări sau clarificări legate de aplicarea Proiectului Tehnic în concordanţă cu situaţia din teren;

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

- urmărirea pe şantier a lucrărilor de execuţie;
- emiterea de dispoziţii de şantier;
- verificări şi controale curente care se execută cu ocazia deplasării pe şantier;
- elaborarea planurilor modificatoare datorate situaţiei din teren;
- deplasarea pe şantier ori de câte ori se solicită justificat acest lucru;
- intocmirea Referatului de prezentare al proiectantului cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, la recepţia la terminarea lucrărilor şi la recepţia finală;
- elaborarea răspunsurilor pentru posibilele cereri de clarificări ale finanţatorului cu referire la proiect;
- orice altă activitate care este prevăzută în legislaţia în vigoare referitoare la asistenţa tehnică din partea proiectantului şi nu a fost precizată în documentaţie.

Neconcordantele dintre starea de fapt si documentatia elaborata vor fi solutionate de proiectant cu promptitudine prin dispozitie de santier si memoriu justificativ in baza notelor de constatare.
Asistenta tehnica se va asigura potrivit prevederilor actelor normative in vigoare.

9.4. Executarea lucrărilor

(1) Executantul are obligaţia de a executa lucrările în conformitate cu prevederile caietului de sarcini, propunerii financiare şi tehnice ale ofertei sale şi în conformitate cu prevederile prezentului contract.
(2) Personalul executantului va avea calificarea, competenţa şi exeperienţa corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
(3) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe şantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
b) îndeplineşte îndatoririle sale cu incompetenţă sau neglijenţă;
c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
d) persistă într-un comportament care periclitează siguranţa şi sănătatea sau protecţia mediului.

(4) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum şi al fiecărui tip de utilaj existent pe şantier.
(5) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin prezentul contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.
(6) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea/toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.
(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.
(8) Executantul este obligat conform prevederilor contractuale şi ale caietului de sarcini să întocmească documentaţiile tehnico-economice pentru lucrările care se supun legislaţiei în vigoare; acestea se vor stabili de comun acord cu achizitorul.
(9) Executantul nu va fi răspunzător pentru documentaţia tehnico-economică şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligaţia de a notifica în termen de 24 ore achizitorului despre

toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentaţia tehnică de execuţie pe durata îndeplinirii contractului.

(10) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(11) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(13) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(14) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecţia mediului pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

(15) Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie finală a lucrării.

(16) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin. (16), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(18) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.
(19) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
(20) Executantul are obligaţia de a suporta toate costurile şi taxele pentru căile de acces cu destinaţie specială şi/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe şantier. De asemenea, executantul va obţine, cu riscul şi pe cheltuiala sa, orice alte facilităţi suplimentare din afara şantierului, care îi pot fi necesare la execuţia lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.
(21) Executantul este responsabil (în relaţia dintre părţi) de lucrările de întreţinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces.
(22) Executantul are obligaţia de a asigura toate marcajele şi indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces şi de a obţine aprobarea autorităţilor competente pentru marcaje şi indicatoare precum şi pentru utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;
(23) Executantul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.
(24) Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:
a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
c) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.
(25) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.
(26) Executantul are obligaţia de a prezenta la solicitarea achizitorului următoarele:
a) Documente de calitate, conformitate şi garanţie pentru principalele materialele puse în operă, dacă se solicită;
b) Certificat de agrement tehnic pentru materialele achiziţionate din import;
c) Buletine de verificări, măsurători, încercări – inclusiv pentru materialele importate.
(27) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând sau în legătură cu obligaţia de a realiza lucrările cuprinse în prezentul contract.

9.5. Codul de conduită

(1) Executantul va acţiona întotdeauna loial, imparţial şi ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia şi va prezenta această obligaţie în mod clar terţilor, dacă va fi cazul.

(2) Când Executantul sau oricare din subcontractanţii săi, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plăţile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta şi, atât Executantul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă sau orice altă formă de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevenţă, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

(5) Executantul şi personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum şi după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepţia cazului în care se obţine acordul scris prealabil al achizitorului, executantul şi personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entităţi, nicio informaţie confidenţială divulgată lor sau despre care au luat cunoştinţă şi nu vor face publică nicio informaţie referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, Executantul şi personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informaţiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfăşurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

(6) Executarea contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuşi astfel de cheltuieli, contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menţionate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor lucrări executate şi legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăţi care potrivit tuturor aparenţelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condiţiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la faţa locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existenţa unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.6. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

(3) Executantul trebuie sa evite orice contact care ar putea să-i compromită independenţa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu. În cazul în care executantul nu-şi menţine independenţa, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obţine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situaţiei de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept şi cu efect imediat a prezentului contract.

9.7. Legislaţia Muncii şi Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislaţie a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislaţia în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistenţă socială, emigrare şi repatriere, şi îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare şi condiţii de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfăşoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajaţii săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe şantier nu se va desfăşura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă şi uzanţele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepţii:

a) se specifică altfel în contract

b) persoana autorizată de achizitor îşi dă consimţământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecţia vieţii sau a proprietăţii sau pentru siguranţa lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privinţa programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.8. Sănătatea şi securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea şi prevenirea accidentelor pe şantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere şi să aibă autoritatea de a emite dispoziţii şi de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuţiei lucrărilor, executantul are obligaţia de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorităţii sale.
(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.
(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfăşurată de executant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale şi îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.
(5) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune – interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepţia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaţilor acestuia.
(6) Pe întreaga durată a execuţiei lucrărilor se vor respecta măsurile privind protecţia muncii şi cele pentru prevenirea şi stingerea incendiilor conform prevederilor legale în vigoare, precum şi măsurile privind protecţia mediului, conform legilor în vigoare.

9.9. Înlocuirea personalului
(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat, atât pentru proiectare, cât şi pentru execuţie, fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:
- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).
(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din contractul de lucrări.
(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul acceptat de Autoritatea Contractantă, trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, solicitate prin documentaţia de atribuire.
(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

10. Obligaţiile achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile art. 17.
10.2. (1) Achizitorul va depune toate diligenţele pentru eliberarea cu celeritate a avizelor/autorizaţiilor care cad în sarcina sa de eliberare în condiţiile în care executantul a depus o documentaţie corectă şi corespunzătoare înregistrată la achizitor.
(2) Autorizaţia de construire se va emite la maxim 30 de zile de la data recepţiei de către Achizitor a Proiectului de autorizare a lucrărilor de construire.

10.3. (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:
a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.
(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.
10.4. (1) Predarea amplasamentului în vederea organizării de şantier şi începerea lucrărilor se va realiza în termen de 7 zile de la recepționarea fără observații a proiectului tehnic de execuție.
(2) În cazul apariţiei unei situaţii neprevăzute care va influenţa termenul de predare a amplasamentului, se va prelungi durata de execuţie a lucrărilor, dacă terminarea acestora este sau va fi întârziată din acest motiv.
10.5. Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate.
10.6. Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 15 zile de la notificarea executantului.
10.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea oricăror informaţii furnizate executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.
10.8. Achizitorul se obligă să recepţioneze lucrările în termenul convenit.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă, conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea lucrărilor ce nu au fost executate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de executant cu titlu de daune moratorii se pot reţine din valoarea facturilor emise de executant pentru executarea lucrarilor sau din orice sume cuvenite executantului, aflate la dispoziţia autorităţii contractante, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de executant în condiţiile prevăzute la punctul 14.1.
11.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată a lucrărilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3 - 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.
11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun.

11.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.
11.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea procedurii falimentului împotriva acestuia. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului
12.1. (1) Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de **915.357,60 lei**, reprezentând 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.
(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prin act adiţional semnat de părţi, executantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional. În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanția de bună execuție trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.
12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare, emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În acest caz, *garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă*. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa *necondiţionat*, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră sau caz fortuit), executantul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie, până la recepţia finală.
12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru atât executantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate precum şi modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos.
Achizitorul este îndreptăţit să emită pretenții și să reţină garanţia de bună execuţie a contractului, în următoarele situații:
(a) Executantul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea garanţiei de bună execuţie, aşa cum este descris în paragraful anterior, situaţie în care achizitorul poate revendica întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie;
(b) Executantul nu reuşeşte să remedieze o defecţiune în termen de 2 (două) zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecţiunii, situaţie în care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a

Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinuta într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului;
(c) Executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzatoare, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului.
12.5. Dacă pe parcursul executării Contractului, Achizitorul execută parţial sau total Garanţia de Bună Execuţie constituită până la data executării ei, Executantul are obligaţia ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanţia raportat la restul rămas de executat. În situaţia în care Executantul nu îndeplineşte această obligaţie, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalităţi, cu 10 zile înainte de data rezilierii.
Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a Garanţiei de Bună Execuţie.
12.6. In cazul in care Executantul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod solidar toţi membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.
12.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:
a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor din contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.
12.8. Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.
12.9. (1) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, va duce la retinerea garantiei de participare conform art 37 alin 1 litera b din HG 395/2016.
(2) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data retinerii garantiei de participare va fi considerata de achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si va duce la incetarea anticipata si de drept a prezentului contract si la emiterea unui document constatator conform art 167 alin 1 litera g din Legea 98/2016 si a art 166 din HG 395/2016.
12.10. În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reţine aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate Executantului sau poate executa garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea acestora depăşeşte cuantumul garanţiei de bună execuţie, Executantul are obligaţia de a plăti diferenţa în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului

13. Începerea şi execuţia lucrărilor
13.1. Executantul va începe proiectarea de la data emiterii de către achizitor a Ordinului Administrativ de Începere. Executantul va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina Lucrările în termenele prevăzute la art. 6 din prezentul contract.

13.2. (1) Execuția lucrărilor se va face în succesiunea și termenele stabilite prin *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*, cu respectarea termenelor asumate conform ofertei și caietului de sarcini, defalcat pe etapele de lucrări ce fac obiectul prezentului contract, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a acestora, anexă la contract, parte integrantă al acestuia.
(2) *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* actualizat se transmite odată cu predarea proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire.
(3) În termen de 5 zile de la transmiterea sa de către executant, achizitorul va analiza *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* și îl va accepta sau respinge. În lipsa unui răspuns al achizitorului la termenul aferent, graficul va fi considerat ca fiind acceptat.
(4) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către executant, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a lucrărilor la conținutul *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.
(5) În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu corespunde cu *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.
13.3. (1) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.
(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.
(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.
13.4. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.
13.5. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.
13.6. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.
(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.
(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.
(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau

b) condiţiile climaterice excepţionale care conduc în caz fortuit la întârzierea/sistarea lucrărilor; sau

c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta îndreptăţesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili orice prelungire a duratei de execuţie la care executantul are dreptul.

14.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părţi sau a tuturor lucrărilor prin ordin de sistare. Pe perioada suspendării, executantul are obligaţia de proteja, păstra şi asigura paza acelei părţi sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

14.3. În cazul în care executantul va înregistra întârzieri şi/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor şi/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înştiinţare având dreptul, după caz:

a) la o prelungire a duratei de execuţie dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, şi

b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în preţul contractului.

14.4. Executantul nu va fi îndreptăţit la o prelungire a duratei de execuţie şi/sau la plata costurilor suplimentare dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecinţelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecinţelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligaţia de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4. Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

15.5. (1) Confirmarea prestaţiei activităţilor se va face lunar în baza proceselor verbale ce cuprind lucrările realizate în luna respectivă, întocmite de executant şi confirmate de achizitor.

(2) Achizitorul va verifica permanent modul de realizare a lucrărilor.

(3) Recepţia lucrărilor executate se realizează, de către compartimentul de specialitate. Verificările vor fi efectuate de către achizitor, cu / fără prezenţa unui reprezentat al executantului.

(4) Executantul depune situaţiile de plată ce reprezintă realizări fizice real prestate şi confirmate, însoţite de centralizatoarele cu cantităţile de lucrări efectiv realizate semnate de părţi.

(5) Situaţiile de plată se întocmesc în baza cantităţilor de lucrări efectiv acceptate şi confirmate, şi a tarifelor ofertate.
(6) Termenul de recepţie a situaţiilor de lucrări depuse este de maxim 30 zile.
(7) În baza situaţiilor de plată acceptate de autoritatea contractantă - prin compartimentul de specialitate, executantul emite factura de plată.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanţie decurge de la data recepţiei la terminarea întregii lucrări şi până la recepţia finală. Perioada de garanţie acordată lucrărilor executate este de **60 luni,** conform propunerii tehnice.
16.2. (1) În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, ca în termen de 48 de ore de la notificarea primită de la achizitor să intervină, iar în termen de 1 – 30 de zile calendaristice (în funcţie de natura şi complexitatea defecţiunii, în baza unui grafic convenit cu achizitorul) de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:
a) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
b) neglijenţei sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.
16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2. alin. (2), beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată

17.1. Se pot acorda avansuri de până la 30% din valoarea contractului (TVA inclus), conform HG 264/ 2003 republicata, cu modificările şi completările ulterioare.
(1) In acest sens, executantul va prezenta un instrument de garantare emis în condiţiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări. Garanţia din instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabilă şi să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate. Garanţia de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât şi pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor publice, în cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale ce derivă din acordarea avansului. Calculul prejudiciilor se va face de la data acordarii avansului pe perioada derularii contractului, la nivelul dobanzilor si penalitatilor de intarziere existente pentru creante bugetare.
(2) Avansul se va acorda numai după constituirea garanţiei de returnare a avansului de către executant şi numai dacă sunt asigurate condiţiile pentru începerea îndeplinirii obligaţiilor rezultate din contract.
(3) Sub sancţiunea solicitării de daune-interese, executant nu are dreptul de a utiliza avansul în alt scop decât cel pentru care a fost destinat, potrivit contractului încheiat. La efectuarea plăţilor pentru lucrările executate, avansul acordat vor fi dedus din sumele datorate. Nu se admit plăţi efective decât după deducerea integrală a avansului.
(4) În cazul neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a părţii de contract pentru care s-a acordat avans, recuperarea sumelor de către achizitor se face cu perceperea dobânzilor şi penalităţilor de întârziere

existente pentru creanţele bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat avansul şi până în momentul recuperării. În cazul în care recuperarea avansului acordat este programată să se efectueze în anul bugetar următor, potrivit dispoziţiilor legale, executantul va prezenta, până la finele anului bugetar curent în care a fost acordat avansul, un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care confirmă utilizarea conform destinaţiilor legale a avansului acordat si gradul de utilizare a avansului.
(5)Pentru avansurile primite executantul este obligat ca, la încheierea fiecărui an bugetar, să întocmească un deviz justificativ al cheltuielilor efectuate, prin care să confirme gradul de utilizare a avansului corespunzător destinaţiilor stabilite prin contract.
(6) Este interzisă acordarea avansului executantului, dacă acesta a beneficiat anterior de avansuri pe care nu le-a justificat şi de la care avansurile nu au fost recuperate.
(7) Beneficiarul poate solicita despagubiri in baza politei de Asigurare in cazul in care Asiguratul nu a finalizat executia si nu a justificat utilizarea avansului, respectiv nu a returnat Beneficiarului contravaloarea avansului neutilizat conform prevederilor Contractului.
(8) Valoarea garanţiei va fi cel putin egală cu valoarea plăţii în avans.
(9) Nu se va efectua plata în avans în vederea proiectării.
17.2. (1) Plata lucrărilor aşa cum sunt defalcate în Anexa 2 la Formularul de ofertă şi executate conform prevederilor contractului se face prin ordin de plată în baza facturii fiscale emise şi a situaţiilor de plată pentru lucrările executate în termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente lucrărilor executate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
(2) Perioada de plată poate fi majorată la maxim 60 zile în condiţiile în care finanţatorul nu a rambursat plati anterioare iar autoritatea contractanta nu are posibilitatea asigurarii sumelor necesare pentru efectuarea platii (cu respectarea prevederilor Legii nr. 72/2013), de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situaţiei de plată acceptată.
17.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul de maxim 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce achizitorul îşi onorează restanţa, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.
17.4. (1) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor prevăzute la art. 17.2. (1) real executate conform contractului şi cu respectarea termenului de la pct. 17.2. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii beneficiarul va putea face scăzăminte pentru lucrările făcute executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.
(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de maxim 30 zile de la primirea acestora.
(3) Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale trimestriale, dar nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepţie a lucrărilor executate.
(4) Plata lucrărilor prevăzute la art. 17.2. (1) se va face pe baza situaţiilor de lucrări real executate.
17.5. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către beneficiar. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Decontarea finală a lucrărilor realizate, se face de către achizitor după recepţia la terminarea lucrărilor prevăzute în contract şi verificarea situaţiei definitive de plată, întocmite de executant.
17.7. Plata serviciilor de asistenţă tehnică se va face, proportional cu stadiul lucrarilor executate, după acceptarea de către Achizitor a Raportului de activitate privind serviciile de asistenţă tehnică prestate. Plata finala se va face dupa acceptarea de către Achizitor a Referatului de prezentare întocmit de proiectant cu privire la modul în care a fost executată lucrarea si HG 343/2017- formula de calcul pentru asistenta tehnica: Valoare de plată = valoarea situaţiilor de lucrări acceptate/ valoarea totală a lucrărilor x valoarea totală a serviciilor de asistenţă tehnică.

18. Ajustarea preţului contractului
18.1. Pentru lucrările executate, plăţile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.
18.2. Preţul este ferm şi nu se ajustează, prevederile art. 20 care prevăd situaţiile în care contractul poate fi modificat fără o procedură prealabilă, rămân aplicabile.

19. Asigurări
19.1. (1) Executantul are obligaţia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalaţiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu şi reprezentanţii împuterniciţi să verifice, să testeze sau să recepţioneze lucrările, precum şi daunele sau prejudiciile aduse către terţe persoane fizice sau juridice.
(2) Asigurarea se va încheia cu o agenţie de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant.
(3) Executantul are obligaţia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, poliţa sau poliţele de asigurare şi recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).
19.2. Executantul are obligaţia să asigure utilajele pentru o valoare cel puţin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe şantier. Pentru fiecare din utilajele executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe şantier şi până în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al executantului.
19.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensaţii plătibile prin lege, în privinţa sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepţia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenţilor sau a angajaţilor acestuia.

20. Modificarea contractului
20.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.
20.2. Prin acte aditionale nu se pot aduce modificari substantiale contractului de achizitie publica.
Modificările nesubstanţiale sunt singurele modificări ale *Contractului* care pot fi făcute fără organizarea unei noi proceduri de atribuire.
20.3. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol.

20.4. Actualizarea graficul de executie de detaliu, fara afectarea graficului general de executie si a termenul de realizare a contractului, se poate face pe baza unei notificari insotita de o justificare adecvata, care va deveni anexa la prezentul contract dupa aprobarea Achizitorului.
20.5. Cuantumul cheltuielilor "diverse si neprevazute" mentionate de proiectant in devizul general este de 6,01%, respectiv 537.302,93 lei fara TVA.
Aceasta suma nu a fost inclusa in valoarea contractului si va putea fi accesata pe parcursul derularii contractului, daca vor fi indeplinite conditiile prevazute la art.221 din Legea 98/2016.
20.6. În scopul interpretării Contractului:
1. Aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului, stabilite de la semnarea Contractului şi care nu presupune ca vreo hotărâre să fie luată de către Achizitor, Diriginte de santier sau Executant în legătură cu oportunitatea modificării în cauză, nu reprezintă o Modificare. Pentru evitarea oricărui dubiu:
(a) modificarea de către Executant a proiectului său, inclusiv corectarea de către Executant a unei erori de proiectare potrivit prevederilor subclauzei 9.2. (8), nu reprezintă o Modificare, cu condiţia să nu aducă modificări Cerinţelor Beneficiarului sau proiectului sau schiţei de proiect din Oferta tehnică;
(b) aplicarea prevederilor subclauzei 20.9 sau 20.10 reprezintă Modificări.
2. In cazul in care o Modificare devine necesara din cauza unei eroari, greşeli sau altă neconcordanţa identificata în Cerinţele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare şi calculele de proiectare, dacă există) şi reperele topografice, dacă şi în măsura în care, având în vedere costurile implicate, condiţiile şi timpul de pregătire a Ofertelor, un antreprenor diligent, acordând atenţia necesară, ar fi identificat eroarea, greşeala sau defectul atunci când a inspectat Şantierul şi a examinat Cerinţele Beneficiarului înainte de depunerea Ofertei, Durata de Execuţie nu va fi prelungită şi Valoarea Contractului nu va fi modificată.
Dacă Antreprenorul înregistrează întârzieri şi/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori în Cerinţele Beneficiarului, iar un antreprenor diligent, având în vedere perioada aferentă, nu ar fi descoperit eroarea atunci când a studiat Cerinţele Beneficiarului, Antreprenorul va fi îndreptăţit la prelungirea Duratei de Execuţie pentru întârziere dacă terminarea Lucrărilor este sau va fi întârziată.
3. Executantul este responsabil pentru orice majorare sau reducere a unei cantităţi de lucrări real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului, cu excepţia cazului în care o asemenea majorare sau reducere este cauzată de o Modificare. Cu excepţia acestui caz, Valoarea Contractului nu va fi afectată de vreo majorare sau reducere a cantităţilor real executate faţă de cele indicate în listele de cantităţi parte a Documentelor Executantului.
Mai exact, majorarea sau reducerea unei cantităţi de lucrări din Lista de Cantităţi, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării de catre dirigintele de santier a **cantităţilor reale ale Lucrărilor** executate de Antreprenor este considerată aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale si nu va duce la modificarea/suplimentarea pretului contractului.
20.7 Orice Modificare va fi aprobată printr-o Instructiune/Ordin Administrativ sau printr-un act adiţional la Contract. Orice Modificare a Condiţiilor Contractuale va fi aprobată doar prin act adiţional la Contract. Doar Modificările nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice pot fi aprobate printr-un Instructiune/Ordin Administrativ.
20.8 În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului în condiţiile prevăzute la subclauza 20.6 sau a aprobării unei Modificări nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice, este necesară încheierea unui act adiţional la Contract al cărui

singurul scop este de a mări Preţul Contractului astfel încât plăţile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite Executantului actul adiţional şi Executantul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adiţional de către Executant nu va prejudicia orice alt drept al Executantului. În cazul în care Executantul nu returnează un asemenea act adiţional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, Executantul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului sau aprobarea Modificării nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice ar fi putut să o genereze.

20.9 Oricând înainte de aprobarea Recepţiei la Terminarea Lucrărilor, Achizitorul poate aproba printr-o Instructiune o Modificare pentru orice parte a Lucrărilor, cu condiţia ca această Modificare să fie nesubstanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice. O asemenea Modificare poate include modificări ale Cerinţelor Beneficiarului, ale Documentelor Executantului sau ale Lucrărilor.

20.10 Executantul poate transmite oricând Achizitorului o propunere scrisă care (în opinia Executantului), dacă va fi aprobată, (i) va urgenta terminarea Lucrărilor, (ii) va reduce costul execuţiei, întreţinerii şi exploatării Lucrărilor, (iii) va îmbunătăţi eficienţa sau valoarea lucrărilor finalizate sau (iv) din alte considerente va fi în avantajul Beneficiarului.

Propunerea va fi elaborată pe cheltuiala Executantului şi va include următoarele elemente, fără a fi în mod necesar limitate la acestea:

(a) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile Contractului (inclusiv Cerinţele Beneficiarului şi proiectul sau schiţa de proiect din Oferta tehnică);

(b) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile actului de reglementare în domeniul mediului;

(c) măsura în care propunerea corespunde sau nu cu prevederile autorizaţiei de construire (dacă există).

Orice document emis de Executant, altfel decât rezultând (i) dintr-o Modificare aprobată sau (ii) dintr-o instrucţiune a Achizitorului şi care, dacă ar fi implementat, ar rezulta într-o Modificare faţă de prevederile Contractului, va fi considerat ca fiind o propunere emisă în conformitate cu prevederile prezentei subclauze. Orice propunere care ar constitui o Modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice va fi respinsă.

Executantul va fi pe deplin responsabil pentru orice propunere făcută potrivit acestei subclauze, inclusiv pentru perioadele necesare pentru elaborarea, revizuirea şi/sau aprobarea propunerii şi, dacă este cazul, obţinerea unui act de reglementare în domeniul mediului nou sau revizuit şi a unei autorizaţii de construire noi sau revizuite. Executantul nu va fi îndreptăţit la nicio prelungire a Duratei de Execuţie sau la plata unor costuri suplimentare.

20.11 Executantul va notifica Beneficiarul cu privire la orice modificare a contului său bancar. Beneficiarul va avea dreptul să se opună modificării contului bancar al Executantului în cazurile în care modificarea respectivă ar ridica dubii cu privire la beneficiarul real şi/sau din alte motive legate de combaterea spălării banilor şi finanţarea terorismului.

20.12 Mecanismul de revizuire a contractului este cel prevazut mai jos coroborat cu prevederile art 221 din Legea 98/2016. Cu aprobarea Achizitorului si fara ca mentiunile de mai jos sa reprezinte o obligatie a acestuia din urma, vor putea fi operate urmatoarele modificari la contract, fara ca enumerarea sa fie exhaustivă:

Efectuarea de modificari in conformitate cu prevederile art 221 alin 1 litera a si d din Legea 98/2016	
Clauza de revizuire nr 1	**Obiectul modificarii:** Inlocuirea Contractantului initial cu un nou contractant in persoana unuia dintre Subcontractanti/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumandu-si obligaţiile contractantului principal faţă de subcontractanţii acestuia, respectiv aceştia faţă de autoritatea contractantă
	Natura modificarii: cesiunea contractelor de subcontractare, catre Achizitor, la incetarea anticipata a contractului initial de achizitie publica, operând un transfer de poziţie contractuală.
	Limitele si conditiile modificarii: La incetarea anticipata a contractului de achizitie publica, contractantul principal are obligatia de a cesiona autoritatii contractante contractele incheiate cu subcontractantii acestuia. Consimţământul la cesiune va fi exprimat anticipat de catre subcontractanti, in cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achizitie publica, însă efectele operaţiunii faţă de cedat (Subcontractant/ Asocierea Subccontractantilor) se vor produce numai din momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil) In aceasta situatie, va opera un transfer de pozitie contractuala, contractantul cu care autoritatea contractanta a incheiat initial contractul de achizitie publica fiind inlocuit de un nou contractant in persoana unuia dintre subcontractanti sau a asocierii acestora.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului printr-o **Notificare** emisa catre Subcontractant/Subcontractanti in termen de *10 (zece) zile de la data declanşării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor şi obligaţiilor Contractantului din prezentul Contract.* Notificarea generează iniţierea transferului de pozitie contractuala, între cele două Părţi, cu condiţia respectării cerinţelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile şi obligaţiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistenţa de modificări substanţiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi şi obligaţii, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligaţiile care devin subiect al contractului de novaţie.]
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin cesiune de contract conform art. 1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil si incheierea unui act additional de modificare a partilor

Clauza de revizuire nr 2	**Obiectul, natura si limitele modificarii:** **Inlocuirea Executantului initial cu un alt operator economic nou-înfiinţat** care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite initial atunci cand acesta din urma preia drepturile şi obligaţiile contractantului iniţial rezultate din contractul de achiziţie publică/sectorială sau acordul-cadru, ca urmare a unei **succesiuni universale** sau **cu titlu universal** în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului de achiziţie publică/sectorială sau acordului-cadru şi să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Inlocuirea **Executantului** initial in aceasta situatie, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.
	Conditiile modificarii Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data naşterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-şi exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o **Notificare** emisa catre Achizitor cu privire la modificarile survenite in organizarea sa in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea transferului de pozitie contractuala între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional

Clauza de revizuire nr 3	**Obiectul si natura modificarii:** Modificare preturilor contractului in sensul cresterii sau diminuarii acestora, sub rezerva constatării de către una din părți a unei creșteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării .
	Limitele si conditiile modificarii: In cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului Prețul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului. Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului apartine oricareia dintre parti, printr-o Notificare comunicata celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor prin persoana desemnata in acest sens de structura cu atributii in implementarea contractului, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017.
Efectuarea de modificari, care reprezinta modificari contractuale nesubstantiale rezultate din adaptari la contextul practic al executiei de lucrari conform art.221 alin 1 litera e din Legea 98/2016.	
Clauza de modificare nr 1	**Modificările nesubstantiale care sunt evaluabile in bani, vor fi evaluate după cum urmează**: i. la prețurile din *Contract* sau ii. pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. a prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părți* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuție a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piața de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Prețurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* și în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului in sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziție publică. Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza: - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziției

	iniţiale, - obiectul principal al contractului şi - drepturile şi obligaţiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerinţe de calitate şi performanţă.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare *Executantul* nu va face nici o alterare şi/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităţilor/lucrarilor necesar a fi realizate şi un grafic de execuţie pentru realizarea acestora; ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara)*. După primirea propunerii *Contractantului, Achizitorul* va putea: ii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucţiunii scrise privind modificarea iii. să o respingă sau iv. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuţia *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului*.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale, nota care va fi însoţita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea să fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional

Clauza de modificare nr 2	**Obiectul modificarii:** Urmatoarele modificari avand ca impact cresterea valorii contractului, vor putea fi efectuate in baza prezentei clauze, fiind considerate modificari nesubstantiale *ab initio* deoarece identificarea lor concreta in cadrul prezentei sectiuni, le confera caitatea de "conditii incluse in procedura initiala" fapt ce genereaza imposibilitatea indeplinirii conditiilor mentionate la art 221 alin 7 lit a si b din Legea 98/2016. De asemenea modificarile identificate mai jos nu sunt de natura celor de la art 221 alin 7 lit c si d din Legea 98/2016 si nu aduc atingere naturii generale a contractului: 1. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de solicitări specifice ale factorilor interesaţi ce pot lua inclusiv rol de entităţi/autorităţi cu atribuţii în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obţinerii de avize/acorduri/autorizaţii/permise sau altele asemenea, care se dovedesc a fi necesare pe parcursul executiei, în plus faţă de cele solicitate sau prevazute de legisatia in vigoare la momentul depunerii Ofertei 2. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a asigura garantia lucrarilor, in urmatoarea situatie: *Contractantul* are obligaţia de a executa, pe cheltuiala proprie, toate şi oricare dintre *Lucrările*, în cazul în care ele sunt necesare datorită: i. utilizării de *Materiale*, de *Instalaţii* sau a unei manopere neconforme cu prevederile *Contractului* sau ii. unui viciu provenit din nerespectarea proiectării sau iii. eglijenţei sau neîndeplinirii de catre *Contractant* a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza *Contractului*. În cazul în care *Defecţiunile* nu se datorează *Contractantului*, *Lucrările* fiind executate de către acesta conform prevederilor *Contractului*, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca *Lucrări suplimentare* in baza prezentei clauze. 3. Suplimentarea valorii contractului cu contravaloarea chetuielilor suplimentare generate de obligatia Executantului de a efectua testarile pentru verificarea lucrarilor/materialelor, in urmatoarea situatie: Achizitorul poate emite instrucţiuni referitoare la desfacerea şi/sau testarea oricărei Lucrări. Probele neprevăzute şi comandate de Achizitor pentru verificarea unor Lucrări sau Materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor in baza prezentei clauze de revizuire, cu excepţia cazului în care se stabileşte că, în urma unei desfaceri şi/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ
	Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la preţurile din Contract sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către Părţi sau pe care Achizitorul le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* .
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului, - printr-o **Cerere** adresată *Executantului* de a prezenta o propunere de modificare, ca urmare a faptului ca in prealabil, Executantul si-a indeplinit obligatia de notificare prompta *Executantul* nu va face nici o alterare şi/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităţilor/lucrarilor necesar a fi realizate şi un grafic de execuţie pentru realizarea acestora; ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiţiei publice (fizic şi valoric) acceptat şi ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul şi iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara).* După primirea propunerii *Contractantului*, *Achizitorul* va putea: v. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucţiunii scrise privind modificarea vi. să o respingă sau vii. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuţia *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului.*
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiţionale, nota care va fi însoţita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecţie, dispoziţii de şantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional

Clauza de modificare nr 3	**Obiectul modificarii:** Inlocuirea subcontractanţilor nominalizaţi în ofertă şi ale căror activităţi au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanţi
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei **Notificari** catre Achizitor prin care solicita acestuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. Notificarea Achizitorului se va face cu 15 zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Executantul va atasa adresei: 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Executant la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Executant si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică (ex: prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare şi, după caz, de atestare ori apartenenţă din punct de vedere profesional, deţinerea unei autorizaţii pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacităţii şi resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc. Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data primirii notificării
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 4	**Obiectul modificarii:** Declararea unor noi subcontractanţi ulterior semnării contractului de achiziţie publică în condiţiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora, cu conditia indeplinirii cumulative a conditiilor prevazute la art 160 din HG 35/2016
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care solicita acesuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In vederea obtinerii acordului Achizitorului, Executantul va atasa adresei: 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii

	legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 4.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 5	**Obiectul modificarii:** Denuntarea unilaterala/rezilierea contractelor/ contractului de subcontractare datorita renunţarii/retragerii subcontractanţilor din contractul de achiziţie publică avand ca si consecinta indeplinirea de catre contractant a obligatiei de preluare a partii/părţilor din contract aferente activităţii subcontractate sau de inlocuire a acest subcontractantului/subcontractantilor cu un nou subcontractant/subcontractanti
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului prin comunicarea unei Adrese catre Achizitor prin care ii comunica acestuia situatia rezilierii/denuntarii unilaterale a contractelor/ contractului de subcontractare si: 1. notifica acestuia: preluarea partii/părţilor din contract aferente activităţii subcontractate sau 2. solicita acesuia acordul pentru inlocuirea subcontractantului/subcontractantilor nominalizati in oferta. In acest sens, Executantul va atasa adresei: 1) o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii.; 2) contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului; 3) certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de modificare nr 5 punctul 2. Clauza de modificare nr 5 punctul 1 se va activa de la data comunicarii notificarii privind preluarea de catre Executant a partii din contract aferente activitatii subcontractate.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional pentru clauza de modificare nr 5 punctul 2; Prin "notificare" pentru clauza de modificare nr 5 punctul 1
Clauza de modificare nr 6	**Obiectul modificarii:** Înlocuirea contractantului initial cu tertul sustinator va fi posibila in cazul în care ofertantul devenit contractant întâmpină dificultăţi în implementare, pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, acesta din urma fiind obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm.

	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine - Executantului printr-o Notificare adresata Achizitorului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. - Achizitorului printr-o Notificare adresata Executantului in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Initierea procesului de implementare a optiunii de mdificare se va face de catre Achizitor, in situatia in care partea de contract pentru care acesta a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm nu se deruleaza cu respectarea Graficului General *de realizare a investiției publice (fizic și valoric)desi Executantula fost notificat prealabil in acest sens.* Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 din continutul careia sa reiasa documentele care au stat la baza concluziei ca executantul intampina dificultati in implementare pe partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm (de ex: notificari privind indeplinirea obligatiilor contractuale comunicate de Achizitor si carora Executantul nu le-a dat curs sau nu le-a dat curs in termen etc)
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 7	**Obiectul modificarii:** Schimbarea denumirii legale a contractantului principal, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire, in cazul in care in fapt, operatrul economic va ramane acelasi.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul cu privire la modificarile survenite in denumirea sa legala atasand documente doveditoare in acest sens.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in denumirea sa legala.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 8	**Obiectul modificarii:** Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului realizează numai cu acceptul autorităţii contractante, şi nu reprezintă o modificare substanţială daca a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului îndeplineşte cel puţin criteriile de calificare/selecţie prevăzute în cadrul documentaţiei de atribuire; b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului obţine cel puţin acelaşi punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului, care va instiinta Achizitorul printr-o Notificare cu privire la necesitatea inlocuirii personalului nominalizat in oferta, solicitandu-l acestuia acordul in acest sens.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	Notifcarea va fi insotita de: 1. documentele solicitate prin documentaţia de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecţie stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare, in cazul personalului pentru care s-au aplicat factri de atribuire sau criterii de selectie 2. *Tabelele cuprinzând Informatiile relevante pentru personalul propus prezentate in cadrul propunerii tehnice,* pentru fiecare noua persoana pentru care solicita acceptul pentru nominalizare
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primita de la Executant solicitarea de activare a clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de modificare nr 9	**Obiectul modificarii: Prelungirea termenului de executie**
	Conditiile modificarii: 1. In cazul in care Contractantul sufera intarzieri datorita dispozitiilor primite din partea Achizitorului cu privire la protejarea/indepartarea fosilelor, monedelor, obiectelor de valoare sau oricaror alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii. 2. Daca Executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a producerii unui Risc al Achizitorului: (a) emiterea de către Achizitor a unei Instructiuni/Ordin Administrativ cu nerespectarea clauzelor prezentului Contract, inclusiv în caz de întârziere a emiterii; (b) nerespectarea clauzelor prezentului Contract privind punerea la dispoziţie a Şantierului de către Achizitor, inclusiv în caz de întârziere a punerii la dispoziţie; (c) erori în repere şi sisteme de referinţă topografice, iniţial prevăzute în Contract sau comunicate de Achizitor, pe care un Executant diligent nu ar fi putut să le identifice astfel încât să evite întârzieri sau costuri suplimentare; (d) erori, deficienţe şi/sau caracter incomplet ale Cerinţelor Achizitorului şi/sau ale Documentelor Achizitorului; (e) condiţii fizice naturale sau artificiale, inclusiv muniţii neexplodate sau utilităţi subterane, precum şi alte obstacole fizice sau factori poluanţi, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzute de un Executant diligent la data depunerii Ofertei, care apar în decursul execuţiei Lucrărilor, cu excepţia condiţiilor meteorologice adverse excepţionale; (f) descoperirea unor vestigii arheologice sau similar, care, în mod rezonabil, nu ar fi putut fi prevăzută de un Executant diligent la data depunerii Ofertei; (g) întârzierea testării Materialelor, Echipamentelor sau Lucrărilor de către Beneficiar pe perioada de execuţie a Lucrărilor şi/sau a Testelor la Terminarea Lucrărilor, precum şi a testelor care se efectuează în Perioada de Garanţie sau realizarea testelor cu nerespectarea altor clauze contractuale;

	(h) suspendarea Lucrărilor de către Achizitor din motive care nu sunt imputabile Executantului; (i) folosirea unor părţi din Lucrări înainte de Recepţia la Terminarea Lucrărilor, altfel decât în modul prevăzut în Contract; (j) eliminarea din obiectul Contractului a unor Lucrări sau părţi din Lucrări; (k) modificarea Legii după Data de Referinţă; (l) forţa majoră (m) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* şi nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta;
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului care isi va indeplini Obligatia de notificare prompta, sesizand Achizitorul asupra imprejurarilor care pot determina prelungirea duratei de executie si solicitand în scris prelungirea termenului de execuţie a oricărei părţi din *Lucrare*. Intervenţia unei situaţii care poate determina imposibilitatea temporară a executării *Contractantului* de executare a obligaţiilor contractuale obligă *Contractantul* la informarea cu promptitutine a *Achizitorului*, în termen de 5 zile de la data la care a constatat interventia situatiei . Lipsa informării *Achizitorului* în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziţia sau decizia *Dirigintelui de Şantier* sau a *Contractantului* cu privire la sistarea temporară, integrală sau parţială, a *Lucrărilor*, cu consecinţa dreptului *Achizitorului* de a refuza prelungirea *Duratei de Execuţie* a *Lucrărilor* contractate. La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către *Contractant* şi, dacă este cazul, va prelungi *Durata de Execuţie*.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza Notificarea primita de la Executant privind solicitarea de activare a clauzei de modificare.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : În toate ipotezele termenul de execuţie care curge împotriva *Contractantului* va fi prelungit cu durata impedimentelor, constatate *în scris* de către *Părţi* prin reprezentanţii lor împuterniciţi în acest sens, prin încheierea unui *Act Adiţional* la *Contract*.
Clauza de modificare nr 10	**Obiectul , natura, limitele si conditiile modificarii:** preţul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piaţă au apărut anumite condiţii, în urma cărora s-a constatat creşterea/diminuarea indicilor de preţ pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului în cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autorităţile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunţarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului. (art 164 din HG 395/2016)

	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Executantului printr-o **Notificare** emisa catre Achizitor in termen de 10 (zece) zile de la data la care se indeplinesc conditiile de actualizare a pretului.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la Executant privind modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de modificare nr 10.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Efectuarea de modificari prin achizitionarea de lucrari suplimentare care reprezinta modificari ale contractului rezultate din adaptari la contextul practic al executiei de lucrari, considerate nesubstantiale deoarece indeplinesc conditiile mentionate la art 221 alin 1 litera f din Legea 98/2016. **In conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit f din Legea 998/2016, se va putea recurge la aceste modificari, in plus fata de modificarile in baza art 221 alin 1 literele a)-d) din Legea 98/2016.**	
Clauza de modificare nr 11	**Obiectul modificarii:** Contractantul are obligaţia de a executa orice modificare emisă de către *Achizitor*. O modificare poate include: i. Modificare datorata unor erori, greşeli sau alte neconcordanţe identificate în Cerinţele Beneficiarului (inclusiv criteriile de proiectare şi calculele de proiectare, dacă există) şi reperele topografice in conditiile art 20 "Modificarea contractului" ii. Alta modificare in conformitate cu prevederile art 20.9 coroborat cu 20.6 din contract.
	Evaluarea modificarilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la preţurile din *Contract* sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părţi* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut in derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* şi în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o depăşire cu mai mult decât procentul de 15% din valoarea contractului e achizitie publica În cazul în care se efectuează majorarea preţului contractului prin mai multe modificări succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăşi cu mai mult de 15% valoarea contractului iniţial. Pentru calculul procentului de 15%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului iniţial, neputând fi luate în considerare notele de renunţare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităţilor) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul iniţial care trebuie procurate) =

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	maximum 15% din valoarea contractului inițial (fără a se lua în calcul notele de renunțare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiționale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunță
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca in prealabil, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare. *Executantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: i. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; ii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iii. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara).* După primirea propunerii *Contractantului, Achizitorul* va putea: viii. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea ix. să o respingă sau x. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului.*
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional

Efectuarea de modificari in conditii exceptionale, in conformitate cu prevederile art 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016	
Clauza de modificare nr 12	**Obiectul modificarilor:** orice modificare pentru care sunt indeplinite conditiile mentionate la: - art 221 alin 1 lit b si c din Legea 98/2016 coroborate cu art. 221 alin (3), (4), (5), (6), (10) din Legea 98/2016 - prevederile art 20.6 "În scopul interpretării Contractului"
	Evaluarea modificarilor: Modificările vor fi evaluate după cum urmează: i. la preţurile din *Contract* sau ii. pe baza unor preţuri similare din contract, cu adaptările de rigoare sau iii. la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către *Părţi* sau pe care *Achizitorul* le consideră adecvate. Aceste preturi trebuie sa reprezinte costul rezonabil de execuţie a lucrării prin raportare la pretul mediu existent pe piaţa de profil în cauză. Achizitorul va putea utiliza ca referinta preturi similare din contracte pe care le are sau le-a avut în derulare, actualizate cu Indicele Preturilor de Consum pentru marfuri nealimentare comunicat de INS pentru luna decembrie a anului in care a fost incheiat contractul, acolo unde este cazul. Preţurile pentru modificări vor include cota de profit astfel cum este precizată în *Ofertă* şi în niciun caz modificarea/suplimentarea nu va determina o modificare substantiala a contractului in sensul art 221 alin 7 din Legea 98/2016 si nu va aduce atingere naturii generale a contractului de achiziţie publică. Ab initio, se considera ca nu aduce atingere naturii generale a contractului orice modificare prin care nu se afecteaza: - obiectivele principale urmărite de autoritatea contractantă la realizarea achiziţiei iniţiale, - obiectul principal al contractului şi - drepturile şi obligaţiile principale ale contractului, inclusiv - principalele cerinţe de calitate şi performanţă. În cazul în care se efectuează majorarea preţului contractului prin mai multe modificări succesive in baza acestei clauze, valoarea cumulată a modificărilor contractului nu va depăşi cu mai mult de 50% valoarea contractului iniţial. Pentru calculul procentului de 50%, valoarea lucrărilor suplimentare se raportează la valoarea contractului iniţial, neputând fi luate în considerare notele de renunţare, în sensul scăderii acestora din valoarea estimată a lucrărilor suplimentare, formula de calcul corectă fiind: note de comandă suplimentară (suplimentare doar a cantităţilor) + note de comandă suplimentară (articole neexistente în contractul iniţial care trebuie procurate) = maximum 50% din valoarea contractului iniţial (fără a se lua în calcul notele de renunţare). Valoarea serviciilor sau lucrărilor suplimentare/adiţionale nu poate fi compensată cu valoarea lucrărilor/serviciilor la care se renunţă
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului - Fie printr-o **Instructiune** emisa de Achizitor privind modificarea, ca urmare a faptului ca

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

	in prealabil, ca rezultat al constatarilor din teren, a fost instiintat de catre Executant cu privire la necesitatea unei modificari, in conformitate cu Obligatia acesuia de notificare prompta - Fie printr-o **Cerere** adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare *Executantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare. Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Executantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor: ii. O descriere a activităților/lucrarilor necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora; iii. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și iv. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor (Oferta financiara).* După primirea propunerii *Contractantului, Achizitorul* va putea: xi. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea xii. să o respingă sau xiii. să transmită comentarii. Beneficiarul va verifica si daca va fi posibil va accepta valoarea propusa de Executant. In situatia in care nu va accepta valoarea propusa de Executant, Achizitorul va stabili valoarea conform prevederilor privind " Evaluarea modificarilor" din cadrul prezentei cauze de revizuire. Contractantul nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului.*
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 privind încheierea actelor adiționale, nota care va fi însoțita si va avea la baza documente justificative, (fara ca enumerarea sa fie limitativa): 1. Documente justificative, respectiv procese-verbale/note de constatare/control, note tehnice de inspecție, dispoziții de șantier etc 2. Cererea adresata Executantului pentru depunerea unei propuneri 3. Propunerea primita, incluzand oferta financiara
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional

21. Subcontractanţi

21.1. Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. Activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente lucrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.

21.2. (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
21.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de executant de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
21.4. (1) Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul Achizitorului. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
(2) Subcontractanţii schimbați au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
21.5. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
21.6. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
21.7. Executantul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
21.8. Executantul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract subsecvent nu va elibera executantul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.
21.9. Autoritatea contractantă poate efectua plata direct către subcontractant/subcontractanţi pentru partea/părţile din contract aferentă/aferente acestuia în condițiile prevederilor Legii 98/2016.

22. Conflictul de interese

22.1. Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului contract de achiziţie publică, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferente acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancţiunea nulităţii contractului respectiv pentru cauza ilicită.

23. Cesiunea

23.1. (1) Furnizorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002; obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

(2) Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile prezentului contract și a legislației în vigoare.

23.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

23.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă aceştia solicită, pentru, lucrări executate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.

23.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului sau la momentul introducerii acestora în contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.

23.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, executant şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

23.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care executantul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor executantului către achizitor, cu titlu de garanţie.

24. Încetarea şi rezilierea contractului

24.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- prin acordul tuturor părţilor;
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

24.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) executantul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva executantului, persoană juridică sau a reprezentantului legal al acestuia, a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală, evaziune fiscală sau orice altă infracţiune de serviciu;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
24.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la executant fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
24.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situaţia lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor şi lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum şi daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

25. Forţa majoră şi cazul fortuit
25.1. Forţa majoră și/sau cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competentă, de regulă fiind instanţa de drept comun.
25.2. Forţa majoră și/sau cazul fortuit exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore și/sau a cazului fortuit, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia/acestuia.
25.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră și/sau cazul fortuit are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
25.5. Dacă forţa majoră și/sau cazul fortuit acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
25.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligaţiilor din prezentul contract de către oricare din părţi situaţia în care executarea obligaţiilor este împiedicată de împrejurări de forţă majoră și/sau caz fortuit care apar după data semnării contractului de către părţi.
25.7. Executantul nu va răspunde pentru penalităţi contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, şi în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligaţiilor din prezentul contract este rezultatul unui eveniment de forţă majoră și/sau caz fortuit. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plăţile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către executant pentru

neexecutare, dacă, şi în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligaţiilor sale este rezultatul forţei majore şi/sau cazului fortuit.
25.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forţă majoră şi/sau caz fortuit care pot afecta îndeplinirea obligaţiilor sale, va notifica imediat celeilalte părţi cu privire la natura, durata probabilă şi efectul probabil al împrejurării de forţă majoră şi/sau caz fortuit. În lipsa unor instrucţiuni scrise contrare ale achizitorului, executantul va continua îndeplinirea obligaţiilor sale în baza contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil şi va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligaţiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forţă majoră şi/sau caz fortuit. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucţiunilor în acest sens ale achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

26. Soluţionarea litigiilor
26.1. Achizitorul şi executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
26.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României fie de către instanţele judecătoreşti competente din România.

27. Limba care guvernează contractul
27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări
28.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
28.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax, e-mail, servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
28.2. Executantul va respecta şi se va supune tuturor legilor şi reglementărilor din România, precum şi reglementărilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudenţei Curţii de Justiţie a Uniunii Europene şi se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonaţii acestuia, şi salariaţii din teritoriu vor respecta şi se vor supune de asemenea aceloraşi legi şi reglementări.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 43 pagini, s-a încheiat astăzi, 17.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar

Executant
Asocierea SC Conart Structuri SRL (lider) – SC Kes Business SRL (asociat) – SC Ifma SA (asociat), reprezentată prin liderul acesteia
SC CONART STRUCTURI SRL
Reprezentată de:
Gelu Prunaș
Administrator

SOCIETATEA J26-1281-2017 10 CONART STRUCTURI S.R.L. RO37881821 Tg. Mureș - România

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 03.06.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiș, Director executiv

URMĂRIRE CONTRACT:
Ing. Simona Fabian, Manager proiect
Ing. Elena Pop, Coordonator tehnic
Ing. Alin Iordache, Reprezentant tehnic

Baia Mare

Am primit 1 ex. [illegible]

UNIUNEA EUROPEANĂ

POCA
Programul Operațional Capacitate Administrativă
Competența face diferența!

Instrumente Structurale 2014-2020

Am primit un exemplar

Exemplar nr. 4....

Am primit 1 ex.
23.06.2021

Contract de servicii
nr. 26928 data 22.06.2021

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii,

între
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, conturi trezorerie RO10TREZ24A705000580201X și RO26TREZ24A705000580202X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,
şi
S.C. INDECO SOFT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Str. Magnoliei nr. 5, Jud. Maramureş, telefon 0262-227843, fax 0262-219252, număr de înmatriculare J24/295/2000, cod fiscal RO12960504, cont trezorerie RO87TREZ4365069XXX002357 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Achim Ioan, funcţia Director Vânzări, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - documentul numit astfel, împreună cu anexele sale, semnate de către ambele părţi;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
g) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
h) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
i) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;

k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte.

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să livreze: Echipamente, software și platforma online pentru transportul local pentru proiectul „Planificare Strategică şi Implementarea de Proceduri pentru reducerea birocraţiei în Municipiul Baia Mare şi Zona Metropolitană", cod SMIS 129243, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 1.057.020 lei, fără T.V.A la care se adaugă T.V.A. în valoare de 200.833,80 lei. Preţul total al contractului este de 1.257.853,80 lei.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de **7 luni** (din care luna 7 va fi alocată probelor şi testărilor), începând de la data semnării acestuia de către ambele părţi și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea contractului începe de la primirea ordinului de începere de la autoritatea contractantă.
7.2. Durata de implementare și livrare a sistemului este de 7 luni, din care luna 7 va fi alocată probelor și testărilor.

8. Documentele contractului, obligatorii pentru părți:
8.1. Documentele contractului asumate de prestator, sunt:
a) Caiet de sarcini;
b) Propunerea tehnică şi propunerea financiară;
c) Anexa 1 – Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal;
d) Garanția de bună execuție;
e) Alte documente semnate, dacă este cazul, pe care părţile le înţeleg ca fiind ale contractului.
8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice şi legislaţia specifică în vigoare.

9.4. Prestatorul se obligă să respecte reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii.

9.5.(1) Prestatorul îşi asumă toată răspunderea pentru documentele întocmite de fiecare expert în parte, rapoarte asupra cărora aceştia îşi exprimă punctul de vedere pe baza propriei expertize pe care o deţin.

(2) Prestatorul este responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, acurateţea şi realitatea informaţilor consemnate în raportul de specialitate, cu respectarea standardelor şi normativelor în vigoare.

9.6. Prestatorul îşi asumă toată răspunderea pentru soluţia propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, cu respectarea standardelor şi normativelor în vigoare.

9.7.Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta. Rezultatele sau drepturile asupra bunurilor achiziționate și asupra aplicațiilor informatice realizate, inclusiv drepturi de autor și/ sau orice drepturi de proprietate intelectuală și/ sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a prestării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare georgrafică sau de altă natură.

9.8. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

9.9. (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.11. Prestatorul se obligă să răspundă în scris, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare la orice întrebare adresată în scris de către comisia de evaluare privind ofertele depuse, distinct de rapoartele puse la dispoziţie.

9.12. Prestatorul, prin experţii desemnaţi este responsabil din punct de vedere profesional pentru acurateţea şi realitatea informaţiilor consemnate în cadrul rapoartelor de specialitate întocmite de fiecare expert în parte.

9.13. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul

contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.

9.14. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.

(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.

9.15. Personalul şi echipamentul

(1) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personalul salariat ori contractat, echipamentul şi suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

9.16. Înlocuirea personalului

(1) Prestatorul nu va efectua schimbări ale personalului aprobat fără acordul scris prealabil al Achizitorului. Prestatorul trebuie să propună din proprie iniţiativă înlocuirea în următoarele situaţii:

a)în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;

b)dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Prestatorului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării serviciului, pe baza unei cereri scrise motivate şi justificate, Achizitorul poate solicita înlocuirea dacă consideră că un membru al personalului este ineficient sau nu îşi îndeplineşte sarcinile din Contractul de Servicii.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să deţină cel puţin aceeaşi experienţă şi calificare, iar remuneraţia ce va fi plătită înlocuitorului nu poate fi mai mare decât remuneraţia acordată membrului personalului care a fost înlocuit. În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor cu aceeaşi experienţă şi/sau calificare, Achizitorul poate, fie să decidă încetarea Contractului de servicii, dacă executarea corespunzătoare a acestuia este pusă în pericol.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului.

În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat şi funcţiile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Achizitorul poate solicita Prestatorului să desemneze un expert temporar pentru Proiect, până la sosirea noului expert, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absenţa temporară a expertului absent. Indiferent de situaţie, Achizitorul nu va efectua nicio plată pentru perioada absenţei expertului sau a absenţei înlocuitorului acestuia.

9.17. Clauză de confidenţialitate:

Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul şi subcontractantul/subcontractaţii acestuia, dacă este cazul, convin ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

9.18. Prestatorul are obligaţia să prezinte toate informaţiile/documentele solicitate de către persoanele autorizate şi/sau organismele/autorităţile naţionale cu atribuţii de monitorizare, verificare, control şi audit, al serviciilor Comisiei Europene, al Curţii Europene de Conturi, al reprezentanţilor serviciului specializat al Comisiei Europene - Oficiul European pentru Lupta Antifraudă - OLAF, precum şi al reprezentanţilor Departamentului pentru Lupta Antifraudă - DLAF, în limitele competenţelor ce le revin, în cazul în care aceştia efectuează monitorizări/verificări/controale/audit la faţa locului şi solicită declaraţii, documente, informaţii. AM POCA îşi rezervă dreptul de a nu autoriza la plată acele cheltuieli pentru care nu sunt furnizate informaţiile/documentele solicitate.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi îndeplinească în termen obligaţiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă, conform art. 3, art. 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare, are dreptul la daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare. Dobânda legală penalizatoare se percepe pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante, începând cu ziua imediat următoare celei în care s-a împlinit termenul convenit pentru executare şi se aplică la valoarea contractului neonorat, fără ca autoritatea contractantă să facă dovada producerii unui prejudiciu. Prin valoarea contractului neonorat se înţelege contravaloarea serviciilor ce nu au fost prestate şi recepţionate la termenul stabilit. Sumele datorate de prestator cu titlu de daune moratorii se pot reţine din valoarea facturilor emise de prestator pentru prestarea serviciilor sau din orice sume cuvenite prestatorului, aflate la dispoziţia autorităţii contractante, în cazul în care factura reprezentând daunele pentru întârziere nu este achitată de prestator în condiţiile prevăzute la punctul 13.1.

11.2. În cazul în care achizitorul nu îşi onorează în termenul convenit obligaţia de plată serviciilor recepţionate, atunci acesta are obligaţia de a plăti daune moratorii egale cu dobânda legală penalizatoare conform art. 3, art. 8 şi art. 20 din Legea nr. 72/2013 cu modificările şi completările ulterioare. Dobânda legală penalizatoare se aplică la valoarea plăţii neefectuate la termen, pe fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiei restante.

11.3. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea maximă a penalităţilor ce pot fi percepute, în completare, părţile datorează daune-interese în condiţiile dreptului comun.

11.4. Nerespectarea de către părţi a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părţii lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate şi fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu îşi produce efectele de la data scadenţei obligaţiilor neefectuate.

11.5. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia, cu condiţia că această renunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului încheiat, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul achizitorului.

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică. În orice moment, pe perioada derulării contractului, garanţia de bună execuţie trebuie să reprezinte cuantumul de 10% din valoarea contractului, fără TVA.

12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoria Statului şi pus la dispoziţia Achizitorului. Suma iniţială care se va depune de către Executant în contul de disponibil distinct, astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din valoarea contractului fără TVA.

12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de execuţie a lucrării contractate, pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră), prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de execuţie, până la recepţia finală.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru atât prestatorului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate precum şi modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c) de mai jos.

Achizitorul este îndreptăţit să emită pretenţii şi să reţină garanţia de bună execuţie a contractului, în următoarele situaţii:

(a) Prestatorul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este descris în paragraful anterior, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

(b) Prestatorul nu reuşeşte să refacă documentul în termen de 10 zile de la primirea solicitării Achizitorului privind refacerea acestuia, situaţie în care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinuta într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului;

(c) Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzatoare, diferenţa rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanţie de bună execuţie reţinută într-un cont al achizitorului/cont la dispoziţia achizitorului.

12.5. Dacă pe parcursul executării contractului, achizitorul execută parţial sau total garanţia de bună execuţie constituită până la data executării ei, prestatorul are obligaţia ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanţia raportat la restul rămas de executat. În situaţia în care prestatorul nu îndeplineşte această obligaţie, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalităţi, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plăţile parţiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporţională a garanţiei de bună execuţie.

12.6. In cazul in care prestatorul este o asociere de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii si va cuprinde mentiunea expresa ca instrumentul de garantare acopera, in mod similar toti

membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarand ca va plati din garantia de buna executie sumele prevazute de dispozitiile legale si contractuale in situatia cand oricare dintre membrii asocierii nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract.
12.7. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (2) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare în cel mult 14 de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul de achiziţie publică dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
12.8. Garanţia tehnică este distinctă de garanţia de bună execuţie a contractului.
12.9. (1) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, va duce la retinerea garantiei de participare conform art 37 alin. (1) lit. b) din HG 395/2016.
(2) Neconstituirea garantiei de buna executie in termen de 5 zile lucratoare de la data retinerii garantiei de participare va fi considerata de achizitor ca reprezentand o incalcare grava a obligatiilor principale in sensul art 167 alin (1) litera g) din Legea 98/2016 si va duce la incetarea anticipata si de drept a prezentului contract si la emiterea unui document constatator conform art 167 alin (1) lit. g) din Legea 98/2016 si a art 166 din HG 395/2016.
12.10. În orice situaţie în care Achizitorul este îndreptăţit la despăgubiri/penalitati contractuale, poate reţine aceste despăgubiri/penalitati din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanţia de bună execuţie. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea Achizitorului

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul achizitorului, odată cu emiterea Ordinului de începere.
13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare etapă a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor, astfel:
13.3 (2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
13.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului, dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări
14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii compartimentului urmărire contract – manager proiect, verifică modul de prestare a serviciilor, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, în termenele asumate prin Graficul de livrare, anexă la Contract.
14.2. (1) Operaţiunile recepţiei implică:
- identificarea și recepția infrastructurii hardware,
- identificarea și recepția infrastructurii software de bază,
- identificarea pachetului informatic de servicii de integrare cu sistemele existente
- identificarea componentei de servicii pentru cetățeni
- constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- constatarea eventualelor deficienţe.

(2) Procesul verbal de recepție va avea anexat un centralizator cu rezultatele fiecărui test efectuat în perioada de 30 de zile, conform cap. 6 DURATA DE IMPLEMENTARE ȘI LIVRARE A SISTEMULUI din cadrul Caietului de sarcini, precum și cu măsurile întreprinse pentru remedierea deficiențelor constatate cu ocazia fiecărei testări.
14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2.(1) fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile lucrătoare, de la data întocmirii şi înregistrării acestuia la sediul unităţii contractante, în caz contrar serviciile se consideră a fi recepţionate fără obiecţii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de 10 zile lucrătoare de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Plata serviciilor real prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a procesului verbal de recepţie finală a infrastructurii și a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
15.2. Dacă achizitorul nu onorează factura în termenul prevăzut, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
15.3. Plata facturii se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către achizitor, prin compartimentul urmărire contract/Manager proiect
15.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiţionată de eliberarea documentului constatator.

16. Perioada de garanţie acordată
16.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a garanta că infrastructura hardware de bază precum și infrastructura software de bază pusă la dispoziție prin contract este nouă, nefolosită. Perioada de garanție acordată acestora este de minim 4 ani.
(2) Perioada de garanţie acordată pentru infrastructura hardware de bază precum și infrastructura software de bază prestată prin contract, conform art. 16.1 alin. (1) începe cu data recepţiei finale efectuate în vederea plății.
16.2. (1) Perioada de garanție oferită serviciilor - suport software este oferită de către prestator pentru următoarele servicii:
- Servicii de integrare cu sistemele existente: Servicii de integrare cu aplicațiile de Gestiune a Taxelor și impozitelor locale, Management Circulației Interne a Documentelor, Asistență Socială, Gestiunea Contractelor de Chirie și Concesiuni, Registru Agricol
- Platforma on-line de servicii de interacțiune cu cetățean.
(2) Perioada de garanţie acordată pentru serviciile de la art. 16.2 alin. (1) începe cu data recepţiei finale efectuate în vederea plății. Garanţia serviciilor prestate cade în răspunderea prestatorului pe toată perioada de garanţie definită în ofertă.
16.3. (1) Achizitorul are dreptul de a notifica imediat prestatorului, în scris, orice plângere sau reclamaţie ce apare în conformitate cu această garanţie.
(2) La primirea unei astfel de notificări, prestatorul are obligaţia de a remedia defecţiunea sau de a înlocui componenta necorespunzătoare în perioada convenită, fără costuri suplimentare pentru achizitor. **Soft-ul** care în timpul perioadei de garanţie, il înlocuieşte pe cel defect, beneficiază de o nouă perioadă de garanţie care curge de la data înlocuirii serviciilor. Timpul de răspuns la sesizare este **maxim 48 ore.**

(3) Garanţia soft-ului înlocuit sau reparat se extinde cu perioada scursă de la data înştiinţării furnizorului şi până la data când produsele au revenit în stare de bună funcţionare, în posesia achizitorului.
(4) În perioada de garanţie, orice defect de fabricaţie a produselor va fi înlăturat gratuit de către furnizor, prin reparare sau înlocuire, fără costuri suplimentare, în cel mult 10 zile lucrătoare de la data la care a fost înştiinţat în scris de către achizitor.
(5) Dacă furnizorul, după ce a fost înştiinţat, nu reuşeşte să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul şi pe cheltuiala furnizorului şi fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea faţă de furnizor prin contract.

17. Ajustarea preţului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 5.1 din prezentul contract.
17.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

18. Amendamente, Clauze de indexare şi revizuire

18.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
18.2. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.
18.3. Achizitorul va avea dreptul de a uza oricand de toate prevederile art 221 din legea 98/2016 cu conditia indeplinirii conditiilor impuse de acest articol/
18.4. În cazul în care, ca urmare a aplicării directe a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau a aprobării unei Modificări nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice, este necesară încheierea unui act adiţional la Contract al cărui singurul scop este de a mări Preţul Contractului astfel încât plăţile aferente să poată fi efectuate, Beneficiarul va transmite prestatorului actul adiţional şi prestatorul îl va returna, semnat, Beneficiarului în termen de 10 zile de la transmitere. Semnarea unui asemenea act adiţional de către prestator nu va prejudicia orice alt drept al prestatorului. În cazul în care prestatorul nu returnează un asemenea act adiţional semnat în termen de 10 zile de la transmitere de către Beneficiar, prestatorul este decăzut din dreptul de a beneficia de orice plată suplimentară pe care aplicarea directă a prevederilor Condiţiilor Contractuale sau ale Cerinţelor Beneficiarului sau aprobarea Modificării nesubstanţiale în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice ar fi putut să o genereze.
18.5. Mecanismul de revizuire a contractului este cel prevazut mai jos coroborat cu prevederile art 221 din Legea 98/2016. Cu aprobarea Achizitorului si fara ca mentiunile de mai jos sa reprezinte o obligatie a acestuia din urma, vor putea fi operate urmatoarele modificari la contract, fara ca enumerarea sa fie exhaustivă:

Efectuarea de modificari in conformitate cu prevederile art 221 alin. 1 litera a) şi lit. d) din Legea 98/2016.	
Clauza de revizuire nr. 1	**Obiectul modificarii:** Inlocuirea Contractantului initial cu un nou contractant in persoana unuia dintre Subcontractanti/ a Subcontractantului sau a Asocierii acestora, autoritatea contractantă asumandu-si obligaţiile contractantului principal faţă de subcontractanţii acestuia, respectiv aceştia faţă de autoritatea contractantă
	Natura modificarii: cesiunea contractelor de subcontractare, catre Achizitor, la incetarea anticipata a contractului initial de achizitie publica, operând un transfer de poziţie contractuală.
	Limitele si conditiile modificarii: La incetarea anticipata a contractului de achizitie publica, contractantul principal are obligatia de a cesiona autoritatii contractante contractele incheiate cu subcontractantii acestuia. Consimţământul la cesiune va fi exprimat anticipat de catre subcontractanti, in cadrul contractelor de subcontractare parte a contractului de achizitie publica, însă efectele operaţiunii faţă de cedat (Subcontractant/ Asocierea Subccontractantilor) se vor produce numai din

	momentul în care substituirea îi este notificată (art. 1317 alin. 1 Noul Cod civil) In aceasta situatie, va opera un transfer de pozitie contractuala, contractantul cu care autoritatea contractanta a incheiat initial contractul de achizitie publica fiind inlocuit de un nou contractant in persoana unuia dintre subcontractanti sau a asocierii acestora.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Achizitorului printr-o **Notificare** emisa catre Subcontractant/Subcontractanti in termen de *10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract.* Notificarea generează inițierea transferului de pozitie contractuala, între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (iii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.]
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 prin continutul careia se va evidentia indeplinirea conditiilor pentru activarea clauzei de revizuire.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului: prin cesiune de contract conform art. 1315, 1316, 1317 din Noul Cod Civil si incheierea unui act aditional de modificare a partilor
Clauza de revizuire nr. 2	**Obiectul, natura si limitele modificarii:** **Inlocuirea Prestatorului initial cu un alt operator economic nou-înființat** care îndeplinește criteriile de calificare şi selecţie stabilite initial atunci cand acesta din urma preia drepturile şi obligaţiile contractantului iniţial rezultate din contractul de achiziţie publică/sectorială sau acordul-cadru, ca urmare a unei **succesiuni universale** sau **cu titlu universal** în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului de achiziţie publică/sectorială sau acordului-cadru şi să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire; Inlocuirea **Prestatorului** initial in aceasta situatie, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.
	Conditiile modificarii Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum 3 (trei) zile de la data naşterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum 30 (treizeci) de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-şi exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului revine Prestatorului printr-o **Notificare** emisa catre Achizitor cu privire la modificarile survenite in organizarea sa in termen de 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract. Notificarea generează inițierea transferului de pozitie contractuala între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru: - Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract,

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!

www.poca.ro

	respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract, - prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații, - Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017 care va avea la baza instiintarea primita de la prestator privind modificarile survenite in organizarea sa si care va contine justificari din care sa reiasa posibilitatea de activare a clauzei de revizuire nr 5.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
Clauza de revizuire nr. 3	**Obiectul si natura modificarii:** Modificare preturilor contractului in sensul cresterii sau diminuarii acestora, sub rezerva constatării de către una din părți a unei creșteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării .
	Limitele si conditiile modificarii: In cazul în care: - au loc modificări legislative sau - au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creşterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului Preţul contractului poate fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat preţul contractului. Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale.
	Initierea procesului de implementare a optiunii de modificare a contractului apartine oricareia dintre parti, printr-o Notificare comunicata celeilalte. Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor.
	Modalitatea de implementare a modificarii contractului : prin act aditional
	Justificarea necesitatii activarii clauzei cu optiuni se va face de catre Achizitor prin persoana desemnata in acest sens de structura cu atributii in implementarea contractului, in cadrul unei note justificative conform Ordin 2332/2017.

19. Subcontractanţi

19.1. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2. Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului de achiziţie publică toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi, care se constituie în anexă la contract.

19.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

19.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

19.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

19.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

19.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
19.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
19.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

20. Cesiunea
20.1. (1) Furnizorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002; obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
20.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contractul subsecvent care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
20.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă aceştia solicită, pentru serviciile prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
20.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
20.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, prestator şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
20.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanţie.

21. Încetarea şi rezilierea contractului
21.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
21.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
21.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
21.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

22. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
22.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
22.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
22.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

23. Forţa majoră
23.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
23.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
23.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

23.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
23.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

24. Soluţionarea litigiilor
24.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
24.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Proprietatea intelectuală
26.1. Documentele emise de prestator în legătură cu prezentul contract, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferent acestora, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera aşa cum va considera de cuviinţă, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepţia situaţiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.
26.2. Toate documentele ce vor fi elaborate in executarea Contractului (Livrabile, studii, analize, rapoarte, planuri, proceduri, metodologii, materiale de instruire și prezentare etc) vor face obiectul dreptului de proprietate (inclusiv, dar fără a se limita la drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuala) al Autorității Contractante, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici o limitare geografică sau de altă natură.
26.3. Prestatorul acordă Achizitorului licențierea nelimitată perpetuă a tuturor livrabilelor cu transfer al codului sursă și a livrabilelor (în formă prelucrată/editabilă) cu posibilitatea modificării ulterioare de către Achizitor fără restricții. Achizitorul le poate utiliza după cum consideră necesar.
26.4. Prestatorul transfera către achizitor codul sursa aferent dezvoltărilor realizate în cadrul sistemului informatic, împreuna cu toate informațiile necesare pentru utilizarea acestuia.

27. Comunicări
27.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
27.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor semnatare şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relaţiei contractuale dintre acestea, pentru soluţionarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînţelegere, prin acţiune în justiţie adresată instanţei competente material şi teritorial.

Prezentul contract, având în compunere 15 pagini, s-a încheiat astăzi, 22.06.2021 sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestatort.

Achizitor,

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
PRIMAR
Dr. ec. Cătălin Chereches

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Director executiv, Ec. Carmen Pop

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 17.06.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ,
Director executiv, Jr. Mircea Niculae

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Ec. Cornelia Luca

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Director executiv, Ec. Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Şef serviciu, Ing. Adriana Gheție

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiș, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Manager proiect, ec. Oana Ilieș

BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI
Expert tehnologia informației,
Sebastian Onea

Prestator,

S.C. INDECO SOFT S.R.L.

Reprezentată de:
Ionuț Achim
Administrator

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020!

www.poca.ro

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 4

CONTRACT SUBSECVENT NR. 9/.27007/23.06.2021
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 49285/23.12.2019

În baza referatului nr. 100/09.06.2021 întocmit de Biroul Tehnologia Informației din cadrul Direcției Relații Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, județ Maramureş, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO30TREZ24A510103200101X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate **de achizitor**, pe de o parte,

și
S.C. MIDA SOFT BUSINESS S.R.L., cu sediul social în București, str. Cetatea Histria, nr. 7, bloc M16, scara 1, apartament 4, camera 1, sectorul 6 și Punct de Lucru / Adresa de corespondenta / Livrare și ridicare comenzi, în București, sectorul 5, str. Doina nr. 9, Incinta Dual, Etaj 1, telefon 0214.137.108 /0311.053.434, fax 0311.053.435, număr de înmatriculare J40/17409/2003, cod fiscal RO16005870, cont trezorerie RO37TREZ7005069XXX002894 deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentată prin dl. Daniel Moruz, având funcția de Administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art.1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de Consumabile pentru imprimante, faxuri copiatoare, multifunctionale, pentru Primăria Municipiului Baia Mare – Lot 2: "Cartuşe toner pentru imprimante, faxuri, copiatoare, multifuncţionale, cu LASER", conform prevederilor acordului-cadru nr. 49285/23.12.2019.

Nr Crt	Denumire Produs/ specificatii tehnice	Original Cod Produs	Cantitate Buc.
1	Consumabil pentru imprimante HP Laser P4014 , capacitate 10000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod CC364A BLK	1
2	Consumabil pentru imprimante HP LJ-P2015, capacitate 7000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod Q7553X BLK CTG 7K/PAG P2015	4
3	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 233 , capacitate 23000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752 (3)	Original Cod T-2840E TONER BLACK (FOR E-233/283)	2
4	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 1005 (2), capacitate 2500 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod HP C7115A Toner For LJ 1200/1220	2

Nr Crt	Denumire Produs/ specificatii tehnice	Original Cod Produs	Cantitate Buc.
5	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 1320 (2-3), capacitate 6000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod HP Q5949X TONER BK HICART LJ1320	2
6	Consumabil pentru imprimante HP 500 Laser, capacitate 11000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752)	Original Cod HP CE400X TONER 507X LASERJET BLK	1
7	Consumabil pentru imprimante HP 500 Laser , capacitate 6000 pagini bazata pe ISO/IEC 19798	HP CE401A TONER 507A; HP CE402A TONER 507A; HP CE403A TONER 507A	6
8	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 257, capacitate 36600 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod T-5070E TONER BLACK (CARTRIDGE)	4
9	Consumabil pentru mf HP M426fdn MFP capacitate 9000 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod CF226X	8
10	Consumabil pentru mf Konica Minolta bizhub C 224 e capacitate 27000 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod TN-321K	1
11	Consumabil pentru mf Konica Minolta bizhub C 224 e capacitate 25000 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	TN-321C	1
12	Consumabil pentru mf Toshiba 2555 CSE-NPS capacitate 38.400 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	T-FC50EK	4
13	Consumabil pentru mf Toshiba 2555 CSE-NPS capacitate 33.600 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	T-FC50EC; T-FC50EM	6
14	Consumabil pentru mf Toshiba e studio 2505 CSE Laser Color (2), capacitate pagini 34800 bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod T FC 505E K	1
15	Consumabil pentru mf Toshiba e studio 2515 AC MC Laser Color (1) capacitate pagini 38400 bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod T-FC415EK TONER BLACK (CARTRIDGE)	4
16	Consumabil pentru imprimante Lexmark C792 de Laser Color (20), capacitate 20.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	LEXMARK C792X1KG	6
17	Consumabil pentru imprimante Lexmark MS 810 dn Laser (20+5) , capacitate 25.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	LEXMARK 52D2H00	6
18	Consumabil pentru fax Panasonic KX-MB 2170 KX-MB2230 capacitate 2000 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod KX-FAT472X	4
19	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet Pro 400 (16+9), capacitate 6900 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	CF280X	20

1.2. Cantitățile de produse s-au stabilit de către Biroul Tehnologia Informatiei, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor real furnizate, conform prezentului contract.

Art.2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului subsecvent, stabilit în baza preţurile unitare specificate în Centralizatorul de preţuri, anexă la Propunerea financiară - Anexa 3 la acordul-cadru nr. 49285/23.12.2019, este de 39.007,97 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 7.411,51 lei.

Astfel:

Nr Crt	Denumire Produs/ specificatii tehnice	Original Cod Produs	Pret unitar in RON fara TVA	Cantitate Buc.	Preţ total (lei fără TVA)
1	Consumabil pentru imprimante HP Laser P4014 , capacitate 10000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod CC364A BLK	197.25	1	197,25
2	Consumabil pentru imprimante HP LJ-P2015 , capacitate 7000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod Q7553X BLK CTG 7K/PAG P2015	475.01	4	1.900,04
3	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 233 , capacitate 23000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752 (3)	Original Cod T-2840E TONER BLACK (FOR E-233/283)	131,97	2	263,94
4	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 1005 (2) , capacitate 2500 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod HP C7115A Toner For LJ 1200/1220	270,32	2	540,64
5	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet 1320 (2-3) , capacitate 6000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod HP Q5949X TONER BK HICART LJ1320	481,62	2	963,24
6	Consumabil pentru imprimante HP 500 Laser, capacitate 11000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752)	Original Cod HP CE400X TONER 507X LASERJET BLK	628,44	1	628,44
7	Consumabil pentru imprimante HP 500 Laser , capacitate 6000 pagini bazata pe ISO/IEC 19798	HP CE401A TONER 507A	751,16	2	1.502,32
		HP CE402A TONER 507A	751,16	2	1.502,32
		HP CE403A TONER 507A	751,16	2	1.502,32
8	Consumabil pentru imprimante Toshiba E-Studio 257 , capacitate 36600 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod T-5070E TONER BLACK (CARTRIDGE	247,64	4	990,56
9	Consumabil pentru mf HP M426fdn MFP capacitate 9000 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod CF226X	502,29	8	4.018,32
10	Consumabil pentru mf Konica Minolta bizhub C 224 e capacitate 27000 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod TN-321K	126,58	1	126,58
11	Consumabil pentru mf Konica Minolta bizhub C 224 e capacitate 25000 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	TN-321C	303,89	1	303,89
12	Consumabil pentru mf Toshiba 2555 CSE-NPS capacitate 38.400 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	T-FC50EK	191,04	4	764,16

Nr Crt	Denumire Produs/ specificatii tehnice	Original Cod Produs	Pret unitar in RON fara TVA	Cantitate Buc.	Preţ total (lei fără TVA)
13	Consumabil pentru mf Toshiba 2555 CSE-NPS capacitate 33.600 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	T-FC50EC	223,81	3	671,43
		T-FC50EM	223,81	3	671,43
14	Consumabil pentru mf Toshiba e studio 2505 CSE Laser Color (2) , capacitate pagini 34800 bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod T FC 505E K	251,15	1	251,15
15	Consumabil pentru mf Toshiba e studio 2515 AC MC Laser Color (1) , capacitate pagini 38400 bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod T-FC415EK TONER BLACK (CARTRIDGE)	263,90	4	1.055,60
16	Consumabil pentru imprimante Lexmark C792 de Laser Color (20) , capacitate 20.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	LEXMARK C792X1KG	541,85	6	3.251,10
17	Consumabil pentru imprimante Lexmark MS 810 dn Laser (20+5) , capacitate 25.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	LEXMARK 52D2H00	1.363,66	6	8.181,96
18	Consumabil pentru fax Panasonic KX-MB 2170 KX-MB2230 capacitate 2000 pg pagini bazata pe ISO/IEC 19752	Original Cod KX-FAT472X	123,32	4	493,28
19	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet Pro 400 (16+9), capacitate 6900 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	CF280X	461,40	20	9.228
			TOTAL		**39.007,97**

Art.3. Termenul de livrare şi recepţia produselor

3.1. Livrarea produselor se va efectua în termen de maxim 3 (trei) zile de la semnarea şi înregistrarea prezentului contract subsecvent la sediul autorităţii contractante.

3.2. Locul de livrare este sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Şincai nr. 37, până în magazie – etaj IV.

3.3. Recepţia produselor furnizate va avea loc la sediul Primăriei Municipiul Baia Mare, strada Gheorghe Şincai nr. 37, Baia Mare, astfel:

a) recepţia cantitativă - la data livrării produselor, consemnată într-un proces verbal de recepţie cantitativă fără obiecţiuni semnat de reprezentantul furnizorului şi de reprezentanţii autorităţii contractante/beneficiarului. Produsele vor fi însoţite de certificat/certificate de garanţie.

b) recepţia calitativă - în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data recepţiei cantitative, consemnată într-un proces verbal de recepţie calitativă fără obiecţiuni, semnat de reprezentantul furnizorului şi de reprezentanţii autorităţii contractante/beneficiarului. Durata de maxim 5 zile lucrătoare este aferentă perioadei în care achizitorul va proceda la verificarea caracteristicilor tehnice ale produselor, prin raportare la cerinţele caietului de sarcini şi propunerea tehnică prezentată.

Art. 4. Prezentul contract are la baza referatul de necesitate nr. 100/09.06.2021 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa 1 a acordului-cadru de furnizare nr. 49285/23.12.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 23.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, exemplarele nr. 2, 3 şi 4 pentru pentru achizitor, iar exemplarul nr.1 pentru furnizor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar

FURNIZOR
S.C. MIDA SOFT BUSINESS S.R.L.
Daniel Moruz
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BC
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECȚIA GENERALA DE DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheție, Şef serviciu

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
Codruța Lazăr, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI
Sebastian Onea, Șef birou

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Au primit 1 ex.

Au primit 1 ex.

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 27010 **data** 23.06.2021

1. Părţile contractante
În temeiul Legii nr. 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. AGORAPOLIS S.R.L., cu sediul în Constanţa, Bd. Alexandru Lăpuşneanu nr. 70, BL LE18, sc. B, ap. 32, judeţ Constanţa, telefon: 0722393350, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J13/649/2015, CUI 34332969, cont trezorerie RO06TREZ2315069XXX024867 deschis la Trezoreria Constanţa, reprezentată prin d-na Mihaela Puşnava, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de ală parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
g) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
h) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
i) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului.

Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile pentru realizarea *"PUZ Vidra – Baraj - Firiza"* în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 325.000 lei fără T.V.A. la care se adaugă T.V.A. în valoare de 61.750 lei. Preţul total al contractului este de 386.750 lei.
5.2. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului se va plăti pe etapele de realizare a serviciilor, conform art. 7.2, astfel:
- Etapa I – 35% din valoarea contractului;
- Etapa II – 35% din valoarea contractului;
- Etapa III – 30% din valoarea contractului.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Termenul de realizarea a serviciilor este de 8 luni de la semnarea şi înregistrarea contractului la sediul autorităţii contractante astfel:
- Etapa I - Stabilirea, delimitarea şi caracterizarea zonelor construite – Studii de fundamentare - 1 lună de la semnarea și înregistrarea contractului;
- Etapa II – Întocmirea Planului Urbanistic Zonal şi a Regulamentului local de urbanism aferent pentru teritoriul zonelor construite - 6 luni din care:
  - Faza II.1. PUZ preliminar – 1 lună de la finalizarea etapei I
  - Faza II.2. Consultarea populației – 3 luni de la finalizarea fazei II.1.
  - Faza II.3. Întocmire documentații avize – 1 lună de la finalizarea fazei II.2.
  - Faza II.4. PUZ definitiv – 1 lună de la încheierea fazei II.3.
- Etapa III – Elemente operaționale și recomandări pentru populație - 1 lună de la finalizarea etapei II.

7.2. Executarea serviciilor va consta în următoarele etape:
- Etapa I - Stabilirea, delimitarea şi caracterizarea zonelor construite;
- Etapa II - Întocmirea Planului Urbanistic Zonal şi a Regulamentului local de urbanism aferent pentru teritoriul zonelor construite;
- Etapa III – Elemente operaționale și recomandări pentru populație.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului, asumate de prestator, sunt:
a) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1;
b) Propunerea financiară finală;
c) Propunerea tehnică;
d) Cerinţele achizitorului (caietul de sarcini/tema concursului/regulamentul concursului);
e) Garanţia de bună execuţie
8.2. Orice contradicţie ivită între documentele contractului se va rezolva prin aplicarea ordinei de prioritate stabilită la art. 8.1.
8.3. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerinţelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului
9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire *"PUZ Vidra – Baraj - Firiza"* în etapele prevăzute în Tema de Proiectare.
9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele solicitate de achizitor.
9.3. Prestatorul îşi asumă toată răspunderea pentru soluţia propusă, acesta fiind responsabil pentru calitatea serviciilor prestate, cu respectarea standardelor şi normativelor în vigoare.
9.4. Prestatorul se obligă să predea documentaţia finală, atât în format listat (3 exemplare), cât şi în format electronic.
9.5. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite nici un fel de pretenţii legate de acesta, cu execepţia situaţiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniştilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România.
9.6. Prestatorul se obligă, în cazul apariţei în execuţie a unor defecte sau neconcordanţe care nu permit aplicarea soluţiilor date de studiu, să modifice documentaţia, (partea scrisă, desenată, suport electronic) conform noilor soluţii adoptate.
9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru, sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
9.8. Prestatorul se obligă să livreze documentaţiile, în termenele asumate, de la data intrării în vigoare a prezentului contract.
9.9. (1) Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
9.11. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate într-un termen de maximum 30 de zile de la momentul predării şi înregistrării documentaţiilor la Registratura Primăriei Municipiului Baia Mare, pentru fiecare etapă în parte.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în conditiile prevăzute la art.12 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din serviciile neprestate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligaţia de a plăti ca penalităţi o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,03% pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Plata serviciilor prestate
12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate şi acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
12.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
12.3. (1) Se pot efectua plăţi parţiale, aferente finalizării fiecărei etape de realizare a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.
(2) Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 12.1. Serviciile prestate trebuie să fie dovedite în baza procesului verbal de recepţie la terminarea serviciilor prestate.
12.4. Plata facturii finale se va face după recepţia finală a serviciilor prestate.
12.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiţionată de eliberarea documentului constatator.

13. Garanţia de bună execuţie
13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10 % din preţul contractului, fără TVA, respectiv 32.500 lei.
13.2. Garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, care devine anexă la contract . În acest caz, *garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.*
Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.
13.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor, pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră), prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

13.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42 alin. (2) din HG 395/2016, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul de achiziţie publică, dacă nu a ridicat, până la acea dată, pretenţii asupra ei.
13.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia atât prestatorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, prestatorul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

14. Recepţie şi verificări
14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare, într-un termen de maximum 30 zile de la predarea documentelor spre recepţie.
14.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de cerinţele achizitorului şi propunerea tehnică;
- constatarea eventualelor deficienţe.

14.3. Operaţiunile precizate la art. 14.2 fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menţionează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maximum 10 zile de la data luării la cunoştinţă a procesului-verbal prevăzut la art. 14.3.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
15.1. (1) Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea şi înregistrarea prezentului contract după primirea ordinului de inceperea a serviciilor contractate.
(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri şi/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.
15.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data primirii ordinului de incepre a prestării serviciilor.
(2) În cazul în care:
i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
ii) alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
15.3. Dacă prestatorul nu poate respecta termenul de predare a documentaţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
15.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la art. 5 din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modificarea contractului
17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
17.2. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.

(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legale.
17.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

18. Subcontractanţi
18.1. Prestatorul nu are subcontractanţi declaraţi.
18.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul. activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente livrărilor, sunt cuprinse în contractul de achiziţie publică.
18.3. (1) Prestatorul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.
(2) Lista subcontractanţilor cuprinzând datele de recunoaştere a acestora, precum şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.
18.4. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător fata de achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător fata de prestator de modul în care îndeplineşte partea sa din contract.
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îndeplinesc partea lor din contract.
18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în prestarea contractului fără acordul Achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.6. (1) Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu modifică valoarea aferentă activităţilor subcontractate, care va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată şi se va face doar cu acordul prealabil al achizitorului.
(2) Subcontractanţii schimbaţi au obligaţia de a prezenta o declaraţie pe propria răspundere prin care îşi asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activităţii supuse subcontractării.
(3) Contractele de subcontractare şi declaraţiile vor fi prezentate cu cel puţin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanţi.
(4) Noii subcontractanţi au obligaţia de a transmite certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.
18.7. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor/lucrărilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.8. Acceptul/respingerea achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de maxim 30 zile la data primirii notificării. În cazul respingerii aprobării, achizitorul va motiva decizia sa.
18.9. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexă la prezentul contract.
18.10. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractantilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Terţi susţinători
19.1. (1) În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăţi pe parcursul executării contractului de achiziţie publică, iar susţinerea acordată de unul sau mai mulţi terţi vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situaţia economică şi financiară şi/sau capacitatea tehnică şi profesională, achizitorul va solicita prestatorului ca prin actul încheiat cu terţul/terţii susţinător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce

fac obiectul respectivului angajament ferm. Prestarorul asigură achizitorul că poate aplica această obligaţie.
(2) În situaţia prevăzută la alin. (1) achizitorul va urmări orice pretenţie la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanţie.

20. Cesiunea
20.1. (1) Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002; obligaţiile născute rămânând in sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
(2) Solicitările de plată către terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.
20.2. Este permisă cesiunea de creanţă în favoarea subcontractanţilor legată de partea/părţile din contract care sunt îndeplinite de către aceştia, obligaţiile rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
20.3. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din contract îndeplinite de către subcontractanţii nominalizaţi, dacă aceştia solicită, pentru, serviciile prestate contractantului potrivit contractului dintre contractant şi subcontractant în conformitate cu dispoziţiile legale aplicabile, dacă subcontractanţii şi-au exprimat opţiunea în acest sens.
20.4. Subcontractorii îşi vor exprima la momentul încheierii contractului opţiunea de a fi plătiţi direct de către achizitor.
20.5. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv achizitor, prestator şi subcontractant sau de achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.
20.6. Achizitorul poate urmări orice pretenţie la daune pe care prestatorul ar putea să o aibă împotriva terţului/terţilor susţinător/susţinători declaraţi pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, se poate realiza o cesiune a drepturilor prestatorului către achizitor, cu titlu de garanţie.

21. Forţa majoră
21.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
21.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
21.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
21.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

22. Încetarea şi rezilierea contractului
22.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- prin acordul părţilor;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

22.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;

b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitrea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului.
22.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator, fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
22.4. Potrivit art. 223 din Legea 98/2016 cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167;
b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală
24.1. Documentaţiile, cu excepţia situaţiilor prevăzute de Hotărârea nr. 101/2010 dată de Consiliul Superior - Registrul Urbaniştilor din România pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentaţiile de amenajarea teritoriului şi de urbanism şi a Regulamentului referitor la organizarea şi funcţionarea Registrului Urbaniştilor din România, devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului prezentului contract.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract , având în compunere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 23.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Prestator
S.C. AGORAPOLIS S.R.L.
Reprezentată de:
Mihaela Puşnava
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 17.06.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheție, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
ARHITECT ŞEF
Drd. Urb. Arh. Izabella Morth

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am primit un exemplar. 24.06.2021

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 27101 **data** 23.06.2021

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO22TREZ24A700301710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl.dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi
S.C. CEPRONEF ENERGO INVEST S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Lăpuşului nr. 5A, judeţ Maramureş, telefon 0262213990, număr de înmatriculare la Registrul Comerţului J24/90/2014, CUI RO32727016, cont trezorerie RO38TREZ4365069XXX013230 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. Dumitru Florian, având funcţia de Director, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;

k) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
l) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract.

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului și întocmire certificat de performanță energetică pentru obiectivul de investiții "Reabilitare bloc de locuințe R1A" Baia Mare, str. Vasile Alecsandri nr. 81, în perioada convenită şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 11.000 lei fără T.V.A., în valoare de 2.090 lei. Preţul total al contractului este de 13.090 lei.
Astfel:

- Servicii de asistență tehnică din partea proiectantului 8.000 lei fără TVA
- Întocmire certificat performanță energetică la terminarea lucrărilor 3.000 lei fără TVA

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este pe toată durata execuției lucrării, până la stingerea tuturor obligaţiilor părţilor.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea contractului va începe după semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante și se derulează pe toată durata de execuție a lucrărilor.
7.2. Termenul de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului este pe toată durata de execuție a lucrărilor.
7.3. Termenul de întocmire certificat de performanță energetică la terminarea lucrărilor este de 2 (două) săptămâni de la finalizarea execuției lucrărilor.

8. Documentele contractului
8.1. Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 25168/09.06.2021 întocmit de Direcția Investiții – Serviciul Investiții;
b) Oferta de la S.C. CEPRONEF ENERGO INVEST S.R.L., nr. 22/31.05.2021, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 24001/02.06.2021;
c) Cumpărarea directă [DA28170002] din data de 10.06.2021 realizată în S.E.A.P.;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1.
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului
9.1. Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu pervederile legale în vigoare.
9.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru

contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în prezentul contract subsecvent sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.3. Prestatorul va considera toate documentele şi informaţiile care îi sunt puse la dispoziţie referitoare la prezentul contract drept private şi confidenţiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergenţe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparţine achizitorului.
9.4. Prestatorul se va abţine de la orice declaraţie publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului şi de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligaţiile sale faţă de achizitor conform prezentului contract.
9.5. Prestatorul se obligă să despagubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru/ în legătură cu serviciile prestate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.
9.6. Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor se va presta conform Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
9.7. Serviciile de asistenta tehnica din partea proiectantului:
- vor fi prestate pe perioada de execuție a lucrarilor;
- proiectantul participă la fazele incluse in Programul de Control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții;
- proiectantul participă la recepția la terminarea lucrarilor și la recepția finală.
9.8. Responsabilitățile proiectantului pe perioada derulării serviciilor de asistență tehnică:
- participă la fiecare ședință de comandament la care i se solicită prezența de către Autoritatea Contractanta și la toate vizitele de monitorizare/verificare/evaluare din partea reprezentanților Autorității contractante;
- participă la toate fazele determinante stabilite în cadrul proiectării;
- verifică conformitatea lucrărilor executate cu specificațiile tehnice din Proiectul Tehnic;
- întocmeste dispoziții de santier, documentații de modificări tehnice și (memoriu justificativ, planșe, liste de cantități etc.);
- modifică soluțiile din Proiectul Tehnic, dacă situațiile concrete impun această măsură; Modificarea de solutie se va efectua cu Avizul verificatorului de proiect și va include, dupa caz, modificările listelor de cantități, planșelor desenate, părții scrise, etc.;
- participă la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală întocmind referate de prezentare privind modul în care a fost realizată lucrarea, respectiv modul in care s-a comportat lucrarea în perioada de garantie. Se va prevedea modul de urmărire a comportării în timp a lucrării.
9.9. Orice modificare care intervine pe parcurs în legislația și regulamentele din materie (apariția unor standarde noi, anularea și înlocuirea unor standarde existente, etc.), se aplică în conformitate cu prevederile legale. În astfel de situații, autoritatea contractanta are obligația de a solicita proiectantului modificarile care se impun.
9.10. Certificatul de performanță energetică se va elabora de catre o persoană atestată.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 1.100 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăţi către prestator, parţiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanţie de bună execuţie contravaloarea a minim 0,5% din preţul contractului fără T.V.A..

12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie în lei prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturile parţiale. În acest caz, contractantul are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia autorităţii contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din preţul contractului fără T.V.A..

Deschiderea contului şi depunerea sumei iniţiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul autorităţii contractante.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie în documentaţia de atribuire.

Autoritatea contractantă va înştiinţa contractantul despre vărsământul efectuat, precum şi destinaţia lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (2) din H.G. nr. 395/2016, cu modificările şi completările ulterioare, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contract, respectiv expirarea duratei de garanţie acordată lucrării în cauză, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

12.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data semnării şi înregistrării contractului la sediul achizitorului.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare etapă a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări
14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii compartimentului urmărire contract - Serviciul Investiții, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a raportului pentru serviciul de asistență tehnică, a procesului verbal de predare a certificatului energetic, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
15.2. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 15.1.
15.3. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a tuturor serviciilor prevăzute la art. 4.1. din prezentul contract.
15.4.Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție final nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 5 din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modificări ale contractului
17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
17.2. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi achiziții, în conformitate cu dispoziţiile legale.
17.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligația de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

18. Subcontractanţi
18.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
18.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
18.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.
18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea
19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală
24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, ..., la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Prestator

S.C. CEPRONEF ENERGO INVEST S.R.L.

Reprezentată de:
Dumitru Florian
Director

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 14.06.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA INVESTIŢII
Ing. Elena Pop, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL INVESTIŢII
Ing. Alin Iordache, Consilier superior

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 27335/24.06.2021

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl.dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi
S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L., cu sediul în Cluj Napoca, str. Maramureşului nr. 151A, Bl. B, Ap. 1, judeţ Cluj telefon 0742239932, cod fiscal 36586033, număr de înmatriculare J12/3542/2016, cont trezorerie RO57TREZ2165069XXX034549 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin dl. Vlad Mihai, având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu

posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare a documentației tehnico – economice de proiectare faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Rețea parcări publice supraterane" – Obiectiv Mineralogie, în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:
1. Studii de teren
   Studiu topografic avizat OCPI
   Studiu geotehnic avizat Af
2. Studiu de fezabilitate;
3. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor.

4.3.Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 135.000 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 25.650 lei. Preţul total al contractului este de 160.650 lei.
Astfel:

- Studiu topografic avizat OCPI — 10.000 lei fără TVA
- Studiu geotehnic avizat Af — 15.000 lei fără TVA
- Studiu de fezabilitate — 85.000 lei fără TVA
- Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor — 25.000 lei fără TVA

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la 31.01.2022 incluzând consultanță pe perioada de desfășurare a licitației P.T. și lucrări.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea serviciilor de elaborare a documentației tehnico – economice de proiectare faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Rețea parcări publice supraterane" – Obiectiv Mineralogie, începe de la data emiterii ordinului de începere emis de către achizitor.
7.2. Termenul de predare a documentaţiei aferente este de 120 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1.Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 80/SI/14.06.2021, întocmit de Direcţia Utilităţi Publice – Serviciul Infrastructură;

b) Oferta de la S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L nr. 295/28.04.2021, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 19705/04.05.2021;

c) Achiziţia directă DA28197861 din data de 15.06.2021 realizată în S.E.A.P;

d) Garanţia de bună execuţie;

e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1.

f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul va elabora documentaţia menţionată după primirea ordinului de începere a serviciilor, emis de către Municipiul Baia Mare.

9.4. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiei specificate la art. 4.2. şi prezentarea pentru aprobarea studiului de fezabilitate de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

9.5. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţiile în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.

9.6. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.

9.7. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.

9.8. Prestatorul se obligă să predea documentaţia în 5 (cinci) exemplare originale pe suport de hârtie şi 1 (un) exemplar pe suport electronic - CD. Documentaţiile se vor înregistra la Biroul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.

9.9. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.

9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.

9.11.Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.

9.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.13. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.14. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
9.15. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.16. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor contractate și neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condițiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 13.500 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat, sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, care devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorulare obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data semnării şi înregistrării contractului.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii Compartimentului urmărire contract - Serviciul Infrastructură, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de 14 zile de la predarea și înregistrarea documentaţiei la sediul autorităţii contractante.

14.2. Operaţiunile recepţiei implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă și de prevederile specifice legislaţiei în domeniu;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 15.1.
15.4. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a tuturor documentaţiilor prevăzute la art. 4.2.din prezentul contract.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modificări ale contractului
17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
17.2. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi achiziţii, în conformitate cu dispoziţiile legale.
17.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

18. Subcontractanţi
18.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
18.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
18.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea
19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală
24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 24.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Prestator

S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

Reprezentată de:
Vlad Mihai
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 23.06.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE
Ing. Marius Aoşan, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ
Ing. Simona Nistorică, Şef serviciu

Ing. Paul Albu, Inspector principal

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 27390/24.06.2021

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl.dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi
S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L., cu sediul în Cluj Napoca, str. Maramureşului nr. 151A, Bl. B, Ap. 1, judeţ Cluj telefon 0742239932, cod fiscal 36586033, număr de înmatriculare J12/3542/2016, cont trezorerie RO57TREZ2165069XXX034549 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin dl. Vlad Mihai, având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu

posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare a documentației tehnico – economice de proiectare faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Rețea parcări publice supraterane" – Obiectiv București 19, în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:
1. Studii de teren
   Studiu topografic avizat OCPI
   Studiu geotehnic avizat Af
2. Studiu de fezabilitate;
3. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor.

4.3.Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 131.000 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 24.890 lei. Preţul total al contractului este de 155.890 lei.
Astfel:

- Studiu topografic avizat OCPI — 10.000 lei fără TVA
- Studiu geotehnic avizat Af — 15.000 lei fără TVA
- Studiu de fezabilitate — 81.000 lei fără TVA
- Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor — 25.000 lei fără TVA

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la 31.01.2022 incluzând consultanță pe perioada de desfășurare a licitației P.T. și lucrări.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea serviciilor de elaborare a documentației tehnico – economice de proiectare faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Rețea parcări publice supraterane" – Obiectiv București 19, începe de la data emiterii ordinului de începere emis de către achizitor.
7.2. Termenul de predare a documentaţiei aferente este de 120 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1.Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 79/SI/14.06.2021, întocmit de Direcţia Utilităţi Publice – Serviciul Infrastructură;

b) Oferta de la S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L nr. 319/10.05.2021, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 20924/12.05.2021;

c) Achiziţia directă DA28197589 din data de 15.06.2021 realizată în S.E.A.P;

d) Garanţia de bună execuţie;

e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1.

f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul va elabora documentaţia menţionată după primirea ordinului de începere a serviciilor, emis de către Municipiul Baia Mare.

9.4. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiei specificate la art. 4.2. şi prezentarea pentru aprobarea studiului de fezabilitate de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

9.5. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţiile în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.

9.6. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.

9.7. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.

9.8. Prestatorul se obligă să predea documentaţia în 5 (cinci) exemplare originale pe suport de hârtie şi 1 (un) exemplar pe suport electronic - CD. Documentaţiile se vor înregistra la Biroul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.

9.9. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.

9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.

9.11.Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.

9.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.13. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.14. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
9.15. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.16. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor contractate și neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 13.100 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat, sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, care devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data semnării şi înregistrării contractului.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii Compartimentului urmărire contract - Serviciul Infrastructură, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de 14 zile de la predarea și înregistrarea documentaţiei la sediul autorităţii contractante.

14.2. Operaţiunile recepţiei implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă și de prevederile specifice legislaţiei în domeniu;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 15.1.
15.4. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a tuturor documentaţiilor prevăzute la art. 4.2.din prezentul contract.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modificări ale contractului
17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
17.2. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi achiziţii, în conformitate cu dispoziţiile legale.
17.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

18. Subcontractanţi
18.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
18.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
18.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea
19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală
24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 24.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Prestator

S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

Reprezentată de:
Vlad Mihai
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 23.06.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE
Ing. Marius Aoşan, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ
Ing. Simona Nistorică, Şef Serviciu

Ing. Paul Albu, Inspector principal

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII

Nr. 27392/24.06.2021

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl.dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L., cu sediul în Cluj Napoca, str. Maramureşului nr. 151A, Bl. B, Ap. 1, judeţ Cluj telefon 0742239932, cod fiscal 36586033, număr de înmatriculare J12/3542/2016, cont trezorerie RO57TREZ2165069XXX034549 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin dl. Vlad Mihai, având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;

j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu

posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare a documentației tehnico – economice de proiectare faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Rețea parcări publice supraterane" – Obiectiv Traian 8-10, în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:
1. Studii de teren
   Studiu topografic avizat OCPI
   Studiu geotehnic avizat Af
2. Studiu de fezabilitate;
3. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor.

4.3.Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 130.000 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 24.700 lei. Preţul total al contractului este de 154.700 lei.
Astfel:

- Studiu topografic avizat OCPI — 10.000 lei fără TVA
- Studiu geotehnic avizat Af — 15.000 lei fără TVA
- Studiu de fezabilitate — 81.000 lei fără TVA
- Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor — 24.000 lei fără TVA

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la 31.01.2022 incluzând consultanță pe perioada de desfășurare a licitației P.T. și lucrări.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea serviciilor de elaborare a documentației tehnico – economice de proiectare faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "Rețea parcări publice supraterane" – Obiectiv Traian 8-10, începe de la data emiterii ordinului de începere emis de către achizitor.
7.2. Termenul de predare a documentaţiei aferente este de 120 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.

8. Documentele contractului
8.1.Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 81/SI/14.06.2021, întocmit de Direcţia Utilităţi Publice – Serviciul Infrastructură;
b) Oferta de la S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L nr. 323/10.05.2021, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 20936/12.05.2021;
c) Achiziţia directă DA28197981 din data de 15.06.2021 realizată în S.E.A.P;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1.
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului
9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.
9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
9.3. Prestatorul va elabora documentaţia menţionată după primirea ordinului de începere a serviciilor, emis de către Municipiul Baia Mare.
9.4. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiei specificate la art. 4.2. şi prezentarea pentru aprobarea studiului de fezabilitate de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.
9.5. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţiile în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.
9.6. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.
9.7. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.
9.8. Prestatorul se obligă să predea documentaţia în 5 (cinci) exemplare originale pe suport de hârtie şi 1 (un) exemplar pe suport electronic - CD. Documentaţiile se vor înregistra la Biroul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.
9.9. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.
9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.
9.11.Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.
9.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
9.13. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.14. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
9.15. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.16. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informații oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoștință înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor contractate și neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condițiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 13.000 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat, sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, care devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data semnării şi înregistrării contractului.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii Compartimentului urmărire contract - Serviciul Infrastructură, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de 14 zile de la predarea şi înregistrarea documentaţiei la sediul autorităţii contractante.

14.2. Operaţiunile recepţiei implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă și de prevederile specifice legislației în domeniu;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 15.1.
15.4. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a tuturor documentaţiilor prevăzute la art. 4.2.din prezentul contract.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modificări ale contractului
17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
17.2. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi achiziţii, în conformitate cu dispoziţiile legale.
17.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

18. Subcontractanţi
18.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
18.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
18.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea
19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală
24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 24.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Prestator

S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

Reprezentată de:
Vlad Mihai
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 23.06.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE
Ing. Marius Aoşan, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ
Ing. Simona Nistorică, Şef serviciu

Ing. Paul Albu, Inspector principal

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 2

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 27397/24.06.2021

1. Părţile contractante
În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între
MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl.dr. ec. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi
S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L., cu sediul în Cluj Napoca, str. Maramureşului nr. 151A, Bl. B, Ap. 1, judeţ Cluj telefon 0742239932, cod fiscal 36586033, număr de înmatriculare J12/3542/2016, cont trezorerie RO57TREZ2165069XXX034549 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată prin dl. Vlad Mihai, având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii
2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;
e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;
h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;
j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu

posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;
k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de elaborare a documentației tehnico – economice de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a zonelor de locuit" – Zona urbană 8, în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:
1. Studii de teren;
2. Expertize tehnice;
3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor

4.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 91.000 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 17.290 lei. Preţul total al contractului este de 108.290 lei.
Astfel:

- Studii de teren — 20.930 lei fără TVA
- Expertize tehnice — 10.920 lei fără TVA
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) — 51.870 lei fără TVA
- Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor — 7.280 lei fără TVA

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante, până la 31.01.2022 incluzând consultanță pe perioada de desfășurare a licitației P.T. și lucrări.
6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea serviciilor de elaborare a documentației tehnico – economice de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a zonelor de locuit" – Zona urbană 8, începe de la data emiterii ordinului de începere emis de către achizitor.
7.2. Termenul de predare a documentaţiei aferente este de 90 de zile calendaristice de la data emiterii ordinului de începere.

8. Documentele contractului

8.1.Documentele contractului sunt:

a) Referatul de necesitate nr. 86/17.06.2021, întocmit de Direcţia Utilităţi Publice – Serviciul Infrastructură;

b) Oferta de la S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L nr. 368/21.05.2021, înregistrată la sediul autorităţii contractante cu nr. 22656/24.05.2021;

c) Achiziţia directă DA28224443 din data de 17.06.2021 realizată în S.E.A.P;

d) Garanţia de bună execuţie;

e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1.

f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul va elabora documentaţia menţionată după primirea ordinului de începere a serviciilor, emis de către Municipiul Baia Mare.

9.4. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiei specificate la art. 4.2. şi prezentarea pentru aprobarea studiului de fezabilitate de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.

9.5. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţiile în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.

9.6. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.

9.7. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.

9.8. Prestatorul se obligă să predea documentaţia în 5 (cinci) exemplare originale pe suport de hârtie şi 1 (un) exemplar pe suport electronic - CD. Documentaţiile se vor înregistra la Biroul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.

9.9. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.

9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi

ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.

iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.

9.11.Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.

9.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.13. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.14. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
9.15. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.16. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidențialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului și după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului și după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condițiile stabilite în contract, cu excepția clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea serviciilor contractate și neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condițiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 9.100 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.

12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat, sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, care devine anexă la contract. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.

Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile de la data intrării în vigoare a actului adiţional.

(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.

12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data semnării şi înregistrării contractului.

(2) În cazul în care:

a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări

14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii Compartimentului urmărire contract - Serviciul Infrastructură, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de 14 zile de la predarea și înregistrarea documentației la sediul autorității contractante.

14.2. Operaţiunile recepţiei implică:

- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă și de prevederile specifice legislației în domeniu;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 15.1.
15.4. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a tuturor documentaţiilor prevăzute la art. 4.2.din prezentul contract.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modificări ale contractului
17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
17.2. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi achiziţii, în conformitate cu dispoziţiile legale.
17.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

18. Subcontractanţi
18.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.
(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.
18.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract
18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.
18.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.
18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.
18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.
18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea
19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.
19.2. Solicitările de plată catre terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract și a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului
20.1. Prezentul contract va înceta de drept:
- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.
20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.
21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră
22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
22.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.
22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.
22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor
23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală
24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul
25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări
26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului
27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 24.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

Prestator

S.C. COSTIN ŞI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L.

Reprezentată de:
Vlad Mihai
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 23.06.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE
Ing. Marius Aoşan, Director executiv

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL INFRASTRUCTURĂ
Ing. Simona Nistorică, Şef serviciu

Ing. Paul Albu, Inspector principal

Am primit un exemplar în original

UNIUNEA EUROPEANĂ
Fondul European de Dezvoltare Regională

Regio PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL NORD-VEST
Călătoria continuă!

Instrumente Structurale 2014-2020

Exemplar nr. 4

CONTRACT DE SERVICII
Nr. 28095/30.06.2021

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.
INTRARE Nr. 52
IEȘIRE
Ziua 01 Luna 07 Anul 2021

1. Părţile contractante

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu modificările şi completările ulterioare privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO59TREZ24A705000580101X şi RO75TREZ24A705000580102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl.dr. ec. Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L., str. Calea Grivitei nr. 8-10, et. 7, sect. 1 Bucuresti, telefon/fax: 0213103420, număr de înmatriculare J40/9999/2010, cod fiscal RO 27564567, având cont RO18TREZ7015069XXX013262 deschis la Trezoreria Sector 1, Bucureşti, reprezentată prin reprezentată prin arh. Kuibuş Mario-George, având funcţia de Administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a) contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

b) achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;

d) servicii - activităţile a căror prestare fac obiectul contractului;

e) produse - echipamentele, maşinile, utilajele, piesele de schimb şi orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract şi pe care prestatorul are obligaţia de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;

f) forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

h) ordin administrativ - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

i) act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii;

j) conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului;

Conţinutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziţia oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

k) garanţia de bună execuţie - garanţia care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă şi în perioada convenită a contractului;
l) despăgubire generală - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;
m) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare
3.1. În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului
4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare – faza revizie documentaţie tehnico-economică, pentru obiectivul de investiţii "**Reabilitarea spaţiilor verzi degradate şi realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Râului Săsar**", în termenul convenit şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.
4.2. Prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:
- Integrarea în documentația tehnică a unui sistem de irigare, care să acopere toată suprafața de zonă verde, cu prezentarea a două opțiuni/scenarii:
  - Sistem de irigare conectat la rețeaua de apă a Municipiului, administrată de SC VITAL SA
  - Sistem de irigare mixt – irigare din surse alternative, respectiv rețeaua municipiului și Râul Săsar
- Excluderea sedumului din documentație, atât din partea scrisă, cât și din partea desenată, și înlocuirea acestuia cu graminee, respectiv însămânțarea/ hidroînsămânțarea cu specii din familia gramineelor.
- Finisarea celor 6 pavalioane prevăzute în proiect.

4.3.Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Preţul contractului
5.1. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de 39.000 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 7.410 lei. Preţul total al contractului este de 46.410 lei.

6. Durata contractului
6.1. Durata prezentului contract este de 2 săptămâni de la data emiterii ordinului privind începerea serviciilor.
6.2.Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligaţiilor contractuale asumate de către părţi.

7. Executarea contractului
7.1. Executarea servicii de proiectare – faza revizie documentaţie tehnico-economică, pentru obiectivul de investiţii "**Reabilitarea spaţiilor verzi degradate şi realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Râului Săsar**",

începe de la data semnării contractului de către ambele părţi şi înregistrarea acestuia la sediul autorităţii contractante.
7.2. Termenul de predare a documentaţiei aferente este de 2 săptămâni data emiterii ordinului privind începerea serviciilor.

8. Documentele contractului
8.1.Documentele contractului sunt:
a) Referatul de necesitate nr. 9337/07.06.2021, întocmit de Direcţia Proiecte – Serviciul Managementul Proiectelor;
b) Oferta de la S.C. Re-Act Now Architecture S.R.L. nr. 9335/04.06.2021;
c) Achiziţia directă DA28166092 din data de 10.06.2021 realizată în S.E.A.P;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal – Anexa 1.
f) Acte adiţionale, dacă este cazul.

9. Obligaţiile principale ale prestatorului
9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele impuse de normativele tehnice, avizele de specialitate, legislaţia în vigoare şi Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul–cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice.
9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.
9.3. Prestatorul va elabora documentaţia în termen 2 săptămâni de la data emiterii ordinului privind începerea serviciilor.
9.4. Prestatorul va avea drept sarcini, realizarea documentaţiei specificate la art. 4.2. şi prezentarea pentru aprobarea studiului de fezabilitate de către Comisia Tehnico-Economică respectiv Consiliul Local al Municipiului Baia Mare.
9.5. În cazul unor solicitări de clarificări din partea autorităţii contractante, prestatorul are obligaţia de a răspunde în scris şi a reface documentaţiile în termenul dat, maxim 48 de ore de la primirea solicitării, în funcţie de complexitatea cerinţelor şi cu respectarea prevederilor contractuale, fără alte costuri suplimentare.
9.6. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiilor şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului.
9.7. Prestatorul se obligă să îşi îndeplinească toate responsabilităţile asumate prin contract, să respecte prevederile legislaţiei române în vigoare, legislaţiei specifice în domeniu.
9.8. Prestatorul se obligă să predea documentaţia în 1 (unu) exemplar original pe suport de hârtie şi un exemplar pe suport electromagmetic. Documentaţiile se vor înregistra la Biroul Relaţii cu Publicul al Primăriei Municipiului Baia Mare.
9.9. Odată cu recepţionarea şi plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său patrimonial de autor în favoarea autorităţii contractante fără a mai emite niciun fel de pretenţii legate de acesta.
9.10. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziţionate, şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente.
iii) costuri suplimentare generate de greşeli sau erori de proiectare dovedite.

9.11.Prestatorul are obligaţia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în coformitate cu oferta sa.
9.12. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
9.13. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
9.14. Documentaţia va respecta prevederile Ghidului specific Priorităţii de investiţie 4.2 - Realizarea de acţiuni destinate îmbunătăţirii mediului urban, revitalizării oraşelor, regenerării şi decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului şi promovării măsurilor de reducere a zgomotului, în contextul dezvoltării urbane durabile - strategii care stabilesc acţiuni integrate pentru a aborda provocări economice, sociale, climatice, demografice şi de mediu care afectează zonele urbane.
9.15. În cazul în care se solicită completarea/refacerea documentaţiei de către autoritatea contractantă, aceasta va fi realizată de proiectant imediat şi fără implicaţii financiare suplimentare/fără majorarea valorii contractului. Prestatorul va asista achizitorul în toate etapele de evaluare a documentaţiei şi va răspunde imediat la solicitările achizitorului, până în momentul semnării contractului de finanţare.
9.16. Codul de conduită:
(1) Prestatorul va acţiona întotdeauna loial şi imparţial şi ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor şi/sau codului de conduită al profesiei sale, precum şi cu discreţia necesară. Se va abţine să facă afirmaţii publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum şi să participe în orice activităţi care sunt în conflict cu obligaţiile sale contractuale în raport cu acesta.
(2) Când prestatorul, personalul, experţii, agenţii sau subordonaţii săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilităţi ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.
(3) Plăţile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, şi atât prestatorul cât şi personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa şi salariaţii din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocaţie, plată indirectă ori orice altă forma de retribuţie în legătură cu sau pentru executarea obligaţiilor din contract.
9.17. Conflictul de interese:
(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situaţie care ar putea compromite executarea obiectivă şi imparţială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităţilor politice ori de naţionalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariţia acestuia.
(2) Achizitorul îşi rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare şi poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea şi salariaţii din teritoriu, nu se află într-o situaţie care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile şi fără vreo compensaţie din partea achizitorului, orice membru al

personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariaţii din teritoriu, care se regăseşte într-o astfel de situaţie.
9.18. Clauză de confidentialitate:
Prin prezenta clauză de confidenţialitate prestatorul convine ca, pe toată durata contractului şi după încetarea acestuia, să nu transmită date sau informaţii oricăror alte persoane fizice sau juridice fără acceptul beneficiarului, de care a luat cunoştinţă înainte, în timpul executării contractului şi după finalizarea acestuia, în legătură cu contractul, în condiţiile stabilite în contract, cu excepţia clauzelor prevazute de lege. Nerespectarea acestei clauze de către prestator atrage obligarea acestuia la plata de daune-interese.

10. Obligaţiile principale ale achizitorului
10.1. Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14 din prezentul contract.
10.2. Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator în condiţiile prevăzute la art. 15 din prezentul contract.
10.3. Achizitorul se obligă să plătească valoarea taxelor şi avizelor către deţinatorii de utilităţi, respectiv către eminenţii avizelor/acordurilor necesare la realizarea studiului de fezabilitate.
10.4. Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut şi pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor
11.1. În cazul în care din vina sa prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din valoarea neexecutată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 15.1., atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligaţiilor.
11.3. Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.
11.4. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă intră în faliment în condiţiile legii, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie
12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 10% din preţul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 3.900 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului.
12.2. Garanţia de bună execuţie se constituie printr-un instrument de garantare, emis de o instituţie de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condiţiile legii, şi devine anexă la contract. În acest caz, *garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.* Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanţiei se va executa necondiţionat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declaraţiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

12.3. (1) În situaţia în care părţile convin prelungirea termenului de prestare a serviciilor pentru orice motiv (inclusiv forţa majoră) prestatorul are obligaţia de a prelungi valabilitatea garanţiei de bună execuţie, în maxim 5 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a actului adiţional.
(2) Garanţia de bună execuţie ce se va prelungi, va fi valabilă de la data expirării celei iniţiale pe perioada de prelungire a termenului de prestare, până la recepţia finală.
12.4. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie, conform prevederilor art. 42. alin. (3) lit. a) din H.G. nr. 395/2016 cu modificările şi completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data predării şi însuşirii/aprobării documentaţiei tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligaţiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.
12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa obligaţiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia atât contractantului cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare
13.1. Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor emis de către achizitor.
13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului prevăzute a fi terminate într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părţi.
(2) În cazul în care:
a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
b) alte circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptăţesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional.
13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părţilor, prin act adiţional.
13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalităţi prestatorului.

14. Recepţie şi verificări
14.1. Achizitorul, prin reprezentanţii Compartimentului urmărire contract - Serviciul Managementul Proiectelor, conform atribuţiilor specifice acestora, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare şi prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 30 zile de la predarea şi înregistrarea documentaţiei la sediul autorităţii contractante.
14.2. Operaţiunile recepţiei implică:
- Identificarea serviciilor prestate;
- Constatarea eventualelor neconcordanţe a prestaţiilor faţă de oferta propusă;
- Verificarea respectării condiţiilor de prestare conform ofertei propuse;
- Constatarea eventualelor deficienţe.

14.3.(1) Operaţiunile precizate la art.14.2. fac obiectul unui raport (proces verbal de recepţie) întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât şi de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze raportul, se menţionează acest fapt.
(2) O copie a raportului se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile, de la data întocmirii.
14.4. Prestatorul are obligaţia de a remedia deficienţele semnalate, în termen de maxim 10 zile de la data luării la cunoştinţă a raportului prevăzut la art. 14.3.
14.5. Procesul verbal de recepţie a serviciilor prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficienţelor/neconcordanţelor constatate.

15. Plata serviciilor prestate
15.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepţie a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.
15.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la art.15.1, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor şi de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plăţii. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
15.3. Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului şi cu respectarea termenului de la art. 15.1.
15.4. Plata facturii finale se face după recepţia fără obiecţiuni a tuturor documentaţiilor prevăzute la art. 4.2.din prezentul contract.

16. Ajustarea preţului contractului
16.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.
16.2. Preţul contractului este ferm şi nu se ajustează.

17. Modificări ale contractului
17.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
17.2. (1) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică în cursul perioadei sale de valabilitate se face in condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice.
(2) Modificarea prevederilor contractului de achiziţie publică altfel decât în cazurile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi achiziţii, în conformitate cu dispoziţiile legale.
17.3. (1) Modificarea prevederilor prezentului contract se poate face numai cu acordul ambelor părţi, în scris, prin act adiţional.
(2) Partea care solicită modificarea contractului are obligaţia de a notifica cealaltă parte, în scris, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data la care a intervenit situaţia ce poate conduce la modificarea contractului.

18. Subcontractanţi
18.1. (1) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanţi, pe durata executării contractului de achiziţie publică, cu condiţia ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanţială a contractului de achiziţie publică, în condiţiile art. 221.

(2) Prestatorul va transmite achizitorului numele, datele de contact şi reprezentanţii legali ai subcontractanţilor şi va obţine acordul autorităţii contractante privind eventualii noi subcontractanţi implicaţi ulterior în executarea contractului.

18.2. Prestatorul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi ulterior încheierii contractului, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu achizitorul, care se constituie în anexă la contract

18.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător faţă de achizitor de modul în care el şi subcontractanţii săi îndeplinesc contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de prestator de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

18.4. Orice convenţie prin care prestatorul încredinţează o parte din realizarea prezentului contract către un terţ, este considerată a fi un contract de subcontractare.

18.5. Nici un subcontractant nu va fi implicat în executarea contractului fără acordul achizitorului. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract sau şi-a îndeplinit-o necorespunzător. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi nu se va efectua decât după notificarea achizitorului şi primirea aprobării din partea acestuia.

18.6. Orice schimbare a subcontractantului sau introducerea unui nou subcontractant, fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului, sau orice încredinţare a serviciilor de către subcontractant către terţe părţi va fi considerată o încălcare a prezentului contract.

18.7. Acceptul achizitorului privind schimbarea subcontractantului sau introducerea unui subcontractant nou se va face în termen de 15 zile la data primirii notificării, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

18.8. Prestatorul nu are dreptul de a înlocui subcontractanţii nominalizaţi în cazul în care înlocuirea acestora conduce la modificarea ofertei, anexă la prezentul contract.

18.9. Prestatorul va răspunde pentru actele şi faptele subcontractanţilor săi şi ale experţilor, agenţilor, salariaţilor acestora, ca şi cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de către achizitor a subcontractării oricărei părţi a prezentului contract nu va elibera prestatorul de niciuna dintre obligaţiile sale din prezentul contract.

19. Cesiunea

19.1. Prestatorului îi este permisă cesiunea creanţelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului, conform prevederilor Codului Civil şi ale O.U.G. nr. 146/2002, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

19.2. Solicitările de plată catre terţi pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condiţiile prezentului contract şi a legislaţiei în vigoare.

20. Încetarea şi rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- prin acordul părţilor;
- la data intervenţiei unui act de autoritate;
- la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului şi interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariţiei unor astfel de circumstanţe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoştinţă despre apariţia unor astfel de circumstanţe.

20.2. Suplimentar faţă de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalităţi şi fără intervenţia vreunei autorităţi sau instanţe de judecată, în oricare dintre situaţiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:
a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligaţiile asumate;
b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziţiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat activitatea, sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional;
e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
g) împotriva prestatorului a fost pronunţată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupţie, implicarea într-o organizaţie criminală sau orice altă activitate ilegală;
h) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adiţional la prezentul contract;
i) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea contractului.
20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.
20.4. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptul autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute acestuia în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
a) Contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile prevazute la art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
b) Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit – contractantului respectiv având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului
21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd, iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.
21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţa parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţa parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră

22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2.Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretindă celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor

23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat, atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin e-mail, fax sau servicii poştale cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în compunere 11 (unsprezece) pagini, s-a încheiat astăzi, 30.06.2021 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Executant

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.

Reprezentată de:
Kuibuş Mario-George
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jr. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Luca Cornelia, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiş, Director executiv

SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN
Ing. Eleonora Gheţe, Manager proiect

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Ing. Stanca Creţ, Expert conformitate

Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României

Anexa nr. 1

Acord cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Şincai nr. 37, Baia Mare, judeţ Maramureş, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, cont RO59TREZ24A705000580101X şi RO75TREZ24A705000580102X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. dr. ec.Cătălin Chereches, având funcţia de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L., str. Calea Grivitei nr. 8-10, et. 7, sect. 1 Bucuresti, telefon/fax: 0213103420, număr de înmatriculare J40/9999/2010, cod fiscal RO 27564567, având cont RO18TREZ7015069XXX013262 deschis la Trezoreria Sector 1, Bucureşti, reprezentată prin reprezentată prin arh. Kuibuş Mario-George, având funcţia de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte

Părţile au convenit încheierea prezentului acord, azi 30.06.2021**, parte integrantă la contractul de achiziţie lucrări cu nr.** 28095**, din data de** 30.06.2021

I. Context normativ

- Regulamentul UE 679/27-apr-2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor).
- Legea 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor)
- Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Hotărârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
- Legea 82/1991 a contabilităţii

II. Punerea în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016

i. În derularea contractului de achiziţie nr/data 28095/30.06.2021, încheiat între Părţi, având ca obiect servicii de proiectare – faza revizie documentaţie tehnico-economică, pentru obiectivul de investiţii **"Reabilitarea spaţiilor verzi degradate şi realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Râului Săsar"**, Părţile ajung să facă schimb de date şi informaţii, care constituite date cu caracter personal, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) *GDPR*.

ii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operator, în cazul Primăriei respectiv în calitate de Persoană Împuternicită de Operator, în cazul prestatorului, cu privire la datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord.

iii. În realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal, Primăria Baia Mare şi prestatorul acţionează în calitate de Operatori Independenţi, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal indicate la cap. V lit. i) din Prezentul Acord. Raportat la aceste date cu caracter personal, fiecare Parte va determina scopul şi mijloacele de prelucrare necesare aducerii la îndeplinire a contractului principal, în conformitate cu legislaţia aplicabilă.

iv. În vederea punerii în aplicare a Regulamentului (UE) 679/2016, s-a convenit încheierea prezentului acord care stabileşte cadrul în care operează schimbul de date cu caracter personal dintre Părţi şi defineşte principiile şi procedurile pe care Părţile trebuie să le respecte precum şi drepturile/obligaţiile care le sunt recunoscute/le incumbă Părţilor în temeiul *GDPR*.

III. Definiţii

Autoritatea Naţională de Supraveghere a Protecţiei Datelor cu Caracter Personal (ANSPDCP) – reprezintă autoritatea publică centrală autonomă instituită în România cu competenţă generală în domeniul protecţiei datelor cu caracter personal.

Date cu caracter personal (DCP) - înseamnă orice informaţii privind o persoană fizică identificată sau identificabilă ("persoana vizată"); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare (ex. CNP, serie şi număr carte de identitate sau paşaport etc), date de localizare, un identificator online, sau unul sau mai multe elemente specifice proprii identităţii sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.
Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal- înseamnă o încălcare a securităţii care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea
Operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabileşte scopurile şi mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile şi mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii sau în dreptul intern.
Persoană împuternicită de operator - înseamnă persoana fizică sau juridică, autoritatea publică, agenţia sau alt organism care prelucrează datele cu caracter personal în numele operatorului.
Persoană vizată – înseamnă persoana fizică ale cărei date cu caracter personal sunt prelucrate.
Prelucrare - înseamnă orice operaţiune sau set de operaţiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziţie în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricţionarea, ştergerea sau distrugerea.

IV. Obiect

i. Prezentul acord este încheiat în vederea respectării principiului transparenţei privind prelucrarea datelor cu caracter personal.
ii. Schimbul de date cu caracter personal între Părţi, în virtutea contractului principal încheiat, este guvernat de termenii şi condiţiile prezentului acord. În cazul oricăror neconcordanţe între prevederile prezentului acord şi prevederile Contractului Principal, prezentele prevederi se vor aplica cu prioritate.
iii. Părţile în vederea executării obiectului prezentului acord vor respecta Principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal astfel cum acestea sunt menţionate în cuprinsul Cap. II, art. 5 din *GDPR*, prelucrând datele cu caracter personal:
a) în mod legal, echitabil şi transparent faţă de persoana vizată
b) în scopuri determinate, explicite şi legitime şi nu sunt prelucrate ulterior într-un mod incompatibil cu aceste scopuri
c) în mod adecvat, relevant şi limitat la ceea ce este necesar în raport cu scopurile în care sunt prelucrate.
d) cu asigurarea că datele cu caracter personal care sunt inexacte, sunt şterse sau rectificate fără întârziere.
e) într-o formă care permite identificarea persoanelor vizate, pe o perioadă care nu depăşeşte perioada necesară îndeplinirii scopurilor în care sunt prelucrate datele. Cu titlu de excepţie, datele cu caracter personal pot fi stocate pe perioade mai lungi în măsura în care acestea vor fi prelucrate exclusiv în scopuri de arhivare în interes public, în scopuri de cercetare ştiinţifică sau istorică ori în scopuri statistice.
f) într-un mod care asigură securitatea adecvată a datelor cu caracter personal, inclusiv protecţia împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale, prin luarea de măsuri tehnice sau organizatorice corespunzătoare.

V. Categorii de persoane vizate şi tipul de datele cu caracter personal prelucrate.

i. Achizitorul, în calitate de operator de date cu caracter personal, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale reprezentantului prestatorului constând în: nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.
b) Datele cu caracter personal ale personalului din cadrul Consiliului de administraţie sau organului de conducere al exectutantului precum şi în anumite situaţii datele cu caracter personal ale angajaţilor prestatorului constând în:

nume, prenume, CNP, funcţie, semnătură, număr de telefon, adresă de e-mail, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar, datele din cuprinsul actelor de studii.
c) Datele cu caracter personal ale reprezentantului subcontractorilor angajaţi în realizarea serviciului/lucrării de către Presator constând în nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar respectiv, datele cu caracter personal ale angajaţilor subcontractorilor, cuprinse în contractul încheiat între prestatorului şi subcontractor, la care Achizitorul are acces.
d) Datele cu caracter personal ale reprezentantului terţilor care pun la dispoziţia prestatorului resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale constând în: nume, prenume, număr de telefon, adresă de e-mail, funcţie, semnătură, datele din cuprinsul certificatului fiscal, fotografie, cazier judiciar.
e) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în cuprinsul actelor/documentelor anexate ofertei prestatorului.
ii. Prestatorul, în calitate de persoană împuternicită de operator, prelucrează următoarele categorii de date cu caracter personal, aparţinând persoanelor vizate mai jos identificate:
a) Datele cu caracter personal ale primarului Municipiului Baia Mare, constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
b) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Baia-Mare: constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
c) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Juridice din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
d) Datele cu caracter personal care aparţin directorului executiv al Direcţiei Achiziţii din cadrul Primăriei Baia-Mare constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
e) Datele cu caracter personal care aparţin şefului de serviciu din cadrul Serviciului de Achiziţii Publice constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
f) Datele cu caracter personal care aparţin Şefului/Directorului, respectiv funcţionarului din cadrul Direcţiei care întocmeşte referatul de necesitate constând în: nume, prenume, semnătură, funcţie
g) Datele cu caracter personal care aparţin consilierilor locali din cadrul Primăriei Baia Mare constând în: nume, prenume, funcţie.
h) Orice alte date cu caracter personal, care se circumscriu noţiunii descrise la art. 4 alin. (1) din *GDPR* şi care apar menţionate în documentaţiei de atribuire întocmite de Achizitor.

VI. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal.
i. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul principal al încheierii şi executării contractului principal constând în servicii de proiectare – faza revizie documentaţie tehnico-economică, pentru obiectivul de investiţii **"Reabilitarea spaţiilor verzi degradate şi realizarea infrastructurii de agrement în zona Malurile Râului Săsar"**, respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.
ii. Achizitorul prelucrează datele cu caracter personal în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale care îi revin potrivit actelor normative în vigoare (cu titlu exemplificativ indicăm Legea nr. 98/2016, H.G nr. 395/2016) precum şi în vederea îndeplinirii unei sarcini care serveşte unui interes public.
iii. Prestatorul prelucrează datele cu caracter personal în scopul încheierii şi executării contractului principal respectiv în vederea gestionării şi derulării relaţiilor contractuale dintre Părţi.

VII. Realizarea operaţiunii de prelucrare a datelor cu caracter personal
i. Părţile sunt exclusiv responsabile să se asigure că datele cu caracter personal aflate sub controlul fiecăreia sunt prelucrate legal. În nicio situaţie, răspunderea Achizitorului nu se va întinde asupra operaţiunilor de prelucrare realizate de prestator.
ii. Prestatorul este exclusiv responsabil de asigurarea transmiterii unei notificări privind prelucrarea datelor cu caracter personal către persoanele vizate prevăzute la cap. V pct.i) lit. b),c),d) în contextul încheierii prezentului acord. Notificarea va cuprinde într-o manieră explicită informaţiile şi condiţiile relevante prevăzute în prezentul Act adiţional, va fi transmisă anterior încheierii prezentului acord, prin utilizarea unor canale de comunicare adecvate.

iii. Cererile în materia protecţiei datelor cu caracter personal formulate de către angajaţii prestatorului, subcontractanţi, terţi ori personalul angajat al subcontractanţiilor/terţilor prestatorului se vor adresa celui din urmă. În măsura în care o atare cerere/sesizare/reclamaţie este înaintată Primăriei Baia Mare acesta o va transmite de îndată spre soluţionare prestatorului. În acestă din urmă situaţie, la cererea prestatorului, Achizitorul va putea să acorde suport celui dintâi în vederea facilitării soluţionării cererii persoanei vizate.

iv. Fiecare Parte se obligă ca personalul său angajat precum şi orice altă persoană care se află sub autoritatea sa şi care are acces sau este autorizată să prelucreze/ verifice datele cu caracter personal care aparţin sau sunt deţinute de cealaltă Parte respectă prevederile prezentului Acord, are cunoştinţă de prevederile *GDPR* şi se obligă să le respecte.

v. În cazurile în care prestatorul utilizează subcontractori în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate, se obligă să încheie cu cei din urmă, un acord cuprinzând clauze care să confere o protecţie cel puţin similară, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, cu cele prevăzute în cuprinsul prezentului Act adiţional. La solicitarea Achizitorului, prestatorul va pune la dispoziţia celui dintâi acordul astfel încheiat, în scopul verificării respectării prezentei obligaţii.

vi. Prevederile cuprinse la aliniatul precedent, se aplică într-o manieră similară şi în cazurile în care prestatorul contractează lucrarile unor Terţi care îi asigură resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale în vederea prestării serviciului/realizării lucrării contractate.

vii. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal cu respectarea întocmai a instrucţiunilor stabilite de Operator. Operator îşi rezervă dreptul de a modifica, în mod unilateral, instrucţiuniile, respectiv dreptul de a stabili noi instrucţiuni în vederea prelucrării datelor cu caracter personal.

viii. Prin excepţie, prestatorul are dreptul de a refuza o instrucţiune privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în măsura în care, constată că aceasta încalcă prevederile GDPR, având obligaţia de a informa de îndată Operatorul cu privire la acest aspect.

viv. Prestatorul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal într-o manieră adecvată şi atentă, cu respectarea scopului determinat de către Operator, indicat la cap. VI din prezentul acord.

vv. Prestatorul răspunde faţă de Operator, terţii destinatari, autorităţile publice ori alte terţe părţi pentru prelucrarea care a fost efectuată în alte scopuri decât cele stabilite de prezentul acord.

vvi. Prestatorul se obligă să încheie cu angajaţii care au acces la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul contractului principal de lucrari încheiat cu Operatorul, acorduri cu privire la păstrarea confidenţialităţii informaţiilor şi a asigurării protecţiei datelor cu caracter personal prelucrate. Acordurile astfel încheiate, trebuie să cuprindă clauze contractuale care să confere o protecţie a datelor cu caracter personal cel puţin similară cu cea recunoscută în temeiul prezentului acord. La cerere scrisă a Operatorului, executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia celui dintâi acordurile astfel încheiate, în scopul verificării îndeplinirii prezentei obligaţii.

vvii. Prestatorul, ori după caz, angajaţii executantului se obligă să nu dezvăluie, furnizeze sau pună la dispoziţie datele cu caracter personal de care au cunoştinţă în temeiul contractului principal încheiat cu Operatorul, unor terţe persoane, cu excepţia cazurilor în care, există o instrucţiune expresă a Operatorului sau o obligaţie legală în acest sens.

vviii. Prestatorul se obligă să răspundă în scris şi fără întârzieri nejustificate oricărei solicitari, întrebări sau cereri, în ceea ce priveşte datele cu caracter personal prelucrate, formulate de Operator. Informaţiile solicitate vor fi puse la dispoziţia Operatorului în mod gratuit.

vviv. În toate cazurile Prestatorul se obligă să respecte prevederile art. 28 *GDPR* şi să ajute Operatorul să asigure respectarea obligaţiilor prevăzute la articolele 32-36 *GDPR*.

vvv. Prestatorul se obligă ca şi după încetarea prezentului acord sau a contractului încheiat cu Operatorul, independent de mod, pe o perioadă de cel puţin 3 ani, să păstreze secretul şi confidenţialitatea cu privire la datele cu caracter personal de care a luat cunoştinţă în executarea serviciului contractat.

VIII. Obligaţia de cooperare a Părţilor.

i. Părţile, la cerere, îşi vor pune la dispoziţie reciproc informaţii necesare şi utile şi vor coopera în cazul unui control, audit sau inspecţie realizată de către Autoritatea de Supraveghere, pentru a oferi asigurări că îşi respectă obligaţiile legale în materia protecţiei datelor cu caracter personal precum şi a obligaţiilor asumate în temeiul prezentului acord.

ii. Părţile îşi asigură sprijin reciproc în vederea furnizării informaţiilor necesare privind prelucrarea datelor cu caracter personal în contextul prezentului acord, în măsura în care aceste informaţii trebuie raportate unei instituţii publice/autorităţi/oricărei alte persoane faţă de care dispoziţiile legale stabilesc o atare obligaţie.

IX. Măsuri tehnice şi organizatorice adoptate.

i. Luând în considerare natura, scopul, contextul şi scopurile prelucrării, precum şi existenţa unor riscurile cu privire la drepturilor şi libertăţilor persoanelor vizate, Părţile vor implementa măsuri tehnice şi organizatorice adecvate pentru a asigura şi a demonstra că prelucrarea este efectuată în conformitate cu *GDPR*.

ii. Părţile se obligă să asigure măsuri de protecţie împotriva prelucării neautorizate sau ilegale şi împotriva pierderii, deteriorării ori distrugerii accidentale sau intenţionate a datelor cu caracter personal.

iii. Prestatorul se obligă să pună la dispoziţia Achizitorului toate informaţiile, documentele necesare pentru a demonstra respectarea dispoziţiilor prezentului Acord. Cheltuielile cu privire la furnizarea informaţiilor şi a documentelor necesare cad în sarcina Prestatorul.

iv. Achizitorul, în baza unei notificări scrise transmise în prealabil Prestatorului, va avea dreptul să efectueze inspecţii/ audituri/ controale la sediul Prestatorului în vederea verificării modului de aducere la îndeplinire a obligaţiilor decurgând din prezentul acord. Dacă cu ocazia inspecţiei/auditului se constată încălcarea de către Prestatorul a oricăreia dintre obligaţiile stabilite în temeiul prezentului acord, Prestatorul va avea obligaţia de a remedia de îndată deficienţele/neconformităţile/încălcările semnalate, ţinând cont şi de recomandările Achizitorului. Remedierea încălcărilor nu impietează asupra dreptului Achizitorului de a pretinde daune-interese în vederea recuperării prejudiciului cauzat.

v. Prestatorul se obligă ca toate documentele care conţin date cu caracter personal şi se găsesc în format fizic, urmează a fi păstrate în locuri securizate, ţinute sub cheie sau carduri cu cip, deţinute de un număr limitat de persoane, astfel încât riscul cu privire la accesul neautorizat, pierdere al datelor, modificare sau copiere neautorizată să fie redus la minim.

vi. Părţile se asigură că toate datele cu caracter personal deţinute în format electronic sunt securizate în mod corespunzător.

X. Încălcarea securităţii datelor cu caracter personal

i. În toate cazurile în care oricare dintre Părţi suspectează/ observă o încălcare a securităţii datelor cu caracter personal divulgate, transmise, comunicate de către cealaltă parte, aceasta are obligaţia de a notifică în scris partea deţinătoare a datelor, în cel mai scurt termen posibil de la data luării la cunoştinţă de respectiva încălcare.

ii. Într-o atare situaţie, fiecare Parte are obligaţia de a efectua şi trimite celeilalte Părţi o documentaţie scrisă, care să cuprindă, în măsura în care sunt cunoscute, informaţii precum:

a. caracterul încălcării securităţii datelor.

b.categoriile de date şi persoane vizate cu privire la care s-a produs încălcarea.

c.descrierea tipului de prejudiciu şi ale consecinţelor cu privire la protecţia datelor cu caracter personal.

d.o descriere a măsurilor adoptate sau propuse în vederea diminuării prejudicul cauzat ca urmare a încălcării securităţii datelor şi a minimizării/ atenuării a posibilelor efecte negative cauzate.

e.măsurile care vor fi avute în vedere pentru a se asigura o îmbunătăţile a mijloacelor de protecţie în scopul evitării încălcării securităţii datelor.

iii. Părţile au obligaţia, ca în situaţiile în care constată o încălcare a prevederilor prezentului Acord sau a dispoziţiilor legislaţiei aplicabile în materia protecţiei datelor cu caracter personal, să informeze în prealabil cealaltă parte, în vederea încercării găsirii unor măsuri efective care să contribuie la diminuarea, înlăturarea consecinţelor negative produse, anterior formulării oricărei plângeri, sesizări ori pretenţii în faţa unei autorităţi ori a unei terţe persoane.

XI. Drepturile persoanelor vizate

i. Părţile asigură respectarea următoarelor drepturi recunoscute în temeiul *GDPR:*

Dreptul la informare – care reprezintă dreptul de a fi informat cu privire la identitatea operatorului, scopul în care se face prelucrarea datelor, destinatarii sau categoriile de destinatari ai datelor, existenţa drepturilor prevăzute de GDPR şi condiţiile în care pot fi exercitate efectiv aceste drepturi.

Dreptul de acces - reprezintă dreptul de a obține confirmarea faptului că datele persoanei vizate sunt sau nu sunt prelucrate și dreptul de acces la aceste date, cu excepția situației în care aceste cereri/solicitări sunt repetitive sau făcute cu vădită rea-credință;
Dreptul la rectificare – reprezintă dreptul de a solicita rectificarea datelor personale care sunt inexacte;
Dreptul la ștergerea datelor ("dreptul de a fi uitat") – care reprezintă dreptul la ștergerea datelor în condițiile în care prelucrarea nu a fost legală sau în alte cazuri prevăzute de lege (spre exemplu atunci când datele nu mai sunt necesare în raport cu scopul pentru care au fost procesate). Cu toate acestea, ștergerea datelor nu poate avea loc atunci când prelucrarea datelor are loc în baza legii sau pentru îndeplinirea unei sarcini executate în interes public sau în cadrul exercitării unei autorități oficiale cu care este învestit operatorul.
Dreptul la restricționarea prelucrării – reprezintă dreptul de a solicita restricționarea prelucrării în cazul în contestați exactitatea datelor, precum și în alte cazuri prevăzute de lege;
Dreptul la opoziție – reprezintă dreptul persoanei vizate de a se ocpune în orice moment, din motive întemeiate și legitime, unei prelucrări a datelor sale cu caracter personal cu excepția cazurilor în care există dispoziții legale contrare sau când prelucrarea are ca ca temei o obligație legală a operatorului;
Dreptul la portabilitatea datelor – reprezintă dreptul de a primi datele personale care au fost furnizate, într-un format care poate fi citit automat sau dreptul de a solicita ca respectivele date să fie transmise altui operator;
Notă! Exercitarea dreptului la portabilitatea datelor este asigurată sub rezerva incidenței temeiurilor de prelucrare a datelor descrise în cuprinsul art. 20 *GDPR*.
Dreptul de a depune plângere – reprezintă dreptul de a formula o plângere față de modalitatea de prelucrare a datelor personale la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau dreptul de a formula o acțiune în fața instanțelor judecătorești.

XII. Transparența informațiilor, a comunicărilor și a modalităților de exercitare a drepturilor persoanei vizate

i. Părțile iau măsuri adecvate pentru a furniza persoanei vizate orice informații într-o formă concisă, transparentă, inteligibilă și ușor accesibilă, utilizând un limbaj clar și simplu. Informațiile se furnizează în scris sau prin alte mijloace, inclusiv, atunci când este oportun, în format electronic.
ii. Anterior furnizării informațiilor solicitate, Părțile își rezervă dreptul de a verifica identitatea persoanei solicitante, prin orice formă pe care o consideră oportună. În măsura în care există un dubiu cu privire identitatea persoanei solicitante, Părțile își rezervă dreptul de a refuza punerea la dispoziție a informațiilor solicitate, indicând în acest sens și motivele pe care își întemeiază refuzul.
iii. Părțile furnizează persoanei vizate informații privind acțiunile întreprinse în urma unei cereri în temeiul articolelor 15-22 *GDPR*, fără întârzieri nejustificate și în orice caz în cel mult o lună de la primirea cererii. Această perioadă poate fi prelungită cu două luni atunci când este necesar, ținându-se seama de complexitatea și numărul cererilor. Părțile informează persoana vizată cu privire la orice astfel de prelungire, în termen de o lună de la primirea cererii, prezentând și motivele întârzierii. În cazul în care persoana vizată introduce o cerere în format electronic, informațiile sunt furnizate în format electronic acolo unde este posibil.
iv. În principal, Părțile furnizează informațiile solicitate în mod gratuit. Cu toate acestea, în cazul în care cererile din partea unei persoane vizate sunt în mod vădit nefondate sau excesive, în special din cauza caracterului lor repetitiv, Părțile pot:
a) fie să perceapă o taxă rezonabilă ținând cont de costurile administrative pentru furnizarea informațiilor sau a comunicării sau pentru luarea măsurilor solicitate;
b) fie să refuze să dea curs cererii.

XIII. Divulgarea datelor cu caracter personal

i. Părțile se obligă să nu transmită, divulge, să confere acces datelor cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului Act adițional unor terțe persoane neautorizate.
ii. În toate cazurile, Părțile se obligă să limiteze accesul la datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord, doar acelor persoane care au o nevoie rezonabilă de a lua cunoștință de acestea, fie în temeiul

îndeplinirii obiectului contractului, fie în vederea îndeplinirii unor obligaţii contabile sau/şi fiscale, fie în temeiul altor cazuri justificate.

iii. În vederea respectării pct. ii., Prestatorul se obligă să nu aducă la cunoştinţă datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord decât acelor persoane faţă de care există o necesitate justificată de divulgare. Când există un dubiu asupra necesităţii aducerii la cunoştinţă a datelor, la solicitarea Achizitorului, Prestatorul va trebui să justifice în scris celui dintâi motivele care au stat la baza divulgării. În toate cazurile, prestatorul va divulga datele cu caracter personal doar acelor persoane care sunt ţinute printr-un Acord să respecte obligaţii care asigure o protecţie cel puţin similară cu obligaţiile decurgând din cuprinsul prezentului acord.

iv. Achizitorul va putea transmite datele cu caracter personal în temeiul prezentului acord, la nivel interdepartamental, Departamentelor respectiv Direcţiilor de specialitate din cadrul Primăriei Baia Mare, în toate cazurile în vederea respectării scopurilor descrise la cap. VI, pct. i), ii).

v. Achizitorului, în vederea respectării principiilor care guvernează procedura de achiziţie publică cuprinse la art.2 din Legea nr. 98/2016, i se recunoaşte dreptul de a face public contractul principal pe site-ul web al Primăriei Municipiului Baia Mare.

vi. Restricţiile prevăzute în cuprinsul prezentului capitol, nu se aplică în cazurile în care divulgarea datelor cu caracter personal se impune ca urmare a unei obligaţii legale care îi incumbă părţii sau în cazurile în care solicitarea de divulgare a datelor cu caracter personal provine din partea unei autorităţi ori organism cu privire la care legea prevede obligativitatea divulgării datelor cu caracter personal (cu titlu exemplificativ indicăm, instanţele judecătoreşti, Curtea de Conturi, ANAP, ANI etc.)

vii. În toate cazurile, fiecare Parte va depune eforturi rezonabile pentru a divulga doar informaţiile care sunt strict necesare, în măsura permisă de legile şi reglementările aplicabile.

XIV. Stocarea datelor cu caracter personal

i. Achizitorul stochează datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord atât în format material cât şi în format electronic, accesul fiind restricţionat persoanelor care au o nevoie rezonabilă de a lua la cunoştinţă de aceste date.

ii. Achizitorul se obligă să stocheze datele cu caracter personal prelucrate în temeiul prezentului acord cu respectarea termenului de păstrare indicat în cuprinsul Nomenclatorului de Arhivare, respectiv pe întreaga perioadă de timp necesară în vederea aducerii la îndeplinire a unor obligaţii legale contabile/fiscale/financiare etc.

iii. Prestatorul, la încheierea raporturilor contractuale, independent de mod, îşi asumă obligaţia că va returna, distruge, şterge, toate datele cu caracter personal divulgate sau de care au luat la cunoştinţă în executarea contractului principal, precum şi copiile, materiale ori documentele care privesc aceste date personale, confirmând acest aspect în scris, cu excepţia situaţiilor în care în care există un interes legitim ori o obligaţie legală în păstrarea acestor date, total sau partial, ulterior acestui moment (spre exemplu, în vederea exercitării unor clauze contractuale care potrivit naturii lor, îşi produc efectele şi ulterior încetării raporturilor juridice dintre părţi, sau în vederea soluţionării unor litigii născute între părţi pe cale jurisdicţională). În acest caz, Executantul garantează că va asigura confidenţialitatea acestora pe perioada strict necesară exercitării interesului legitim sau a obligaţiei impuse de lege.

XV. Răspunderea Părţilor

i. În cazul încălcării de către Părţi, a obligaţiilor prevăzute de *GDPR* precum şi a celor stabilite în temeiul prezentului acord, fiecare Parte se obligă să reparare prejudiciul cauzat în limitele stabilite de Regulament şi de legislaţia internă.

ii. Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor, pentru modalitatea de aducere la îndeplinire a obligaţiilor, în materia protecţiei datelor cu caracter personal, de către personalului său angajat/subcontractori respectiv de către terţii care îi pun la dispoziţie resurse economice/ financiare/ tehnice/ profesionale etc.

XVI. Responsabilul cu protecţia datelor cu caracter personal

i. Achizitorul a desemnat un responsabil cu protecţia datelor cu caracter personal (*DPO*) care îşi aduce la îndeplinire îndatoririle în conformitate cu prevederile legale, aplicând măsurile necesare în vederea asigurării respectării privind protecţia datelor cu caracter personal.

ii Prestatorul are obligaţia să determine, în conformitate cu prevederile legale din dreptul intern sau al Uniunii, în ce măsura este necesară desemnarea unui DPO. În caz afirmativ, Prestatorului îi revine obligaţia de a desemna o persoană care să exercite această funcţie şi de a o numi ca fiind unica persoană de contact în ceea ce priveşte dispoziţiile din cuprinsul prezentului acord.

XVII. Clauze finale

i. Părţile îşi însuşesc toate clauzele uzuale ori neuzuale din prezentul acord în temeiul art. 1203 Cod. civ.
ii. Prezentul acord va fi guvernat, interpretat şi pus în executare în conformitate cu legislaţia în vigoare din România.
iii. Eventualele litigii între Părţi cu privire la prezentul Acord vor fi rezolvate pe cale amiabilă între Părţi.
iv. În cazul în care soluţionarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, se va recurge la concursul instanţelor de judecată din circumscripţia teritorială a sediului Achizitorului.
v. Orice modificări aduse prezentului Acord trebuie făcute în scris, putând fi efectuate numai prin încheierea unui act adiţional semnat de către ambele părţi.
vi. În cazul în care una sau mai multe prevederi din cuprinsul prezentului acord, este anulabilă, lovită de nulitate sau de o altă cauză de ineficacitate, parţial sau în întregime, validitatea celorlalte prevederi nu va fi afectată.

Achizitor
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
dr. ec. Cătălin Cherecheș
PRIMAR

Prestator
S.C. RE-ACT NOW ARCHITECTURE S.R.L.
Reprezentată de:
Kuibuș Mario-George
Administrator

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP — MUNICIPIUL BA... Vizat CFP 22.06.2021 SOLOMON RALUCA Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALA DE DEZVOLTARE PUBLICA
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

DIRECŢIA PROIECTE
Ing. Radu Bolchiș, Director executiv

SERVICIUL PUBLIC AMBIENT URBAN
Ing. Eleonora Gheţe, Manager proiect

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Ing. Stanca Creţ, Expert conformitate

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 1

CONTRACT SUBSECVENT NR. 9/28247/30.06.2021
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 33304/02.09.2019

În baza referatelor nr. 1765/16.06.2021 întocmit de Direcţia Poliţia Locală, respectiv al referatului nr. 190/17.06.2021, întocmit de Serviciul Transport Public şi Protecţie Civilă, se încheie prezentul contract subsecvent:

Încheiat între:
Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, jud. Maramureş telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO94TREZ24A510103200105X şi RO94TREZ24A610304200105X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheş, având funcţia de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de **achizitor**, pe de o parte
şi
OMV PETROM MARKETING S.R.L. cu sediul în Bucureşti, Str. Coralilor nr. 22, Clădirea Infinity, Oval B, et.1, sector 1, telefon 0800.0800.77, fax 021.206.29.76, e-mail: omvpetrom@omv.com, număr de înmatriculare J40/10637/1998, cod fiscal 11201891, cont trezorerie RO78TREZ7005069XXX001089, deschis la Trezoreria Operativa a Municipiului Bucureşti, reprezentată prin d-na Cătălina Felecanu, având funcţia de Expert Risc Management şi dl. Bogdan Zaharia, in calitate de Director Naţional Vânzări Carduri, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului
1.1. Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea de motorină diesel pe bază de carduri de credit pentru vehiculele care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare, conform prevederilor Acordului-cadru nr. 33304/02.09.2019.
1.2. Furnizorul se obligă prin prezentul contract să furnizeze 3100 litri de motorină diesel, cantitate stabilită de către compartimentele urmărire contract în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.
1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul produselor real furnizate conform prezentului contract.
1.4. Cotele lunare ale vehiculelor care aparţin parcului auto al Municipiului Baia Mare care vor fi alimentate cu Motorină diesel pe bază de carduri de credit, sunt următoarele:

Nr. crt.	Autoturisme	Cotă lunară (litri)	Preţ unitar (lei fără TVA)	Cantitate (litri) iulie 2021	Valoare totală (lei fără TVA)
1	MM 10 MBM	200	4,99	200	998,00
2	MM 12 PBM	200	4,99	200	998,00
3	MM 13 PBM	200	4,99	200	998,00
4	MM 14 PBM	200	4,99	200	998,00

5	MM 15 PBM	200	4,99	200	998,00
6	MM 77 PBM	200	4,99	200	998,00
7	MM 51 MBM	250	4,99	250	1.247,5
8	MM 52 MBM	250	4,99	250	1.247,5
9	MM 53 MBM	250	4,99	250	1.247,5
10	MM 58 MBM	250	4,99	250	1.247,5
11	MM 68 MBM	250	4,99	250	1.247,5
12	MM 23 PBM	250	4,99	250	1.247,5
13	MM 22 PBM	400	4,99	400	1.996,00
TOTAL		3100		3100	15.469,00

Art. 2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţului unitar (4,99 lei/litru fără TVA) prevăzut în Acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019, respectiv preţul produselor care vor fi livrate este de 15.469,00 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.939,11 lei. Preţul total al contractului este de 18.408,11 lei cu TVA.

2.2. Preţul se actualizează şi se ajustează în funcţie de preţurile la pompă valabile în momentul alimentării, la care se aplică discountul de 2% din preţul la pompă al motorinei diesel fără TVA.

2.3. Discountul, calculat în Lei/litru fără TVA, se va deduce din preţul la pompă, fără TVA, la facturare, pe intreaga perioadă a contractului.

2.4.Discountul nu se modifică pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului. Discountul acordat nu va fi condiţionat de cantitatea de carburanţi alimentaţi.

Art. 3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de 1 (una) lună, de la data de 01.07.2021, până la 31.07.2021, dată la care prezentul contract încetează să producă efecte, dacă nu au intervenit modificări stabilite de comun acord de către părți.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 1.546,90 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare care devine anexă la prezentul contract subsecvent, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.2. alin. (1) din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019. În acest caz, garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepţie a produselor care fac obiectul contractului subsecvent şi/sau de la plata facturii finale, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, astfel cum a fost prevăzut la art. 17.5. din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 33304/02.09.2019.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 33304/02.09.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

Părţile au înţeles să încheie azi 30.06.2021 prezentul contract subsecvent, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE
Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primar

FURNIZOR
OMV PETROM MARKETING S.R.L.
Reprezentată de:
Cătălina Felecanu
Expert Risc Management

Bogdan Zaharia
Director Naţional Vânzări Carduri

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP 30.06.2021
SOLOMON RALUCA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

Vizat
DIRECŢIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director General

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
Serviciu Transport Public şi Protecţie Civilă
Ing. Liviu Filip, Şef Birou

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
DIRECŢIA POLIŢIA LOCALĂ
BIROU CIRCULAŢIE
Ec. Pop Alin, Şef Birou Circulaţie

MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

1409/1145/30.06.2021

Exemplar nr. 4

Am primit 1 ex
15.07.21

CONTRACT SUBSECVENT NR. 7/28294/30.06.2021
ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 48100/16.12.2019

În baza referatului nr. 27202/24.06.2021, întocmit de Serviciul Relaţii cu Publicul din cadrul Direcţiei Relaţii Publice, se încheie prezentul contract subsecvent,

între:

Municipiul Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Şincai nr. 37, judeţ Maramureş, telefon 0262 211001, fax 0262 212332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO45TREZ24610304200108X şi RO45TREZ24A510103200108X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin dl. dr. ec. Cătălin Chereches, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

Compania Naţională Poşta Română S.A cu sediul în Bucureşti, sector 2, bd. Dacia, nr. 140, telefon 021 2007 303, fax 021 2007 470, număr de înmatriculare J40/8636/01.09.1998, cod fiscal 0427410 cont trezorerie RO92TREZ2165069XXX027838 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca, reprezentat prin dl. FLORIN VALENTIN ŞTEFAN, funcţia de Director general, în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: *"Servicii poştale de distribuire a corespondenţei"*, conform prevederilor acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019.

1.2. Cantităţile de servicii s-au stabilit de către Serviciul Relaţii cu Publicul, în funcţie de cantităţile prevăzute în caietul de sarcini.

1.3. Achizitorul se obligă să plătească preţul serviciilor real prestate conform prezentului contract.

Art. 2. Preţul contractului

2.1. Preţul contractului, stabilit în baza preţurilor unitare din propunerea financiară, anexă la acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019 este de 61.449,87 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 11.675,48

2.2.Serviciile ce vor fi prestate în baza acestui contract subsecvent sunt prevăzute în tabelul de mai jos.

Biroul Juridic
Contracte Comerciale – Viza spre neschimbare

/I.F./4ex

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr.crt.	Tip serviciu	U.M.	Cantitatea maximă (buc.) pe 1 lună	Preţ unitar (lei fără TVA)	Valoarea pe 1 lună (lei fără T.V.A.)
1.	Corespondenţă internă din serviciul standard	buc	685	1,75	1.198,75
2.	Corespondenţă internă din serviciul suplimentar "recomandat"	buc	1.599	3,15	5.036,85
3.	Corespondenţă recomandată internă cu confirmare de primire	buc	2.239	5,04	11.284,56
4.	Servicii de curierat rapid	buc	23	10,42	239,66
5.	Corespondenţă externă	buc	4	5,75	23,00
6.	Corespondenţă externă cu serviciul suplimentar "recomandat"	buc	15	19,75	296,25
7.	Corespondenţă externă recomandată cu confirmare de primire	buc	4	25,38	101,52
8.	Alte servicii de distribuţie de pliante, reviste, produse, adresate/neadresate pentru 58472 de gospodării/lună	lună	58.472	0,74	43.269,28
TOTAL					61.449,87

2.3. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza situaţiilor de plată acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada de prestare a serviciilor este de la data de 01.07.2021, până la data de 31.07.2021.

Art. 4. Garanţia de bună execuţie

4.1. Garanţia de bună execuţie a prezentului contract este în valoare de 6.144,99 lei, reprezentând 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului subsecvent.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie prin instrument de garantare, astfel cum a fost prevăzut la art. 14.2 alin. (1) din Anexa nr. 1 la Acordul-cadru nr. 48100/16.12.2019.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul subsecvent, dacă până la această dată autoritatea contractantă nu a ridicat pretenţii asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la baza referatul de necesitate nr. 22133/20.05.2021 şi se completează cu condiţiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a Acordului-cadru nr. 48100/16.12.2019, care fac parte integrantă din acest contract.

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

Biroul Juridic /I.F./4ex
Contracte Comerciale –
Vizat spre
neschimbare

Prezentul contract subsecvent a fost încheiat astăzi, 30.06.2021, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeaşi forţă juridică, din care exemplarele 2, 3 şi 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
Dr. ec. Cătălin Cherecheş
Primar

Vizat:
DIRECŢIA ECONOMICĂ
Ec. Carmen Pop, Director executiv

Viza CFP

MUNICIPIUL BAIA MARE
Vizat CFP
BOZGA RODICA
Semnătura

Vizat Juridic
DIRECŢIA JURIDICĂ
Jur. Mircea Niculae, Director executiv

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Ec. Cornelia Luca, Director general

DIRECŢIA ACHIZIŢII
Ec. Ramona Bodzer, Director executiv

SERVICIUL ACHIZIŢII PUBLICE
Ing. Adriana Gheţie, Şef Serviciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
DIRECŢIA RELAŢII PUBLICE
Codruţa Lazăr, Director executiv

SERVICIUL RELAŢII CU PUBLICUL
Ing. Ciprian Căpîlnean, Şef serviciu

PRESTATOR
C.N. POŞTA ROMÂNĂ S.A.

Reprezentată de:

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT
Florin Valentin ŞTEFAN

POŞTA ROMÂNĂ S.A. DIRECTOR GENERAL 1

PT. DIRECTOR ADJUNCT
MIRCEA Carmen Alecu

DIRECTOR ECONOMIC
Aurelian Virgil Băluţă

CONTROLUL FINANCIAR PREVENTIV CNPR 2 30.06.2021

DIRECTOR REGIONALIZARE-CENTRE DE PROFIT
Lidia Popa

DIRECTOR STRATEGII ŞI POLITICI DE DEZVOLTARE
Georgeta Budeanu

ŞEF BIROU JURIDIC CONTRACTE COMERCIALE
Dragoş Tuţbeanu

ŞEF DEPARTAMENT CONTRACTE
Luminiţa Axintescu

COMPARTIMENT LICITATII
Ortensia Iliev

/I.F./ 4ex